



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.2018 № 316

г. Березовский

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, подготовленный в соответствии со ст.ст.31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.6, 17, 28 Устава Березовского городского округа, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, постановлением главы Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа», ст.ст.34-36 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, постановлением администрации Березовского городского округа от 30.11.2017 №943 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 20.03.2018 №204 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 19.04.2018 № 310 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа»,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа» (в редакции от 25.08.2017 №85) (далее - Проект) (прилагается) согласно следующему графику:

п. Старопышминск 14.05.2018 в 18-00 час. в здании по адресу: г. Березовский, п. Старопышминск, ул. Советская, 1 (помещение спортивного зала школы №29);

п.Сарапулка, п.Становая 15.05.2018 в 18-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, п.Сарапулке, ул.Ленина, 60а (помещение территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулке);

п.Кедровка, п.Октябрьский, п.Красногвардейский 16.05.2018 в 18-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, п.Кедровка, ул.Школьная, 3 (помещение территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Кедровке);

г.Березовский 17.05.2018 в 18-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9 (помещение Актового зала в здании администрации Березовского городского округа);

п.Лосиный, п.Безречный, п.Лубяной, п.Солнечный, п.Зеленый Дол 18.05.2018 в 17-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, п.Лосиный, ул.Комсомольская, 2 (помещение территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Лосиный);

п.Ключевск 18.05.2018 в 18-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, п.Ключевск, ул.Строителей, 1 (помещение территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Ключевск);

п.Монетный, п.Липовский, п.Мурзинский, п.Островное, п.Молодежный 21.05.2018 в 18-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, п.Монетный, ул.Пушкина, 21 (помещение Досугового центра).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденной постановлением главы Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа» (далее по тексту Комиссия) (Коргуль А.Г.):

2.1. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний по Проекту в газете «Березовский рабочий» и распространение в местах массового скопления граждан на территории Березовского городского округа;

2.2. Организовать выставку-экспозицию материалов публичных слушаний по Проекту в здании администрации Березовского городского округа, в помещениях территориальных отделов администрации Березовского городского округа по п.Кедровке, п.Лосиный, п.Монетный, п.Ключевск, п.Сарапулке, п.Старопышминску;

2.3. Обеспечить возможность ознакомления с материалами по Проекту, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях и получения консультации по ним: понедельник-четверг с 8-45 до 18-00 час.; пятница с 8-45 до 16-45 час.; перерыв с 13-00 до 14-00 час.; суббота, воскресенье – выходные дни, по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201, тел.: 4-32-01;

2.4. Осуществить прием предложений и замечаний по выносимому на публичные слушания Проекту до 14.05.2018 по адресу: 623701, г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201;

2.5. Организовать и провести публичные слушания по Проекту;

2.6. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Березовский рабочий» и разместить его на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3. Главам территориальных отделов администрации Березовского городского округа по поселкам п.Кедровка, п.Лосиный, п.Монетный, п.Ключевск, п.Сарапулка (Кокареву А.И., Хрушковой Ю.А., Емелину К.В., Упоровой Г.И., Каюмову А.И.) обеспечить доставку жителей поселков, изъявивших желание принять участие в публичных слушаниях, до места проведения соответствующих слушаний.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского городского округа
от 20.04.2018 №316

ПРОЕКТ

ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____
г. Березовский

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Березовского городского округа,
утвержденные решением
Думы Березовского городского округа
от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85)

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, статьей 32 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, Уставом Березовского городского округа, рассмотрев представленный Главой Березовского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, протокол публичных слушаний от __.__.2018г., заключение о результатах публичных слушаний, Дума Березовского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, следующие изменения:

1.1. В части II:

1.1.1.изложить статью 51.1. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1 в новой редакции (прилагается).

1.1.2.изложить статью 51.2. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Монетного, п.Молодежного. Фрагмент 2 в новой редакции (прилагается).

1.1.3.изложить статью 51.3. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Сарапулки. Фрагмент 3 в новой редакции (прилагается).

1.1.4.изложить статью 51.4. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4 в новой редакции (прилагается).

1.1.5.изложить статью 51.5. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5 в новой редакции (прилагается).

1.1.6.изложить статью 51.6. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Лосиног. Фрагмент 6 в новой редакции (прилагается).

1.1.7.изложить статью 51.7. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Красногвардейского. Фрагмент 7 в новой редакции (прилагается).

1.1.8.изложить статью 51.8. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Кедровки. Фрагмент 8 в новой редакции (прилагается).

1.1.9.изложить статью 51.9. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9 в новой редакции (прилагается).

1.1.10.изложить статью 51.10. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Липовского. Фрагмент 10 в новой редакции (прилагается).

1.1.11.изложить статью 51.11. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Мурзинского. Фрагмент 11 в новой редакции (прилагается).

1.1.12.изложить статью 51.12. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Островного. Фрагмент 12 в новой редакции (прилагается).

1.1.13.изложить статью 51.13. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Безречного. Фрагмент 13 в новой редакции (прилагается).

1.1.14.изложить статью 51.14. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Солнечного. Фрагмент 14 в новой редакции (прилагается).

1.1.15.изложить статью 51.15. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15 в новой редакции (прилагается).

1.1.16.изложить статью 51.16. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Зеленого Дола. Фрагмент 16 в новой редакции (прилагается).

1.1.17.изложить статью 51.17. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17 в новой редакции (прилагается).

1.1.18.изложить статью 51.18. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18 в новой редакции (прилагается).

1.1.19.изложить статью 52.1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.20.изложить статью 52.2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Монетного, п.Молодежного. Фрагмент 2.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.21.изложить статью 52.3. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Сарапулки. Фрагмент 3.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.22.изложить статью 52.4. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.23.изложить статью 52.5. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.24.изложить статью 52.6. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лосинового. Фрагмент 6.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.25.изложить статью 52.7. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Красногвардейского. Фрагмент 7.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.26.изложить статью 52.8. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Кедровки. Фрагмент 8.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.27.изложить статью 52.9. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Октябрьского. Фрагмент 9.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.28.изложить статью 52.10. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Липовского. Фрагмент 10.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.29.изложить статью 52.11. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Мурзинского. Фрагмент 11.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.30.изложить статью 52.12. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Островного. Фрагмент 12.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.31.изложить статью 52.13. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Безречного. Фрагмент 13.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.32.изложить статью 52.14. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Солнечного. Фрагмент 14.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.33.изложить статью 52.15. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.34.изложить статью 52.16. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Зеленый Дол. Фрагмент 16.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.35.изложить статью 52.17. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.36.изложить статью 52.18. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1 в новой редакции (прилагается).

1.2. В части III:

1.2.1.в таблице «Перечень зон, дополнительно выделенных на Карте границ зон с особыми условиями использования территории» в пункт 3 статьи 54 «Перечень территориальных и иных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Березовского городского округа, для которых устанавливаются градостроительные регламенты» главы 15, исключить строки 1.6. «Санитарно-защитная зона железной дороги», 2. «Линия регулирования застройки»;

1.2.2.В статье 55 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.»:

текст в столбце 5 («макс.» графы «размер») строки 1 Таблицы Ж-2-2 изложить в следующей редакции: «10 га»;

текст в столбце 5 («макс.» графы «размер») строки 1 Таблицы Ж-3-2 изложить в следующей редакции: «10 га»;

текст в столбце 5 («макс.» графы «размер») строк 1, 2 Таблицы Ж-4-2 изложить в следующей редакции: «10 га»;

дополнить пункт 2 Примечание таблиц Ж-2-1, Ж-3-1 подпунктом следующего содержания: «д) сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам»;

дополнить пункт 2 Примечание таблиц Ж-4-1 подпунктом следующего содержания: «5) сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к многоквартирным домам»;

1.2.3.В статье 56 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»:

строки 4 («Здравоохранение»), 10 («Гостиничное обслуживание») в столбце 4 («Объекты капитального строительства, соответствующие виду разрешенного использования земельного участка») таблицы ОД (С-2)-1 дополнить словом «общежитие»;

1.2.4.В статье 57 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны», строку 5 («Объекты придорожного сервиса») столбца 9 («кол-во этажей» графы «Параметры объекта капитального строительства») таблицы П-5-2 изложить в следующей редакции: «Не более 3-х этажей».

1.2.5.В статье 61 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»:

текст в столбце 5 строки 2 Таблицы СХ – 7-2 («макс.» графы «размер») изложить в следующей редакции: «0,15 га».

1.2.6.В статье 65 «Описание установленных охранными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территории ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в таких зонах»:

исключить строки 1.6. «Санитарно-защитная зона железной дороги», 2. «Линия регулирования застройки» из Таблицы «Перечень зон, дополнительно выделенных на Карте границ зон с особыми условиями использования территории»;

исключить подразделы 1.6. «Санитарно-защитная зона железной дороги», 2. «Линия регулирования застройки»;

1.2.7. Строку 1 графы 3 «мин.» (Параметры земельного участка. Размер) Таблиц следующих территориальных зон: Ж-1-2, Ж-2-2, Ж-3-2, Ж-4-2, ОД(К)-2, ОД(С-1)-2, ОД(С-2)-2, ОД(С-3)-2, ОД(С-4)-2, ОД(С-5)-2, ОД(С-6)-2, ОД(С-7)-2, П-1-2, П-2-2, П-3-2, П-4-2, П-5-2, П-6-2, ИК-2, И-1-2, И-2-2, И-3-2, И-4-2, И-5-2, И-6-2, Т-1-2, Т-2-2, Т-3-2, Т-3.1-2, Т-3.2-2, Т-3.3-2, КС-4-2, КС-5-2, КС-6-2, СХ-1-2, СХ-1.3-2, СХ-1.4-2, СХ-1.5-2, СХ-6-2, СХ-7-2, СХ-8-2, Р-1-2, Р-2-2, Р-3-2, Р-4-2, СУ-2, СВ-2, СЗ-2 изложить в следующей редакции: «мин.*»;

дополнить Примечания к таблицам следующих территориальных зон Ж-1-2, Ж-2-2, Ж-3-2, Ж-4-2, ОД(К)-2, ОД(С-1)-2, ОД(С-2)-2, ОД(С-3)-2, ОД(С-4)-2, ОД(С-5)-2, ОД(С-6)-2, ОД(С-7)-2, П-1-2, П-2-2, П-3-2, П-4-2, П-5-2, П-6-2, ИК-2, И-1-2, И-2-2, И-3-2, И-4-2, И-5-2, И-6-2, Т-1-2, Т-2-2, Т-3-2, Т-3.1-2, Т-3.2-2, Т-3.3-2, КС-4-2, КС-5-2, КС-6-2, СХ-1-2, СХ-1.3-2, СХ-1.4-2, СХ-1.5-2, СХ-6-2, СХ-7-2, СХ-8-2, Р-1-2, Р-2-2, Р-3-2, Р-4-2, СУ-2, СВ-2, СЗ-2 пунктом следующего содержания: «* - Для случаев обмена земельными участками, предусмотренных проектом планировки и проектом межевания территории, предельный минимальный размер земельного участка не распространяется.»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.).

Глава Березовского городского округа

Е.Р. Писцов

Председатель Думы Березовского
городского округа

Е.С. Говоруха