



ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 24.04.2025 № 270
г. Березовский

Об утверждении Нормативов
градостроительного проектирования
Березовского муниципального округа

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 26.03.2015 № 222 «Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа», статьей 23 Устава Березовского муниципального округа Свердловской области, Дума Березовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Нормативы градостроительного проектирования Березовского муниципального округа (прилагаются).
2. Решение Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 № 86 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа» считать утратившим силу.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий», размесить на официальном сайте Администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет (березовский.рф), в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского муниципального округа» (бго-право.рф) и официальном сайте Думы Березовского муниципального округа (дума-берёзовский.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Брусницын А.В.) и по местному самоуправлению (Колпакова С.Б.).

Председатель Думы
Березовского муниципального округа



А.Н.Горевой

Глава
Березовского муниципального округа

Е.Р.Писцов

Утверждены
решением Думы
Березовского муниципального округа
от 24.04.2025 № 270

Нормативы градостроительного проектирования Березовского муниципального округа

Раздел 1. Общие положения

1. Нормативы градостроительного проектирования Березовского муниципального округа (далее - местные нормативы градостроительного проектирования) – муниципальный правовой акт, устанавливающий совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены на основании пункта 2 части 3 статьи 8, части 1 статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпункта 9 пункта 1 статьи 6 Устава Березовского муниципального округа Свердловской области, Стратегии социально-экономического развития Березовского городского округа, постановления Администрации Березовского городского округа от 06.03.2024 № 288 «О подготовке проекта местных нормативов градостроительного проектирования Березовского городского округа».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования учитывают:

1) социально-демографический состав и плотность населения Березовского муниципального округа;

2) Стратегию социально-экономического развития Березовского муниципального округа.

4. Основные термины, используемые в местных нормативах градостроительного проектирования:

Жилой район – архитектурно-планировочный структурный элемент жилой застройки, состоящий из нескольких микрорайонов, объединенных общественным центром, ограниченный магистральными улицами общегородского и районного значения. Жилой район представляет собой крупное образование жилой застройки, границами которого являются оси магистральных улиц, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и другое). Жилой район имеет свой центр периодического обслуживания, районный парк и коммунальную зону, рассчитанную на жителей района. Площадь территории жилого района, как правило, составляет от 100 до 1000 га.

Жилой микрорайон – элемент планировочной структуры жилых зон, состоящий из одного или нескольких кварталов, не расчлененных городскими дорогами, в границах которого обеспечивается обслуживание населения объектами повседневного и периодического спроса (социального и коммунально-бытового назначения), включая территории общего пользования: общественные пространства и озелененные территории, состав, вместимость и размещение которых рассчитаны на жителей микрорайона. Границами жилого микрорайона являются оси магистральных и жилых улиц, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и другое). Площадь территории жилого микрорайона, как правило, составляет от 5 до 50 га.

Жилой квартал – элемент планировочной структуры, не расчлененный магистральными и жилыми улицами в пределах своей территории. Границами жилого квартала являются красные линии, линии железных дорог и естественные рубежи (реки, леса и другое). Площадь территории жилого квартала, как правило, составляет от 1 до 10 га.

Квартал – элемент планировочной структуры функциональных зон (жилых, общественно-деловых, производственных зон и другое) в границах красных линий, естественных границах природных объектов и иных границах.

Неблагоприятные инженерно-геологические условия – условия, ограничивающие или исключающие возможность организации процессов экономически эффективного освоения подземного пространства, в том числе наличие подработанных территорий (контур возможного влияния старых горных работ), высокий уровень грунтовых вод, наличие высокоплотных грунтов и т.п.

Плотность жилищного фонда - отношение общей площади жилых помещений (квартир) жилых домов, расположенных в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Плотность населения - отношение численности населения, размещаемого в границах планировочной единицы (жилого квартала, жилого микрорайона, жилого района), к расчетной площади данной планировочной единицы.

Преобразование застроенных территорий – деятельность, направленная на улучшение условий проживания в городской среде за счет:

сноса и (или) реконструкции имеющейся жилой и нежилой застройки, не отвечающей современным нормативным и социальным требованиям;

создания городской инфраструктуры с целью обеспечения обслуживания вновь сформированных жилых комплексов, расположенных на месте снесенной и (или) реконструированной жилой и нежилой застройки.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования включают:

1) общие положения;

2) правила и область применения расчетных показателей;

3) основную часть, устанавливающую расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Березовского муниципального округа;

4) материалы по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования.

6. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения в отношении следующих областей нормирования:

1) объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;

2) автомобильные дороги местного значения, в том числе:

2.1) транспортно-пересадочные узлы,

2.2) общественный транспорт,

2.3) парковки (парковочные места),

2.4) велодорожки и велополосы;

3) физическая культура и массовый спорт;

4) объекты образования;

5) объекты здравоохранения;

6) объекты социального обслуживания;

7) культура и искусство;

8) благоустройство территории;

9) общественное питание, торговля и бытовое обслуживание;

10) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

11) места захоронения и организация ритуальных услуг.

Раздел 2. Правила и область применения расчетных показателей

Глава 1. Область применения

7. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании, утверждении и реализации Генерального плана Березовского муниципального округа - (далее - Генеральный план), при подготовке, согласовании и утверждении документации по планировке территории, программ развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры Березовского муниципального округа и в иных случаях.

8. Местные нормативы градостроительного проектирования используются органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также физическими и юридическими лицами.

9. Местные нормативы градостроительного проектирования входят в систему нормирования объектов градостроительного проектирования совместно с техническими регламентами, утверждаемыми федеральными органами исполнительной власти, и градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области.

10. Местные нормативы градостроительного проектирования являются инструментом управления развитием территории Березовского муниципального округа по созданию благоприятных условий жизнедеятельности человека и обеспечивают согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определяют зависимость между показателями социально-экономического развития территории и показателями пространственного развития территории муниципального образования.

11. Посредством местных нормативов градостроительного проектирования нормируются создаваемые за счет или с участием местного бюджета объекты социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур Березовского муниципального округа.

12. Также местные нормативы градостроительного проектирования применяются в иных случаях, когда требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения муниципального округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа.

Глава 2. Правила применения местных нормативов градостроительного проектирования и значений расчетных показателей

13. При применении расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности и максимально допустимого уровня доступности следует исходить из положений пунктов 14 - 18 настоящего документа.

14. Для расчета плотности населения и жилищного фонда применяются следующие значения показателя жилищной обеспеченности:

для многоэтажных многоквартирных жилых домов - 30 кв. м/чел.;

для среднеэтажных многоквартирных жилых домов - 35 кв. м/чел.;

для малоэтажных многоквартирных жилых домов - 40 кв. м/чел.;

для блокированных жилых домов - 50 кв. м/чел.;

для индивидуальных жилых домов - 60 кв. м/чел.

15. Для расчета численности населения и объема жилищного фонда используются основные планировочные элементы: жилые районы, жилые микрорайоны и жилые кварталы.

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда жилого района из площади его территории должны быть исключены площади земельных участков, занятых объектами городского, регионального и федерального значения <1>.

<1> Перечень (виды) объектов регионального и федерального значения устанавливается законодательством Свердловской области и Российской Федерации.

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда жилого микрорайона из площади его территории должны быть исключены площади земельных участков, занятых объектами районного и городского значения, а также регионального и федерального значения <1>.

<1> Перечень (виды) объектов регионального и федерального значения устанавливается законодательством Свердловской области и Российской Федерации.

При расчете плотности населения и плотности жилищного фонда жилого квартала из площади его территории должны быть исключены площади земельных участков, занятых объектами микрорайонного, районного и городского значения, а также регионального и федерального значения <1>.

<1> Перечень (виды) объектов регионального и федерального значения устанавливается законодательством Свердловской области и Российской Федерации.

16. Значения расчетных показателей плотности населения на территориях, подлежащих застройке, приведены в таблице 1.

Таблица 1

Нормируемая планировочная единица	Расчетные показатели плотности населения, чел./га, не более (максимальные)				
	Индивидуальные жилые дома	Блокированные жилые дома	Многokвартирные жилые дома		
			Мало этажные	Средне этажные	Много этажные
Жилой район	25	85	140	200	250
Жилой микрорайон	30	105	180	240	300
Жилой квартал	35	140	220	300	370

17. Значения расчетных показателей плотности жилищного фонда на территориях, подлежащих застройке, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Нормируемая планировочная единица	Расчетные показатели плотности жилищного фонда, кв. м/га, не более				
	Индивидуальные жилые дома	Блокированные жилые дома	Многokвартирные жилые дома		
			Мало этажные	Средне этажные	Много этажные
Жилой район	1500	4250	5600	7000	7500
Жилой микрорайон	1800	5250	7200	8400	9000
Жилой квартал	2100	7000	8800	10500	11100

18. В условиях преобразования застроенных территорий плотность населения, указанную в таблице 1, и плотность жилищного фонда, указанную в таблице 2, допускается повышать на 25 % при соблюдении технических регламентов.

19. Достижение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется при реализации Генерального плана муниципального округа путем выполнения мероприятий, предусмотренных программами комплексного развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктуры Березовского муниципального округа, утвержденными Администрацией муниципального округа.

20. Достижение расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования обеспечивается посредством:

подготовки документации по планировке территории в целях обеспечения населения объектами социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур;

включения в документы, указанные в пункте 7 объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур муниципального округа;

подготовки предложений органам государственной власти Свердловской области об участии в финансировании строительства объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур муниципального округа;

включения в документы, указанные в пункте 7 поэтапного, в увязке с характеристиками территорий первоочередного и последующего освоения строительства объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур муниципального округа;

мониторинга состояния развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур муниципального округа и контроля за достижениями местных нормативов градостроительного проектирования посредством подготовки программ комплексного развития социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур муниципального округа с планированием мер по уменьшению разницы между значениями показателей, характеризующих текущую ситуацию, и значениями местных нормативов градостроительного проектирования;

формирования земельных участков, необходимых для строительства объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур.

21. Средняя площадь квартир в многоквартирных жилых домах на расчетный срок принимается в размере 80 кв. м.

22. В существующей застройке функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», для объектов с видом разрешенного использования «блокированная жилая застройка», минимальный размер земельного участка под 1 блоком устанавливается:

- в случае реконструкции – 150 кв. м.;
- в случае нового строительства – 600 кв. м.

Раздел 3. Основная часть. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Глава 1. Объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

23. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами и Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Глава 2. Автомобильные дороги местного значения

24. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа автомобильными дорогами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности автомобильных дорог местного значения для населения муниципального округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами и Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Глава 2.1. Транспортно-пересадочные узлы

25. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа транспортно-пересадочными узлами составляет не менее 1 объекта при станции рельсового транспорта при пассажиропотоке 5000 пассажиров городского транспорта в сутки.

Глава 2.2. Общественный транспорт

26. Предельные значения расчетных показателей устанавливаются для следующих объектов общественного транспорта:

- 1) сеть линий общественного транспорта;
- 2) остановочные пункты на линиях общественного транспорта.

27. Значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа сетью линий общественного транспорта должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 3.

Таблица 3

Территории нормирования	Значение расчетного показателя застроенных территорий, км /кв. км	Значение расчетного показателя свободных от застройки, подлежащих освоению территорий, км /кв. км
Территория малоэтажной застройки	1,8	1,5
Территория среднеэтажной застройки	2,0	1,8
Территория многоэтажной застройки	2,5	2,0

28. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов на линиях общественного транспорта для населения муниципального округа составляет не более 500 м, в районах индивидуальной застройки – не более 800 м.

29. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности остановочных пунктов наземного общественного

пассажирского транспорта от объектов социального, коммунально-бытового, производственного и иного назначения не должны превышать значений, принятыми в соответствии с СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее - СП 42.13330.2016).

Глава 2.3. Парковки (парковочные места)

30. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа парковками (парковочными местами) при расчете для многоквартирной жилой застройки составляет не менее 1 парковочного места на 80 кв. м жилищного фонда.

При этом, расчетное число машино-мест следует принимать из расчета не менее 1,0 машино-места на одну квартиру для постоянного хранения автомобилей. Число машино-мест для временного хранения, включая гостевые стоянки, принимать равным 15 % от расчетного числа машино-мест для постоянного хранения.

31. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа парковками (парковочными местами) при расчете для объектов нежилого назначения и максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения муниципального округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами.

32. Допускается возможность размещения не более 50 % парковок (парковочных мест) на территориях, расположенных за пределами границ земельных участков проектирования, при условии обеспечения значения расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения муниципального округа.

33. Допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа парковками (парковочными местами) на 15 % при проектировании многоквартирной жилой застройки при условии планирования объектов предпринимательской деятельности, если площадь таких объектов составляет от 5 % до 10 % от площади многоквартирных жилых зданий в границах проектирования, но не более чем на расчетное количество парковок для объектов предпринимательской деятельности.

34. Допускается возможность снижения значения расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа парковками (парковочными местами) на 25 % при проектировании

многоквартирной жилой застройки при условии планирования объектов предпринимательской деятельности, если площадь таких объектов составляет свыше 10 % и более от площади многоквартирных жилых зданий в границах проектирования, но не более чем на расчетное количество парковок для объектов предпринимательской деятельности.

35. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности парковок (парковочных мест) для населения муниципального округа составляет: в зонах жилой застройки предусматриваются стоянки для хранения и паркования легковых автомобилей населения при пешеходной доступности - не более 500 м.

36. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа парковками (парковочными местами) при расчете для индивидуальной и блокированной жилой застройки составляет не менее 1 парковочного места на 1 домохозяйство.

37. На территориях индивидуальной жилой застройки и блокированной жилой застройки размещение парковок (парковочных мест) следует предусматривать в пределах земельных участков, предназначенных для размещения индивидуальных и блокированных жилых домов.

38. В соответствии с Концепцией по развитию производства и использования электрического автомобильного транспорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.08.2021 № 2290-р и Методическими рекомендациями по стимулированию использования электромобилей и гибридных автомобилей в субъектах Российской Федерации, утвержденными распоряжением Министерства транспорта РФ от 25.05.2022 № АК-131-р (далее – Методические рекомендации), допускается возможность организации парковочных мест для электромобилей и гибридных автомобилей, в том числе оборудованных зарядными устройствами. На организованных парковках обеспеченность и доступность следует принимать с учетом указанных Методических рекомендаций.

Глава 2.4. Велодорожки и велополосы

39. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа велодорожками и велополосами составляет не менее 100 % от протяженности магистральных улиц для строительства на незастроенных территориях и не менее 50% от протяженности магистральных улиц для существующей застройки (в стесненных условиях).

Глава 3. Физическая культура и массовый спорт

40. Предельные значения расчетных показателей устанавливаются для следующих объектов спорта:

- 1) плоскостные сооружения (стадионы, спортивные поля, корты с искусственным льдом, конькобежные дорожки, лыжные трассы);
- 2) спортивные залы (спортивные залы общего пользования, физкультурно-оздоровительный комплекс, спортивно-оздоровительный комплекс);
- 3) крытые плавательные бассейны;
- 4) объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты, площадки с тренажерами, сезонные катки, а также площадки для занятий физической культурой и массовым спортом.

41. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности площадками для занятий физической культурой и массовым спортом, относящиеся к городской и рекреационной инфраструктуре, составляет 0,5 кв. м на 1 человека.

42. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности площадками для занятий физической культурой и массовым спортом, составляет 1500 м пешеходной доступности.

43. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности остальных объектов спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов спорта для населения следует принимать в соответствии с частью 7.5 СП 42.13330.2016, СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов» (далее - СП 476.1325800.2020) и Региональных нормативах градостроительного проектирования Свердловской области.

Глава 4. Объекты образования

44. Предельные значения расчетных показателей устанавливаются для следующих объектов образования:

- 1) дошкольные образовательные организации;
- 2) общеобразовательные организации начального общего, основного общего, среднего общего образования;
- 3) организации дополнительного образования (детские школы искусств, детско-юношеские спортивные школы, центр развития местного традиционного народного творчества).

45. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа дошкольными образовательными организациями составляет не менее 55 мест на 1000 жителей.

46. Допускается фактическое размещение объектов дошкольных образовательных организаций, предусмотренных Генеральным планом и документацией по планировке территории, осуществлять при условии достижения количества фактически зарегистрированных граждан в населенном пункте соответствующего возраста не менее 50 человек.

47. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности дошкольных образовательных организаций для населения муниципального округа составляет:

- 1) для малоэтажной застройки - не более 500 м;
- 2) для средне- и многоэтажной застройки - не более 300 м;
- 3) для сельских населенных пунктов – 500 м.

48. Значения расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 5.

Таблица 5*

Минимальный размер земельного участка дошкольных образовательных организаций:	Значение расчетного показателя, кв. м/место
В отдельных зданиях:	
- до 100 мест	44
- более 100 мест	38
Во встроенных в здания помещениях или в пристроенных к зданиям строениях (сооружениях)	33

*Расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными образовательными организациями применяется в пределах 85 %, в том числе общего типа – 70 %, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %.

49. Значение расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, может быть уменьшено на 25 % в условиях преобразования застроенных территорий.

50. Значение расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, может быть уменьшено в соответствии с разработанной и прошедшей государственную экспертизу проектно-сметной документацией.

51. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа общеобразовательными организациями начального общего, основного общего, среднего общего образования составляет не менее 115 мест на 1000 жителей.

52. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования для населения муниципального округа составляет:

- 1) для малоэтажной застройки - не более 750 м;
- 2) для средне- и многоэтажной застройки - не более 500 м;
- 3) для сельских населенных пунктов – 750 м.

При этом допускается, до достижения количества фактически зарегистрированных граждан в населенном пункте соответствующего возраста 150 человек, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности общеобразовательных организаций (учреждений) начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, принимать на расстоянии транспортной доступности: для учащихся I ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для обучающихся II и III ступеней - не более 30 минут в одну сторону.

53. Значения расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования, должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 6.

Таблица 6*

Количество мест в общеобразовательных организациях начального общего, основного общего, среднего общего образования	Значение расчетного показателя, кв. м/место
До 400 мест	55
От 400 до 500 мест	65
От 500 до 600 мест	55
От 600 до 800 мест	45
От 800 до 1100 мест	36
От 1100 до 1500 мест	23
От 1500 до 2000 мест	18
Свыше 2000 мест	16

* Расчетный уровень обеспеченности детей общеобразовательными организациями начального общего, основного общего, среднего общего образования следует применять с учетом 100 %-ного охвата детей начальным общим образованием (I – IX классы) и до 75 % детей – средним общим образованием (X - XI классы), специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %.

54. Значение расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования, может быть уменьшено на 25 % в условиях преобразования застроенных территорий.

55. Значение расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения общеобразовательных организаций начального общего, основного общего, среднего общего образования, может быть уменьшено в соответствии с разработанной и прошедшей государственную экспертизу проектно-сметной документацией.

56. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа организациями дополнительного образования (за исключением организаций дополнительного образования в сфере физической культуры и массового спорта, организаций дополнительного образования в сфере культуры) составляет не менее 25 мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 жителей (детские школы искусств и т.п. объекты).

57. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа организациями дополнительного образования в сфере физической культуры и массового спорта составляет не менее 25 мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 жителей (детско-юношеские спортивные школы и т.п. объекты).

58. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа организациями дополнительного образования в сфере культуры составляет не менее 15 мест для детей в возрасте 5-18 лет на 1000 жителей (центры развития местного традиционного народного творчества).

59. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности организаций дополнительного образования для населения, проживающего в городской местности, составляет не более 1500 м.

60. Значения расчетных показателей минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для организации дополнительного образования, должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 7

Таблица 7

Наименование организации дополнительного образования	Значение расчетного показателя, кв. м/место
Детские школы искусств	55
Детско-юношеские спортивные школы	65
Центр развития местного традиционного народного творчества	55

Глава 5. Объекты здравоохранения

61. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами здравоохранения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами и Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Глава 6. Объекты социального обслуживания

62. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами социального обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами и Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Глава 7. Культура и искусство

63. Предельные значения расчетных показателей устанавливаются для следующих объектов культуры и искусства:

- 1) библиотека, ее филиал;
- 2) объекты культурно-досугового (клубного) типа.

64. К объектам библиотечного обслуживания относятся библиотеки (их филиалы).

65. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа библиотеками (их филиалами) составляет не менее 1 библиотеки (ее филиала) на 20 000 жителей.

66. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности библиотек (их филиалов) для населения

муниципального округа составляет не более 40 минут с использованием транспорта.

67. При этом рекомендуется в каждом территориальном отделе муниципального округа размещение не менее 1 библиотеки (её филиала).

68. К организациям по работе с детьми и молодежью относятся объекты культурно-досугового (клубного) типа.

69. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами культурно-досугового (клубного) типа составляет не менее 1 объекта на 20 000 жителей.

70. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культурно-досугового (клубного) типа для населения муниципального округа составляет не более 40 минут с использованием транспорта.

71. При этом рекомендуется в каждом территориальном отделе муниципального округа размещение не менее 1 объекта культурно-досугового (клубного) типа.

Глава 8. Благоустройство территорий

72. Предельные значения расчетных показателей устанавливаются для следующих объектов благоустройства территорий:

1) озелененные территории общего пользования (лесные парки, парки (парки городские, районные, тематические), скверы, бульвары, сады, набережные);

2) площадки различного функционального назначения, необходимые для реализации органа местного самоуправления (площадки для игр детей, площадки для отдыха взрослого населения и площадки для выгула собак).

73. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа озелененными территориями общего пользования должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 8 (в пределах застроенной территории).

Таблица 8

Вид благоустройства территорий	Значение расчетного показателя, кв. м/чел.
Лесные парки	8
Городские парки	
Районные парки	6
Сады микрорайона (квартала)	
Скверы	2
Бульвары	
Набережные	

74. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального округа, озелененными территориями общего пользования устанавливается в соответствии с СП 42.13330.2016 и СП 476.1325800.2020.

75. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа площадками различного функционального назначения должны быть не ниже значений, приведенных в таблице 9.

Таблица 9

Вид благоустройства территорий	Значение расчетного показателя, кв. м/чел.
Площадки для игр детей	0,4
Площадки для отдыха взрослого населения	0,1
Площадки для выгула собак	0,02

76. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения муниципального округа, площадки различного функционального назначения не нормируется.

Глава 9. Общественное питание, торговля и бытовое обслуживание

77. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами, Приказом Министерства агропромышленного комплекса и потребительского комплекса Свердловской области от 13.07.2023 № 452 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившим силу Приказа Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области от 07.09.2022 № 471 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Свердловской области и о признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов Министерства агропромышленного комплекса и продовольствия Свердловской области» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов для Свердловской области», «Нормативом минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов для Свердловской области», «Нормативом минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления

деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках, для Свердловской области», «Нормативом минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже периодической печатной продукции для Свердловской области») и Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Глава 10. Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов

78. Значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа объектами обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа принимаются равными значениям расчетных показателей, установленным федеральными нормативными правовыми актами и Региональными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области.

Глава 11. Места захоронения и организации ритуальных услуг

79. Предельные значения расчетных показателей устанавливаются для следующих объектов захоронения и организации ритуальных услуг:

1) кладбища традиционного типа захоронения и смешанного типа захоронения;

2) крематории.

80. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа кладбищами традиционного типа захоронения и смешанного типа захоронения составляет не менее 0,5 га на 1000 умерших.

81. Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального округа крематориями составляет не менее 1 объекта на муниципальный округ.

82. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности к объектам захоронения и организации ритуальных услуг для населения муниципального округа не нормируется.

Раздел 4. Материалы по обоснованию местных нормативов градостроительного проектирования (перечень использованных нормативных документов)

83. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования учитывалось:

1) социально-демографический состав и плотность населения Березовского муниципального округа;

2) Стратегия социально-экономического развития Березовского городского округа.

84. При подготовке местных нормативов градостроительного проектирования использованы:

Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20 (в редакции от 25.12.2014 № 203, от 28.12.2021 № 23);

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, (в редакции решений Думы Березовского муниципального округа от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 203, от 31.10.2019 № 244, от 27.08.2020 № 300, от 29.06.2021 № 363, от 26.05.2022 № 56, от 28.02.2023 № 111, от 28.09.2023 № 152, от 30.11.2023 № 163, от 29.08.2024 № 210);

СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 476.1325800.2020 «Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденный Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.01.2020 № 33/пр «Об утверждении свода правил «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов»;

Региональные нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области».