



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.08.2025

№ 6148

г. Екатеринбург

Об изъятии для государственных нужд Свердловской области земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги

Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»

В соответствии со статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2, 56.3, 56.4, 56.6 и 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании Указа Губернатора Свердловской области от 02.11.2022 № 549-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», постановлений Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» и от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 21.07.2025 № 334-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция

автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500», ходатайства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 13.08.2025 № 12-11875 (вх. от 13.08.2025 № 33506)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500» земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу.

2. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110):

2.1. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

2.2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию.

2.3. Обеспечить проведение оценки изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

2.4. Осуществить необходимые переговоры с правообладателями изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу, относительно условий изъятия.

2.5. Обеспечить направление проектов соглашений об изъятии изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.

2.6. Осуществить расходы на возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2.7. Обеспечить прекращение и переход прав на изымаемое имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, в связи с изъятием для государственных нужд Свердловской области.

2.8. Обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель (при необходимости) и виде разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, в соответствии с целью их использования.

3. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» совместно с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области

осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

4. Отделу по контролю и управлению земельными ресурсами департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа:

4.1. Направить его копию правообладателям изымаемого имущества, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

4.2. Обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Березовского муниципального округа Свердловской области.

5. Отделу государственного заказа и автоматизации управленческих процессов департамента по корпоративному управлению и экономическому анализу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (www.mugiso.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего приказа возложить на начальника государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на исполняющего обязанности Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Р.Г. Вахрамеева.

Заместитель Губернатора
Свердловской области – Министр



А.В. Кузнецов

Приложение к приказу
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
от 22.08.25 № 6148

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»

№ п/п	Адрес объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер исходного земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер сооружения, расположенного в границах изымаемого земельного участка	Номер и дата государственной регистрации права
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1–8, 10, 12–21, 24–38, части кварталов 40, 42, 43, 44	земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	31570188 (5416464, 2512449)	66:35:0000000:8 (Единое землепользование) (входящие 66:35:0201001: 86 66:35:0201001:94)	66:35:0000000:8:3У1	9445 (1) 7592,25 (2) 1852,92	отсутствуют	собственность № 66-66-32/013/2006-555 от 12.09.2006, аренда от 05.09.2008, № 66-66-32/042/2008-055 (выписка из ЕГРН от 15.08.2025 № КУВИ-001/2025-156415247)
2.	Свердловская обл., г. Березовский, Овощное отделение, 16	земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса, коммунальное обслуживание	4070	66:35:0110001:838	66:35:0110001:838	4070	отсутствуют	собственность № 66:35:0110001:838-66/199/2022-1 от 15.08.2022, (выписка из ЕГРН от 15.08.2025 № КУВИ-001/2025-156415243)
3.	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Кольцевая, дом 8	земли населенных пунктов	Под объект коммунально-складского назначения – логистический центр	32765	66:35:011001:136	66:35:011001:136:3У1	573	Электрокабель – 0,4кВ, кабель освещения (подлежит демонтажу), местоположение: Свердловская обл., г. Березовский)	собственность № 66-66-32/038/2007-452 от 12.11.2007, (выписка из ЕГРН от 15.08.2025 № КУВИ-001/2025-156415237)