

Протокол № 3 от 13.09.2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: **Свердловская область г.Берёзовский, ул.Гагарина дом №7,**
проводимого в форме очно-заочного голосования
об участии в муниципальной программе формирование современной городской среды

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО УК «ЖКХ – Холдинг» в лице Чикурова Константина Сергеевича, действующего на основании
доверенности
ИНН 6678038700 КПП 667801001 ОГРН 1146678001359,

Администрация Березовского городского округа (ОГРН 1026600669094 ИНН 6604003608),

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения: 05.09. 2017г. – 13.09.2017 г.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений
в многоквартирном доме: г.Березовский, ул. Ленина,1в

Общее количество помещений в многоквартирном доме 49:
в т.ч. 48 жилых; 1 нежилых

Общая площадь помещений: 2950,2 кв.м.,
в т.ч. жилых 2237,5 кв.м., нежилых 712,7 кв. м.

Общее количество собственников помещений дома составляет 72, обладающих 2 950,2 м.кв. что
составляет 100 % голосов

В общем собрании собственников помещений присутствовало **31** собственников, обладающих 1 634,79
кв. м , что составляет 55,41% от общего количества собственников.

Общее собрание признано состоявшимся.

Произведен подсчет голосов:

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло участие
31 собственника, обладающих **55,41** % голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания с правом подписи протокола.
2. Совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Гагарина, 7.
3. Обращение с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.
5. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.
Софинансирование собственниками помещений дома № 7 по ул. Гагарина в размере - 40, 60 руб. с 1 кв. метра.
6. Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.
7. Принятие (непринятие) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных

некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

1. По первому вопросу повестки дня:

По 1-му вопросу выступали: Чикуров Константин Сергеевич

Поступило предложение:

избрать председателем собрания представителя ООО «УК «ЖКХ-Холдинг» Чикурова К.С.

секретарем собрания представителя ООО «УК «ЖКХ-Холдинг» Умутаева М.С.

счетная комиссия представитель ООО «УК «ЖКХ – Холдинг» Матышнюк М.С.

Голосование: за – 47,832%; против – 2,741%; воздержались – 4,837%;

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 144 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

избрать председателем собрания представителя ООО «УК «ЖКХ-Холдинг» Чикурова К.С.

секретарем собрания представителя ООО «УК «ЖКХ-Холдинг» Умутаева М.С.

счетная комиссия представитель ООО «УК «ЖКХ – Холдинг» Матышнюк М.С.

2. По второму вопросу повестки дня:

По 2-му вопросу выступали: Чикуров Константин Сергеевич

Поступило предложение:

Принять совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Гагарина, д.№7.

Голосование: за – 45,129%; против – 4,325%; воздержались – 5,956%;

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Принять совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Гагарина, д.№7.

3. По третьему вопросу повестки дня:

По 3-му вопросу выступали: Чикуров Константин Сергеевич

Поступило предложение:

Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Голосование: за – 46,322%; против – 2,746%; воздержались – 6,342%;

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По 4-му вопросу выступали: Чикуров Константин Сергеевич

Поступило предложение:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.

Голосование : за – 46,322%; против – 4,759%; воздержались – 4,329%;

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.

5. По пятому вопросу повестки дня:

По 5-му вопросу выступали: Чикуров Константин Сергеевич

Поступило предложение:

Определить форму участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.

Софинансирование собственниками помещений дома № 7 по ул. Гагарина в размере - 40,60 руб. с 1 кв. метра.

Голосование: за – 36,950%; против – 7,874%; воздержались – 10,586%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.

Софинансирование собственниками помещений дома № 7 по ул. Гагарина в размере - 40,60 руб. с 1 кв. метра.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По 6-му вопросу выступали: Чикуров Константин Сергеевич

Поступило предложение:

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

за – 35,084% ; против – 7,727%; воздержались – 12,599%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По 7-му вопросу выступали: Чикуров Константин Сергеевич

Поступило предложение:

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосовали:

за – 27,201%; против – 23,030%; воздержались – 5,179%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По 8-му вопросу выступали: Чикуров Константин Сергеевич

Поступило предложение:

Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

за – 27,201% ; против – 23,030%; воздержались – 5,108%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Протокол составлен « 13» сентября 2017 г.

Приложение:

1.Реестр собственников помещений дома

2.Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

3.Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания

4.Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании

5. Копия доверенности № 23 от 27.07.2017г.

6. Проект по благоустройству

7. Бюллетени голосования собственников;

Председатель собрания:

Назаров К.С.

Секретарь собрания:

Сидорова О.В.

Счетная комиссия:

Маятшинов М.В.