



Федянину А.С.
Камалетдиновой М.С.

Березовский муниципальный округ

Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701
Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08
E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

19.04.2026 № 830/02-14

На № _____ от _____

Решение

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207015:660, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Березовская, 125

Рассмотрев обращение Федянина Андрея Сергеевича, Камалетдиновой Марины Сергеевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207015:660, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Березовская, 125 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект), в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского муниципального округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в последней редакции), рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 19.01.2026 №б/н, заключение от 16.03.2026 о результатах общественных обсуждений по Проекту, состоявшихся в период с 15.12.2025 по 28.12.2025, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол комиссии от 16.03.2026), руководствуясь Уставом Березовского муниципального округа, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207015:660, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Березовская, 125 для строительства магазина смешанных товаров по следующим основаниям:

1) санитарно-защитная зона от локальных очистных сооружений бытовой канализации размером 15 метров, указанная в схеме планировочной организации земельного участка эскизного проекта, будет оказывать негативное влияние на объекты индивидуальной жилой застройки, размещение которых предусмотрено в границах территориальной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж-1);

2) согласно информации, направленной Управлением Росреестра по Свердловской области, в настоящее время проводится государственный

кадастровый учет и государственная регистрация прав в отношении смежного земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Березовская,123а, в соответствии с указанными координатами земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне от локальных очистных сооружений бытовой канализации, указанной в схеме планировочной организации земельного участка эскизного проекта;

3)предоставленные документы не позволяют оценить соблюдение строительных и санитарно-эпидемиологических правил и норм, установленных законодательством Российской Федерации в части размещения локальных очистных сооружений от границ смежного земельного участка;

4)предполагаемое место размещения объекта приведет к невозможности обеспечить эксплуатацию здания магазина в пределах земельного участка с кадастровым номером 66:35:0209015:660 (расстояние от предполагаемого объекта до границы смежного участка менее 3 м);

5)отрицательное мнение жителей п.Монетного в отношении планируемого размещения магазина на земельном участке по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Березовская,125, поступившее за рамками периода проведения общественных обсуждений с 15.12.2025 по 28.12.2025.

В соответствии с ч.9 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отказе в представлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Первый заместитель главы
Березовского муниципального округа



А.Г. Коргуль