



## ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 28.10.2021 № 13  
г. Березовский

Об утверждении Прогнозного плана (программы)  
приватизации муниципального имущества  
Березовского городского округа  
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Рассмотрев представленный Администрацией Березовского городского округа проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», руководствуясь статьями 23, 61 Устава Березовского городского округа, Положением о порядке и условиях приватизации имущества Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.05.2021 № 357, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Березовского городского округа на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Брусницын А.В.) и по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.).

Председатель Думы  
Березовского городского округа

Глава  
Березовского городского округа



А.Н. Горевой

Е.Р. Писцов

Утвержден  
решением Думы  
Березовского городского округа  
от 28.10.2021 № 13

Прогнозный план (программа) приватизации  
муниципального имущества Березовского городского округа  
на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов

Статья 1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 и 2024 годов разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон № 178-ФЗ) с учетом основных задач социально-экономического развития Березовского городского округа.

Приватизация муниципального имущества нацелена на достижение строгого соответствия состава муниципального имущества полномочиям городского округа.

С учетом приоритетов экономического развития Березовского городского округа основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов являются:

- приватизация муниципального имущества, не задействованного в обеспечении осуществления полномочий Березовского городского округа;
- создание условий для привлечения внебюджетных инвестиций в развитие экономики округа;
- формирование доходов местного бюджета.

Статья 2. Порядок приватизации муниципального имущества Березовского городского округа

Приватизация муниципального имущества Березовского городского округа осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 178-ФЗ, Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ), Положением о порядке и условиях приватизации имущества Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.05.2021 № 357.

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных законодательством Российской

Федерации о приватизации, на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки определяется продавцом муниципального имущества и не может быть более чем 1 (один) год. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату публикации объявления о продаже. Покупатель вправе оплатить приобретаемое муниципальное имущество досрочно.

Отсрочка единовременного платежа определяется продавцом муниципального имущества и не может быть более 3 (трех) месяцев в пределах финансового года.

Денежные средства, поступившие от продажи муниципального имущества, направляются в бюджет городского округа в полном объеме.

Контроль за порядком и своевременностью перечисления полученных от продажи муниципального имущества денежных средств в бюджет городского округа осуществляет комитет по управлению имуществом Березовского городского округа.

Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется только на основании решения Думы Березовского городского округа.

Статья 3. Объекты, подлежащие приватизации в 2022 году и плановом периоде 2023 и 2024 годов

1. Предполагается выставить на продажу в 2022 году следующие объекты недвижимости:

№	Наименование	Адрес
1.	Комплекс объектов недвижимого имущества, включающий здание столовой, литер Б, с кадастровым номером 66:35:0221001:3102, площадью 69,5 кв.м. и здание спального корпуса, литер А, с кадастровым номером 66:35:0221001:3101, площадью 667,2 кв.м., расположенные на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0221001:177, площадью 22623 кв.м.	Свердловская область, Березовский городской округ, Белоярская база отдыха, 3, проезд, 4 (База отдыха «Сосновая»)

2.	Гараж площадью 36,3 кв.м.	Свердловская область, Березовский городской округ, п. Монетный, ул. Нагорная, 36
3.	Нежилое здание с кадастровым номером 66:35:0202001:415, площадью 39.2 кв.м.	Свердловская область, Березовский городской округ, п. Сарапулка, в 11 м. на с-з от жилого дома по ул.Совхозная, 1
4.	Здание склада с кадастровым номером 66:35:0202001:414, площадью 38,9 кв.м.	Свердловская область, Березовский городской округ, п. Сарапулка, в 13 м. на север от жилого дома по ул. Совхозная, 1
5.	Нежилое здание с кадастровым номером 66:35:0111007:2676, площадью 54,5 кв.м., расположенное на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0111007:2561, площадью 330 кв.м.	Свердловская область, Березовский городской округ, ул. Толбухина, 13б

2. В плановом периоде 2023 и 2024 годов приватизация муниципальных объектов недвижимости не планируется.

Статья 4. Основные виды и предполагаемый размер доходов бюджета от приватизации муниципального имущества

1. Предполагаемый размер доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества в 2022 году составит 23818,0 тыс. рублей, в том числе:

- от продажи объектов муниципального нежилого фонда – 13000,0 тыс. рублей;

- поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ – 10818,0 тыс. рублей.

2. Предполагаемый размер доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества в 2023 году составит 9365,0 тыс. рублей, в том числе поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ - 9365,0 тыс. рублей.

3. Предполагаемый размер доходов местного бюджета от приватизации муниципального имущества в 2024 году составит 4790,0 тыс. рублей, в том числе поступления по договорам купли-продажи, заключенным в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ - 4790,0 тыс. рублей.

Статья 5. Основные виды и предполагаемый размер расходов бюджета, связанных с приватизацией муниципального имущества

1. Предполагаемый размер расходов местного бюджета на проведение приватизации муниципального имущества составит в 2022 году 15,0 тыс. рублей, в том числе на определение рыночной стоимости объектов - 15,0 тыс. рублей.

2. Расходы на проведение приватизации муниципального имущества в 2023 и 2024 годах не планируются.