

**Администрация Березовского городского округа**  
**Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**  
**Березовского городского округа**

г. Березовский

09 декабря 2022 г.

**Заключение о результатах общественных обсуждений**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104006:3, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Ленина, 129

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 01.05.2019), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 10.11.2022 №1290-1 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104006:3, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Ленина, 129 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Комиссия) в период с 16.11.2022 по 30.11.2022 проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104006:3, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Ленина, 129 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина непродовольственных товаров (далее – Проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 02.12.2022 № б/н.

Количество участников общественных обсуждений: 6 человек.

Предложения и замечания по Проекту, поступившие от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложение и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на	

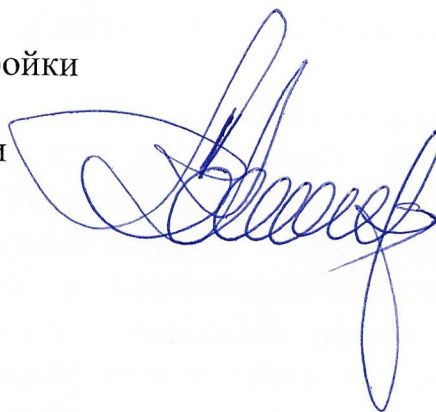
	территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1.	<p>Пять участников общественных обсуждений возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины», аргументировав это нарушением прав человека на благоприятные условия проживания, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-нарушением неприкосновенности частной жизни, личной и семейной тайны;</li> <li>-негативным воздействием на окружающую среду в результате повышения уровня шума, пыли, загазованности и автомобильного движения;</li> </ul>	Целесообразно учесть замечания, касающиеся негативного воздействия на благоприятные условия проживания людей и окружающую среду в случае реализации Проекта
1.2	От одного участника общественных обсуждений поступило предложение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины»	Целесообразно учесть
1.3	Предложение о возможности строительства магазина на противоположной стороне ул. Ленина	Нецелесообразно учитывать, предложение не является предметом общественных обсуждений
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1.	Не поступило	
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов	
3.1.	Не поступило	

Вывод: большинство участников общественных обсуждений возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104006:3, расположенного по адресу: Свердловская область, г.

Березовский, ул. Ленина, 129, в связи с чем, результаты общественных обсуждений считать отрицательными.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке  
проекта Правил землепользования и застройки  
Березовского городского округа,  
первый заместитель главы администрации  
Березовского городского округа



А.Г. Коргуль