

3. Обоснование выбора и востребованности проекта

3.1 Описание задач развития муниципального образования

3.1.1. Введение

Главная стратегическая цель развития Березовского городского округа — динамично развивающаяся территория, где созданы все условия для развития экономики, социального и экологического благополучия березовчан. В соответствии со стратегией социально-экономического развития Березовского городского округа, утвержденной решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2018 № 182 определены несколько стратегических программ, по которым идет развитие территории, среди которых:

1. Стратегическая программа — «Березовский городской округ — территория для жизни и бизнеса».

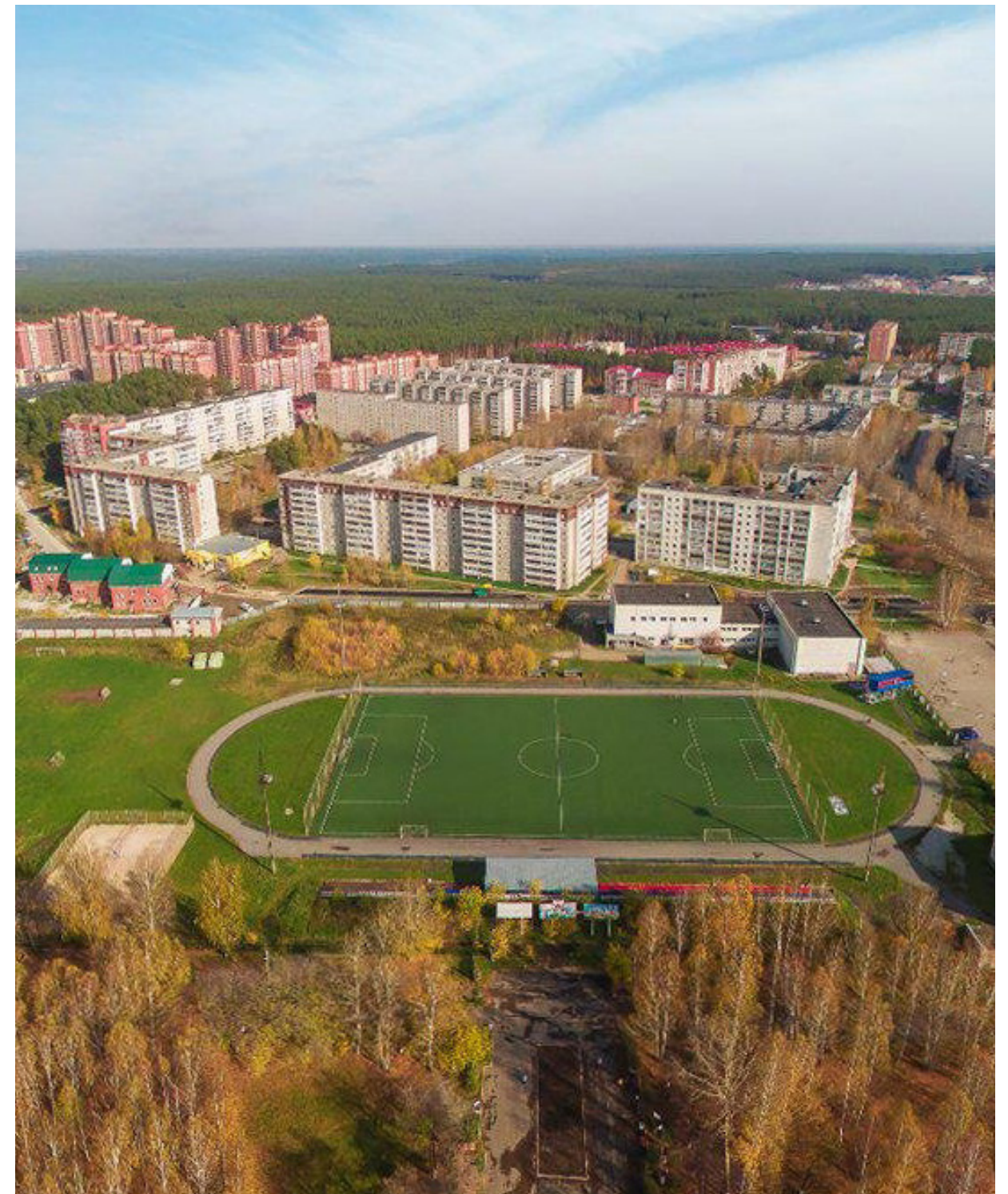
Задачами данной программы являются:

- создание условий для сбалансированного развития территории городского округа, обеспечивающих потребности человеческого и экономического развития в современной инфраструктуре;
- создание условий для активного участия жителей в управлении городским округом на основе сотрудничества между жителями и властью;
- обеспечение условий для развития Березовского городского округа как экологически безопасной территории с комфортным и доступным жильем, качественной и разветвленной транспортной сетью, с достаточным количеством парков и скверов.

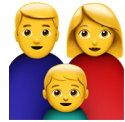
2. Стратегическая программа — «Город комфортной социальной среды».

Программа предусматривает создание условий для формирования активной жизненной позиции населения округа путем укрепления института семьи, совершенствования подходов в реализации семейных функций, мобилизации собственных ресурсов семьи, социализации и самореализации молодежи, создания установок на ведение здорового образа жизни. Содействия активному долголетию граждан старшего поколения. Решение задач данной программы предусмотрено при государственной и региональной поддержке:

- создание условий для повышения уровня жизни населения, сглаживание разделения городского сообщества и сельского населения по уровню доходов, степени доступности для различных групп населения набора жизненно важных благ и услуг;
- продолжение деятельности, направленной на сокращение бедности, обеспечение роста благосостояния семей на основе развития рынка труда;
- повышение уровня оплаты труда в реальном секторе экономики;
- создание эффективных систем содействия занятости, в том числе развитие индивидуального предпринимательства;



3.1.2. Реализация проекта позволит решить следующие задачи развития территории:



Социокультурные задачи:

- сохранение и развитие культурной среды, способствующей повышению уровня интеллектуального и культурного развития. обеспечение доступности занятий физической культурой и спортом для всех жителей города,
- развитие спортивной инфраструктуры;
- формирование нравственной культуры жителей городского округа.
- формирование системы жизненных ценностей и моделей поведения, способствующих здоровому образу жизни.
- укрепление института семьи через формирование активной жизненной позиции населения.
- развитие условий для активного самоопределения и самореализации молодежи как носителя инновационных возможностей.



Экологические задачи:

- восстановление озелененных территорий в составе экологического каркаса города;
- формирование благоприятного микроклимата территории, оздоровление городской среды;
- обустройство основных промендов, объектов, обеспечивающих массовый отдых;
- организация системы раздельного сбора мусора на территории;
- увеличение площади благоустроенных общественных муниципальных территорий.
- создание благоприятного визуального климата пространства за счет озеленения.
- уменьшение загрязненности дорожных покрытий и пыли в городе.



Экономические задачи:

- создание новых рабочих мест;
- повышение инвестиционной привлекательности территории для бизнеса, и инвестиций.
- увеличение отчислений в доходы разных бюджетов;
- повышение туристической привлекательности города.

3.1.3. Проблемы и задачи развития территории муниципального образования, на решение которых направлен проект. Предполагаемые изменения, которые образований в течение 3-5 лет в случае реализации проекта:

Сфера	Городская проблема	Проектное решение	Изменения в ближайшие 5 лет
Инфраструктурная	Отсутствие ливневой канализации. Перепады высот при движении маломобильных групп. Недостаток пешеходных переходов. Недостаток МАФов. Слабая освещенность тротуаров. Отсутствие тротуара у ЗАГСа. Недостаток событийных площадок. Отсутствие общественных туалетов.	Улучшение благоустройства территории округа. Зеленый и красивый город (город с близким доступом к природе: развитие парков бульваров скверов, развитие пляжа Шиловского пруда). Строительство ливневой канализации. Город чистых улиц, освещенных дорог и тротуаров. Строительство общественных туалетов. Строительство новых событийных площадок, МАФов.	Город станет единым, а не разорванным. Сформируется единый пешеходный, прогулочный, велосипедный маршрут через все общественные пространства города. Появятся новые мультифункциональные точки притяжения для отдыха
Экологическая	Отсутствие цельного зеленого каркаса. Большое количество кронированных деревьев, подлежащих замене. Систематическая порча газонов.	Создание единой связи зеленого каркаса. Замена и обновление деревьев на проектируемой территории. Замена и обновление газонов.	Реализация единой сети зеленых пространств (парков, скверов, аллей). Улучшение существующих зеленых насаждений и окружающих их пространств.
Социокультурная	Активная миграция молодежи в Екатеринбург на выходные и на постоянную основу. Молодежь покидает город не только по причинам учебы, но и из-за отсутствия общественных пространств для них.	Создаем среду нового формата для молодежи, где можно реализоваться и активно проводить досуг. Формируем место способное стать точкой сбора молодежи.	Появление новых современных общественных пространств для разных слоев населения (молодежь, пенсионеры и т.п.). Возрастание интереса к жизни города.
Туристически-историческая	Несоответствие существующего названия Торговой площади с историческим В здании Дома Культуры находится магазин Кировский. Отсутствие туристического маршрута через улицу Театральная, в связи с нарушенным функционалом некоторых объектов.	Создание точек притяжения, наполнение новыми смыслами. Возвращение исторического названия площади. придание важным культурным и историческим объектам статуса ОКН	Туристы будут знать историю города. Откроется новый туристический поток и поступления в городской бюджет и на развитие туризма. Появится прямой диалог, через прямые трансляции и ежемесячные отчеты перед жителями, как следствие повысится уровень вовлеченности жителей в городские процессы.
Экономическая	Неэффективное раскрытие коммерческого потенциала, недостаток точек общепита. Большое количество отдельно стоящих киосков общепита	Предусматриваем места и находим бизнес, готовый создать новые форматы кафе и НТО уличной еды	Раскрытие коммерческого потенциала центра города. Расширение сферы услуг, а следовательно, у жителей меньше соблазна уезжать в Екатеринбург.
Визуальная	Нарушение масштабности среды. Большое количество вывесок и рекламы мешают визуальному восприятию среды и объектов города. Маленькая плотность застройки	Разработка единого дизайн-кода и МАФов. Расчистка фасадов от визуального мусора (вывесок, рекламы). Благоустройство или застройка пустующих территорий	Создание единого облика уличного пространства, гармонирующего с фасадами домов и прилегающей территории.

3.1.3. Реализация проекта позволит решить следующие задачи развития территории:

Проект — коммуникатор пространств

Налаживаем связь жителей с городской и районной администрацией, выстраиваем новые форматы диалога.

Мы (арх. бюро и городская администрация)/ жители.

- Возвращали уверенность горожан в значимости их пожеланий к проектам благоустройства.
- В момент подготовки заявки показывали пример гор. администрации методики вовлечения жителей и создавали новые форматы общения через прямые линии с главой района.

Жители

- Создаем места для общения на улице.
- В момент подготовки заявки знакомили руководителей городских сообществе незнакомых друг с другом.

Проект — синхронизатор

Синхронизируем работы разных отделов между собой создавая единую систему способную комплексно подходить к решению городских проблем.

Туризм, экономика и предприниматели.

Обсуждали почему отдел туризма не имеет взаимосвязей и оттошений с предпринимателями готовыми развивать туризм в городе и почему туристические объекты не работают сообща. Объединяли ответственных и искали ответы.

Торговля и предприниматели.

Решали вопросы что мешает открываться бизнесу и какой бизнес хотел бы открываться на благоустроенной территории.

Управление культура и молодежный центр.

Включали большое количество молодежных мероприятий в программу. Узнавали почему финансирования недостаточно и как это можно решить. Нашли много заинтересованных горожан в проведении своих мероприятий.

Проект — генератор

- Генерируем пространством новые формы досуга, развитие человеческого капитала и городское развитие.
- Генерируем идеи по оформлению места и города через создание бренда и стилевых решений на его основе.
- Генерируем творческую энергию.
- Создаем места на улице для самовыражения и находим сообщества, готовых занимать это пространство и поддерживать на нем жизнь.
- Генерируем современные смыслы Березовского
- Создаем интерактивные форматы об истории города и подчеркиваем минималистичным благоустройством главный выявленный контекст города, о спокойствии жизни и активных гражданах, делая из этого новый символ города.

3.1.4. Влияние проекта на территории муниципального образования, связанные с территорией, на которой планируется реализация проекта

Проект благоустройства улицы Театральной может повлиять на прилегающие территории:

- Жилье и дворовые территории за счет увеличения себестоимости.
- Общественные пространства, к которым будет больше интереса у граждан.
- Пешеходные дороги, по которым будет больше потока людей.
- Фасады зданий (разработка единого стиля фасадов, дизайн-код)
- Также благоустройство положительно повлияет на собственников помещений под
 - аренду, выходящих ул. Театральную и прилегающие улицы. Большое количество потока будет влиять на лучшую выручку, а качественная концепция благоустройства повлияет на качество предпринимателей и товара, который будет тут реализовываться.
- Так как город не большой, благоустройство такого значимого участка в городе, может дать положительные результаты
 - для всего города в целом и дать толчок для самоорганизации граждан и развития остальных территорий.
- Такой эффект будет влиять на еще большую заинтересованность в организации своей жизни в таком городе.

3.1.4. Влияние проекта на территории муниципального образования, связанные с территорией, на которой планируется реализация проекта

Общий показатель икгс за 2021г. относительно 2020г. вырос на 4 балла.

Однако если сравнивать с более ранними годами, то можно увидеть, что индекс вырос с 2018г на 17.3 процента

Гоород сильно заинтересован в реализации благоустройства и повышения качества жизни горожан.

Небольшой рост за последний год связан с антиковидными мерами и кризисом.

В этом году город вновь ставит себе показатели прироста относительно 2021г на 13 процентов.

Вид благоустройства



Жилые и прилегающие пространства



Улично-дорожная сеть



Озелененные пространства



Общественно-деловая инфраструктура и прилегающие пространства



Социально-досуговая инфраструктура и прилегающие пространства



Общегородское пространство

Программа благоустройства

Комфортная городская среда Свердловской области

Развитие транспортного комплекса Свердловской области, программы Уралуправтодора

Проект «Городская среда»

Частные проекты по развитию деловой инфраструктуры

Нац. проект Культура; Демография; областная программа, муниципальный бюджет

Нац. проект Экология, областная программа, муниципальный бюджет

2021

Рост

32

+1

40

-1

18

0

28

-4

42

+2

36

+4

Сумма баллов: 196 ↑

3.1.5. муниципального образования по развитию иных общественных пространств

Помимо этого разработано 8 приоритетных стратегических направлений развития Березовского городского округа:

- Сохранение и развитие человеческого потенциала;
- Развитие экономического потенциала;
- Развитие инженерной инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства;
- Развитие транспортной инфраструктуры;
- Экология. Благоустроенная среда. Рекреационные зоны;
- Безопасность;
- Развитие гражданского общества;
- Градостроительство и землепользование.

Приложение 2.4 генеральный план, объекты культурной и соц. инфраструктуры

Приложение 2.2 генеральный план, транспортная инфраструктура

3.2 Подтверждение востребованности места

3.2.1. Обоснование готовности представителей ЦА образования посещать данную территорию

Серия интервью позволила выявить идентичность территории и связанные с ней городские практики, выявить и уточнить запросы и потребности благополучателей на территории.

Цель интервью

Формирование рекомендаций по созданию общественного пространства в г. Берёзовский, с учетом последующего функционирования территории в рамках решения проблем, стоящих перед муниципальным образованием.

Сбор глубинных интервью проводился с 17 февраля по 17 марта 2022 года, всего приняли участия 4 стейкхолдера — интересанты и бенефициары развития территории, одни из важных личностей для города.



**Игорь
Ненашев**

директор ООО «Служба заказчика Ненашев и партнеры»

«Берёзовский позволяет тебе как бы пользоваться инфраструктурой, каким-то бизнесом Екатеринбурга, но при этом оставаться жить в маленьком городе, в котором сохранена еще эта природа. Сохранена вот эта вот вся камерность может быть некоторая. Все друг друга как или иначе знают и ну вот в этом».

«Ну то есть именно так как я еще был директором благоустройства ЖКХ, я вижу, что город опаздывает с развитием дорожной инфраструктуры, развитием деловой инфраструктуры. То есть именно коммунальной инфраструктуры, которая дает дальнейшее развитие и толчок для развития города. То есть как раз-таки общественные территории, мы опаздываем в их развитии».

«Ну сейчас она точка притяжения людей по причине расположения здесь многих инфраструктурных объектов типа стадиона, типа администрации, «Парка победы». Но сама по себе улица крайне устаревшая неудобная и, как сказать, недружелюбная для людей».

«...но все-таки там, где у нас есть так называемый «парк предпринимателей», как его называют «Инвест-парк», там большая площадка есть, между детским садиком и тротуаром. Вот она прям просится, чтоб что-то было для детей. Чтобы посидеть в центре и тень, ну и тени не хватает. Деревьев хороших».

**Ирина****Русских**

заведующая
учебной частью
музыкальной
школы №1

«Берёзовский это моя Родина. Уникальность его в том, что это малый город с одной стороны, а с другой стороны он расположен рядом с Екатеринбургом и это дает огромное преимущество нашему городу. В культурном плане у нас есть возможность развиваться. Посещать все что происходит интересного в творческом плане в Екатеринбурге. И это конечно способствует тому, что наш город тоже культурно растет и развивается. А уникальность, наверное, все-таки в том, что несмотря на что большой город рядом, он все-таки малый город. И потом это зеленый город. Это тоже накладывает свой отпечаток на жителей города».

«Ну большое влияние в плане культурном на наш город из личностей оказала Ирина Борисовна Пыхова. Это неперенный герой нашего города, который достоин того, чтобы о ней говорили. Достоин нашего глубокого уважения, потому что тот уровень культуры, та планка, которую она задавала и задает до сих пор. Те мероприятия, которые она проводила это высокий уровень, на который равняются многие. И она безусловно для меня, конечно, лидер в культурном пространстве города нашего как в прошлые времена, так и сейчас».

«Ну может быть. Не знаю, мне кажется, сейчас Берёзовский находится в такой благоприятной творческой атмосфере, когда есть возможность и классику кто любит послушать и сходить, и театры приезжают. Кто любит спортивное — спортивных много мероприятий. Но что касается регулярных фестивалей каких-то, ну они тоже нам нужны. Они как-то упорядочивают нашу жизнь».

«Сама улица Театральная говорит о том, что там должен быть театр. Пусть это будет камерный театр, пусть он будет небольшим по невозможно да понятно площади. Но все-таки наш город достоин того, чтобы у него был свой театр. И есть много таких городов. Есть даже городок, не помню название, там десять тысяч жителей, но у них есть свой театр. И путь в нашем театре не было бы даже труппы постоянной, да. Актеров у нас действительно в городе крайне мало, но это могла бы антреприза быть. И были бы какие-нибудь творческие формы. И у нас неплохо в последние годы развивается театральное детское искусство. Могла бы быть там дети. Это для них огромный стимул, какой-то подарок выступить на такой сцене. Да и для жителей города это было бы тоже. Сейчас, конечно, приезжают, некоторые театральные постановки проходят во дворце молодежи, в современнике, но это не театральные сцены. И специфика театра, конечно, она в какой-то степени теряется в таком зале, на такой сцене».

«На улице Театральной. Ну конечно надо пустырь привести в порядок перед 21 домом. Понятно, что негоже в центре города вот такое находится, бугры, какие-то ямы, развалины от старого городка. Конечно хочется, чтобы были организованы, вот идет улица Театральная от киоска хлебного, когда от 14 дома, и там тоже вот эти пустыри, они все время такие неорганизованные, эти бурьяны. Будет круто, если там будет больше цветов. Классно будет. Здорово, что есть аллея. Хочется чтобы ее сохранили. Напротив ЗАГСа, где идет аллея. До магазина «Мечта»».

**Алексей****Горев**

бизнесмен
и председатель
Думы Берёзовского
городского округа

«Да, рукопожатия. Оно здесь очень короткое. И я говорил об этом всегда, что чтобы тут допустим тебя услышал глава города, гораздо проще чем сделать это в Екатеринбурге, или даже во многих других городах, я уверен. Потому что вот эта открытость, вот это вот сообщество, что вот все они все здесь мы вот. Не важно приехал ты сюда недавно или родился ты здесь и вырос. Конечно, у тех кто родился здесь и вырос по началу было у меня не то что было ощущение чужака, но все равно было ощущение, что я все-таки пришел, приехал в школу, в которой уже вроде как класс состоялся и учится. Поэтому интегрироваться туда, ну у меня, может быть, не было бы такой задачи и ее не было на самом деле. Но вот это постепенная интеграция, когда ты начинаешь узнавать людей, понимаешь откуда что идет, понимаешь, почему у какого-то вопроса борода настолько длинная, что она со школы даже скажем. Так идет (смеется). Или с детского садика. И вот эта вот близость и открытость для меня, конечно, была очень важным моментом, потому что если ты хочешь что-нибудь сказать».

«Ну она дожила же свое по большому счету. Это же был тот период, когда была активность. Тогда была это необходимость, сейчас это мы просто дорабатываем как точки реализации. И, конечно же, я к главе с предложениями подхожу, и к общественности можно обратиться. Для меня сам факт больной это на Театральной тот киоск, который там стоит. Вот в связи с тем, что там неопределенность с земельным участком, вот с этим вот, есть вопросы. Конечно, у меня и идея была, и предложение, и проект я уже разрабатывал, чтобы там уже сделать действительно не вот продажу именно хлеба, да. А чтобы это было именно та самая, не знаю, как это называть, кофейня, в которой можно было прийти, пусть там не круглосуточно было постоянно. Полностью стеклянное в округе, чтобы можно было просто кофе сидеть пить. Или я не знаю что-то друг другу сделать».

«По улице Гагарина. И вот тут там, эта вот открытая, эта вот открытая территория, скажем продолжение Театральной к садику, к которой очень много вопросов возникает, что там дороги нет, будка трансформаторная, к садику не подъехать, и что там сети стоят. И вот у меня больше беспокоит этот вопрос естественно. Все-таки наша главная улица туда упирается. И тут вот раз и так вот все есть. Вот оно стоит. А я ездил и в Прагу посмотрел уже, случайно увидел и думаю, классно. Вот здесь бы просто было бы, смотрелось бы и светилось бы призывно, красиво так бы заканчивался этот перекресток. Пусть не я, пусть кто-то другой это построит, но я считаю, что такие вещи надо делать, потому что город должен быть современным и все равно должен отвечать потребностям. Конечно же, этому всему не место».

«И мне почему-то так стало тепло и здорово от этих вопросов, и я именно о таких вещах и мечтал. Чтобы были и какие-то общественные пространства. Когда Андрей Харыбин тогда вот этот вот осуществлял парк, я искренне к нему поддерживал. Я со Степным (00:43) Вадимом, мы достаточно поздно общались, и я очень поддерживал. Мне казалось, что это именно то что нужно. Чтобы пускай будет. Ну это же классно. История, публичные чтения стихотворений там своих, чужих, там какие-то постановки. Любительские, не любительские. Может быть да, зимой оно не будет востребовано, но зато летом, при этих вот висящих фонариках, при этих скамеечках, которые там есть. Их просто, ну это вот для меня как бальзам на сердце. Я, конечно же, именно таких вещей и хотел большей частью. Чтоб были пространства, на которых люди могли, я не знаю, просто там пускай собираются и рисуют картины на мольберте. Пришли, выставили и какой-нибудь мастер-класс кто-нибудь проводит, и они все вместе рисуют что-нибудь. Ну по большому все, остальное что? Чтобы была зона, как говорится променадная. Чтоб были и красивые фонари, скамеечки, лавочки, деревья. Ну это для меня».



**Ирина
Пономарёва**

менеджер
культурно-досуговой
организации
структурное
подразделение
«Дворец молодежи»

«Давно погружались, до этого разрабатывали мы смотрели такое понятие как культурный код территории. И когда прямо глубоко туда окунулись, я говорю: «ничего себе какой у нас город. Надо бы нам срочно собрать город и перекодировать нашу территорию». Для того что было, создались условия для креатива, ну для развития творчества. Потому что все-таки родовое наше создание это, каторжники, бунтари. Алкоголики, которые работали в шахте. Тяжелый тяжелый физический труд, вот это наше было рок, вот это наши корни. И поэтому, ну если смотреть все эти родовые программы, бытовые вещи, понятно, что у нас все время, почему-то мы через противостояние, через бунтарство. Надо всегда доказывать, надо всегда как-то пробиваться вот сквозь эту шахту да пробивать. А хочется уже совершенно другого, другой мир, другой век на дворе. Хочется легкости, творчества, новых идей, чего-то такого ну совсем совершенно другого.

Ну вылезти, короче говоря, из там из 572 горизонта из-под земли. И вот эти самородки золотые, хотелось бы чтобы люди были этими самородками. Чтобы у людей была возможность, хотя и тут, наверное, сказать данность. Вот данности нет вот для этого. Ну, потому что так, вот такая территория. Родилась территория, для того чтобы из нее бесконечно выкачивать. Пустота, пустота под городом, и это тоже с точки зрения энергетики какой-то, тоже не очень может быть хорошо влияет на развитие территории. Но это мои такие, моя такая философия».

«Мне кажется это центральная артерия города. Потому что здесь, с одной стороны, это гостевой маршрут, связанный с приездом на стадион, раз он у нас стал областного уровня площадкой. Туда областные соревнования приезжают. И администрация, это знаковое властное помещение, и через него ездят и гости, и вышестоящее начальство. То есть это, ну как сказать, ворота в город что ли. Это вот дверь входная. Она должна выглядеть очень презентабельно. То есть если мы претендуем, что мы самые там крутые, самые лучшие. Ну там на уровне провинции, то улица театральная должна не как провинция выглядеть, а как современная ну такая входная группа. Вот, например, реконструкция

парка—все здорово. Площадку построили, которая рядом с «Дворцом молодежи», вот эту экстремальную, скейт-парк. Мы уже опоздали на десять лет с этой площадкой. Но она востребована и это здорово. То есть тот, те попытки на ландшафтный дизайн у администрации тоже и это все ну знаете как, когда дыры замазываешь. Когда ждешь, ну как всегда смеялись в воинских частях, травку красят, когда генерал приезжает. Вот у нас такая же тема. Ой, а давайте здесь клумбу сделаем. Ой, а ничего, что у нас сети здесь дырявые под этими клумбами. И мы каждый год копаем. Ничего, что у нас вот такой кривущий газон. Зачем вкладывать деньги в эти гортензии и в эти там хосты, потому что мы перекопаем все равно. То есть реконструкция должна прямо с низу, с шахты начинаться. Ну так условно с шахты. Здесь должна быть современная идеальная коммуникация. Ливневая канализация, потому что вечно топит эту Торговую площадь, этот перекресток перед ДЮСШ. Это же лицо. Дальше газон должен быть идеальный, ровный. Дорожки. Не знаю, фонари. Какие-то мотивы, которые на столбах. Клумбы шикарные, как вот в Екатеринбурге эти конструкции металлические, где горшки и прочее. Это, на мой взгляд, ландшафт должен быть. Первоочередная коммуникация, второе—это ландшафт. Озеленение должно быть ну просто ультрасовременным. А у нас что? Дорогу почистили, на газон все скидали, а потом это растаяло. Этот песок, эта грязь, это чем сыпали это все наслоено у нас. Но этом и закончился весь наш ландшафтный дизайн. И бесконечные столбы грязнящие. В первую очередь вот должно быть чтобы тут было сухо красиво, для того чтобы это что-то значило. Дальше если туда дальше уходить, ЗАГС, музыкалка там постоянно канализация воняет. Там просто вонища. И это тоже к коммуникациям, это тоже же вид какой-то. Газоны, то есть газоны и ландшафт по обеим сторонам улицы он обязательно должен быть».

3.2.1. Обоснование готовности представителей ЦА образования посещать данную территорию

Березовский — среднеэтажный город. Суммарная площадь застройки зданиями средней этажности (3–5 эт.) составляет около 37% застройки, в то время как малоэтажная застройка (1–2 этажей) составляет 52%, многоэтажная (6–10 этажей) — лишь 8%, а здания (11–17 этажей) — 3%.



МИНСТРОЙ
РОССИИ

Всероссийский конкурс лучших проектов
создания комфортной городской среды

3.2.3. Наличие на выбранной территории или в пешеходной доступности объектов притяжения



Город не большой, но тут достаточно мест где можно проводить время, в основном это торговые центры, кафе, спортивные и природные объекты. Заметно что у людей есть огромный интерес к открытым общественным пространствам, но их не так много. Улица Театральная, вместе с театральной площадью может стать самым главным местом притяжения в городе и связывать остальные между собой.

3.2.3. Наличие на выбранной территории или в пешеходной доступности объектов притяжения



В городе огромное количество сообществ и в округе большое количество мест где они встерчаются, но больше сего их сконцентрировано в центральном районе, вблизи ул. Театральной. Развите выбранной территории подарит сообществам новые площадки, где они смогут реализовывать свою деятельность и свои проекты. Это привлечет еще больше людей. Также наличие такой концентрации единомышленников в разных сферах гооврит о желании людей самореализовываться и часть проекта может помочь им в этом.

3.2.4. Иные факторы, обуславливающие востребованность территории

Одним из важных мест в городе является Шиловский пруд и тропа здоровья рядом с ним. Это то место, куда приезжает огромное количество людей со всей области каждые выходные для отдыха и занятий спортом в зимнее и летнее время.

Одним из самых удобных способов туда добраться как на общественном так и на личном транспорте является ул. Театральная. Развитие проекта благоустройства на этой улице позволит задержать большое количество миграционных потоков из ближайших городов, туристов, а также самих граждан в центре города.



3.3 Описание механизмов синхронизации

Согласно разработанной стратегии социально экономического развития города предполагается до 2030г. реализовать очень большое количество нацианальных и муниципальных стратегий развития. Дополнение к этим проектам реализации благоустройства по ул. Театральной в значительной мере ускорит их организацию и еще сильнее повысит их экономический, социальный и экологический эффекты развития города.

Стратегическая программа «Здоровый город»

- Строительство детской поликлиники
- Строительство взрослой поликлиники нового поколения.

Стратегическая программа «Город культуры и искусства»

- Строительство Дворца культуры;
- Реализация проекта «Историко-культурного наследие»;
- Создание «Старательской деревни»;
- Развитие популяризации Березовского городского округа – туристического центра;
- Создание и развитие многофункциональных культурных центров для взрослых;
- Строительство детских школ искусств;
- Создание образа, бренда города;
- 8. Создание духовного центра;
- Содействие развитию культурных индустрий и творческого предпринимательства (креативных индустрий);
- Участие в межмуниципальном проекте «Самоцветное кольцо Урала»;
- Развитие детско—юношеского туризма;

Стратегическая программа «Город комфортной социальной среды»

- Создание пешеходных зон и общественных пространств;
- Создание малых архитектурных форм;

- Создание и использование инфраструктуры традиционной индустрии досуга для внедрения новых форм креативного проведения свободного времени;
- Поддержка, создание и развитие молодежных семейных клубов;
- Развитие системы ТОСов;
- Создание и развитие центров семейного досуга;
- Реконструкция дворовых площадок и использованием малых архитектурных форм как для взрослых, так и для детей.

Стратегическая программа «Образование — основа развития, залог успеха»

- Строительство детского сада на 270 мест в микрорайоне «Уют-Сити»;
- Строительство школы в пятом микрорайоне на 1275 мест;
- Строительство зданий начальной школы в ОУ № 2 и ОУ № 33
- Создание и развитие детского технопарка.
- Развитие WorldSkillsRussia в рамках реализации мероприятий комплексной программы «Уральская инженерная школа».
- Создание межмуниципальной школы-интерната для одаренных детей.
- Создание центра профессиональной подготовки и переподготовки для взрослых.
- Межмуниципальный проект Екатеринбургской агломерации «Создание образовательного технопарка» на базе техникума «Профи».
- Создание условий для инклюзивного образования детей – инвалидов.
- Обеспечение доступного и качественного непрерывного образования для всех возрастных групп населения.
- Реконструкция загородного – оздоровительного лагеря «Зарница» («Чайка») с созданием многопрофильного комплекса круглогодичного использования

(межмуниципальный проект).

Стратегическая программа «Город комфортной социальной среды»

- Строительство двухэтажного здания с многофункциональными залами для обслуживания экстрим — парка «Горизонт»;
- Строительство катка с искусственным покрытием «Ледовая арена»;
- Строительство Дворца спорта;
- Строительство ФОК в п. Монетный;
- Строительство бассейна;
- Строительство баскетбольного центра;
- Развитие стадиона «Горняк»с созданием полного легкоатлетического комплекса (межмуниципальный проект);
- Создание уральского центра лыжного спорта на базе БМАУ ДЗОЛ «Зарница» и лыже роллерной трассы, уникального природного ландшафта (межмуниципальный проект);
- Создание условий для занятия физической культуры и спорта в сельской местности (на базе общеобразовательных организаций);
- Создание конно-спортивного комплекса;
- «Стрельбище».

Стратегическая программа «Город комфортной социальной среды»

- Создание пешеходных зон и общественных пространств;
- Создание малых архитектурных форм;
- Создание и использование инфраструктуры традиционной индустрии досуга для внедрения новых форм креативного проведения свободного времени;
- Поддержка, создание и развитие молодежных семейных клубов;
- Развитие системы ТОСов;
- Создание и развитие центров семейного досуга;
- Реконструкция дворовых площадок и использованием малых архитектурных форм как для взрослых, так и для детей.

Повышение инвестиционной привлекательности

- Проект «Создание МФЦ для бизнеса на территории Березовского городского округа»
- Проект «Создание и развитие единого информационного пространства»
- Проект «Создание и развитие инвестиционного портала Березовского городского округа»
- Проект «Развитие системы сопровождение инвестиционных проектов. Создание проектного офиса»
- Проект «Селекция и инициирование инвестиционных проектов в перспективных отраслях экономики»
- Проект «Создание базы свободных инвестиционных площадок»
- Проект «Создание образа города, бренда города»
- Проект «Участие в федеральных программах по привлечению инвестиций»
- Проект «Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности»
- Мероприятие «Ярмарки товаропроизводителей на территории Березовского городского округа с участием субъектов малого и среднего предпринимательства»
- Проект «Бизнес парк»
- Проект «Устройство летнего пляжа Шиловский пруд»
- Проект «Событие — как привлечение потока людей и как

способ привлечения дохода на территорию города»

- Проект «Открытие ночных маршрутов»

Стратегическая программа «Развитие сферы услуг»

- Развитие телекоммуникационных систем в общественных пространствах;
- Создание общегородской информационной системы;
- Развитие сети предприятий по оказанию бытовых услуг населению, в том числе химчисток и прачечных;
- Обеспечение доступности вводимы и реконструируемых объектов сферы услуг для маломобильных групп населения;
- Содействие развитию социального предпринимательства;
- Строительство развлекательного торгового центра.

Стратегическая программа «Совершенствование системы управления жилищным фондом»

- Безопасная и качественная эксплуатация жилого фонда;
- Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда;
- «Умный» городской округ;
- Комплексное освоение и благоустройство существующих территорий;
- Реновация городского округа;
- Создание условий для вовлечение бизнеса в благоустройство и содержание территории.
- «Зарница» («Чайка») с созданием многопрофильного комплекса круглогодичного использования (межмуниципальный проект).

Стратегическая программа «Город, удобный для автомобилистов»

- Реконструкция вылетных магистралей, организация бессветофорного движения на Березовском тракте и проспекте Космонавтов;
- Реконструкция и достройка ЕКАД до 4-х полос;
- Строительство транспортно-логистического комплекса в новых планировочных районах;

- Строительство дороги по ул.Театральная до ул.Загвозкина;
- Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Кр. Героев;
- Организация платных парковок.

Стратегическая программа «Город удобный для пассажиров и пешеходов»

- Строительство скоростной трамвайной линии Екатеринбург—Березовский;
- Создание систем транспортно-пересадочных узлов;
- Обеспечение равного доступа к транспортной системе для жителей Екатеринбургской агломерации;
- Организация транспортного сообщения для микрорайона «Уют-Сити»;
- Организация дополнительных остановок общественного транспорта в районе шестого микрорайона;
- Строительство нового «Северного» автовокзала в старом городе на ул.Ленина, в новом жилом районе – «Южный» автовокзал («Зеленая долина»);
- Создание на ключевых остановках теплых павильонов;
- Устройство велодорожек;
- Создание пешеходных зон;
- Оптимизация транспортных автобусных маршрутов.

Стратегическая программа «Оздоровление окружающей среды»

- Выполнение мероприятий по откачке шахтных вод и закладке подземных пустот, обеспечивающих экологическую безопасность городского округа;
- Охрана окружающей среды, организация использования, охрана защиты и воспроизводство городских лесов;
- Охрана окружающей среды и природопользование;
- Снижение выбросов загрязняющих веществ на предприятиях;
- Строительство скотомогильника.

Чистый благоустроенный город

- Улучшение благоустройства территории округа;
- Зеленый и красивый город (город с близким доступом к природе: развитие парков бульваров скверов, развитие городских пляжей);
- Строительство ливневой канализации;
- Город чистой воды (умные технологии на предприятиях и питьевая вода из под крана);
- Город чистого воздуха (умные технологии на предприятиях и пешеходный центр);
- Город чистых улиц.

Пространственное развитие города

- Создание образовательного технопарка;
- Реализация межмуниципального проекта «Инновационная экономика мусора»;
- Строительство межмуниципального центра обращения с отходами (ММЦОО) мощностью 49,2 тыс. тонн в год;
- Строительство терминала-накопителя контейнеров и транспортно-перегрузочного узла.
- Мультимодальный транспортной логистический узел мирового уровня «Международный транспортно-логистический хаб»;
- Реконструкция и достройка ЕКАД;
- Реконструкция вылетных магистралей;
- Строительство скоростных междугородних трамвайных линий;
- Создание системы транспортно-пересадочных узлов.
- Создание единой транспортной карты Екатеринбургской агломерации;
- Реализация межмуниципального проекта «Арендное жилье» для жителей агломерации;
- Формирование Фонда инфраструктурных инвестиций;
- «Зеленая Долина»;
- Социальный округ

Город доступного и комфортного жилья

- Строительство новых планировочных районов;
- 2. Реконструкция пилотного района индивидуальной застройки;
- 3. Создание возможности приобретения жителями жилья разного ценового уровня;
- 4. Формирование фонда арендного жилья;
- 5. Пилотные проекты жилья «нового типа» (дом-сад);
- 6. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- 7. Разработка плана восстановления, оживления поселков и отдаленных районов города.