



Зем. штр.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2025

№ 604

г. Березовский

О создании комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Березовского муниципального округа

В соответствии с пунктом 5 части 6 статьи 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральными законами от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2020 №518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28.04.2021 № П/0179 «Об утановлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению првообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, соорудения или объекта незавершенного стоительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости», руководствуясь Уставом Березовского муниципального округа, администрация Березовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Березовского муниципального округа.

2. Утвердить:

2.1. Состав Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Березовского муниципального округа (прилагается);

2.2. Положение о Комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Березовского муниципального округа (прилагается).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Березовского муниципального округа Коргуля А.Г.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет («бerezovskiy.rf»)

Глава Березовского муниципального округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов

Утвержден
постановлением администрации
Березовского муниципального округа
от 20.05.2025 №604

Состав

комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта
незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению
правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости
на территории Березовского муниципального округа

Председатель комиссии:

Коргуль Александр Георгиевич

-первый заместитель главы Березовского
муниципального округа

Заместитель председателя:

Иванов Анатолий Сергеевич

-председатель комитета по управлению
имуществом Березовского
муниципального округа

Секретарь комиссии:

Красовская Светлана Викторовна

-начальник отдела муниципального
земельного и лесного контроля
администрации Березовского
муниципального округа

Члены комиссии:

Мальцева Марина Анатольевна

-главный специалист отдела
муниципального земельного и лесного
контроля администрации Березовского
муниципального округа

Путилова Ольга Александровна

-главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Березовского муниципального округа

Утверждено
постановлением администрации
Березовского муниципального округа
от 20.05.2025 №604

Положение

о комиссии по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Березовского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости на территории Березовского муниципального округа (далее – Комиссия) является органом, созданным для проведения мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Свердловской области, постановлениями Правительства Российской Федерации, законодательством Свердловской области, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 28 апреля 2021 года №П/0179 «Об установлении порядка проведения осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, формы акта осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, а также настоящим Положением, муниципальными правовыми актами Березовского муниципального округа, а также настоящим Положением.

1.3. Деятельность Комиссии осуществляется на основе принципов равноправия членов Комиссии и гласности в работе.

2. Основные задачи, функции и права Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является проведение осмотра здания, сооружения или объекта незавершенного строительства при проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

2.2. Комиссия в соответствии с возложенными на нее задачами, согласно положениям Закона №518-ФЗ, осуществляет следующие функции:

1) осмотр ранее учтенных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства. В указанную в уведомлении дату комиссия проводит визуальный осмотр, в результате осмотра оформляется акт осмотра, подписанный членами комиссии, в ходе проведения осмотра осуществляется фотофиксация объекта(ов)

недвижимости с указанием места и даты съемки. Материалы фотофиксации прилагаются к акту осмотра;

2)проводит анализ сведений, в том числе о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, содержащихся в документах, находящихся в архивах и (или) в распоряжении уполномоченных органов, осуществляющих данные мероприятия;

3)направляет запросы в органы государственной власти, организации, осуществлявшие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрацию прав на объекты недвижимости, а также нотариусам в целях получения сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, которые могут находиться в архивах и (или) в распоряжении таких органов, организаций или нотариусов;

4)публикует, в том числе с размещением в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщения о способах и порядке предоставления в уполномоченные органы сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости такими правообладателями, в том числе о порядке предоставления любыми заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними с проведением данных мероприятий;

5)подготавливает проект решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

6)в случае, если ранее учтенным объектом недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, является здание, сооружение или объект незавершенного строительства, прекратившие свое существование, обращается в орган регистрации прав с заявлением о снятии с государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости;

7)размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования, на территории которого расположен соответствующий ранее учтенный объект недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости в объеме, сроке, в течение которого могут быть представлены возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости;

8)направление заказным письмом с уведомлением о вручении проекта решения лицу, выявленному, в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости;

9)внесение в ЕГРН сведений о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости;

10)информирует граждан о необходимости государственной регистрации ранее возникших прав на объекты недвижимости в соответствии с положениями ст.69 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.3.Комиссия имеет право:

1)запрашивать необходимые для работы Комиссии документы и сведения;

2)при необходимости привлекать для участия в работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3. Организация работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

3.2. Председатель Комиссии:

- 1) осуществляет общее руководство работой Комиссии;
- 2) распределяет обязанности между членами Комиссии;
- 3) председательствует и ведет заседания Комиссии;
- 4) в случае необходимости выносит на обсуждение Комиссии вопрос о привлечении к работе Комиссии экспертов, специалистов, представителей сторонних организаций.

3.3. Секретарь Комиссии или другой уполномоченный председателем член Комиссии (в случае отсутствия секретаря Комиссии):

- 1) не позднее, чем за один день до дня проведения заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии;
- 2) осуществляет подготовку заседаний Комиссии;
- 3) по ходу заседаний Комиссии оформляет протоколы заседаний Комиссии;
- 4) по результатам работы Комиссии оформляет акт;
- 5) осуществляет иные действия организационно-технического характера, связанные с работой Комиссии.

3.4. Члены Комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний Комиссии и акты по результатам работы Комиссии.