

Протокол №1 от 15.09.2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Свердловская область г.Берёзовский, ул.Овощное отделение дом №8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «ЖКХ – Холдинг» в лице
Чикурова Константина Сергеевича, действующего на основании доверенности
ИНН 6678038700 КПП 667801001 ОГРН 1146678001359,
Администрация Березовского городского округа (ОГРН 1026600669094 ИНН 6604003608),

Собственник помещения – ул. Овощное отделение д. 8 кв.20 - Апсаликова Клара Михайловна на
основании свидетельства №66-01/32-3/2002-117 от 29.01.2002

Собственник помещения – ул. Овощное отделение, д. 8 кв.9 – Исламова Фарзиля Таглатовна на основании
свидетельства №66-66/032-66/032/660/2015-4692/1 от 06.05.2015 г.

Собственник помещения – ул. Овощное отделение, д. 8 кв.14 - Гусева Татьяна Александровна на
основании свидетельства №66-66-32/012/2006-394 от 17.05.2006 г.;

Собственник помещения – ул. Овощное отделение, д. 8 кв.2 - Вольф Сергей Александрович на основании
свидетельства №66-66-32/010/2011-031 от 01.02.2011 от 01.02.2001 г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения: 31.08.2017г. – 15.09.2017 г.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: ул.Овощное отделение дом №8

Общее количество помещений в многоквартирном доме 21:
в т.ч. 20 жилых 1 нежилое

Общая площадь помещений: 915,1 кв.м.,
в т.ч. жилых 831,9 кв.м., нежилых 83, 2 кв. м.

Общее количество собственников помещений дома составляет 35, обладающих 915,1 м.кв. что
составляет 100 % голосов

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло участие
23 собственника, обладающих 63,43 % голосов от общего количества голосов

Произведен подсчет голосов:

. В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло участие
23 собственника, обладающих 63,43 % голосов от общего количества голосов

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно и признано состоявшимся.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола.
2. Совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Овощное отделение,8.
3. Обращение с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.
5. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.
Софинансирование собственниками помещений дома № 8 по ул. Овощное отделение в размере - 3,46 руб. с 1 кв. метра.

6. Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

7. Принятие (непринятие) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

По первому вопросу повестки дня от Исламовой Ф. Т. поступило предложение: избрать председателем собрания Апсаликову Клару Михайловну; секретарем собрания Исламова Фарзиля Таглатовна; счетную комиссию в количестве 2 человек в составе: Гусева Татьяна Александровна (кв.14), Вольф Сергей Александрович (кв.2)

Голосование (по каждой кандидатуре): за - 63,45%; против - 0; воздержались - 0;

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

избрать председателем собрания Апсаликову Клару Михайловну;

секретарем собрания Исламова Фарзиля Таглатовна;

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Гусева Татьяна Александровна (кв.14), Вольф Сергей Александрович (кв.2)

2. По второму вопросу повестки дня от Исламовой Ф. Т. поступило предложение: Принять совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Овощное отделение,8.

Голосование: за - 63,45%; против - 0; воздержались - 0;

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Принять совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Овощное отделение,8.

3. По третьему вопросу повестки дня от Гусева Татьяна Александровна поступило предложение: Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Голосование: за - 63,45%; против - 0; воздержались - 0;

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

4. По четвертому вопросу повестки дня поступило предложение: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.

Голосование: за - 63,45%; против - 0; воздержались - 0;

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.

5. По пятому вопросу повестки дня поступило предложение: Определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.

Софинансирование собственниками помещений дома № 8 по ул. Овощное отделение в размере - 3,46 руб. с 1 кв. метра.

Голосование: за - 63,45%; против - 0; воздержались - 0;

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.

Софинансирование собственниками помещений дома № 8 по ул. Овощное отделение в размере - 3,46 руб. с 1 кв. метра.

6. По шестому вопросу повестки дня от Исламовой Ф. Т поступило предложение: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

Голосование: за - 60,26%, против - 3,19%, воздержались - 0;

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Исламовой Ф. Т поступило предложение: **принять** в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосование: за - 0; против - 58,98%, воздержались - 4,47%

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет: Не принимать в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность - для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. По восьмому вопросу повестки дня от Исламовой Ф. Т. поступило предложение **принять** обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосование: за - 7,66%, против - 55,79%, воздержались - 0;

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

не принимать обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Протокол составлен «15» сентября 2017 г.

Председатель собрания:

Амашиков М.М.

Счетная комиссия:

Тусева Т.А., Тусев С.

Вольф С.А., Узо

Секретарь собрания:

Исламова Ф.Т. Асаф

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Бюллетени голосования собственников;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания.