**ПРОТОКОЛ**

**о результатах электронного аукциона**

**г.Березовский 05.03.2024г.**

**Дата проведения аукциона:** 05 марта 2024 года.

**Время проведения аукциона:** 10 часов 00 минут.

**Место проведения аукциона в электронной форме:** Электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Основание проведения аукциона:** постановление администрации Березовского городского округа от 01.02.2024 №139.

**Предмет торгов:** Право заключения договора аренды земельного участка, площадью 21700,0 кв.м., по адресу:Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, п.Монетный, ул.Западная промзона, земельный участок 18а, вид разрешенного использования – склады, категория земель – земли населенных пунктов, кадастровый номер 66:35:0207017:1106.

Срок договора аренды – 10 лет 6 месяцев.

Земельный участок правами третьих лиц не обременен.

Земельный участок расположен в территориальной производственной зоне V класса опасности (П-5), санитарно-защитная зона которых составляет 50 метров. Процент застройки – 70. Параметры объекта капитального строительства: количество этажей - не более 5-ти этажей.

На земельном участке расположены зеленые насаждения.

Снос, пересадка деревьев и кустарников осуществляется в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений на территории Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 18.09.2014 № 175.

Для использования земельного участка требуется строительство инженерных коммуникаций.

Необходима организация подъезда к земельному участку по землям общего пользования в соответствии с картой градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Монетного. Организация подъезда к земельному участку осуществляется арендатором земельного участка.

Осуществление работ по установлению границ земельного участка на местности проводится за счет средств победителя аукциона.

Осмотр земельного участка осуществляется самостоятельно лицами, желающими принять участие в аукционе.

**6. Начальная цена** предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы) – 207 274 (двести семь тысяч двести семьдесят четыре рубля).

**Участники аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Николаенко Александр Александрович |
| 2 | Переплетчиков Артем Олегович |
| 3 | Лариса Ивановна Гильфанова |
| 4 | Гильфанова Юлия Сергеевна |
| 5 | Магометов Вячеслав Геннадьевич |
| 6 | Костыгов Лев Олегович |
| 7 | Шкурина Ирина Анатольевна |
| 8 | НОВИКОВА ТАТЬЯНА ВАСИЛЬЕВНА |
| 9 | кифоришин александр александрович |
| 10 | Кошелев Павел Вячеславович |
| 11 | Прудаева Алёна Николаевна |
| 12 | Дубров Станислав Леонидович |
| 13 | Славкин Денис Викторович |
| 14 | ГРИШИН МИХАИЛ ГРИГОРЬЕВИЧ |
| 15 | Гаврилов Роман Алексеевич |

**Отказано в допуске к участию в аукционе: нет**

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: 249 274,00 (двести сорок девять тысяч двести семьдесят четыре рубля 00 копеек).

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона: Переплетчиков Артем Олегович (Свердловская область, г.Березовский, ул.Толбухина,5А, кв.27).

**Последнее предложение о цене предмета аукциона:** 255 274,00 (двести пятьдесят пять тысяч двести семьдесят четыре рубля 00 копеек).

**Победитель аукциона:** Николаенко Александр Александрович (Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Шатровая,47).

**Председатель комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.С.Иванов**

1 экз. протокола получил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)