



арх

## ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 25.08.2017 № 85  
г. Березовский

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Березовского городского округа

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 № 142, статьей 32 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, Уставом Березовского городского округа, рассмотрев представленный главой Березовского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, протокол публичных слушаний от 01.08.2017, заключение о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа от 08.08.2017 № 2608/03-10, Дума Березовского городского округа

### РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, следующие изменения:

1.1. В части I:

1.1.1. Статью 39 исключить.

1.2. В части II:

1.2.1. Статью 51.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1» изложить в новой редакции (прилагается);



1.2.2.Статью 51.2 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Монетного, п. Молодежного. Фрагмент 2» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.3.Статью 51.3 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Сарапулки. Фрагмент 3» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.4.Статью 51.4 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Становая. Фрагмент 4» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.5.Статью 51.5 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Ключевска. Фрагмент 5» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.6.Статью 51.6 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Лосиного. Фрагмент 6» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.7.Статью 51.8 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Кедровки. Фрагмент 8» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.8.Статью 51.9 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.9.Статью 51.17 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.10.Статью 52.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.11.Статью 52.2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Монетного, п. Молодежного. Фрагмент 2.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.12.Статью 52.3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Сарапулки. Фрагмент 3.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.13.Статью 52.4 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Становая. Фрагмент 4.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.14.Статью 52.5 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Ключевска. Фрагмент 5.1» изложить в новой редакции (прилагается);



1.2.15.Статью 52.6 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Лосиного. Фрагмент 6.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.16.Статью 52.8 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Кедровки. Фрагмент 8.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.17.Статью 52.9 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.2.18.Статью 52.17 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17.1» изложить в новой редакции (прилагается).

### 1.3. В части III:

1.3.1. В пункте 3 статьи 54 «Перечень территориальных и иных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Березовского городского округа, для которых устанавливаются градостроительные регламенты» таблицу «Перечень зон, дополнительно выделенных на Карте границ зон с особыми условиями использования территории» дополнить строкой 19 следующего содержания: «Защитная зона объектов культурного наследия»;

1.3.2.В статье 55 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в таблице Ж-1-2, в строке 1 («Для индивидуального жилищного строительства») в столбце 5 («макс.» графы «размер») «0,15 га» заменить на «0,20 га»;

1.3.3.В статье 55 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны» в таблице Ж-1-2, в строке 2 («Для ведения личного подсобного хозяйства»), в столбце 5 («макс.» графы «размер») «0,15 га» заменить на «0,20 га»;

1.3.4.В статье 57 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»:

1.3.4.1.В таблицах П-1-2, П-2-2, П-3-2, П-4-2, П-5-2, П-6-2 в строках 2 («Деловое управление») в столбцах 3 («мин.» графы «размер») «0,1 га» заменить на «0,03 га»;

1.3.4.2.В таблицах П-1-2, П-2-2, П-3-2, П-4-2, П-5-2, П-6-2 в строках 3 («Магазины») и 4 («Общественное питание») в столбцах 3 («мин.» графы «размер») «0,06 га» заменить на «0,03 га»;

1.3.5.В статье 59 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры» в зоне «Т-2. Зона объектов железнодорожного транспорта» в таблице Т-2-1, строку 3 («Железнодорожный транспорт») в столбце 4 («Объекты капитального строительства и иные объекты, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка») изложить в следующей редакции:



«железнодорожные пути; здания и сооружения, в том числе железнодорожные вокзалы и станции, а также устройства и объекты, необходимые для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; погрузочно-разгрузочные площадки, прирельсовые склады (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иные объекты при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты; наземные сооружения для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)»;

1.3.6.В статье 60 «Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны»:

1.3.6.1.В таблицах КС-4-2, КС-5-2, КС-6-2 в строках 4 («Деловое управление») в столбцах 3 («мин.» графы «размер») «0,1 га» заменить на «0,03 га»;

1.3.6.2.В таблицах КС-4-2, КС-5-2, КС-6-2 в строках 5 («Магазины») и 6 («Общественное питание») в столбцах 3 («мин.» графы «размер») «0,06 га» заменить на «0,03 га»;

1.3.7.В статье 65 «Описание установленных охранными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в таких зонах»:

1.3.7.1.Дополнить таблицу строкой 19 следующего содержания: «Защитная зона объектов культурного наследия»;

1.3.7.2.Подпункт 3 пункта 4 подраздела 13 «Зона застройки с особыми архитектурными требованиями» изложить в следующей редакции:

«3) размещение нестационарных торговых объектов, за исключением следующих специализированных нестационарных торговых объектов, не входящих в состав остановочных комплексов: «Печатная продукция», «Цветы», «Мороженое», «Хлеб, хлебобулочные изделия», «Молоко и молочная продукция», «Колбасные изделия и копчености»»;

1.3.7.3.Дополнить подразделом 19 следующего содержания:

«19. Защитная зона объектов культурного наследия

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального



искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования и ограничения) и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Нормативные правовые акты и документы, регулирующие хозяйственный режим деятельности в пределах зоны: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.).

Глава  
Березовского городского округа

Председатель Думы Березовского  
городского округа



Е.Р.Писцов

Е.С.Говоруха