

Администрация Березовского городского округа
Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского
городского округа

г.Березовский

31 мая 2021 года

**Заключение о результатах общественных обсуждений
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского
городского округа**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа», ст.ст.31, 34-36 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85, 28.06.2018 №149, 28.03.2019 №203, 31.10.2019 №244, 27.08.2020 №300), постановлением администрации Березовского городского округа от 03.01.2021 №107 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 26.04.2021 №426 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 27.04.2021 №434 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 30.04.2021 №451 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Комиссия) в период с 10.05.2021 по 24.05.2021 года проведены общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Проект).

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 4 участника. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 26.05.2021г. б/н, подготовленного Комиссией.

В период общественных обсуждений от участников поступили следующие предложения и замечания по проекту:

- внести изменения в отношении вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:7091 изменив территориальную зону СХ-6 – зона сельскохозяйственного использования (зона полеводства) на территориальную зону П-4 – производственная зона IV класса опасности;

- внести изменения в отношении вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:7109 изменив территориальную зону СХ-6 –

зона сельскохозяйственного использования (зона полеводства) на территориальную зону Т-3.2 – зона объектов автомобильного транспорта (подзона IV класса опасности);

- внести изменения в отношении земель общего пользования за пределами южной границы земельного участка, расположенного в п. Старопышминске по ул. Ленина, 16, площадью 325 кв.м, в части изменения зоны общего пользования на территориальную зону Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами с целью дальнейшего перераспределения;

- внести изменения - в зонах Ж-3 и Ж-4 учитывать в площади застройки только наземную площадь здания, при наличии подземного паркинга - площадь подземного этажа не учитывать в площади застройки;

- внести изменения добавив в вид разрешенного использования земельного участка «Стационарное медицинское обслуживание» вспомогательные виды – «Гостиничное обслуживание» и «Общежития».

Рассмотрев указанные предложения и замечания Комиссия делает следующие рекомендации:

о целесообразности учета в Проекте следующих предложений:

- в части изменения границ территориальной зоны СХ-6 – зона сельскохозяйственного использования (зона полеводства) на территориальную зону П-4 – производственная зона IV класса опасности в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:7091 внести изменения в статью 27.1: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского, фрагмент 1 и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Березовского, фрагмент 1.1;

- в части изменения границ территориальной зоны СХ-6 – зона сельскохозяйственного использования (зона полеводства) на территориальную зону Т-3.2 – зона автомобильного транспорта (подзона IV класса опасности) в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:7109 внести изменения в статью 27.1: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского, фрагмент 1 и статью 28.1: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Березовского, фрагмент 1.1;

- в части изменения границ зоны общего пользования на территориальную зону Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земель общего пользования за пределами южной границы земельного участка, расположенного в п. Старопышминске по ул. Ленина, 16, площадью 325 кв.м, внести изменения в статью 27.17: карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Старопышминска, фрагмент 17, статью 28.17: карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Старопышминска, фрагмент 17.1, приложение 11 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Старопышминск»;

- часть III, статья 31. Градостроительные регламенты. Жилые зоны, в таблицах Ж-3-2 и Ж-4-2 для видов разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка» и «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» предельные параметры разрешенного строительства, а именно максимальный процент застройки дополнить следующим примечанием – «при подсчете процента застройки в суммарную площадь земельного участка, которая может быть построена, не

включается площадь подземных сооружений поверхность земли (надземная территория) над которыми используется под благоустройство;

- часть III, статья 32. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны, в таблице ОД(С-2)-1 дополнить вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основному виду разрешенного использования «Стационарное медицинское обслуживание» видами «Гостиничное обслуживание», «Общепития».

В соответствии с ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
Березовского городского округа,
первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа



А.Г.Коргуль