

Протокол №4 от 15.09.2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **Свердловская область г.Берёзовский, ул.Овощное отделение дом №11,**
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖКХ – Холдинг» в лице Чикурова Константина Сергеевича, действующего на основании доверенности №23 от 27 июля 2017 года

ИНН 6678038700 КПП 667801001 ОГРН 1146678001359, Администрация Березовского городского округа (ОГРН 1026600669094 ИНН 6604003608),

собственник помещения – ул. Овощное отделение д. 11 кв.№3 - Малышева Любовь Александровна на основании свидетельства о государственном регистрации права №66-01/52-19/2002-95 от 20.09.2002 г.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения: 31.08.2017г. – 15.09.2017 г.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: ул.Овощное отделение дом №11

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Общее количество помещений в многоквартирном доме 27:

в т.ч. 27 жилых; 0 нежилых;

Общая площадь помещений: 1278,9 кв.м.,

в т.ч. жилых 1278,9 кв.м., нежилых 0 кв. м.

Общее количество собственников помещений дома составляет 41, обладающих 1278,9 м.кв. что составляет 100 % голосов

В общем собрании собственников помещений присутствовало **20** собственников, обладающих 0,5067 голосов, что составляет 50,67% от общего количества собственников.

Общее собрание признано состоявшимся.

Произведен подсчет голосов:

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло участие 20 собственника, обладающих **0,5067 %** голосов, обладающих **50,67 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола.

2. Совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Овощное отделение, д.11

3. Обращение с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.

5. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.

Софинансирование собственниками помещений дома № 11 по ул. Овощное отделение в размере - 3,46 руб. с 1 кв. метра.

6. Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

7. Принятие (непринятие) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных

форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем собрания Малышеву Любовь Александровну (кв.3); секретарем собрания Антипенко Александру Федоровну (кв.23);

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Мешкову Тамару Терентьевну (кв.25), Ивахненко Надежда Викторовна (кв.25)

Голосование: за - **34,630%**; против – **3,89%**; воздержались – **9,6%**;

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

избрать председателем собрания Малышеву Любовь Александровну (кв.3)

секретарем собрания Антипенко Александру Федоровну (кв.23);

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Мешкову Тамару Терентьевну (кв.25), Ивахненко Надежда Викторовна (кв.25)

2. По второму вопросу повестки дня от Малышевой Л.А. поступило предложение: Принять совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Овощное отделение, д.11

Голосование: за – **40,66%**; против – **7,46%**; воздержались - **0**;

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Принять совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Овощное отделение, д.11

3. По третьему вопросу повестки дня от Малышевой Л.А. поступило предложение: обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Голосование: за – **40,66%**; против – **7,46%**; воздержались - **0**;

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

4. По четвертому вопросу повестки дня от Малышевой Л.А. поступило предложение: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.

Голосование: за – **40,66%**; против – **7,46%**; воздержались - **0**;

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.

5. По пятому вопросу повестки дня от Малышевой Л.А. поступило предложение: Определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.

Софинансирование собственниками помещений дома № 11 по ул. Овощное отделение в размере - 3,46 руб. с 1 кв. метра.

Голосование: за – **7,58%**; против – **0%**; воздержались – **0%**;

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.

Софинансирование собственниками помещений дома № 11 по ул. Овощное отделение в размере - 3,46 руб. с 1 кв. метра.

6. По шестому вопросу повестки дня от Малышевой Л.А. поступило предложение: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

Голосование: за – 38,52% ; против – 7,46%; воздержались – 2,14%..

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Малышевой Л.А. поступило предложение: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосование за 10,18% ; против – 37,94%; воздержались – 0%..

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Не принимать в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. По восьмому вопросу повестки дня от Малышевой Л.А. поступило предложение: Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосование: за – 29,02% ; против – 21,94%; воздержались – 5,52%..

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Протокол составлен « 15 » сентября 2017 г.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений дома
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании
5. Копии бюллетеней голосования собственников
6. Проект по благоустройству и реконструкции внутридворовых территорий
7. Копии доверенностей

Председатель собрания: Мелышева Л.А. 15.09.2017

Счетная комиссия: Мешкова Л.А. 15.09.2017
Мешкова Л.А.

Секретарь собрания: Антимошкин А.П. 15.09.2017