

ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: проспект Александровский, 5

г. Березовский

«24» августа 2019 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 24, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме¹: всего 1632,1 кв. метров, в том числе: 1019,4 кв. метров жилых помещений, 612,7 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников 100%.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 20 человек, обладающие 20 голосами², что составляет 84,9 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Чистякова Татьяна Владимировна кв. 14

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право

собственности

акт приема-передачи от 14.04.2019г

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирными домами: Проспект Александровский дома № 3,5,5А,7,9,11; ул. Золоторудная дома № 2, 4, 6; ул. Старателей, дома № 2,4.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ и определении лица, участвующего в муниципальной программе формирования современной городской среды, реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ ООО «Арсенал и К» ИНН 6672241600, ОГРН 1076672030896.
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом.
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Решение вопроса об оснащении жилых многоквартирных домов почтовыми ящиками за счет дополнительного финансирования в размере 220 рублей 80 копеек с квартиры.
10. Согласование месторасположения почтовых ящиков: левая/правая стена на 1 этаже многоквартирного дома.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Чистикова Т.В., кв. 14
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Чистикова Тамара Владимировна, кв. 14
секретаря собрания Вашев Салават Шарайшевич, кв. 9
членов счетной комиссии Лабрина Дарья Владимировна, кв. 20
ООО "Арсенал и К"
ООО "Арсенал и К"

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>84,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Чистикова Т.В., кв. 14
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: согласиться с совместным участием в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирными домами: Проспект Александровский дома № 3.5.5А.7.9.11; ул. Золоторудная дома № 2, 4, 6; ул. Старателей, дома № 2,4.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>84,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Чистикова Т.В., кв. 14
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Администрацию города Березовского с предложением по включению дворовой территории многоквартирных домов: Проспект Александровский дома № 3,5,5А,7,9,11; ул. Золоторудная дома № 2, 4, 6; ул. Старателей, дома № 2,4 в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>84,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Чистикова Т.В., кв. 14
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из предоставленного проекта по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>84,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Чистякова Т.В., кв. 14
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ и определении лица, участвующего в муниципальной программе формирования современной городской среды, реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ ООО «Арсенал и К» ИНН 6672241600, ОГРН 1076672030896.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>81,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,7</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Чистякова Т.В., кв. 14
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: ООО «Арсенал и К» перечисляет 5% от общей стоимости работ на расчетный счет _____

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>81,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>2,7</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Чистякова Т.В., кв. 14
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в состав общего имущества в многоквартирном доме Скамьи, грузовичок, песочница Забава, горка Жираф, качели «Пять дорог», трилистник, пума-попрыгунчик, скутер-попрыгунчик, морской лев-попрыгунчик, карусели солнышко, горизонтальные качели с пружинами, качели Гнездо, городок, веревочная лазалка, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка для гандбольных ворот, тренажер (тип 1), тренажер (тип 2), воркаут, вертушка-чаша зеленый, урны, ограждение карандаш, монолитное резиновое наливное покрытие, опоры, ограждение теннисный корт, ограждение футбольная площадка, контейнер подземный

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>84,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Чистякова Т.В., кв. 14
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 5 по ул. Александровский.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>84,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Чистякова Т.В., кв. 14
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: Оснастить жилые многоквартирные дома почтовыми ящиками за счет дополнительного финансирования в размере 220 рублей 80 копеек с квартиры.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>81,7</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>2,7</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Чистякова Т.В., кв. 14
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать месторасположение почтовых ящиков: левая/ правая стена на 1 этаже многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА	<u>84,4</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме на 1 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;

Обязательные приложения, которые должны быть приложены к протоколу:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме. В приложенных реестрах не указаны реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения.

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Собрание закрыто.

Председатель собрания	<u>Членов ГИСТАНОВС ТВ</u>	<u>124.08.2017</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
Секретарь собрания	<u>Калиев С.И.</u>	<u>124.08.2017</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
Члены счетной комиссии	<u>Али Мадрича ДВ</u>	<u>124.08.2017</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
	<u>СНИГИРЕВА А.С.</u>	<u>124.08.2017</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)
	<u>СНИГИРЕВА А.С.</u>	<u>124.08.2017</u>
	(подпись, расшифровка)	(дата)