

АНАЛИТИЧЕСКАЯ ЗАПИСКА
о результатах оценки эффективности предоставленных
налоговых льгот, установленных
Думой Березовского городского округа на 2020 год
и планируемых к предоставлению в 2022 году.

Управлением финансов Березовского городского округа в соответствии с «Порядком установления (продлонгации) льгот по налогам и неналоговым платежам в Березовском городском округе», утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 28.01.2021 №334 проведена оценка эффективности налоговых льгот и ставок налогов за 2020 год, и планируемых к предоставлению на 2022 год.

1. Оценка эффективности предоставленных налоговых льгот по земельному налогу за 2020 год и планируемых к предоставлению на 2022 год.

Сумма льгот по земельному налогу, предоставленных в соответствии с пунктом 4 решения Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 № 250 «Об установлении на территории Березовского городского округа земельного налога» (в ред. Решений Думы Березовского городского округа от 30.04.2020 № 290, от 29.10.2020 № 314) (далее - решение Думы БГО от 28.11.2019 № 250), за 2020 год составила **24 272,0** тыс. рублей, том числе:

20 188 тыс. рублей муниципальным учреждениям и органам местного самоуправления с целью исключения встречных денежных потоков;

4 084 тыс. рублей физическим лицам с целью повышения социальной защищенности граждан.

Перечень льгот, установленных пунктом 4.1 Решения Думы БГО от 28.11.2019 № 250, приведен в приложении 1.

Сумма предоставленных льгот по земельному налогу в 2020 году к 2019 году снизилась на 1 417 тыс. рублей (2019 год – 25 689,0 тыс. рублей, 2020 год – 24 272 тыс. рублей). Сумма льготы по земельному налогу по физическим лицам выросла с 3 902,0 тыс. рублей в 2019 году до 4 084,0 тыс. рублей в 2020 году при сокращении количества льготников в 3,2 раза (с 4 016 налогоплательщиков в 2019 году до 1 266 в 2020 (по причине более корректного формирования статистического отчета 5-МН)). По юридическим лицам сумма льготы сократилась с 21 787 тыс. рублей в 2019 году до 20 188 тыс. рублей в 2020 году (количество юридических лиц, которым предоставлена льгота по налогу не изменилось и составило 47 налогоплательщиков).

В таблице 1 приведен расчет бюджетной эффективности предоставленных в 2020 году льгот по земельному налогу.

Таблица 1

Оценка эффективности предоставленных на территории Березовского городского округа льгот по земельному налогу, установленных Решением Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 № 250 за 2020 год.

№ п/п	Наименование показателя	предыдущий период (2019 год)	отчетный период (2020 год)	Темп роста
	2	3	4	5
1	Поступило налога (земельного налога) в местный бюджет всего, в тысячах рублей	131 330,3	147 061,4	112,0 %
2	Сумма недополученных доходов местного бюджета по земельному налогу по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей	25 689	24 272	94,5 %
3	Коэффициент бюджетной эффективности <*> (гр.5 стр.1/гр.5 стр. 2)	0,92	1,19	X

Коэффициент бюджетной эффективности льгот по земельному налогу больше 1, соответственно бюджетная эффективность льгот является высокой. Сумма льгот по юридическим лицам направлена на исключение встречных денежных потоков, по физическим лицам имеет социальную направленность - поддержку отдельных категорий граждан.

Следует отметить, что согласно п.5 ст.391 НК РФ предоставляется налоговый вычет 6 соток определенным категориям налогоплательщиков-физических лиц (пп. 1-10 п. 5 ст. 391 НК РФ). Согласно Решения Думы БГО от 28.11.2019 №250 предоставлена дополнительно льгота неработающим пенсионерам без ограничения площади земельного участка. Решением Думы БГО от 29.10.2020 № 314 с 1 января 2021 года введено ограничение до 600 кв. метров леготируемой площади земельного участка.

Кроме того, решением Думы Березовского городского округа предоставлены льготы: военнослужащим на период прохождения срочной военной службы, а также членам их семей; членам семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей.

Вместе с тем, ряд льгот, предоставленных решением Думы БГО от 28.11.2019 № 250, имеют дублирующее значение. Предлагаем внести изменение в решение Думы БГО, исключающее с 01 января 2022 года дублирование льгот (подпункты 4.2.9, 4.2.10, 4.3, решения Думы БГО от 28.11.2019 №250). А также исключить слово «неработающие» в пункте 4.2.11; пункт 4.2.12 изложить в редакции пп. 8 п.5 ст.391 НК РФ; пункт 4.2.13 – в редакции пп. 9 п.5 ст.391 НК РФ; кроме того, пункт 4.3.1 считать пунктом 4.2.16, пункт 4.3.2 считать пунктом 4.2.17.

2. Оценка эффективности предоставленных налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц за 2020 год и планируемых к предоставлению на 2022 год.

В соответствии с пунктом 4 Решения Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 №249 «Об установлении на территории Березовского городского округа налога на имущество физических лиц» (в ред. Решения Думы Березовского городского округа от 29.10.2020 № 315) (далее - Решение Думы БГО от 28.11.2019 № 249) установлено право на налоговую льготу лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.

Сумма выпадающих доходов местного бюджета по льготам, установленным Решением Думы БГО от 28.11.2019 № 249 за 2020 год – 904,0 тыс. рублей, за 2019 год – 2 453,0 тыс. рублей. Сумма предоставленных в 2020 году льгот сократилась в связи с изменением порядка исчисления налога (с 01 января 2020 года налог начисляется от кадастровой стоимости с учетом установленных НК РФ вычетов) и составляет 2,4 % от суммы поступлений налога (в 2019 году - 6,3 %).

В таблице 2 приведен расчет бюджетной эффективности предоставленных в 2020 году льгот по налогу на имущество физических лиц.

Таблица 2.

Оценка эффективности предоставленных на территории Березовского городского округа налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц, установленных Решением Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 года № 249 за 2020 год.

№ п/п	Наименование показателя	предыдущий период 2019 год	отчетный период 2020 год	Темп роста
1	2	3	4	5
1	Поступило налога на имущество физических лиц в местный бюджет всего, в тысячах рублей	38 819,3	37 223,1	95,9 %
2	Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей	2 453,0	904,0	36,9 %
3	Коэффициент бюджетной эффективности <*> (гр. 5 стр. 1 / гр. 5 стр. 2)	1,05	2,6	

Коэффициент бюджетной эффективности льгот по налогу на имущество физических лиц выше 1, что свидетельствует об эффективности предоставленной льготы

В целях повышения социальной защищенности отдельных категорий населения на 2022 не планируется отмена или установление дополнительных льгот.

ВЫВОД

Общая сумма налоговых льгот, установленных решениями Думы Березовского городского округа, по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц за 2020 год, составила **25 176** тыс. рублей. Потери бюджета от предоставления налоговых льгот по отношению к сумме поступлений налоговых доходов составили 13,7%. Сумма предоставленных льгот по земельному налогу составляет 16,5 % от объема поступлений данного налога в бюджет, по налогу на имущество физических лиц соответственно – 2,4%.

Общая сумма предоставленных льгот сократилась на 2 966 тыс. рублей за счет снижения льгот как по земельному налогу, так и по налогу на имущество физических лиц.

Бюджетная эффективность налоговых (неналоговых) льгот по платежам в местный бюджет обеспечивается и признается положительной при выполнении одного из следующих показателей. Коэффициент бюджетной эффективности налоговых (неналоговых) льгот определяется как превышение темпов роста суммы поступившего в бюджет Березовского городского округа налога (иного платежа) над темпами роста объема налоговых (неналоговых) льгот. Если коэффициент бюджетной эффективности налоговых (неналоговых) льгот меньше единицы, то бюджетная эффективность льгот является низкой, и эффект от их предоставления не достигнут. Исключение встречных финансовых потоков в бюджете Березовского городского округа (для муниципальных учреждений, полностью или частично финансируемых из местного бюджета).

Согласно расчетам, приведенным в таблицах 1, 2 коэффициент бюджетной эффективности льгот по земельному налогу и по налогу на имущество физических лиц больше 1.

Таким образом, налоговые льготы по земельному налогу, предоставленные организациям и отдельным категориям физических лиц, а также по налогу на имущество физических лиц признаются эффективными.

По налогу на имущество физических лиц, льгота предоставлена только многодетным семьям. Данный налоговой расход имеет социальную направленность, поэтому предлагаем сохранить льготу по налогу на имущество физических лиц на 2022 год. На 2022 год не планируется предоставление дополнительных льгот по налогу на имущество физических лиц.

Прогнозируемый объем предоставленных льгот по местным налогам на 2022 год составляет 26 175,0 тыс. рублей, в том числе льготы по земельному налогу увеличатся на 908 тыс. рублей и составят 25 180 тыс. рублей (в связи с вводом в эксплуатацию новых социальных объектов), по налогу на имущество физических лиц с учетом перехода на исчисление налога от кадастровой стоимости прогнозная оценка налоговой льготы составит 994,0 тыс. рублей.

2. Оценка эффективности пониженных ставок по земельному налогу за 2020 год и планируемых к предоставлению на 2022 год.

2.1. Земельный налог.

2.1.1. Предельные ставки по земельному налогу установлены в пункте 1 статьи 394 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации. В соответствии с

подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ ставка земельного налога не может превышать 0,3% в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

Для остальных категорий земельных участков максимальная ставка земельного налога 1,5%.

В соответствии с решением Думы БГО от 28.11.2019 №250 пониженная ставка налога 1% (максимальная 1,5%) установлена по земельным участкам:

земельным участкам, занятым объектами общественного питания, бытового обслуживания, образования, науки, здравоохранения (за исключением аптек), социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта. Налогоплательщики-собственники земельных участков обеспечивают выполнение задач в интересах населения, развития культуры и спорта, социальной защиты населения. Потери от пониженной ставки налога по данной преференции составляют всего 2 335,0 тыс. рублей;

земельным участкам, занятым индивидуальными гаражами и гаражами в составе гаражно-строительных кооперативов или приобретенным (предоставленным) для гаражного строительства (потери 375 тыс. рублей).

Сумма недополученного земельного налога в отношении земельных участков, налогообложение которых произведено по ставке 0,2% при предельной 0,3% составила 2 388,7 тыс. рублей в том числе:

2 298,5 тыс. рублей по земельным участкам, приобретенным (предоставленным) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

90,2 тыс. рублей по земельным участкам, занятым жилищным фондом малоэтажной, средней этажности, многоэтажной и повышенной этажности

застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства;

Применение пониженной ставки в размере 0,2 % по указанным категориям налогоплательщиков имеет социальную направленность.

Проведена оценка эффективности пониженных ставок налога в разрезе видов экономической деятельности **организаций – льготников**:

- по учреждениям образования сумма льготы 578,4 тыс. рублей;
- по учреждениям социальной политики и бытового обслуживания населения – 1 022,6 тыс. рублей;
- по учреждениям культуры – 25,9 тыс. рублей;
- по учреждениям здравоохранения – 627,0 тыс. рублей;
- по учреждениям питания – 81,1 тыс. рублей.

Коэффициент бюджетной эффективности определяется как отношение суммы прироста налога на доходы физических лиц, роста суммы земельного налога и суммы инвестиционных вложений, направленных на развитие городского округа, к сумме недополученных доходов бюджета Березовского городского округа от установления ставок по местным налогам в размере меньше предельного уровня, разрешенного действующим законодательством.

Коэффициент бюджетной эффективности больше единицы и социальная эффективность положительная, следовательно, мера поддержки отдельных категорий налогоплательщиков в виде установления пониженных ставок является эффективной.

Оценка эффективности пониженных налоговых ставок, установленных решением Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 № 250 по земельному налогу за 2020 год

ОБРАЗОВАНИЕ

№ п/п	Наименование показателя	предыдущий период (2019год)	отчетный период (2020год)	рост (гр4.- гр.3)
1	2	3	4	5
1	Фонд оплаты труда (ФОТ), в тысячах рублей	74 031	77 557	3 526
2	Уплачено НДФЛ в местный бюджет, в тысячах рублей	9 624	10 083	458
3	Инвестиционные вложения, направленные на развитие городского округа, в тысячах рублей	не заполняется	199 266	не заполняется
4	Рост поступлений по земельному налогу	не заполняется	-61	не заполняется
5	Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей	не заполняется	578	не заполняется

6	Коэффициент бюджетной эффективности <*> (гр. 5 стр. 2+ гр.4 стр3.+ гр.4.стр4) / гр. 4 стр. 5)	не заполняется	345,2	
---	---	----------------	-------	--

Пользуются пониженной ставкой налога 5 юридических лиц бюджетные и автономные учреждения (7 ЗУ). Коэффициент бюджетной эффективности с учетом существенных капитальных вложений Березовского городского округа в развитие системы образования очень высокий. Пониженная ставка налога признана эффективной. Снижение поступлений сложилось по ГАПОУ СО «Березовский техникум «Профи»», ИНН 6604003421, (-) 168,7 тыс. рублей.

Оценка эффективности пониженных налоговых ставок,
установленных Решением думы Березовского городского округа
от 28.11.2019 № 250 по земельному налогу за 2020 год
соц. обеспечение и бытовое обслуживание

№ п/п	Наименование показателя	предыдущий период (2019год)	отчетный период (2020год)	рост (гр4.-гр.3)
1	2	3	4	5
1	Фонд оплаты труда (ФОТ), в тысячах рублей	73 962	86 992	13 030
2	Уплачено НДФЛ в местный бюджет, в тысячах рублей	9 615	11 309	1 694
3	Инвестиционные вложения, направленные на развитие городского округа, в тысячах рублей	не заполняется	0	не заполняется
4	Рост поступлений по земельному налогу	не заполняется	52	не заполняется
5	Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей	не заполняется	1 023	не заполняется
6	Коэффициент бюджетной эффективности <*> (гр. 5 стр. 2+ гр.4 стр3.+ гр.4.стр4) / гр. 4 стр. 5)	не заполняется	1,708	

При расчете показателя в строке 2 исключен НДФЛ за 2019 год Управления социальной политики по г. Березовскому (ИНН 6604002315). В связи с реорганизацией (слияние с Управлением социальной политики № 24, ИНН 6660018397) с июня 2020 налог уплачивался централизованно по Кировскому району г. Екатеринбурга. С мая 2021 года сумма налога поступает в бюджет Березовского городского округа по обособленному подразделению согласно порядка, установленного НК РФ.

Оценка эффективности пониженных налоговых ставок,
установленных Решением думы Березовского городского округа
от 28.11.2019 № 250 по земельному налогу за 2020 год

культура

№ п/п	Наименование показателя	предыдущий период (2019год)	отчетный период (2020год)	рост (гр4.-гр.3)
1	2	3	4	5
1	Фонд оплаты труда (ФОТ), в тысячах рублей	0	0	0
2	Уплачено НДФЛ в местный бюджет, в тысячах рублей	0	0	0
3	Инвестиционные вложения, направленные на развитие городского округа, в тысячах рублей	не заполняется	11 878	не заполняется
4	Рост поступлений по земельному налогу	не заполняется	-6	не заполняется
5	Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей	не заполняется	26	не заполняется
6	Коэффициент бюджетной эффективности <*> (гр. 5 стр. 2+ гр.4 стр3.+ гр.4.стр4) / гр. 4 стр. 5)	не заполняется	458,363	

Коэффициент бюджетной эффективности с учетом существенных капитальных вложений Березовского городского округа в развитие учреждений культуры и спорта очень высокий. Пониженная ставка налога признана эффективной.

Пользуются пониженной ставкой налога 2 юридических лица (2 ЗУ): краеведческий музей, ООО "Мега-Инвест".

Оценка эффективности пониженных налоговых ставок,
установленных Решением думы Березовского городского округа
от 28.11.2019 № 250 по земельному налогу за 2020 год
здравоохранение

№ п/п	Наименование показателя	предыдущий период (2019год)	отчетный период (2020год)	рост (гр4.-гр.3)
1	2	3	4	5
1	Фонд оплаты труда (ФОТ), в тысячах рублей	371 177	413 677	42 500
2	Уплачено НДФЛ в местный бюджет, в тысячах рублей	48 253	53 778	5 525
3	Инвестиционные вложения, направленные на развитие городского округа, в тысячах рублей	не заполняется	0	не заполняется
4	Рост поступлений по земельному налогу	не заполняется	-161	не заполняется
5	Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей	не заполняется	627	не заполняется
6	Коэффициент бюджетной эффективности <*> (гр. 5 стр. 2+ гр.4 стр3.+ гр.4.стр4) / гр. 4 стр. 5)	не заполняется	8,551	

Снижение поступлений ЗН связано с переходом ЗУ от ГКСУСО СО "Екатеринбургский дом-интернат для умственно отсталых детей", ИНН 6664029544, с 30.12.2019 БМА ДОУ "Детский сад №19 компенсирующего вида", ИНН 6604009335 (льгота 100 %).

Коэффициент бюджетной эффективности с учетом существенного роста оплаты труда медицинских работников в период пандемии сложился высокий. Пониженная ставка налога признана эффективной.

Пользуются пониженной ставкой налога 5 юридических лиц: 3 государственных учреждения, 2 коммерческие организации.

Оценка эффективности пониженных налоговых ставок,
установленных Решением думы Березовского городского округа
от 28.11.2019 № 250 по земельному налогу за 2020 год

питание

№ п/п	Наименование показателя	предыдущий период (2019год)	отчетный период (2020год)	рост (гр4.-гр.3)
1	2	3	4	5
1	Фонд оплаты труда (ФОТ), в тысячах рублей	18 700	13 595	-5 105
2	Уплачено НДФЛ в местный бюджет, в тысячах рублей	2 431		-663
3	Инвестиционные вложения, направленные на развитие городского округа, в тысячах рублей	не заполняется	0	не заполняется
4	Рост поступлений по земельному налогу	не заполняется	-78	не заполняется
5	Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей	не заполняется	81	не заполняется
6	Коэффициент бюджетной эффективности <*> (гр. 5 стр. 2+ гр.4 стр3.+ гр.4.стр4) / гр. 4 стр. 5)	не заполняется	-9,136	

Пользуются пониженной ставкой налога 2 юридических лица -коммерческие организации. В условиях ограничительных мер, введенных в условиях пандемии существенное снижение НДФЛ сложилось по ООО «Землеройные машины», ИНН 6685016553, (-)663,2 тыс. рублей или (-)27%, ООО «Мед-Инвест», 6604014374, (-)5,1 тыс. рублей или (-)21%.

Общая сумма недополученных доходов вследствие применения ставок менее предельных, установленных Налоговым Кодексом, составила 5 098 тыс. рублей.

Сумма земельного налога, подлежащего к уплате, согласно статистическому отчету 5-МН по юридическим и физическим лицам за 2020 год составила 145 963 тыс. рублей, том числе по юридическим лицам – 95 600 тыс. рублей, по физическим лицам 50 363 тыс. рублей. Общая сумма возросла к уровню 2019 года на 306 тыс. рублей или на 0,2 %.

По данным отчета 5-МН налоговая база (кадастровая стоимость земельных участков с учетом льгот) за 2020 год по юридическим лицам возросла на 1 972 138 тыс. рублей (19,6%) и составила 12 027 935 тыс. рублей. Сумма налога к уплате за 2020 год составила по юридическим лицам 95 600 тыс. рублей с ростом к 2019

году на 6 168 тыс. рублей или на 6,9 %, при увеличении количества земельных участков, по которым исчислен налог к уплате на 53 единицы.

По физическим лицам налоговая база (кадастровая стоимость земельных участков) снизилась на (-)142 302 тыс. рублей или (-)0,9% при снижении количества земельных участков, по которым предъявлен налог к уплате на 54 единицы, а также в связи с оспариванием и приведением кадастровой стоимости земельных участков к уровню рыночной. Сумма земельного налога по физическим лицам, подлежащая к уплате снизилась в сравнении с 2019 годом на (-) 5 862 тыс. рублей или на 10,4 %. Наибольшее снижение суммы налога к уплате сложилось по прочим земельным участкам (-) 5 838 тыс. рублей к уровню 2019 года.

2.1.2.ВЫВОД.

Ставки по земельному налогу максимально приближены к предельным, установленным Налоговым кодексом. Считаю целесообразным оставить без изменения ставки земельного налога на 2022 год.

2.2. Налог на имущество физических лиц

2.2.1. Предельные ставки налога на имущество физических лиц установлены в пункте 2 статьи 406 Налогового Кодекса РФ.

Ставки налога на имущество физических лиц по Березовскому городскому округу на 2020 год, установлены Решением Думы БГО от 28.11.2019 № 249.

В 2020 году ставки налога определялись следующим образом:

0,1 процента в отношении гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации; хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

0,2 процента в отношении квартир, частей квартир, комнат, частей жилых домов.

0,3 процента в отношении жилых домов; объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом.

2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

При этом, в соответствии с п.3 ст.406 НК РФ, по некоторым видам имущества налоговые ставки увеличены (но не более чем в 3 раза) по сравнению с установленными Налоговым кодексом.

Так, увеличены ставки налога в отношении: жилых домов, объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом, единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом – в 3 раза; квартир, частей квартир, комнат, частей жилых домов – в 2 раза.


Общая сумма дополнительно исчисленного налога вследствие применения увеличенных ставок составила 15 396 тыс. рублей.

Сумма налога на имущество за 2020 год по сравнению с 2019 годом снизилась по данным отчета 5-МН Раздел 3 «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на имущество физических лиц» на 817,0 тыс. рублей или на 1,9 %. (2020 год – 40 680 тыс. рублей, 2019 год – 41 497 тыс. рублей). Основной причиной снижения налога является изменение порядка исчисления налога (переход расчета суммы налога от инвентаризационной стоимости имущества к кадастровой). Таким образом, применение п.3 ст.406 НК РФ является обоснованным и позволяет минимизировать потери бюджета.

В соответствии с порядком исчисления налога, установленным ст.408 НК РФ, прогнозируемая исчисленная сумма налога в 2022 году возрастет в 1,372 раза по отношению к 2020 году и составит – 55 205 тыс. рублей. С учетом установленных НК РФ условий переходного периода предлагаем ставки по налогу на имущество физических лиц на 2022 год оставить без изменений.

Приложения: 2 на 4 листах.

Заместитель главы администрации
Березовского городского -
начальник Управления финансов

 Н.А.Михайлова

**ПЕРЕЧЕНЬ
НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ, УСТАНОВЛЕННЫХ
РЕШЕНИЯМИ ДУМЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,
ПО СОСТОЯНИЮ на 01.01.2021**

Наименование налога, неналогового платежа	Номер и дата решения Думы Березовского городского округа	Наименование категории плательщика, которому предоставлена льгота	Цель предоставления льготы	Размер (содержание) льготы	Сумма недополученных доходов бюджета Березовского городского округа, в тысячах рублей
1. Земельный налог	Решение Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 №250 «Об установлении на территории Березовского городского округа земельного налога» (в ред. Решений Думы Березовского городского округа от 30.04.2020 N 290, от 29.10.2020 N 314)				
		1.1 Организации	исключение встречных денежных потоков		20 188,0
		Органы местного самоуправления, муниципальные учреждения (организации) Березовского городского округа в отношении земельных участков, используемых для непосредственного выполнения возложенных на эти учреждения функций.		Освобождаются от налогообложения	
		Организации - в отношении земельных участков, выделенных (предоставленных) для строительства объектов недвижимости, источником финансирования которого является местный бюджет и бюджеты специальных фондов, созданных для осуществления программ жилищного строительства.		Освобождаются от налогообложения	
		1.2 Физические лица	повышение социальной защищенности граждан		4 084,0
		Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей.		Освобождаются от налогообложения	
		Физические лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.		Освобождаются от налогообложения	
		Солдаты, матросы, сержанты и старшины на период прохождения срочной военной службы, а также члены их семей		Освобождаются от налогообложения	
		Неработающие пенсионеры по старости, граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), а также неработающие граждане, у которых в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 N 400-ФЗ "О страховых пенсиях" возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц.		Освобождаются от налогообложения	
		Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца		Освобождаются от налогообложения	
		Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации от 18.10.1991 N 1761-1 "О реабилитации жертв политических репрессий".		Освобождаются от налогообложения	
		Пенсионеры по старости, граждане, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), а также граждане, у которых в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2013 N 400-ФЗ "О страховых пенсиях" возникло право на страховую пенсию по старости, срок назначения которой или возраст для назначения которой не наступили, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ "О ветеранах".		Освобождаются от налогообложения	
		Члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей		Освобождаются от налогообложения	
		Вдовы участников Великой Отечественной войны.		Освобождаются от налогообложения	
		Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.		Освобождаются от налогообложения	
		Инвалиды, признанные таковыми в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".		Освобождаются от налогообложения	
		Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.		Освобождаются от налогообложения	

		Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15.05.1991 N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".		Освобождаются от налогообложения	
		Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.		Освобождаются от налогообложения	
		Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.		Освобождаются от налогообложения	
		Лицам, имеющим звание "Почетный гражданин города Березовского".		Предоставляется льгота по уплате налога в размере 50 процентов за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, и иные земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности	
		Лицам, имеющим статус добровольных пожарных в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране".		Предоставляется льгота по уплате налога в размере 50 процентов за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, и иные земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности	
	ИТОГО по земельному налогу				24 272,0
2. Налог на имущество физических лиц	Решение Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 N 249 "Об установлении на территории Березовского городского округа налога на имущество физических лиц" (в ред. Решения Думы Березовского городского округа от 29.10.2020 №315)				904,0
		Лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.	повышение социальной защищенности граждан	Освобождаются от налогообложения	
	ИТОГО по налогу на имущество физических лиц				904,0
	ИТОГО по налоговым платежам				25 176,0

ПЕРЕЧЕНЬ
ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЯМИ ДУМЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В РАЗМЕРЕ
МЕНЬШЕ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ, РАЗРЕШЕННОГО ДЕЙСТВУЮЩИМ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2021 ГОДА

Наименование налога, неналогового платежа	Наименование категории плательщиков, которым установлена пониженная ставка	Предельная ставка налога (неналогового платежа), разрешенная действующим законодательством, %	Установленная ставка налога (неналогового платежа) на территории Березовского	Номер и дата решения Думы Березовского городского округа	Цель установления пониженной ставки	Сумма недополученных доходов бюджета городского округа, в тысячах рублей
1. Земельный налог	1.1 Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства	0,3	0,2	Решение Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 №250 «Об установлении на территории Березовского городского округа земельного налога» (в ред. Решений Думы Березовского городского округа от 30.04.2020 № 290, от 29.10.2020 № 314)	Повышение социальной защищенности граждан БГО	2 299
	Земельные участки, занятые жилищным фондом малоэтажной, средней этажности, многоэтажной и повышенной этажности застройкой и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,3	0,2	Решение Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 №250 «Об установлении на территории Березовского городского округа земельного налога» (в ред. Решений Думы Березовского городского округа от 30.04.2020 № 290, от 29.10.2020 № 314)	Повышение социальной защищенности граждан БГО	90
	ИТОГО по ставке 0,2%					2 389
	1.2. Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами и гаражами в составе гаражно-строительных кооперативов или приобретенных (предоставленных) для гаражного строительства	1,5	1,0			375
	1.3. Земельные участки, под объектами образования, науки, здравоохранения (за исключением аптек), социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта или приобретенных (предоставленных) для строительства указанных объектов, занятые объектами общественного питания, бытового обслуживания или приобретенных (предоставленных) для строительства указанных объектов	1,5	1,0			2 335
	ИТОГО по ставке 1%					2 710
	ИТОГО по земельному налогу					5 099

2. Налог на имущество физических лиц	В отношении квартир, частей квартир, комнат, частей жилых домов	0,3	0,2	Решение Думы Березовского городского округа от 28.11.2019 N 249 "Об установлении на территории Березовского городского округа налога на имущество физических лиц" (в ред. Решения Думы Березовского городского округа от 29.10.2020 №315)	904
	Итого по налогу на имущество физических лиц				0
	ВСЕГО по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц				5 099