**ПРОТОКОЛ**

**о результатах электронного аукциона**

**г.Березовский 24.01.2024г.**

**Дата проведения аукциона:** 24 января 2024 года.

**Время проведения аукциона:** 10 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Березовского городского округа от 10.10.2023 №1099.

**Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 749,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, пер.Авиационный, земельный участок 16г, вид разрешенного использования – бытовой обслуживание, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0104007:1340.

Срок договора аренды – 4 года 8 месяцев.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ОД (К) - общественно-деловая зона (комплексная).

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: не подлежит установлению.

Количество этажей объектов: не более 5-ти этажей. Процент застройки – 50.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

На земельном участке расположены временные сооружения – металлический навес, ограждение.

Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения инженерных сетей (ВЛ, газопровода, канализации, теплотрассы), согласно имеющимся данным и сведениям Единого государственного реестра недвижимости, с соблюдением требований установленных:

1.Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

2.Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878;

3.СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

4.Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197.

Использовать земельный участок в контуре возможного влияния старых горных работ, согласно имеющимся сведениям, в соответствии с [СП 21.13330.2012](consultantplus://offline/ref=052AC988795EE1F8711A7D0D7AA1B515DDA49A4126B2766663D2770C63b2M) «СНиП 2.01.09-91 Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах», утвержденным [приказом](consultantplus://offline/ref=052AC988795EE1F8711A62187FA1B515DDA3974122BF2B6C6B8B7B0E3561b8M) Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 №624, а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 59 000 (пятьдесят девять тысяч)рублей.

**Участники аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ИННОВАЦИЯ" |
| 2 | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФИНСТРУМ 1" |
| 3 | КАНОНИК ФЕДОР АЛЕКСАНДРОВИЧ |
| 4 | Антонова Марина Сергеевна |
| 5 | Костюкович Наталья Леонидовна |
| 6 | Жиляков Сергей Александрович |
| 7 | Богданова Ольга Васильевна |
| 8 | Аширов Махамад Собиржонович |
| 9 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ |
| 10 | Жирохов Николай Иванович |
| 11 | Жирохова Марина Игоревна |
| 12 | Костыгов Лев Олегович |
| 13 | Кожуховский Евгений Юрьевич |
| 14 | Рышталовский Евгений Владимирович |
| 15 | кифоришин александр александрович |
| 16 | Алексей петрович Заболонков |
| 17 | Валуев Андрей Михайлович |
| 18 | Мануковский Евгений Юрьевич |
| 19 | Дятлов Роман Сергеевич |
| 20 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 21 | НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА |
| 22 | Фарян Елена Александровна |
| 23 | ГИЛЬФАНОВ ИГОРЬ ИГОРЕВИЧ |
| 24 | Горбик Максим Викторович |
| 25 | Гильфанов Дмитрий Игоревич |
| 26 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА |
| 27 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |
| 28 | Пралич Даниил Юрьевич |

**Отказано в допуске к участию в аукционе: нет**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 196700,00 (сто девяносто шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Алексей Петрович Заболонков (Саратовская область, Энгельсский район, п.Коминтерн, ул.Каштановая,15).

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 198400,00 (сто девяносто восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек).

**Победитель аукциона:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ ИННОВАЦИЯ" **(**Свердловская область, г.Березовский, пер.Авиационный,16в).

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Иванов**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)