

**Заключение о результатах общественных обсуждений  
по проекту изменений в Правила землепользования и застройки  
Березовского муниципального округа Свердловской области**

В соответствии со статьями 5.1, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, Уставом Березовского муниципального округа, постановлением администрации Березовского муниципального округа от 24.10.2025 №1264 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа», ст.ст.20, 23-25 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018 №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 №300, от 29.06.2021 №363, от 26.05.2022 №56, от 28.02.2023 №111, от 28.09.2023 №152, от 30.11.2023 №163, от 29.08.2024 №210, от 26.06.2025 №285), постановлениями администрации Березовского муниципального округа от 29.09.2025 №1167, от 11.11.2025 №1307, от 01.12.2025 №1386, от 20.01.2026 №41, от 17.03.2026 №262, от 02.04.2026 №366, от 23.04.2026 №500 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа», от 30.04.2026 №549 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа (далее – Комиссия) в период с 13.05.2026 по 26.05.2026 проведены общественные обсуждения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области (далее – Проект).

В общественных обсуждениях по Проекту приняли участие 18 участников, прошедших идентификацию, также подано 56 предложений граждан, не прошедших идентификацию. Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 03.06.2025г. б/н, подготовленного Комиссией.

Комиссия, рассмотрев предложения и замечания по проекту, поступившие от участников общественных обсуждений, вынесла следующие рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета в Проекте следующих предложений:

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
<b>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками</b>		

**общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории,  
в пределах которой проводятся общественные обсуждения**

1	<p>Отнести земельный участок с кадастровым номером 66:35:0108001:250 к территориальной зоне Ж-1.1 в связи с размещением на нем блокированного жилого дома.</p>	<p><b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и установления территориальной зоны Ж-1.1- зона блокированной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0108001:250 в соответствии с видом разрешенного использования участка «блокированная жилая застройка», внести изменения в статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1», статью 28.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1».</p>
2	<p>Отнести земельный участок к территориальной зоне Ж-1.1 в связи с размещением на нем блокированного жилого дома с кадастровым номером 66:35:0207013:754 (схема расположения земельного участка приложена).</p>	<p><b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, зоны общего пользования и установления территориальной зоны Ж-1.1- зона блокированной жилой застройки в отношении земельного участка в п.Монетном по ул.Кайгородова, д.1 в соответствии с приложенной схемой, в связи с размещением в границах участка дома блокированной застройки с кадастровым номером 66:35:0207013:754, внести изменения в статью 27.2 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Монетного. Фрагмент 2», статью 28.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Монетного. Фрагмент 2.1».</p>
3	<p>Внести в проект следующие предложения: исключить из карты градостроительного зонирования (ст. 27.7, фрагмент 7 и ст. 28.18 фрагмент 18.1) территориальную зону СУ в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:116.</p>	<p><b>О нецелесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части исключения из карты градостроительного зонирования (ст. 27.7, фрагмент 7 и ст. 28.18 фрагмент 18.1) территориальной зоны СУ в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:116 в связи с тем, что: 1) статья 27.7 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Красногвардейского. Фрагмент 7» не содержит территориальной зоны СУ - зона специального назначения (утилизационная), 2) исключение из статьи 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1.»</p>

		<p>территориальной зоны СУ - зона специального назначения (утилизационная) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:116 не соответствует планируемому использованию территории (функциональному зонированию, определенному Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23)), и существующему землепользованию (виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:116 «специальная деятельность» согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости). Проект внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа в настоящее время направлен на согласование и предложение об изменении территориального зонирования может быть рассмотрено в случае изменения функционального зонирования.</p>
4	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа в отношении территории прилегающей к земельному участку с кадастровым номером 66:35:0207016:1220, расположенному по адресу: г.Березовский, п.Монетный, пер.Клубный,3а, а именно, частично, площадью 24 кв.м, в пределах границ жилого дома, изменить зону Р-2 на Ж-1- зону индивидуальной жилой застройки, с целью узаконения места размещения существующего жилого дома и оформления права на земельный участок.</p>	<p><b>О нецелесообразности учета в Проекте предложения,</b> в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>
5	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0221001:792 и 66:35:0221001:793 отнести к Ж-1.</p>	<p><b>О нецелесообразности учета в Проекте предложения,</b> в связи с несоответствием Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23), проекту планировки и проекту межевания территории в г.Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (усл.)-ул. Старопышминская (усл.)- ул. Карьерная (усл.)- ул. Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа от 22.08.2016 №565 (в редакциях от 06.12.2016 №764-2, от 07.12.2018 №1066, от 11.01.2024 №34, от</p>

		18.01.2024 №61), отсутствием доступа с автомобильной дороги регионального значения «г.Берёзовский - п.Сарапулка - Белоярское водохранилище», обусловленным невозможностью реализации в настоящий момент указанного проекта планировки территории в части обеспечения территории транспортной инфраструктурой.
6	Отнести земельный участок с кадастровым номером 66:35:0109004:520 к территориальной зоне Ж-1.1.	<b>О нецелесообразности учета в Проекте предложения,</b> в связи с несоответствием общей площади земельного участка (492 кв.м) предельным значениям параметров земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-1.1 – зона блокированной жилой застройки для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка», минимальный размер которой для нового строительства составляет не менее 0,04 га под каждый блок, учитывая отсутствие в границах земельного участка объектов недвижимости.
<b>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений</b>		
1	Изменить территориальную зону с СХ-6 на Ж-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:256.	Предложение не является предметом рассмотрения обсуждаемого проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, так как проект изменений не предполагает изменений в статью.27.4 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4», статью 28.4. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4.1» и приложение 5 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Становая».
2	В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в г.Березовском Свердловской области, расположенной между границей города Березовского – ул.Новая,1 – магистральной улицей районного значения в жилом районе «Карьерный», утвержденными постановлением администрации Березовского муниципального округа от 07.05.2025 №556, земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:9926 отнести к территориальной зоне ОД(К).	<b>О нецелесообразности учета в Проекте предложения,</b> в связи с несоответствием границам зон планируемого размещения объектов капитального строительства (функциональному зонированию), установленным проектом планировки территории в г.Березовском Свердловской области, расположенной между границей города Березовского – ул.Новая,1 – магистральной улицей районного значения в жилом районе «Карьерный», утвержденным постановлением администрации Березовского муниципального округа от 07.05.2025 №556, и <b>учесть в Проекте</b> изменение границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и установления зоны общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:9926 в соответствии с

		устанавливаемым проектом межевания территории в г.Березовском Свердловской области, расположенной между границей города Березовского – ул.Новая,1 – магистральной улицей районного значения в жилом районе «Карьерный», утвержденным постановлением администрации Березовского муниципального округа от 07.05.2025 №556, видом разрешенного использования «земельные участки (территории) общего пользования», внести изменения в статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1», статью 28.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1».
3	В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в г.Березовском Свердловской области, расположенной между границей города Березовского – ул.Новая,1 – магистральной улицей районного значения в жилом районе «Карьерный», утвержденными постановлением администрации Березовского муниципального округа от 07.05.2025 №556, земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:9927 отнести к территориальной зоне ОД(К).	<b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и установления территориальной зоны ОД(К) – общественно-деловая зона (комплексная) в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:35:0221001:9927 и 66:35:0221001:9929, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в г.Березовском Свердловской области, расположенной между границей города Березовского – ул.Новая,1 – магистральной улицей районного значения в жилом районе «Карьерный», утвержденными постановлением администрации Березовского муниципального округа от 07.05.2025 №556, внести изменения в статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1», статью 28.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1».
4	В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в г.Березовском Свердловской области, расположенной между границей города Березовского – ул.Новая,1 – магистральной улицей районного значения в жилом районе «Карьерный», утвержденными постановлением администрации Березовского муниципального округа от 07.05.2025 №556, земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:9929 отнести к территориальной зоне ОД(К).	внести изменения в статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1», статью 28.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1».
5	В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в г.Березовском Свердловской области, расположенной между границей города Березовского – ул.Новая,1 – магистральной улицей районного значения в жилом районе «Карьерный», утвержденными постановлением администрации Березовского муниципального округа от 07.05.2025	<b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и установления территориальной зоны Р-2 – зона городских парков, скверов, садов в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:9690, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории в г.Березовском Свердловской области,

	<p>№556, земельный участок с кадастровым номером 66:35:0221001:9690 отнести к территориальной зоне Р-2.</p>	<p>расположенной между границей города Березовского – ул.Новая,1 – магистральной улицей районного значения в жилом районе «Карьерный», утвержденными постановлением администрации Березовского муниципального округа от 07.05.2025 №556, внести изменения в статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1», статью 28.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1».</p>
6	<p>Отнести границы земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Нагорная, д.3, кв.1, в соответствии с приложенной схемой расположения земельного участка, к территориальной зоне Ж-1.1.</p>	<p><b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, зоны общего пользования и установления территориальной зоне Ж-1.1- зона блокированной жилой застройки в отношении земельного участка, в границах которого расположен дом блокированной застройки по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Нагорная, д.3, кв.1, в соответствии с приложенной схемой расположения земельного участка, внести изменения в статью 27.2 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Монетного. Фрагмент 2», статью 28.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Монетного. Фрагмент 2.1».</p>
7	<p>Внести в проект следующие предложения: исключить из карты градостроительного зонирования (ст. 27.7, фрагмент 7 и ст. 28.18 фрагмент 18.1) территориальную зону СУ в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:116.</p>	<p><b>О нецелесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части исключения из карты градостроительного зонирования (ст. 27.7, фрагмент 7 и ст. 28.18 фрагмент 18.1) территориальной зоны СУ в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:116 в связи с тем, что: 1) статья 27.7 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Красногвардейского. Фрагмент 7» не содержит территориальной зоны СУ - зона специального назначения (утилизационная), 2) исключение из статьи 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1.» территориальной зоны СУ - зона специального назначения (утилизационная) в границах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:116 не соответствует планируемому использованию территории (функциональному зонированию, определенному</p>

		<p>Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденному решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23)), и существующему землепользованию (виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:116 «специальная деятельность» согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости). Проект внесения изменений в Генеральный план Березовского городского округа в настоящее время направлен на согласование и предложение об изменении территориального зонирования может быть рассмотрено в случае изменения функционального зонирования.</p>
8	<p>Привести Правила землепользования и застройки (карту градостроительного зонирования п.Лубяной) в соответствие с генеральным планом в части отнесения смежных к земельному участку с кадастровым номером 66:35:0218005:239 земель с восточной, западной и северной сторон к территориальной зоне Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>	<p><b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальных зон Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами, Р-1 – зона городских лесов, лесопарков, лугопарков и зоны общего пользования в отношении смежных к земельному участку с кадастровым номером 66:35:0218005:239 земель с восточной, западной и северной сторон в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23), внести изменения в статью 27.15 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15», статью 28.15. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15.1».</p>
9	<p>Внести изменения в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа применительно к территории п.Ключевск по пер.Больничному в части границ производственной зоны V класса опасности (П-5) в целях возможности формирования земельного участка под объектом муниципального имущества в соответствии с требованиями градостроительного регламента для вида разрешенного использования – производственная деятельность (согласно приложения).</p>	<p><b>О нецелесообразности учета в Проекте предложения,</b> в связи с наличием в границах территории существующей дороги, <b>и учесть в Проекте</b> изменение границ территориальных зон П-4 – производственная зона IV класса опасности и П-5 - производственная зона V класса опасности в отношении территории в п.Ключевске по пер.Больничному с учетом существующей дороги, внести изменения в статью 27.5 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5», статью 28.5 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5.1», приложение 10 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон,</p>

		перечень координат характерных точек этих границ п.Ключевска».
10	Отнести земельный участок с кадастровым номером 66:35:0224004:1052, расположенный по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Сарапулка, ул.Ленина к территориальной зоне Ж-1.1.	<b>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и установления территориальной зоны Ж-1.1 – зона блокированной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0224004:1052 в связи с размещением в границах участка дома блокированной застройки, внести изменения в статью 27.3 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Сарапулка. Фрагмент 3», статью 28.3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Сарапулка. Фрагмент 3.1», приложение 6 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Сарапулка».</b>
11	Внести изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа применительно к территории п.Старопышминск, в связи с изменением части контура территориальной зоны с реестровым номером 66:35-7.20 «Ж-1.Зона застройки индивидуальными жилыми домами поселка Старопышминск Березовского городского округа», сведения о которой внесены в ЕГРН – установить границы территориальной зоны Ж-1 вблизи границ участка с кадастровым номером 66:35:0222008:139 по координатам, указанным в предложении.	<b>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования, согласно предложенным координатам, в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23), внести изменения в статью 27.17 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17», статью 28.17. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17.1», приложение 11 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Старопышминска».</b>
12	Внести изменения в проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении территории, расположенной в г.Березовском по ул.Карла Маркса, между земельными участками №61 и 65, в связи с нахождением территории в	<b>О целесообразности учета в Проекте предложения, в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении территории, расположенной в г.Березовском по ул.Карла Маркса, между земельными участками №61 и 65, в связи с нахождением территории в контуре возможного влияния старых горных работ, так как согласно ч.4 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается</b>

	<p>контуре возможного влияния старых горных работ (согласно ч.4 ст.11.9 Земельного кодекса Российской Федерации не допускается образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости).</p>	<p>образование земельных участков, если их образование приводит к невозможности разрешенного использования расположенных на таких земельных участках объектов недвижимости, внести изменения в статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1», статью 28.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1».</p>
13	<p>Внести изменения в проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении территории, расположенной в п.Ключевске по ул.Ягодной, рядом с земельным участком с кадастровым номером 66:35:0203001:639, в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>	<p><b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении территории, расположенной в п.Ключевске по ул.Ягодной, рядом с земельным участком с кадастровым номером 66:35:0203001:639, в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23), внести изменения в статью 27.5 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5», статью 28.5 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5.1», приложение 10 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Ключевска».</p>
14	<p>Внести изменения в проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа в части изменения границ территориальных зон Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и Ж-1.1 – зона блокированной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0103007:528 и прилегающей территории, в связи с размещением в границах блокированного жилого дома и необходимостью установления вида разрешенного использования участка.</p>	<p><b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и установления территориальной зоны Ж-1.1 – зона блокированной жилой застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0103007:528 и прилегающей территории, в связи с размещением в границах дома блокированной застройки, внести изменения в статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1», статью 28.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1».</p>
15	<p>Внести изменения в проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа в</p>	<p><b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны ОД(К) – общественно-</p>

	<p>части изменения границ территориальных зон ОД(К) – общественно-деловая зона (комплексная) и Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109005:848 в связи с размещением в границах жилого дома с кадастровым номером 66:35:0109005:225 и необходимостью установления вида разрешенного использования участка.</p>	<p>деловая зона (комплексная) и установления территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109005:848 в связи с размещением в границах жилого дома с кадастровым номером 66:35:0109005:225, внести изменения в статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1», статью 28.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1».</p>
16	<p>Внести изменения в проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении территории, расположенной в п.Лубяном рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 66:35:0218005:198 и 66:35:0218005:233 в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>	<p><b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении территории, расположенной в п.Лубяном, рядом с земельными участками с кадастровыми номерами 66:35:0218005:198 и 66:35:0218005:233, в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23), внести изменения в статью 27.15 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15», статью 28.15. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15.1».</p>
17	<p>Внести изменения в проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении территории, расположенной в п.Монетном по ул.Пушкина, между земельными участками 8 и 12, в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23).</p>	<p><b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении территории, расположенной в п.Монетном по ул.Пушкина, между земельными участками 8 и 12, в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23), внести изменения в статью 27.2 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Монетного. Фрагмент 2», статью 28.2. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Монетного. Фрагмент 2.1».</p>

18	Внести изменения в проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа в части изменения границ территориальных зон Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и Р-1 – зона городских лесов, лесопарков, лугопарков в отношении территории, расположенной в г.Березовском в районе ул.Клубной, ул.Механизаторов, ул.Школьной (вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:35:0107002:13) свободной от застройки и прав третьих лиц в соответствии с фактическим использованием территории.	<b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальных зон Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и Р-1 – зона городских лесов, лесопарков, лугопарков в отношении территории, расположенной в г.Березовском в районе ул.Клубной, ул.Механизаторов, ул.Школьной (вблизи земельного участка с кадастровым номером 66:35:0107002:13), свободной от застройки и прав третьих лиц, в соответствии с фактическим использованием территории, внести изменения в статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1», статью 28.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1».
19	Внести изменения в проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0106002:614 в соответствии с проектом планировки территории северной части жилого района "Шиловский" г.Березовского Свердловской области.	<b>О целесообразности учета в Проекте предложения,</b> в части изменения границ территориальной зоны Ж-1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами и зоны общего пользования в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0106002:614 в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории северной части жилого района «Шиловский» Свердловской области, утвержденными постановлением администрации Березовского городского округа от 11.11.2014 №625 (в редакциях от 23.08.2017 №645, от 09.01.2020 №2, от 09.11.2020 №926, от 24.03.2023 №313, от 29.11.2023 №1303, от 05.12.2025 №1408, от 17.04.2026 №474-1), внести изменения в статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1», статью 28.1. «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1».

В соответствии с ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном интернет-портале администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет.

Председатель комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки, первый заместитель главы Березовского муниципального округа



А.Г.Коргуль