

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа,
председатель комиссии по подготовке
проекта Правил землепользования и застройки
Березовского городского округа


_____ А.Г. Коргуль

**Протокол
публичных слушаний**

по проекту Правил землепользования и застройки Березовского городского округа
применительно к части территории Березовского городского округа
с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки
Березовского городского округа применительно к территории города Березовского,
утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21

Место проведения:

п. Ключевск, ул. Строителей,1,

здание территориального отдела администрации
Березовского городского округа по п.Ключевску

Дата проведения:

19 декабря 2013года, 18-00

Председательствующий:

- Алешин Евгений Николаевич - главный архитектор, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа, заместитель председателя комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа.

Секретариат:

- Овчинникова Ирина Юрьевна, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (ведение протокола публичных слушаний);
- Тонкова Наталья Анатольевна, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа (регистрация участников публичных слушаний).

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа, разработанного отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа.

На слушания приглашены правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах п.Ключевска, жители п.Ключевска, представители Думы и администрации Березовского городского округа, жители Березовского городского округа.

В соответствии с Положением о проведении и организации публичных слушаний на территории Березовского городского округа, постановление администрации Березовского городского округа от 03.12.2013 №720 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа, с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21» опубликовано в газете «Березовский рабочий» (в приложении – вестник Березовского городского округа) от 06.12.2013 №26 и размещено на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 20 человек.

Председательствующий предложил следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. Доклад по указанному проекту (до 15 мин.).

• **Докладчик:**

Алешин Евгений Николаевич – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа.

2. После доклада выступления в прениях до 5 минут.

3. Предлагается публичные слушания завершить к 19-00.

Возражений по предложенным порядку и регламенту не поступило.

***Доклад по проекту Правил землепользования и застройки
Березовского городского округа применительно к части территории
Березовского городского округа:***

докладчик – Алешин Евгений Николаевич.

Решение о подготовке правил землепользования и застройки Березовского городского округа принято Главой Березовского городского округа от 05.12.2007 года № 517.

Общие положения

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и нормативными правовыми актами Свердловской области, Уставом Березовского городского округа, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития города Березовского, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Проект Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа, в которую вошли п.Монетный, п.Сарапулка, п.Становая, п.Ключевск, п.Лосиный, п.Красногвардейский, п.Кедровка, п.Октябрьский, п.Липовский, п.Мурзинский, п.Островное, п.Безречный, п.Солнечный, п.Лубяной, п.Зеленый Дол, п.Старопышминск и территория за пределами населенных пунктов, разработан отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа в 2013 году.

Решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 21 были утверждены Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского.

В соответствии с постановлением администрации Березовского городского округа от 05.12.2007 № 517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа» положения части I Правил распространяются на всю территорию Березовского городского округа.

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского взяты за основу разработки Правил землепользования и застройки Березовского городского округа.

Таким образом, полнота документа - Правил землепользования и застройки Березовского городского округа будет достигнута путем внесения изменений настоящим проектом: в общие положения основного документа; добавления градостроительных карт посёлков, входящих в состав Березовского городского округа, а также территории вне границ населенных пунктов (часть II); уточнения градостроительных регламентов некоторых территориальных зон (часть III).

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципального образования;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Суть градостроительного зонирования

Цель градостроительного зонирования состоит в формализации (в виде системы градостроительных регламентов) основных проектных решений, содержащихся в документах территориального планирования и планировки территорий. Основными задачами градостроительного зонирования являются:

- деление территории населенного пункта на зоны и подзоны;
- определение зон с особыми условиями использования территорий;
- определение перечня разрешенных видов использования в составе градостроительного регламента;

— определение параметров использования земельных участков и объектов капитального строительства в составе градостроительного регламента

Правила землепользования и застройки включают в себя три части:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон могут отображаться на отдельных картах.

3. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Порядок установления границ территориальных зон.

1. При подготовке правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков;

2) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом;

3) определенных Градостроительным кодексом территориальных зон;

4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

5) планируемых изменений границ земель различных категорий;

6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

2. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

Относительно Березовского городского округа границы территориальных зон установлены по красным линиям.

Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Правилами землепользования и застройки определены границы территориальных зон и установлены для каждой градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент

1. Градостроительный регламент определяет правовой режим земельных участков равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.

2. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

2) в границах территорий общего пользования;

3) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

4) предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства включают:

1) **основные виды** разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения особых градостроительных требований к

формированию земельных участков и объектов капитального строительства и технических требований по подготовке проектной документации и строительству;

2) **условно разрешенные** виды использования, решение о предоставлении разрешения на которые принимается главой администрации Березовского городского округа на основании заявления заинтересованного лица и рекомендации комиссии, подготовленной на основании заключения о результатах публичных слушаний;

3) **вспомогательные виды** разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам разрешенного использования и осуществляемые совместно с ними.

Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса, на основании заключения комиссии о подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа с обязательным проведением публичных слушаний Главой городского округа.

В результате градостроительного зонирования в Березовском городском округе определены следующие территориальные зоны: жилые, общественно-деловые, производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, зоны сельскохозяйственного использования, зоны рекреационного назначения, зоны особо охраняемых территорий, зоны специального назначения, зоны развития застройки, зоны общего пользования, зона развития территории.

Виды территориальных зон

3. На карте градостроительного зонирования, отображаются следующие виды территориальных зон:

1) **жилые зоны;**

Жилые зоны предназначены для застройки жилыми домами малой, средней этажности, индивидуальными жилыми домами

2) **общественно – деловые зоны;**

Общественно – деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

3) производственного и коммунально-складского назначения;

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунально–складских и иных объектов, предусмотренных градостроительными регламентами, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технического регламента.

4) зоны инженерной инфраструктуры;

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также территорий, необходимых для их технического обслуживания

5) зоны транспортной инфраструктуры;

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов

6) рекреационные зоны;

В состав зон рекреационного назначения включаются зоны в границах территорий, занятых парками, озерами, водохранилищами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом, зона мест отдыха общего пользования и зона природных территорий.

7) зоны сельскохозяйственного использования;

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий, зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения;

8) зоны специального назначения;

Зоны специального назначения предназначены для размещения объектов ритуального назначения, складирования и захоронения отходов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов;

9) Зоны развития застройки - зона развития застройки на подлежащих освоению территориях согласно функциональному зонированию Генерального плана Березовского городского округа;

10) Производственно-коммунальные зоны - зоны производственно - коммунальных объектов по классам вредности.

Территория общего пользования

В состав территорий общего пользования входят территории, занятые парками, набережными, скверами, бульварами, площадями, улицами, проездами и

иные территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

На территорию общего пользования не распространяют действие градостроительные регламенты. Особенностью данной территории является то, что земельные участки в данной зоне не подлежат приватизации и предоставлению в собственность.

Объекты и субъекты градостроительной деятельности

Объектами градостроительных отношений в городском округе является его территория, а также земельные участки и объекты капитального строительства, объекты, не являющиеся объектами капитального строительства, расположенные в границе городского округа.

Субъектами градостроительных отношений на территории городского округа являются:

- 1) органы государственной власти и органы местного самоуправления;
- 2) физические и юридические лица.

Принципы градостроительной подготовки территорий и формирования земельных участков

1. Градостроительная подготовка территорий и формирование земельных участков осуществляются применительно к государственным или муниципальным землям в целях предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам и обеспечения перехода прав на земельные участки.

Градостроительная подготовка территорий осуществляется в отношении застроенных и подлежащих застройке территорий.

2. Установление границ застроенных и подлежащих застройке земельных участков осуществляется в результате градостроительной подготовки территорий.

Установление границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

Проекты планировки территории могут включать проекты межевания территории.

В составе проекта межевания территории всегда подготавливаются градостроительные планы земельных участков.

3. Градостроительная подготовка застроенных территорий, которые разделены на земельные участки, осуществляется посредством подготовки градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов без подготовки документации по планировке территории.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории и подготовке градостроительных планов земельных участков, осуществляемых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности и в порядке, определенном настоящими Правилами.

4. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

Планировка территории как способ градостроительной подготовки территорий и земельных участков

1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяются Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Свердловской области, Правилами землепользования и застройки, иными нормативными правовыми актами Березовского городского округа.

2. Планировка территории осуществляется посредством разработки следующих видов документации по планировке территории:

1) проектов планировки территории без проектов межевания в составе проектов планировки территории;

2) проектов планировки территории с проектами межевания в составе проектов планировки территории;

3) проектов межевания территории в виде отдельного документа.

В составе проектов межевания территории осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков, подлежащих застройке, и может осуществляться подготовка градостроительных планов застроенных земельных участков.

3. Решения о разработке различных видов документации по планировке территории применительно к различным случаям принимаются главой Березовского городского округа, с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории.

Использование земельных участков, использование и строительные изменения объектов капитального строительства, не соответствующих Правилам

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Принципы предоставления земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель

Принципами предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель в Березовском городском округе, являются:

- формирование земельных участков на основании утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

- проведение работ по планировке территории до принятия решения о предоставлении земельных участков для строительства или решения о проведении торгов по предоставлению земельных участков для строительства;

- предоставление земельных участков для жилищного строительства на аукционах.

Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градостроительной деятельности

1. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности в обязательном порядке проводятся в следующих случаях:

1) внесения изменений в генеральный план, по проекту генерального плана Березовского городского округа, по проекту генеральных планов Березовского городского округа применительно к отдельным населенным пунктам, входящих в состав Березовского городского округа и внесению в них изменений.

Публичные слушания не проводятся в случае изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения.

2) внесения изменений в настоящие Правила;

3) проекта документации по планировке территории, проекта предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории:

а) проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

б) проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;

4) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Заключение:

Решение о проведении публичных слушаний было принято Главой Березовского городского округа от 03.12.2013 года № 720 «О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа». Проект правил был опубликован в газете «Березовский рабочий» от 06.12.2013 № 26 и размещен на официальном сайте Березовского городского округа «березовский.рф».

За период времени разработки настоящего Проекта и подготовки к проведению публичных слушаний в комиссию вопросов, предложений, замечаний не поступило.

.....

Выступления заинтересованных лиц зарегистрировавшихся на выступление по проекту Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа:

Председательствующий сообщил, что в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний заявок от заинтересованных лиц на участие - не поступало.

В обсуждении приняли участие:

(вопросы по докладу и представленным материалам проекта от участников публичных слушаний)

1. Вопрос от Сусловой Нины Яковлевны:

Если земельный участок в собственности – получение разрешения на строительство требуется?

Ответ Алешина Евгения Николаевича:

Если у человека земля на любом праве, то по градостроительному кодексу РФ – разрешение на строительство требуется. Но временно (до 2015 г.) действует упрощенный порядок (для ИЖС) – «дачная амнистия», позволяющий оформить строения без получения разрешения. Однако есть исключения: при оформлении материнского капитала, либо при обращении в лесничество за получением «леса – на строительство» получение разрешения необходимо. Требуется 3 документа: Заявление, ГПЗУ, схема размещения жилого дома на участке.

2. Вопрос от Бобиной Василии Ходзевны:

Живем в многоквартирном доме, у нас есть огородные участки. Как их оформить?

Ответ Алешина Евгения Николаевича:

Если нет документов, то возможно оформить через суд (приобретательная давность, добросовестный приобретатель), либо через первичный отвод. Во втором случае подается заявление в администрацию, с указанием площади, места размещения, вида разрешенного использования испрашиваемого земельного участка. На основании ПЗЗ и генплана отдел архитектуры готовит заключение. Комитет по управлению имуществом проводит публикацию о намерении использования земельного участка. Если одна заявка – участок предоставляется заявителю. Если несколько – торги.

3. Вопрос от Черепановой Светланы Николаевны:

Вопрос 3.1. Если участок уже существует - принадлежит на праве собственности и есть жилой дом, а по ПЗЗ не Ж-1, а другая зона?

Ответ Алешина Евгения Николаевича:

3.1. Если участок и объект не оказывают негативного влияния на окружающую среду, то они могут использоваться сколько угодно долго с ранее установленным видом разрешенного использования, но до момента обращения правообладателя за получением разрешения на строительство или реконструкцию - здесь уже потребуется приведение в соответствие установленному градостроительному регламенту.

Вопрос 3.2. Если есть разрешение на строительство, при этом соседи подают жалобу, что дом затеняет участок, мешает - меня не заставят снести?

Ответ Алешина Евгения Николаевича:

3.2. По решению суда – возможно. Вы как собственник несете ответственность за то, что вы строите – учитываете ли все установленные требования и действующие нормы, соответствует построенное ГПЗУ или нет.

4. Вопрос от Гребеневой Надежды Ивановны:

Вопрос 4.1. Когда увеличится территория поселка (дефицит земли под строительство)?

Ответ Алешина Евгения Николаевича:

4.1. Изменение границ поселка может быть обосновано только генеральным планом. Ключевск со всех сторон окружен лесами (ГЛФ), процедура перевода

(изменение границ ГЛФ) через Правительство РФ от 2 до 5 лет. Но есть и другие причины: мы не будем расширять границы поселка, пока не обеспечим установление СЗЗ от опасного объекта.

Вопрос 4.2.: в аренду земельный участок - также с аукциона?

Ответ Алешина Евгения Николаевича по 4.2: да.

5. Вопрос от Бобиной Василии Ходзевны:

Возможно получить кадастровый номер для своего земельного участка?

Ответ Алешина Евгения Николаевича:

Присвоение кадастрового номера земельному участку – обязательная процедура при оформлении прав на земельный участок.

6. Вопрос от Набокова Петра Ивановича:

В газете писали, что в поселке строить нельзя из-за скотомогильника?

Ответ Алешина Евгения Николаевича:

Строить нельзя в СЗЗ.

7. Вопрос от Рычихиной Натальи Витальевны:

Хотелось бы, чтобы храм был построен в более удобном для пожилых людей месте, в центре поселка, а не на окраине по ул. Школьной.

Ответ Алешина Евгения Николаевича:

Размещение объектов - вопрос генерального плана. ПЗЗ – более юридический документ, он следует за генпланом и должен ему соответствовать. Сейчас, наверное, уже поздно менять. Даже если менять: необходимо конкретное предложение – что и куда переносить. Существуют процедуры внесения изменений и в Генплан и в Правила землепользования и застройки. Необходимо обращаться с соответствующими заявлениями.

.....

На момент голосования присутствовало 20 человек.

Результаты голосования:

«**ЗА**» утверждение указанной документации 17 чел.

«**Против**»..... 0 чел.

«**Воздержались**»..... 3 чел. (в том числе:

1 воздержавшийся от голосования)

Таким образом, **участники публичных слушаний большинством голосов одобрили проект** Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа **и рекомендуют утвердить** данную проектную документацию, с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки Березовского

городского округа применительно к территории города Березовского, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21!

Председательствующий напомнил, что результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Согласно ст.ст. 30-32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст.6 Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории Березовского городского округа, глава администрации Березовского городского округа, с учетом:

протокола публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21,

заключения по результатам публичных слушаний примет решение о направлении проекта для утверждения в Думу Березовского городского округа или о направлении данной проектной документации на доработку.

.....

Председательствующий

Е.Н. Алешин

Секретариат

И.Ю. Овчинникова

Н.А. Тонкова