



## Березовский городской округ

### Администрация

Театральная ул., 9  
г. Березовский, Свердловская обл., 623701  
Тел.: (34369) 4-33-00  
Факс: (34369) 4-33-08  
e-mail: [adm@admbgo.ru](mailto:adm@admbgo.ru)  
ОКПО 04041964, ОГРН 1026600669094,  
ИНН/КПП 6604003608/667801001

14.05.2019 № 1971/03-10

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
Березовского городского округа  
Е.Р. Писцову

### Заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Становая

В соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 19.01.2017 №28 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Становая», постановлением администрации Березовского городского округа от 19.03.2019 №215 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Становая», комиссией по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории п.Становая (далее – Комиссия) 11 апреля 2019 года проведены публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Становая (далее – Проект).

В публичных слушаниях по Проекту приняли участие 31 человек. Проголосовали: «За» Проект – 27 чел., «Против» - 1 чел., «Воздержались» - 3 чел.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11.04.2019 б/н (п.Сарапулка).

В соответствии с Положением о проведении и организации публичных слушаний на территории Березовского городского округа, постановление администрации Березовского городского округа от 19.03.2019 №215 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в

Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Становая» и материалы проекта опубликованы в газете «Березовский рабочий» Спецвыпуск от 29.03.2019 №17, а также размещены в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» (по адресу: «бго-право.рф») и на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (по адресу: «березовский.рф»).

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки	п.Становая
Сроки разработки:	2017-2018 годы
Организация-разработчик:	ООО «Региональные геоинформационные системы»
Время и место проведения публичных слушаний:	11 апреля 2019 года, в 18.00 часов, здание по адресу: Березовский городской округ, п.Сарапулка, ул.Ленина, 60а (помещение территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулка)
Формы оповещения о проведении публичных слушаний, содержании проекта и местах размещения экспозиционных материалов:	Газета «Березовский рабочий» Спецвыпуск от 29.03.2019 №17, сетевое издание – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» по адресу: «бго-право.рф», официальный сайт администрации Березовского городского округа в сети Интернет по адресу: «березовский.рф». Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Березовский рабочий» от 20.03.2019 №15 и размещено на официальном сайте Березовского городского округа «березовский.рф», также размещено на информационных стендах г.Березовского, п.Становая, п.Сарапулка: в фойе здания администрации Березовского городского округа, в здании территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулка, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории в отношении которой подготовлен проект (п.Становая). Экспозиционные материалы размещены: в здании администрации Березовского городского округа по адресу: г.Березовский,

	ул.Театральная, 9, каб.201; в здании фельдшерско-акушерского пункта по адресу: Березовский городской округ, п.Становая, ул.1 Мая, 17а; в здании территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулка по адресу: Березовский городской округ, п.Сарапулка, ул.Ленина, 60А
--	---

Проведение публичных слушаний:

на протяжении всего периода публичных слушаний участники имели возможность представлять свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту посредством:

1.выступления на собрании участников публичных слушаний;

2.подачи письменных предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания Проекту до 09.04.2019 по адресу: 623701, г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201 (отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа).

На протяжении публичных слушаний по Проекту поступили следующие предложения от физических лиц, являющихся правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории п.Становая и прилегающей к п.Становая территории:

предложение по внесению изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0223002:268 по адресу: п.Становая, ул.Рябиновая, 16б, об отнесении земельного участка к одной функциональной зоне - жилой;

предложение по внесению изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:5142 о включении земельного участка в границы п.Становая;

предложение по внесению изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:5142 об изменении территориальной зоны с СХ-6 (зона сельскохозяйственного использования) на СХ-7 (зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства).

Рассмотрев указанные предложения, Комиссия дает следующие рекомендации:

о целесообразности учета в Проекте следующих предложений:

предложение по внесению изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0223002:268 по адресу: п.Становая, ул.Рябиновая, 16б, об отнесении земельного участка к одной функциональной зоне – жилой, в связи с наличием возможности принятия данного градостроительного решения;

о нецелесообразности учета в Проекте следующих предложений:

предложение по внесению изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:5142 о включении земельного участка в границы п.Становая, в связи с тем, что: предложение подготовлено в отношении

земельного участка, расположенного за пределами территории подготовки Проекта, включение его в границы населенного пункта требует согласования Проекта с Правительством Свердловской области, в связи с чем предложения такого рода должны направляться в администрацию городского округа на стадии размещения постановления о подготовке Проекта, а не на стадии публичных слушаний, когда Проект уже завершен;

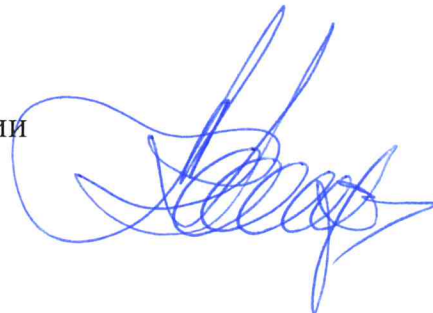
предложение по внесению изменений в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:5142 об изменении территориальной зоны с СХ-6 (зона сельскохозяйственного использования) на СХ-7 (зона ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства), в связи с тем что предложение подготовлено в отношении земельного участка, расположенного за пределами территории подготовки Проекта, и в связи с тем что предложение предусматривает внесение изменений в карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, разработка которых настоящим Проектом не предусматривалась.

Протокол публичных слушаний утвержден председателем комиссии по организации и проведению публичных слушаний и в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации будет направлен главе Березовского городского округа вместе с настоящим заключением.

По результатам публичных слушаний Комиссия приходит к выводу, что большинство участников публичных слушаний одобрило проект внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к территории п.Становая, с последующим внесением изменений в генеральный план Березовского городского округа, и что имеется необходимость доработать Проект с учетом поступившего предложения.

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по организации  
и проведению публичных слушаний,  
первый заместитель главы администрации  
Березовского городского округа



А.Г. Коргуль