**ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.06.2019 № 225

Об утверждения Порядка и условий размещения

нестационарных торговых объектов

на территории Березовского городского округа

Рассмотрев представленный администрацией Березовского городского округа проект Порядка и условий размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», [Законом](consultantplus://offline/ref=F29EED425476756651802987DA27BC04F2F405A2260DE0D4BD71F1EBD986E92BFC8D80FDBA192409C6C9D8EB659A277F31m5W3M) Свердловской области от 21.03.2012 № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», во исполнение [Постановления](consultantplus://offline/ref=F29EED425476756651802987DA27BC04F2F405A2260AEFDCBF71F1EBD986E92BFC8D80FDBA192409C6C9D8EB659A277F31m5W3M) Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области», в целях упорядочения размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена или которые находятся в муниципальной собственности, расположенных на территории Березовского городского округа, руководствуясь [статьей 23](consultantplus://offline/ref=F29EED425476756651802987DA27BC04F2F405A2260AEADBBC76F1EBD986E92BFC8D80FDA8197C05C6CFC4EC668F712E740F019419AB397EFA1DFDADm0WDM) Устава Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа (прилагается).

2. Признать решение Думы Березовского городского округа от 28.04.2016 № 321 «Об утверждении Положения о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа» утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-берёзовский.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии по экономике и бюджету (Артемьева Т.Б.) и по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.).

Заместитель председателя Думы

Березовского городского округа А.М. Патрушев

Глава

Березовского городского округа Е.Р. Писцов

|  |
| --- |
|  |
|  | | Утвержден  решением Думы  Березовского городского округа  от 27.06.2019 № 225 |

Порядок и условия

размещения нестационарных торговых объектов

на территории Березовского городского округа

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок и условия размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа (далее - Порядок) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», пунктом 15 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 21.03.2012 № 24-ОЗ «О торговой деятельности на территории Свердловской области», Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2019 № 164-ПП «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Свердловской области».

2. Целью настоящего Порядка является установление нормативного регулирования отношений органов местного самоуправления и субъектов предпринимательской деятельности по поводу реализации права субъектов предпринимательской деятельности на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов в соответствии с разработанной в установленном порядке и утвержденной схемой расположения нестационарных торговых объектов.

3. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

1) находящихся на территориях розничных рынков;

2) при проведении ярмарок, имеющих временный характер, выставок - ярмарок;

3) при проведении праздничных, общественно-политических, культурно - массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный характер;

4) находящихся в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях, а также на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации, государственной собственности Свердловской области и частной собственности;

5) при осуществлении развозной и разносной торговли.

4. Термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

1) нестационарный торговый объект (далее по тексту НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, который не связан прочно с земельным участком, вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

2) хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, индивидуальный предприниматель, осуществляющие торговую деятельность;

3) участники аукциона на право заключения договора, предусматривающего размещение НТО, - хозяйствующие субъекты, подавшие заявки на участие в аукционе;

4) договор на размещение НТО на территории Березовского городского округа - договор, заключаемый с хозяйствующим субъектом по результатам проведения аукциона или без проведения аукциона отдельно на каждый НТО, в котором указаны место (адресный ориентир) НТО, площадь места, предоставляемого под размещение НТО, срок размещения НТО, категория хозяйствующих субъектов, размер, сроки и условия платы за размещение НТО (далее - Договор);

5) объект - земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Березовского городского округа, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

5. Размещение НТО осуществляется в местах, определенных схемой размещения НТО на территории Березовского городского округа (далее - Схема).

6. Размещение НТО осуществляется на основании договора на размещение НТО на территории Березовского городского округа (далее - Договор) в определенном Схемой месте, заключаемого в соответствии с настоящим Порядком.

7. Заключение Договора осуществляется по результатам торгов в форме аукциона за исключением случаев, указанных в пункте 11 настоящего Порядка. Договор заключается в случаях, предусмотренных настоящим Порядком, хозяйствующим субъектом по результатам проведения аукциона или без проведения аукциона с администрацией Березовского городского округа (далее – Администрация) в лице комитета по управлению имуществом Березовского городского округа (далее – Комитет).

8. Срок размещения НТО определяется Договором в соответствии со Схемой и составляет 7 (семь) лет, если иное не предусмотрено настоящим Порядком.

9. Договоры, заключенные до утверждения настоящего Порядка, действуют до истечения срока, предусмотренного Договором, за исключением случаев, указанных в пункте 11 настоящего Порядка.

10. Требования к внешнему виду НТО устанавливаются Администрацией.

Глава 2. Заключение договора без аукциона

11. Без проведения аукциона Договор заключается на основании заявления хозяйствующего субъекта о заключении Договора в следующих случаях:

1) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 месяцев с даты утверждения настоящего Порядка, в Администрацию, если с ним заключен договор на размещение НТО либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в Схему, срок действия которого не истек.

В данном случае Договор заключается на срок:

один год, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение договора осталось менее 3 (трех) лет до истечения срока действия ранее заключенного Договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в схему;

один год, в случае, если ранее заключенный договор на размещение НТО либо договор аренды земельного участка, предусматривающий размещение НТО в месте, включенном в схему, заключен на неопределенный срок;

равный сроку, оставшемуся до окончания действия договора, в случае, если на дату обращения хозяйствующего субъекта с заявлением на заключение Договора осталось более трех лет до истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО в месте, включенном в схему;

2) обращение хозяйствующего субъекта в срок, не превышающий 6 (шесть) месяцев с даты вступления в силу настоящего Порядка, в Администрацию при подтверждении добросовестного внесения платы и (или) отсутствии задолженности за размещение НТО в месте, включенном в схему, в отсутствие заключенного договора на размещение НТО либо договора аренды земельного участка, предусматривающего размещение НТО. Договор заключается на срок 1 (один) год.

При этом отдел экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа (далее - Отдел) письменно уведомляет в течение 3 месяцев с даты утверждения настоящего Порядка лиц, указанных в подпункте 1 и абзаце первом подпункта 2 настоящего пункта, о возможности переоформить (заключить) Договор без аукциона;

3) предоставление компенсационного места размещения НТО на срок, оставшийся до окончания действия Договора. При отсутствии Договора применению подлежат положения подпункта 1 настоящего пункта;

4) размещение временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 (сто восемьдесят) календарных дней в течение календарного года в случае их размещения на земельном участке:

смежном с земельным участком под зданием, строением или сооружением, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

на котором предприятием общественного питания в установленном законодательством Свердловской области порядке размещен павильон, палатка или киоск, относящиеся к НТО в сфере общественного питания;

5) признание аукциона несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя с хозяйствующим субъектом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, а также с хозяйствующим субъектом, признанным единственным участником аукциона;

6) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12. Срок рассмотрения заявления хозяйствующего субъекта на заключение Договора не может превышать 30 (тридцати) календарных дней со дня регистрации такого заявления.

13. Договор заключается отдельно на каждое место для размещения НТО, указанное в заявлении и предусмотренное Схемой.

14. Размер платы по Договору, заключаемому без проведения аукциона, рассчитывается в соответствии с Методикой определения размера платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории Березовского городского округа (далее – Методика) согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

15. Для заключения Договора хозяйствующий субъект подает в Отдел заявление о размещении НТО по форме согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) ситуационный план места размещения НТО на территории Березовского городского округа;

2) конструктивная схема НТО, определяющая внешний вид, размеры, площадь НТО;

3) копия документа (доверенности), удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя;

4) копия документов, подтверждающих наличие оснований для заключения Договора без проведения аукциона для лиц, указанных в пункте 11 настоящего Порядка;

5) заверенные копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей).

16. Отдел рассматривает и направляет хозяйствующему субъекту уведомление о результате рассмотрения заявления в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления заявления.

Если оснований для заключения договора без проведения аукциона не имеется Отдел направляет хозяйствующему субъекту уведомление об отказе в заключении Договора с указанием основания отказа, в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка.

В случае если имеются основания для заключения Договора без проведения аукциона, Отдел направляет заявление хозяйствующего субъекта на размещение НТО со всеми приложениями в Комитет. Комитет готовит проект Договора и направляет (вручает) его хозяйствующему субъекту в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения заявления.

17. Отдел отказывает хозяйствующему субъекту в заключении Договора по следующим основаниям:

1) с заявлением о заключении Договора обратилось лицо, не имеющее право на заключение Договора без проведения аукциона в соответствии с пунктом 11 настоящего Порядка;

2) указанное в заявлении место размещения НТО отсутствует в Схеме;

3) указанное в заявлении место размещения НТО является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте в сети «Интернет»;

4) отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП) сведений о хозяйствующем субъекте;

5) исключение юридического лица, прекратившего свою деятельность, из ЕГРЮЛ;

6) исключение сведений об индивидуальном предпринимателе из ЕГРИП в связи с прекращением гражданином деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

7) инициатором заключения Договора является хозяйствующий субъект, имеющий задолженность по плате и (или) начисленным неустойкам (штрафам, пеням) по ранее заключенному договору на размещение НТО либо договору аренды земельного участка, предусматривающему размещение НТО в месте, включенном в схему;

8) в отношении указанного в заявлении места размещения НТО имеется действующий договор, предусматривающий размещение НТО, заключенный с иным лицом.

Отказ в заключении Договора без аукциона по иным основаниям не допускается.

Глава 3. Заключение договора по результатам аукциона

18. Решение о проведении аукциона на право заключения Договора принимается Администрацией на основании заявок хозяйствующих субъектов о проведении аукциона или по собственной инициативе Администрации и оформляется постановлением.

19. Торги на право заключения Договора должны быть объявлены не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты окончания действия Договора и проведены до истечения срока действия такого Договора. Договор заключается по результатам аукциона после прекращения действия ранее заключенного Договора.

20. Начальная цена аукциона на право заключения Договора устанавливается в размере ежегодной платы за размещение НТО, рассчитанной в соответствии с Методикой согласно Приложению 1 к настоящему Порядку.

21. По результатам аукциона на право заключения Договора определяется ежегодный размер платы за размещение НТО.

22. Организатором аукциона выступает Комитет.

23. Хозяйствующий субъект, выступающий с инициативой подготовки и организации аукциона на право размещения НТО, направляет в Отдел заявление о проведении аукциона на право заключения Договора по форме, согласно Приложению 3 к настоящему Порядку.

24. К заявлению прилагаются:

1) ситуационный план места размещения НТО на территории Березовского городского округа;

2) конструктивная схема НТО, определяющая внешний вид, размеры, площадь НТО;

3) копия документа (доверенности), удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя.

25. Отдел рассматривает заявление на размещение НТО в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней, и направляет хозяйствующему субъекту уведомление о результатах рассмотрения заявления.

26. Если оснований для отказа в проведении аукциона нет, Отдел направляет заявление с пакетом документов и заключение о соответствии испрашиваемого места и вида торговой деятельности Схеме в Комитет.

27. В случае наличия оснований для отказа в проведении аукциона Отдел направляет хозяйствующему субъекту уведомление об отказе в проведении аукциона с указанием основания отказа, в соответствии с пунктом 28 настоящего Порядка.

28. Основания для отказа в проведении аукциона на право заключения Договора:

1) несоответствие испрашиваемого места и вида торговой деятельности Схеме;

2) представление неполного комплекта документов, необходимых для принятия решения о проведении аукциона на право заключения Договора, указанных в пункте [24](#Par5) настоящего Порядка;

3) в отношении указанного в заявлении места размещения НТО имеется действующий договор, предусматривающий размещение НТО, заключенный с иным лицом.

Глава 4. Порядок проведения аукциона на право

заключения договора на размещение НТО

29. Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

30. На основании положительного заключения Отдела Комитет готовит проект постановления Администрации о проведении аукциона, в котором указываются:

- предмет аукциона;

- форма проведения аукциона и подачи предложений о цене или размере арендной платы;

- начальная цена аукциона, величина ее повышения («шаг аукциона»), а также размер задатка для участия в аукционе;

- наименование организатора аукциона.

31. Комитет:

- организует подготовку, публикацию и размещение на официальном сайте Администрации в сети Интернет (далее - Официальный сайт) извещения о проведении аукциона не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения;

- определяет начальную цену предмета аукциона, размер задатка, величину повышения начальной цены – «шаг аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается в пределах 5 (пяти) процентов начальной цены предмета аукциона;

- принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы;

- ведет учет заявок в журнале приема заявок по мере их поступления;

- оформляет и подписывает протокол приема заявок на участие в аукционе, в котором приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) заявителей, перечень отозванных заявок, имена (наименования) заявителей, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа;

- уведомляет заявителя о признании его участником аукциона;

- проводит аукцион;

- организует подготовку и размещение на Официальном сайте информации о результатах аукциона.

32. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты решения о проведении аукциона;

3) предмет аукциона;

4) место, дата, время проведения аукциона;

5) вид и специализация, адресные ориентиры места размещения НТО (в соответствии со Схемой), площадь НТО;

6) срок действия договора;

7) начальный (минимальный) годовой размер платы по Договору (далее - цена договора (цена лота)), шаг аукциона;

8) размер задатка, порядок его внесения заявителями и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка;

9) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

10) порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

11) срок, в течение которого должен быть подписан проект Договора.

33. Обязательным приложением к размещенному на Официальном сайте извещению о проведении аукциона является проект Договора.

34. Комитет вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на Официальном сайте в течение 1 (одного) дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты принятия указанного решения Комитет направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, Комитет возвращает заявителям задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

35. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе на право заключения Договора (типовая) по форме согласно Приложению 4 к настоящему Порядку;

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

3) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей);

4) документ, подтверждающий внесение задатка.

36. Прием документов прекращается не ранее чем за 5 (пять) дней до дня проведения аукциона.

37. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

38. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

39. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных пунктом 35 настоящего Порядка, или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня признания заявителей участниками аукциона.

40. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания Комитетом протокола приема заявок.

41. Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

42. Комитет обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

43. Заявитель имеет право отозвать принятую Комитетом заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Комитет. Комитет обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

44. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

45. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Комитет в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола приема заявок, обязан направить заявителю 2 (два) экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной платы по Договору определяется в размере, равном начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

46. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, Комитет в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта Договора. При этом размер ежегодной платы по Договору определяется в размере, равном начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

47. Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается председателем Комитета и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается в Комитете. В протоколе указываются сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о предмете аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем и предпоследнем предложениях о цене договора, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, об имени, отчестве, о месте жительства (для физического лица) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

48. Информация о результатах аукциона размещается Комитетом на Официальном сайте не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

49. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной платы по Договору.

50. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене Договора не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Договора, аукцион признается несостоявшимся.

51. Комитет направляет (вручает) победителю аукциона два экземпляра подписанного проекта Договора в течение 10 (десяти) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной платы по Договору определяется в размере, предложенном победителем аукциона.

52. Если Договор в течение 30 (тридцати) дней со дня направления (вручения) победителю аукциона проекта указанного Договора не был им подписан, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения Договора. В этом случае Комитет предлагает заключить Договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

53. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления (вручения) участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене Договора, проекта Договора этот участник не представил в Комитет подписанный им Договор, Комитет вправе объявить о проведении повторного аукциона.

54. Комитет в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания протокола аукциона обязан возвратить задаток участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями. Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым Договор заключается в соответствии с пунктами 45, 46, 51, 52 настоящего Порядка, засчитываются в счет платы по Договору. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения Договора, не возвращаются.

55. Комитет вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора не подписали и не представили в Комитет указанный договор.

56. Копия заключенного договора направляется Комитетом в Отдел в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его заключения.

Глава 5. Основания для расторжения договора

57.Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 58, 59, 60, 61 настоящего Порядка.

58. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

1) прекращение хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

2) систематическое (два и более) нарушение хозяйствующим субъектом срока внесения платы по Договору либо однократное невнесение платы по истечении 3 (трех) месяцев после установленного Договором срока платежа;

3) изменение хозяйствующим субъектом специализации НТО;

4) неиспользование НТО или передача НТО по любым видам договоров и сделок иным лицам;

5) несоответствие места размещения НТО Схеме;

6) исключение места размещения НТО из Схемы.

59. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным пунктом 56 настоящего Порядка осуществляется на основании решения Комитета и письменного уведомления хозяйствующего субъекта о расторжении договора.

60. Договор считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца со дня отсылки Комитетом уведомления хозяйствующему субъекту.

61. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда хозяйствующий субъект принимает решение и письменно уведомляет Администрацию о расторжении договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении 1 (одного) месяца со дня получения Администрацией уведомления, при условии демонтажа НТО.

62. При прекращении Договора, хозяйствующий субъект в течение 10 (десяти) дней обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

63. При неисполнении обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Глава 6. Заключительные положения

64. НТО подлежит демонтажу собственником НТО за свой счет по следующим основаниям:

1) установка НТО в нарушение требований, предусмотренных настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения НТО в нарушение требований, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области;

2) досрочное расторжение Договора;

3) истечение срока действия Договора.

65. В случае если собственник НТО добровольно не выполнит требования по демонтажу НТО, меры по освобождению места, занятого НТО, принимаются уполномоченным органом в порядке, установленном Администрацией.

66. Предоставление компенсационного места для размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства Свердловской области от 27.04.2017 № 295-ПП «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов в муниципальных образованиях, расположенных на территории Свердловской области».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к Порядку и условиям  размещения нестационарных  торговых объектов на территории  Березовского городского округа |

Методика

определения размера платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта на территории

Березовского городского округа

Формула для расчета размера платы по договору на право размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта на территории Березовского городского округа:

S = С x Кмест. x Ks. x Vврем.,

где:

S - размер платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта стартовый (руб./место) за период пользования;

С - базовый размер платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта (руб./место);

Кмест. - коэффициент, учитывающий территориальное месторасположение объекта;

Ks. - коэффициент, учитывающий площадь объекта;

Vврем. - количество месяцев, на которое предоставляется место для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта. Если разрешение выдается на срок менее 1 месяца, то 1 неделя считается как 0,25, а 1 день считается как 0,03.

Таблица

базового размера платы по договору на размещение и

эксплуатацию нестационарного торгового объекта

на территории Березовского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортиментный перечень  реализуемых товаров (работ, услуг) | Базовая начальная цена (С) (руб./место) в месяц |
| 1. | Розничная продажа продовольственных товаров |  |
| 1.1. | Реализация в одном объекте исключительно хлеба и хлебобулочных изделий | 250 |
| 1.2. | Реализация в одном объекте исключительно молока и молочной продукции | 250 |
| 1.3. | Реализация в одном объекте исключительно овощей и фруктов | 500 |
| 1.4. | Реализация в одном объекте исключительно мороженого, безалкогольных напитков | 800 |
| 1.5. | Реализация в одном объекте прочих продовольственных товаров, за исключением табачных изделий | 500 |
| 1.6. | Реализация в одном объекте прочих продовольственных товаров, в том числе табачных изделий | 1000 |
| 2. | Организация бахчевых развалов | 1000 |
| 3. | Розничная продажа непродовольственных товаров |  |
| 3.1. | Реализация в одном объекте исключительно печатной продукции, канцелярских товаров | 350 |
| 3.2. | Реализация в одном объекте исключительно сувениров, изделий народных промыслов, игрушек, детских товаров | 500 |
| 3.3. | Реализация в одном объекте исключительно цветов, саженцев, рассады, семян, товаров для садоводов и огородников | 1000 |
| 3.4. | Реализация в одном объекте прочих непродовольственных товаров | 750 |
| 4. | Оказание услуг общественного питания | 1000 |
| 5. | Оказание бытовых услуг населению | 500 |
| 6. | Услуги по подключению сотовой связи | 1500 |
| 7. | Прочие услуги | 1000 |

Таблица

коэффициентов площади нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Коэффициенты площади (Ks.) |
| 1. | Нестационарный объект площадью свыше 60 кв. метров | 2,5 |
| 2. | Нестационарный объект площадью, равной 30 и до 60 кв. метров | 2 |
| 3. | Нестационарный объект площадью, равной 20 и до 30 кв. метров | 1,5 |
| 4. | Нестационарный объект площадью, равной 10 и до 20 кв. метров | 1,2 |
| 5. | Нестационарный объект площадью менее 10 кв. метров | 1 |
| 6. | Бочка (цистерна), торговый автомат | 0,5 |

Таблица

поправочных коэффициентов, учитывающих территориальное расположение нестационарного торгового объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № зо  ны | Наименования районов города, улиц | Коэффициент территориального расположения |
| 1. | Центральные улицы города | 3 |
| 2. | Центральные улицы сельских населенных пунктов | 2 |
| 3. | Остальные улицы города | 2 |
| 4. | Остальные улицы сельских населенных пунктов | 1,5 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 2  к Порядку и условиям  размещения нестационарных  торговых объектов на территории  Березовского городского округа |

В администрацию Березовского городского округа

Заявление

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Березовского городского округа

1. Наименование хозяйствующего субъекта, Ф.И.О. индивидуального

Предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Юридический и фактический адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Сведения о руководителе

4.1. Ф.И.О.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Место размещения нестационарного торгового объекта (адрес, № в схеме)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для

осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Площадь нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 3  к Порядку и условиям  размещения нестационарных  торговых объектов на территории  Березовского городского округа |

В администрацию Березовского городского округа

Заявление

о проведении аукциона на право заключения

договора на размещение нестационарного торгового объекта

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование хозяйствующего субъекта)

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа (в случае отсутствия - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полностью должность, Ф.И.О. представителя заявителя)

действовавшего(ей) на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактные телефоны, при наличии адрес электронной почты)

Прошу организовать проведение аукциона на право заключения договора на

размещение нестационарного торгового объекта:

1. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Вид торгового объекта, который планируется использовать для

осуществления торговой деятельности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Площадь нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления комитетом государственных услуг) и передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных действующим законодательством, в том числе в автоматизированном режиме.

Настоящим подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем заявлении, на дату представления заявления достоверны.

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

(подпись заявителя) (инициалы, фамилия заявителя) (дата подачи заявления)

М.П.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 4  к Порядку и условиям  размещения нестационарных  торговых объектов на территории  Березовского городского округа |

Номер регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время регистрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись регистрирующего лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка

на участие в аукционе на право заключения договора

на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта

на территории Березовского городского округа

(типовая)

1. Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, сведения о государственной регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Адрес претендента (юридический/фактический)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Номера телефона, факса, адрес электронной почты (при наличии)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Иные сведения о претенденте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН/КПП, ОКПО)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Номер места в схеме размещения нестационарных торговых объектов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Вид торгового объекта, который планируется использовать для осуществления торговой деятельности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Планируемая специализация нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. В случае победы в аукционе принимаю на себя обязательства:

подписать со своей стороны в 10-дневный срок после даты подписания протокола об итогах аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта, при этом согласен с доведенными до меня условиями договора.

9. Банковские реквизиты получателя для возврата задатка в случаях, установленных законодательством:

Получатель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер счета отделения банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер расчетного (лицевого) счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер корреспондентского счета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Задаток не возвращается участникам аукциона, которые уклонились (отказались) от подписания договора.

Приложение:

(перечисляются прилагаемые к заявке документы с указанием оригинал это или копия, а также количество листов в каждом документе)

К заявке прилагаются следующие документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

м.п.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 5  к Порядку и условиям  размещения нестационарных  торговых объектов на территории  Березовского городского округа |

Типовая форма

договора на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Березовского городского округа

г. Березовский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г.

Администрация Березовского городского округа, от имени которой действует комитет по управлению имуществом Березовского городского округа в лице председателя комитета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете и Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Березовского городского округа, именуемая в дальнейшем «Администрация» с одной стороны и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование победителя аукциона, единственного участника аукциона, лица, обладающего правом на заключение договора)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, (далее – Схема), утвержденной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основания для заключения договора)

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (именуемый далее - НТО) с указанными ниже характеристиками:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(специализация, тип, вид, площадь объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес и описание местонахождения объекта,

№ места в Схеме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно месту размещения НТО, предусмотренному Схемой, а Хозяйствующий субъект обязуется разместить НТО и обеспечить в течение всего срока действия настоящего Договора функционирование НТО на условиях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области, настоящим Договором, санитарно - эпидемиологическими правилами и нормами, требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения, пожарной безопасности, Правилами благоустройства территории Березовского городского округа, а также в случае необходимости подключения данного НТО к сетям электроснабжения самостоятельно и за свой счет обеспечить данное подключение в установленном законом порядке.

1.2. Хозяйствующему субъекту запрещается размещение в месте, установленном Схемой, иных объектов, за исключением НТО, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его заключения.

2.2. Настоящий Договор заключен на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

2.3. По истечении срока действия настоящий Договор прекращает свое действие, и автоматическое продление его срока действия не производится.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим Договором, с письменным предупреждением Хозяйствующего субъекта за 30 (тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

3.1.2. В любое время действия Договора проводить проверку на месте размещения НТО на предмет соблюдения Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора.

3.2. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.2.1. В любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом Комитет не менее чем за 1 (один) месяц. При этом внесенная им плата за право размещения Объекта не возвращается.

Досрочно расторгнуть Договор, письменно уведомив Администрацию за 30 (тридцать) дней до расторжения Договора.

3.3. Администрация обязуется:

3.3.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на установку НТО в соответствии с [пунктом 1.1](#Par351) настоящего Договора.

3.4. Хозяйствующий субъект обязуется:

3.4.1. Разместить НТО в срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора.

3.4.2. Своевременно и в полном объеме выплачивать плату, установленную настоящим Договором, согласно [пункту 4.2](#Par402) настоящего Договора.

3.4.3. Использовать НТО для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями действующего законодательства, а также содержать прилегающую территорию на расстоянии 5 (пяти) метров по периметру от НТО в надлежащем санитарном состоянии.

3.4.4. Сохранять вид, специализацию, местоположение и размеры НТО в течение установленного периода размещения.

3.4.5. Обеспечивать функционирование НТО в соответствии с требованиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства.

3.4.6. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.4.7. Использовать НТО способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.4.8. Не допускать загрязнения, захламления места размещения НТО, производить вывоз мусора и иных отходов от использования НТО.

3.4.9. При прекращении договора или досрочном расторжении Договора в течение 10 (десяти) дней с даты прекращения или расторжения договора, обеспечить демонтаж и вывоз НТО с места его размещения.

4. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Установленная по результатам торгов годовая плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Размер платы за размещение НТО изменяется ежегодно в сторону ее увеличения и рассчитывается методом индексации на уровень инфляции (сводный индекс потребительских цен в Свердловской области в процентах к соответствующему месяцу прошлого года), используемый для определения потребительских цен на товары и услуги в Свердловской области. Пересмотр цены договора в сторону увеличения является обязательным для сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к нему.

4.3. Плата за размещение НТО перечисляется Хозяйствующим субъектом ежеквартально, равными долями, в срок до 1 числа квартала, следующего за отчетным, на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Свердловской области (КУИ БГО), ИНН/КПП 6604003132/667801001, р/счет 40101810500000010010, БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ БАНКА России по Свердловской области г.Екатеринбург, КБК 90211705040040002180, ОКТМО 65731000.

4.4. Поступающие по настоящему договору платежи при наличии долга за предшествующие платежные периоды засчитываются, прежде всего, в счет погашения долга.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством и настоящим Договором, а также возмещают причиненные убытки (прямой действительный ущерб без неполученных доходов). Возмещение убытков, в случае ненадлежащего исполнения обязательств, не освобождает стороны от выполнения обязательств в натуре, за исключением случаев расторжения Договора в одностороннем порядке в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.2. В случае внесения платы по Договору после оговоренного в Договоре срока Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации пеню в размере 0,1 % от просроченной суммы за каждый день просрочки. Выплата неустойки не освобождает Хозяйствующего субъекта от надлежащего исполнения своих обязанностей по Договору.

5.3. В случае размещения НТО с нарушениями его вида, специализации, места размещения и периода работы Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации штраф в размере 10 % платы по Договору и возмещает все причиненные этим убытки.

5.4. В случае неосвобождения места размещения НТО в сроки, предусмотренные настоящим Договором, Хозяйствующий субъект выплачивает Администрации неустойку в размере 1 % годовой суммы платы по Договору за каждый день просрочки освобождения места размещения НТО.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ

ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1.Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению сторон, а также по волеизъявлению одной из сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством, или в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 6,2, 6.3, 6.4 настоящего Договора.

6.2. Администрация имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по следующим основаниям:

1) прекращение Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке своей деятельности;

2) систематическое (два и более) нарушение Хозяйствующим субъектом срока внесения платы по Договору либо однократное невнесение платы по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа;

3) изменение Хозяйствующим субъектом специализации НТО;

4) неиспользование НТО или передача НТО по любым видам договоров и сделок иным лицам;

5) несоответствие места размещения НТО Схеме;

6) исключение места размещения НТО из Схемы.

6.3. Расторжение договора по основаниям, предусмотренным пунктом 6.2. настоящего Договора осуществляется на основании решения Администрации и письменного уведомления Хозяйствующего субъекта о расторжении договора.

6.4. Договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня отсылки Администрацией уведомления Хозяйствующему субъекту.

6.5. Договор может быть досрочно расторгнут в случае, когда Хозяйствующий субъект принимает решение и письменно уведомляет Администрацию о расторжении договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) дней со дня получения Администрацией уведомления, при условии демонтажа НТО.

6.6. При прекращении Договора, Хозяйствующий субъект течение 10 (десяти) дней обязан демонтировать НТО и восстановить благоустройство места размещения и прилегающей территории.

6.7. При неисполнении обязанности по своевременному демонтажу НТО считается самовольно установленным, а место его размещения подлежит освобождению в соответствии с законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

6.8. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

7. ПЕРЕУСТУПКА ПРАВА

7.1. Запрещается уступать права по настоящему Договору третьим лицам, за исключением требования по денежному обязательству, и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из настоящего Договора.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае изменения адреса или иных реквизитов каждая из сторон обязана в 10-дневный срок направить об этом письменное уведомление другой стороне, в противном случае все извещения и другие документы, отправленные по адресу, указанному в настоящем Договоре, считаются врученными.

8.3. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, разрешаются путем переговоров, а при недостижении согласия - в судебных органах соответствующей компетенции.

8.4. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

9.1. Расчет платы по договору на размещение НТО.

9.2. Ситуационный план размещения НТО.

10. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация: | Хозяйствующий субъект: |
|  |  |