



Березовский городской округ
Администрация

Театральная ул., д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701
Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08
E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

29.06.2021

№ 2703/03-10

На № _____ от _____

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области

В соответствии со статьями 5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 01.05.2019), Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 16.03.2021 №272 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, в период с 26.03.2021 по 16.04.2021 проведены общественные обсуждения.

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях: проект изменений в проект планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области.

Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 19.04.2021 б/н.

В общественных обсуждениях приняло участие: 7 участников общественных обсуждений.

Таблица 1

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1	Петрова Е.А.: в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104004:9, расположенного по ул.8 марта, 126, рассмотреть возможность изменения территории инженерной и транспортной инфраструктуры на территорию индивидуальной жилой застройки	Предложение противоречит ранее утвержденному проекту планировки территории, земельный участок расположен в границах «красных линий» проектируемой магистральной дороги общегородского значения регулируемого движения (преимущественно грузового

		движения) ОГЗ-1.1 (усл.), с выходом на «Магистральную дорогу ОГЗ-2»
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1	ООО «Деймос»: в отношении земельного участка, расположенного по ул.Орджоникидзе, 196, предложение рассмотреть возможность изменения границ земельного участка, землями общего пользования путем обмена или перераспределения	Рекомендуется учесть в проекте
2.2	Коюмджян А.Э.: в отношении земельного участка, расположенного по ул. Варлакого, 91, рассмотреть возможность изменения с территории озеленения на территорию индивидуальной жилой застройки	Рекомендуется учесть в проекте
2.3	ООО «Литейные технологии»: 1)Учесть Изменения по переводу из земель общего пользования в промышленную территорию следующих участков: двух участков в районе промышленной территории по адресу ул.Коммуны 86 одного участка в районе промышленной территории по адресу ул.Коммуны, 84 б под расширение производства. 2)Учесть ответ Управления Роспотребнадзора по Свердловской области от 08.10.2020 №66-00-15/05-34077-2020 (прилагается) о возможности размещения в санитарно-защитной зоне недействующего полигона промышленных предприятий	Рекомендуется учесть в проекте
2.4	ИП Предко: с предложением – изменение красных линий у земельного участка, находящегося у меня на праве аренды, кадастровый номер земельного участка 66:35:0103001:5, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Березовский, Западная промзона, 15.	Предложение не относится к объему проекта изменений и связан с принципиальным изменением планировочной структуры, в связи с чем, учесть предложение не представляется возможным
2.5	ООО «СтройЭра»: с предложением учесть – ранее утвержденные изменения Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, разработанного в 2017 году ООО «ПК «АЛЬТЕРНАТИВА» (шифр проекта: Т-2542 СО-2016), формирующий земельный участок по адресу г.Березовский, ул.Физкультурников, 55, находящийся в аренде у ООО «Строй Эра» (№ С-68 по экспликации действующего проекта планировки территории)	Рекомендуется учесть в проекте
2.6	Туманов Е.В.: с предложением корректировки красной линии в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104001:19	Рекомендуется учесть в проекте

3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов	
3.1	Замечания и предложения от МУП БВКХ «Водоканал» (входящее письмо от 28.04.2021 №376/10-21)	Рекомендуется учесть в проекте
3.2	Замечания и предложения от АО «Уральские электрические сети» (входящее письмо от 19.04.2021 №342/10-21)	Рекомендуется учесть в проекте

Также проектная документация была направлена на согласование в следующие организации:

АО «Уральские электрические сети» - согласовано (входящее письмо от 20.05.2021);

МУП БВКХ «Водоканал» - согласовано (входящее письмо от 26.05.2021);

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа»

- ответ не получен;

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» - ответ не получен;

БМУП «Березовские тепловые сети» - согласовано (входящее письмо от 01.04.2021 №270/10-21).

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовского Свердловской области, рекомендует одобрить проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом корректировок замечаний согласно рекомендациям Таблицы 1.

В соответствии с частью 23 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа,
председатель комиссии
по организации и проведению
общественных обсуждений
Березовского городского округа



А.Г. Коргуль