



## Березовский городской округ

### Администрация

Театральная ул., д. 9, г. Березовский  
Свердловская обл., 623701  
Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08  
E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

01.03.2021

№ 847/03-10

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской»

В соответствии со статьями 5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 01.05.2019), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 28.12.2020 №1113 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», в период с 11.01.2021 по 02.02.2021 проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской».

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 03.02.2021 б/н.

Количество участников общественных обсуждений: 1 человек.

Таблица 1

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	

1.1	Не поступило	
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1	Рассмотреть возможность о создании дополнительного проезда в районе ул.Ветеранов	Рассмотреть возможность учета предложения
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов	
3.1	<p>1.МУП БВКХ «Водоканал»:</p> <p>1)ПЗ «Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории» п 2.4 «Развитие системы инженерно-технического обеспечения. Водоснабжение. Абзац «Подача воды в район предлагается от насосной станции II подъема «Головной» по двум существующим водоводам Д250мм и одному проектируемому Д315мм» указан некорректно. Подача воды в жилой район «Лесозаводской» осуществляется от насосной станции II-го подъема «Головной» по двум существующим водоводам Д250 мм. В восточной части от жилого района «Лесозаводской» предусмотрен проектируемый трубопровод Д315 мм для водоснабжения проектируемого жилого района «Зеленая долина».</p> <p>2)Некорректно указан диаметр проектируемого транзитного водовода от насосной станции II подъема «Головной» в центральную часть города - Д710мм. Транзитный водовод планируется диаметром 500мм.</p> <p>3)Указанные в проекте строительные правила СП 8.13130.2009 не действуют.</p> <p>4)ПЗ «Материалы по обоснованию проекта планировки», п.4.6 «Инженерно-техническое обеспечение территории», абзац «По северо-восточной части района транзитом проходят городские водоводы 2Д 200мм, подающие воду от отдельных водозаборных скважин Шиловского месторождения подземных вод на площадку насосной станции II подъема «Головной». Диаметр водоводов указан некорректно, фактически диаметр водоводов составляет 2Д225 мм.</p> <p>П.ОАО «МРСК Урала – филиал «Свердловэнерго» Центральные</p>	Учесь и направить данные замечания разработчику для внесения корректировок в рассматриваемый проект



электрические сети: 1)Учсть проектируемые объекты СЭ-ЦЭС-12033 и СЭ-ЦЭС-14508. 2)Показать существующую ТП-8765	
--	--

Также проектная документация была направлена на согласование в следующие организации:

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» - согласовано (исходящее письмо от 28.01.2021 №72);

БМУП «Березовские тепловые сети» - объекты не входят в зону радиуса эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии (исходящее письмо от 20.01.2021 №20);

АО «Уральские электрические сети» – согласовано (исходящее письмо от 22.01.2021 №26);

ПАО «Ростелеком» – ответ не получен;

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» - ответ не получен.

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», рекомендует одобрить проект рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом корректировок замечаний согласно рекомендациям Таблицы 1.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Первый заместитель главы администрации  
 Березовского городского округа,  
 председатель комиссии  
 по организации и проведению  
 общественных обсуждений  
 Березовского городского округа



А.Г. Коргуль