

**Администрация Березовского муниципального округа
Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Березовского муниципального округа**

г.Березовский

08 апреля 2026 г.

Заключение о результатах общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0107003:643, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г.Березовский, ул.Совхозная, 44

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 13.12.2024), руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском муниципальном округе, утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского муниципального округа, постановлением администрации Березовского муниципального округа от 04.03.2026 №215 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0107003:643, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г.Березовский, ул.Совхозная, 44», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа (далее – Комиссия) в период с 16.03.2026 по 29.03.2026 проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0107003:643, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г.Березовский, ул.Совхозная, 44 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 31.03.2026 № б/н.

Количество участников общественных обсуждений: не зарегистрировано.

Предложения и замечания по Проекту, поступившие от участников общественных обсуждений:


№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1.	Не поступило	

2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)			
2.1.	Не поступило			
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов			
3.1.	-ТУ ПО ЦЭС филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» для присоединения к электрическим сетям от 02.02.2023 № 54-3-63769; -ТУ МУП БВКХ «Водоканал» от 07.04.2026 №28 на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения; -ТУ МУП БВКХ «Водоканал» от 12.12.2025 №2966 на подключение к централизованной системе водоотведения; -ТУ АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» №21-2-03940 на подключение газоиспользующего оборудования к сети газораспределения.	Целесообразно учесть в связи с возможностью технологического присоединения и подключения объекта к электрическим сетям, сетям газораспределения, к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.		

Вывод: в период проведения общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0107003:643, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г.Березовский, ул.Совхозная, 44 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступило.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Березовского муниципального округа,
первый заместитель главы
Березовского муниципального округа



А.Г. Коргуль

Путилова Ольга Александровна
(34369) 4-32-13