



Общество с ограниченной ответственностью
«Проектная Компания «УралДорТехнологии»»

**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая
автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории
муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского
городского округа»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры
регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги
Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 –
км 24+380 на территории муниципального образования «город
Екатеринбург» и Березовского городского округа».
Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке
км 12+708 – км 20+300»**

**Основная часть
Положение о размещении линейного объекта.
Пояснительная записка**

Том 1

1/930/ЭА/1/2-ППТ-ТЧ

Главный инженер проекта



О.В. Горяева

2024

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3
Главный инженер проекта Зам. директора по проектированию	О.В. Горяева	
И.о. начальника отдела разработки градостроительной документации и кадастровых работ	А.А. Лебедева	
Ведущий специалист	М.И. Русинова	
Специалист	А.И. Кашпур	
Начальник отдела мостовых и искусственных сооружений	Е.С. Чусовитина	
Начальник отдела проектирования инженерных коммуникаций	И.В. Десятков	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов
1	2	3	4
I. Проект планировки территории			
Основная часть проекта планировки территории			
раздел 1 «Положение о размещении линейного объекта»			
1.1.1.	Текстовая часть Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-ТЧ	—	38
раздел 2 «Проект планировки территории. Графическая часть»			
1.2.1.	Чертеж красных линий. Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-01	1:2000	3
1.2.2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-02	1:2000	5
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»			
1.3.1.	Пояснительная записка. Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-МО	—	166
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»			
1.4.1.	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-МО-01	1:20000	1
1.4.2.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, совмещенная со схемой границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-МО-02	1:2000	5
1.4.3.	Схема организации улично-дорожной сети, и движения транспорта, совмещенная со схемой конструктивных и планировочных решений Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-МО-03	1:2000	5
1.4.4.	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, совмещенная со схемой границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-МО-04	1:2000	5
II. Проект межевания территории			
Основная часть проекта межевания территории			

1	2	3	4
раздел 1 «Проект межевания территории. Текстовая часть»			
2.1.1.	Текстовая часть. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-ТЧ	–	51
раздел 2 «Проект межевания территории. Графическая часть»			
2.2.1.	Чертеж межевания территории. Шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-01	1:1000	10
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»			
2.3.1	Пояснительная записка Шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-МО	–	388
раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»			
2.4.1.	Чертеж фактического использования территории. Шифр 1/930/ЭА/1/2-ПМТ-МО-ГЧ	1:2000	5

Содержание

Введение	6
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	11
1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	15
1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....	18
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	19
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	21
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	23
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.....	24
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	25
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	29
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	30
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	34
Список используемых сокращений.....	38

Введение

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» разработана в рамках государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА, заключенного между Государственным казенным учреждением Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (далее – ГКУ СО «Управление автодорог») и Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой», на основании приказа Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа» (далее – приказ ГКУ СО «Управление автодорог» № 794).

Представленная документация по планировке территории разработана Обществом с ограниченной ответственностью «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» (далее – ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»») на основании контракта от 10.02.2023г. №1/930/ЭА/1, заключенного с Акционерным обществом «Трест Уралтрансспецстрой» на выполнение инженерных изысканий, подготовку и утверждение документации по планировке территории, подготовку проектной и рабочей документации в рамках реализации государственного контракта от 23.01.2023 № 1/930/ЭА по реконструкции автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа.

В соответствии с приказом ГКУ СО «Управление автодорог» от 29.03.2024 № 282 «О внесении изменений в приказ ГКУ СО «Управление автодорог» от 23.11.2022 № 794 «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа», разработка документации по планировке территории ведется с разделением на этапы проектирования с взаимной увязкой этапов проектирования:

этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708»;

этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»;

этап III «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 20+300 – км 22+500»;

этап IV «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 22+500 – км 24+380»;

Нумерация пикетажа принята сквозной на протяжении всего объекта проектирования, без выделения нумерации на этапах разработки документации по планировке территории.

Настоящая документация по планировке территории разработана в отношении этапа II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300».

При разработке документации по планировке территории использованы следующие нормативные правовые акты и нормативные документы:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный Закон от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 31 июля 2020 года № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ГОСТ Р 52766-2007. Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Элементы благоустройства. Общие требования, утвержденный приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст;

постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;

постановление Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления

земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – постановление № 1816);

постановление Правительства Свердловской области от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области»», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

схема территориального планирования Свердловской области (далее – СТП СО), утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

лесохозяйственный регламент Екатеринбургского лесничества, утвержденный постановлением Администрации города Екатеринбурга от 10.01.2023 № 17 «Об утверждении лесохозяйственного регламент Екатеринбургского лесничества» с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

постановление Администрации города Екатеринбурга от 17.02.2022 № 399 «О создании Екатеринбургского лесничества, расположенного на части земель муниципального образования «город Екатеринбург»;

лесохозяйственный регламент Березовского лесничества Свердловской области, утвержденный приказом Департамента лесного хозяйства Свердловской области от 31.01.2018 № 42;

Генеральный план развития городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург» на период до 2045 года, утвержденный Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.06.2023 № 335-П (далее – Генеральный план муниципального образования «город Екатеринбург»);

Правила землепользования и застройки городского округа – муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденные решением Екатеринбургской городской Думы от 19.06.2018 № 22/83, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 № 23 с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории (далее – Генеральный план Березовского городского округа);

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, утвержденная Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры

регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» (далее – Документация № 393-П);

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 28.12.2020 № 1112 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул. Куренная (усл.) г. Березовского Свердловской области, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 01.08.2023 № 435-П «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

приказ Министерства транспорта и дорожного хозяйства Свердловской области от 29.11.2023 № 426 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог регионального значения»;

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

материалы инженерных изысканий, выполненные ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии»» в 2023 году в составе следующих материалов:

Отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/1.2-ИГДИ от 2023 г.,

Отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/1.2-ИГИ от 2023 г.,

Отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/1.2-ИГМИ от 2023 г.,

Отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям, шифр 1/930/ЭА/1.2-ИЭИ от 2023 г.;

действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта.

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-66.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

1.1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусматривается размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» (далее – линейный объект).

Реконструкция линейного объекта проводится с учетом положений СТП СО, в отношении участка существующей автомобильной дороги общего пользования регионального значения Екатеринбургская кольцевая автодорога (далее – ЕКАД), ІВ категории (код автодороги 4108000), кадастровый номер объекта 66:00:0000000:1411, номер по СТП СО 1.1.3.28.

Начало участка реконструкции автомобильной дороги ПК 26+05 соответствует км 12+830 существующей дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога».

Конец участка реконструкции автомобильной дороги – ПК 86+60 соответствует км 18+885 существующей дороги «Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога», уточнен на этапе проектирования.

Основное назначение линейного объекта – обеспечение обхода населенного пункта, предназначенного для переноса трафика со скопленных участков городских улиц и дорог.

Реконструкция линейного объекта заключается в:

- расширении проезжей части (увеличении до 6 полос движения);
- устройстве переходно-скоростных полос;
- реконструкции существующей транспортной развязки на км 13+603 (ПК 34+27) – пересечение Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги и автодороги внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ. Литер LI (съезды № 1 и № 3) с устройством дополнительных съездов с ул. Владимира Высоцкого (съезды №№ 2, 4, 5, и 6) и «разворотной петли» на основной дороге (ПК 45+40);
- увеличении габарита существующих путепроводов:
 - а) на транспортной развязке км 13+603 (ПК 33+86);
 - б) через однопутную железную дорогу км 14+531 (ПК 42+81);
- устройстве разделительной полосы и наружного освещения;
- необходимостью увязки этапов проектирования линейного объекта: границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта

планировки этапа II пересекаются с границами территории этапа I, в отношении которой утверждена Документация № 393-П.

Вид строительства: реконструкция с изменением границ полосы отвода автодороги.

Общая площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки составляет 103,02 га, из них:

- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта – 56,55 га,
- площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автодороги внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ. Литер LI (далее – ул. Владимира Высоцкого) – 6,14 га.

Для осуществления работ по реконструкции существующей дороги (устройство левых полос движения) организовано движение автотранспорта с вновь устроенных правых полос движения на существующую дорогу: проектом предусмотрен переходный участок на км 18+885 по км 19+015 (с ПК 0+00 по ПК 1+30 переходного участка).

Для предоставления транспортной доступности владельцев СНТ «Росинка», на ПК 29+21 предусмотрено восстановление съезда на прилегающую территорию.

Для обеспечения транспортной доступности выезда с Екатеринбургской кольцевой автодороги на ул. Владимира Высоцкого, реконструкцией транспортной развязки на ПК 34+27 на пересечении ЕКАД и ул. Владимира Высоцкого предусмотрено переустройство существующих съездов №№ 1 и 3, строительство новых съездов №№ 2, 4, 5 и 6.

Для обеспечения поворота автотранспорта, движущегося со стороны автомобильной дороги «Екатеринбург – Тюмень» в сторону г. Екатеринбурга на ул. Владимира Высоцкого и со стороны Ново-Свердловской ТЭЦ в сторону аэропорта «Кольцово» предусмотрено устройство «разворотной петли» на ПК 49+50 основного направления с отнесением проезжей части от оси планируемого линейного объекта на расстояние 30 метров. Радиус разворота принят равным 15 метров, ширина разворотной площадки 6 метров. «Разворотная петля» примыкает к полосам движения основного направления посредством переходно-скоростных полос.

Реконструкция существующих съездов на промышленную территорию на ПК 68+62 и ПК 70+03 не предусмотрена, будет осуществляться правообладателем объекта самостоятельно после получения технических условий на устройство подъезда от эксплуатирующей организации (ГКУ СО «Управление автодорог»).

В целях повышения безопасности движения в границах населенного пункта предусмотрено устройство наружного освещения автомобильной дороги. Электроснабжение объекта предусматривается от однотрансформаторных подстанций 10/0,4кВ, запитываемых от сети 10 кВ, принадлежащей АО «Екатеринбургская сетевая компания» (далее – АО «ЕЭСК»), и устанавливаемых вдоль автомобильной дороги на присыпных бермах.

Подключение к сети АО «ЕЭСК» определено в точках КМ1 и КМ2, 1 этапа проектирования в соответствии с техническими условиями на присоединение

к электрическим сетям. Обеспечение внешними сетями электроснабжения до точек подключения будет выполнено АО «ЕЭСК» самостоятельно, в том числе с учетом отсутствия необходимости подготовки документации по планировке территории для линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно (абзац 2 пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

ВОЛС транспортной безопасности Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, входящая в состав реконструируемого линейного объекта, принадлежащего ГКУ СО «Управление автодорог», подлежит переносу в разделительную полосу автомобильной дороги методом укладки кабеля в траншею.

Участок ВЛ-0,4 кВ, обеспечивающей электроснабжение транспортной безопасности Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, подлежит демонтажу, с последующим устройством кабельной линии 0,4 кВ в разделительной полосе автомобильной дороги, запитанной от ТП-4.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе реконструируемого линейного объекта, представлен в разделе 5 настоящего тома.

Характеристики проектируемого линейного объекта, указанные в техническом задании, уточнены при выполнении работ по разработке документации по планировке территории и представлены в таблице № 1.

Таблица № 1

Основные характеристики проектируемого линейного объекта

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	дорога регионального значения
3	Категория	ИБ / магистральная дорога скоростного движения
4	Класс дороги	скоростная дорога
5	Расчетная нагрузка для дорожной одежды, кН	115
6	Расчетная скорость, км/ч	120
7	Строительная длина участка реконструкции, км, в том числе:	8,422
	- автомобильной дороги, из них:	6,055
	путепроводов	0,152
	- разворота разворотной петли	0,047
	- съездов транспортной развязки	2,139
	- примыкания	0,181*
8	Число полос движения, шт.	6
9	Ширина полосы движения, м	3,75
10	Ширина обочины, м	3,75
	в т.ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,75÷2,0
11	Ширина разделительной полосы, м	5,0÷6,5
12	Тип дорожной одежды	капитальный
13	Вид покрытия	ЩМА на ПБВ
14	Транспортная развязка (ПК 34+27)	
	Съезд № 1, м	333,26

№ п/п	Наименование показателя	Количество	
1	2	3	
	Съезд № 2, м	299,06	
	Съезд № 3, м	366,52	
	Съезд № 4, м	328,73	
	Съезд № 5, м	401,37	
	Съезд № 6, м	410,55	
	Разворотная петля, м, в том числе:	1930,74	
	правая полоса	944,91	
	левая полоса	939,31	
	разворот разворотной петли	46,55	
15	Примыкание:		
	однополосный съезд к СНТ «Росинка» (ПК 29+20)		
	строительная длина, км	0,181*	
	Число полос движения, шт.	1	
	Ширина полосы движения, м	4,5	
	Ширина переходно-скоростных полос, м	3,75	
16	Путепровод (ПК 34+27)		
	схема путепровода, м	2х33	
	тип сооружения	капитальный	
	строительная длина, км	0,071	
	габарит	Г-19+1х0,75	
	расчетные нагрузки	А14, Н14	
17	Путепровод (ПК 43+47)		
	схема путепровода, м	3х24,0	
	тип сооружения	капитальный	
	строительная длина, м	0,081	
	габарит	Г-15,25+1х0,75	
	расчетные нагрузки	А14, Н14	
18	Сооружения транспортной безопасности путепроводов, в т. ч.:		
	Линия электроснабжения		
	Категория надежности электроснабжения	II	
	Напряжение, кВ	0,4	
	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
	Строительная длина, км	1,665	
	Линия связи		
	Исполнение линии связи	кабель в кабельной канализации связи в земле	
	Строительная длина, км	6,600	
	Электроснабжение объекта:		
	Напряжение питающей сети, кВ	10	0,4
	Строительная длина, км	11,835	1,665
	Категория надежности электроснабжения	II	
	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее	
	Количество КТП 10/0,4 кВ, шт.	5	
	Количество БКТП 10/0,4 кВ, шт.	1	
	19	Наружное освещение	
Категория объекта по освещению		А1(СП52.13330.2016)	
Размещение линии освещения		двухстороннее однорядное	
Исполнение линии освещения		кабельная линия в траншее в земле	
Количество питающих пунктов (ШУО), шт.		6	
Строительная длина, км		12,730	
21	Водопропускные трубы		
	- отв. 1,5 м, шт.	6	
	- отв. 1,0 м, шт.	1	

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
	- отв. 2х2 м, шт.	1
Общая протяженность Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги, км		
	до реконструкции	79,999
	исключаемый участок	6,749
	после реконструкции	81,672

Примечание:

* протяженность съезда приведена от кромки проезжей части основного направления; основные характеристики проектируемого линейного объекта могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Размещение строительной площадки, временных проездов, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств на период строительства, предусмотрено в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. Для организации движения автомобильного транспорта на период строительства линейного объекта предусмотрено использование существующей сети автомобильных дорог.

Для упорядочения дорожного движения и улучшения информации водителей предусмотрена разметка проезжей части, установка дорожных знаков, ограждения в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и ГОСТ 33151-2014 «Элементы обустройства».

Конструктивные решения настоящего проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями ОДМ 218.2.007-2001 «Методические рекомендации по проектированию мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам дорожного хозяйства».

Мероприятия направлены на обеспечение беспрепятственного передвижения по территории инвалидов всех категорий и других маломобильных групп населения как пешком, так и с помощью трости, костылей, кресла коляски.

Размещение объектов социальной инфраструктуры на территории проектирования не предусмотрено.

Установление придорожных полос в границах населенных пунктов документацией по планировке территории не предусмотрено.

1.2. Наименование, основные характеристики и назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В рамках разработки настоящей документации по планировке территории предусмотрено установление зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения: для участка существующей автомобильной дороги – автодорога внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ. Литер LI, находящаяся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» (кадастровый номер объекта 66:41:0000000:71731) в месте его пересечения с ЕКАД.

При реконструкции транспортной развязки (ПК 34+27) учтено перспективное развитие ул. Владимира Высоцкого (автодорога «Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ». Съезды транспортной развязки примыкают к ул. Владимира Высоцкого посредством переходно-скоростных полос с учетом перспективных 4-х полос движения и разделительной полосы, предназначенной для прокладки трамвайных путей.

Начало проектируемого участка линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, принято на ПК 0+00, конец проектируемого участка принят на ПК 10+12.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения участок ул. Владимира Высоцкого) – 6,14 га.

В рамках реконструкции участка ул. Владимира Высоцкого предусматривается восстановление съезда с ул. Владимира Высоцкого в СНТ «Русь», «Автомобилист», «Уралец», «Орбита», урочище «Шпаньковский кордон» с ПК 4+75 на ПК 6+43, устройство новых остановок общественного транспорта на ПК 0+81, ПК 8+98 и ПК 9+45, взамен демонтируемых, и переустройство линий наружного освещения ВЛ-0,4 кВ, принадлежащих МБУ «Горсвет».

Электроснабжение остановок общественного транспорта (подземная кабельная линии электропередачи 0,4 кВ) предусмотрено от распределительного шкафа ШР-1, запитанного от ТП № 14 «Автодор».

Для обеспечения доступности остановок, для пешеходов предусмотрено устройство тротуаров вдоль проезжей части ул. Владимира Высоцкого и на восстановленном съезде к СНТ. Тротуары запроектированы с ПК 0+20 по ПК 0+45 слева по ходу пикетажа и с ПК 0+37 по ПК 0+91 справа по ходу пикетажа, от примыкания ПК 6+43 до конца реконструируемого участка ул. Владимира Высоцкого слева по ходу пикетажа, и от существующего примыкания к СНТ «Орбита» до автобусной остановки на ПК 9+45,00 справа по ходу пикетажа.

Перечень объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, представлен в разделе 5 настоящего тома.

Характеристики линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, представлены в таблице № 2.

Таблица № 2

Основные характеристики проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
1	Вид строительства	реконструкция
2	Назначение	автомобильная дорога местного значения городского округа
3	Категория	V / магистральная дорога регулируемого движения

№ п/п	Наименование показателя	Количество
1	2	3
4	Класс дороги	Улично-дорожная сеть городского населенного пункта местного значения городского округа
5	Расчетная скорость, км/ч	70
6	Строительная длина участка реконструкции, км, в том числе:	1,2793
	- автомобильной дороги	1,0120
	- съезда	0,2673
	Число полос движения, шт.	4
	Ширина полосы движения, м	3,5
	Ширина обочины, м	3,5
	в т.ч. ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5
	Тип дорожной одежды	капитальный
7	Примыкание:	
	Однополосный съезд к СНТ с ул. Владимира Высоцкого (ПК 6+43)	
	строительная длина, км	0,2673
	Число полос движения, шт.	1
	Ширина полосы движения, м	4,5
8	Наружное освещение	
	Категория объекта по освещению	A2 (СП52.13330.2016)
	Размещение линии освещения	двухстороннее одностороннее
	Исполнение линии освещения	кабельная линия в траншее в земле
	Количество питающих пунктов (ШУО), шт.	2
	Строительная длина, км	3,170
9	Остановки общественного транспорта (ПК 0+81, ПК 8+98 и ПК 9+45)	
	Ширина остановочной полосы, м	3,5
	Ширина посадочной площадки, м	3,0
10	Электроснабжение остановок общественного транспорта (ПК 8+98 и ПК 9+45)	
	Напряжение питающей сети, кВ	0,4
	Строительная длина, км	0,650
	Категория надежности электроснабжения	III
	Исполнение линии электроснабжения	кабельная линия в траншее в земле
	Количество ШР, шт.	1
11	Тротуары	
	Ширина, м	2,5
	Строительная длина, км	0,816
12	Водопропускные трубы	
	- отв. 1,5 м, шт.	2
Общая протяженность объекта Автодорога внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ. Литер LI, км		
	до реконструкции	8,080
	после реконструкции	8,347

Примечание: основные характеристики проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, могут быть уточнены на стадии проектирования объекта.

Правообладателям объектов капитального строительства – сооружений с кадастровыми номерами 66:00:0000000:1411 и 66:41:0000000:71731, после завершения строительно-монтажных работ рекомендуется внести

уточненные сведения в ЕГРН в связи с изменением характеристик объектов в результате реконструкции.

В границах зон планируемого размещения линейного объекта и линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, предлагаемых настоящим проектом планировки территории, расположены существующие объекты инженерной инфраструктуры, требующие реконструкции в связи с изменением их местоположения, которая будет осуществлена за рамками настоящего проекта планировки территории. Перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих переустройству, представлен в разделе 6 настоящего тома документации по планировке территории.

В отношении линейных объектов – линий электропередач 0,4 кВ, 6 кВ и 10 кВ, линий связи, трубопроводов водоснабжения диаметром 100 мм и канализации диаметром 200 мм, переустройство будет осуществляться без подготовки документации по планировке территории (в соответствии с положениями абзаца 2 пункта 1 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, утвержденного Постановлением № 1816).

Переустройство электросетевых объектов, принадлежащих ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», объектов, принадлежащих ПАО «Т Плюс», будет осуществляться в рамках реализации Соглашений о компенсации собственниками сетей самостоятельно.

1.3. Информация о существующих/ устанавливаемых/ отменяемых красных линиях в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают границы территории общего пользования.

Проектируемый линейный объект частично проходит в границах ранее установленных красных линий, в связи с чем настоящим проектом планировки территории при установлении границ зоны планируемого размещения линейного объекта, учтены положения документации по планировке территории, утвержденной:

1) постановлением администрации Березовского городского округа от 28.12.20 № 1112 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул. Куренная (усл.) г. Березовского Свердловской области в редакции постановлений «О внесении изменений в проект планировки и проекта межевания территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул. Куренная (усл.) г. Березовского Свердловской области» от 24.12.2021 № 1365 и от 06.02.2023 № 136;

2) постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания

территории, под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд» в редакции постановлений:

а) от 09.04.2021 № 342 «Об отмене проекта межевания территории под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд»;

б) от 02.03.2023 № 249 «О внесении изменений в проект планировки территории под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд».

Настоящим проектом предусмотрено установление красных линий (территории общего пользования), определяемых границами земельных участков, образуемых для размещения линейного объекта.

Границы и координаты характерных точек устанавливаемых красных линий в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории в системе координат МСК-66, приведены в графической части на чертеже красных линий, шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-01.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект транспортной инфраструктуры регионального значения размещен в границах города Екатеринбурга муниципального образования «город Екатеринбург», на территории Березовского муниципального округа Свердловской области, в том числе в границах города Березовский.

Линейный объект, подлежащий реконструкции в связи с изменением его местоположения – участок автодороги внешней Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ. Литер LI (участок ул. Владимира Высоцкого) – размещен в границах города Екатеринбурга муниципального образования «город Екатеринбург».

Зона планируемого размещения линейного объекта установлена в границах кадастровых кварталов 66:35:0110001, 66:35:0221001, 66:41:0002002, 66:41:0606013, 66:41:0712012, 66:41:0712026, 66:41:0712029, 66:41:0712031, 66:41:0712042, 66:41:0712044.

Зона планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, установлена в границах кадастровых кварталов 66:41:0002002, 66:41:0712026 и 66:41:0712031.

Обзорная схема расположения участка проектирования представлена на рисунке 1.

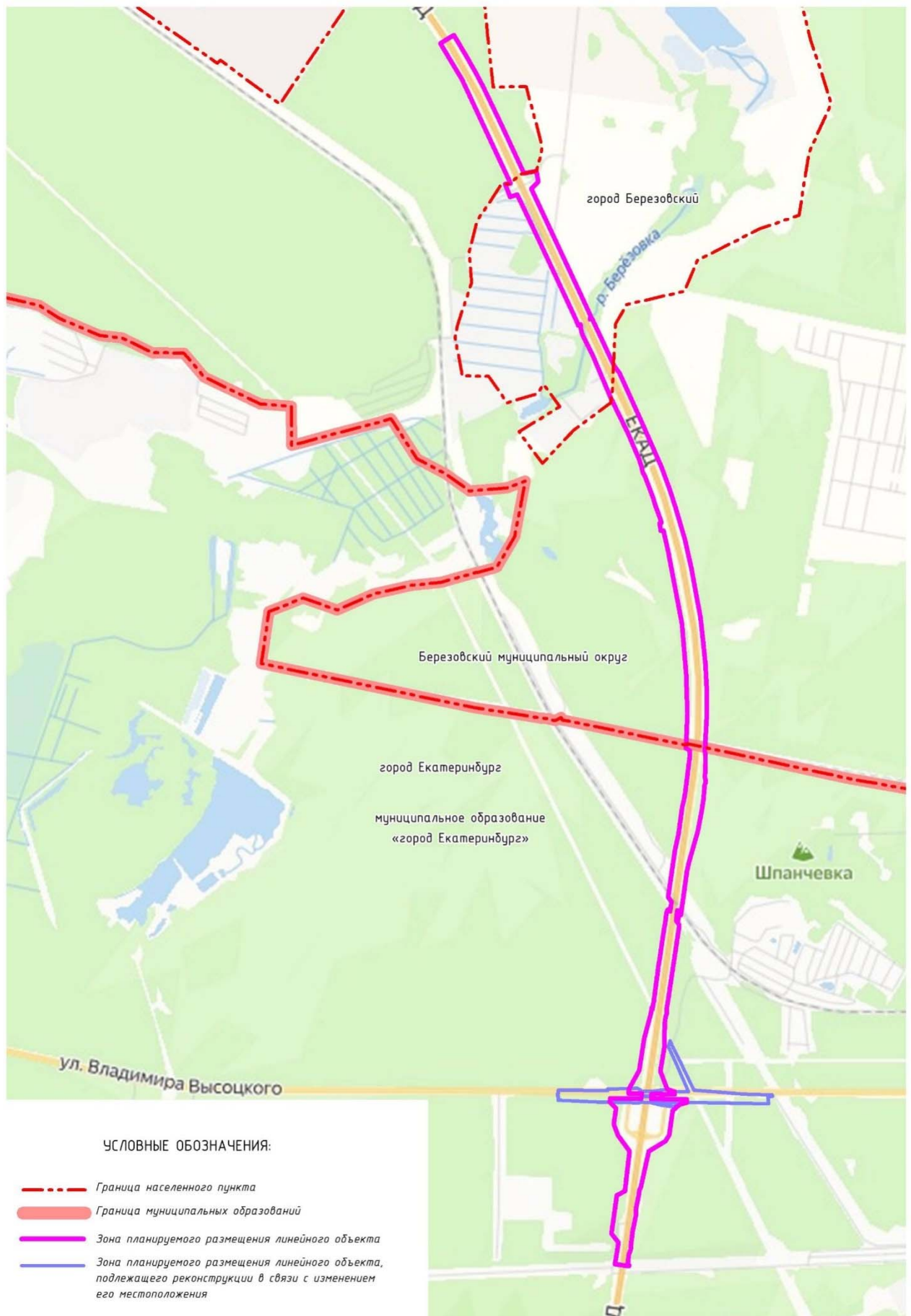


Рис. 1. Обзорная схема расположения участка проектирования.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Настоящей документацией по планировке территории установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта (участок реконструкции).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 53-79 м, в местах устройства съездов с транспортной развязки и переходно-скоростных полос – 100-372 м.

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлены в таблице № 3.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-02.

Таблица № 3

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	390476,26	1545814,67	111	396048,03	1545148,58
2	390544,16	1545825,06	112	395961,03	1545191,12
3	390572,91	1545829,25	113	395726,65	1545304,97
4	390613,84	1545794,08	114	395739,28	1545364,38
5	390799,12	1545818,78	115	395688,92	1545374,01
6	390819,43	1545856,50	116	395680,96	1545368,55
7	390919,91	1545867,07	117	395677,15	1545365,79
8	391013,06	1545876,86	118	395653,15	1545340,87
9	391088,20	1545818,94	119	395097,66	1545610,52
10	391140,47	1545798,96	120	395041,48	1545637,80
11	391216,77	1545809,68	121	395034,86	1545631,49
12	391245,72	1545778,35	122	395029,05	1545634,37
13	391251,81	1545779,16	123	395030,67	1545643,05
14	391264,55	1545779,48	124	394810,26	1545750,12
15	391265,19	1545837,25	125	394772,03	1545779,39
16	391266,18	1545928,74	126	394537,28	1545889,71
17	391290,60	1545932,05	127	394322,84	1545988,83
18	391290,04	1545870,26	128	394213,31	1546030,53
19	391302,72	1545870,14	129	394126,62	1546059,98
20	391313,74	1545870,03	130	393974,84	1546106,44
21	391402,37	1545919,10	131	393833,36	1546140,44
22	391557,33	1545940,45	132	393712,65	1546164,09
23	391675,41	1545970,90	133	393605,24	1546185,63
24	391707,48	1545975,18	134	393502,07	1546198,69
25	391699,87	1545979,14	135	393377,88	1546212,77
26	391707,89	1545980,27	136	393233,89	1546221,26
27	391729,43	1545983,29	137	393143,79	1546222,78
28	391737,51	1545984,42	138	393010,27	1546218,03
29	391757,07	1545986,67	139	392974,63	1546215,64
30	391799,12	1545991,49	140	392962,82	1546214,85

1	2	3	1	2	3
31	391826,46	1545994,64	141	392937,13	1546217,87
32	391859,31	1545998,43	142	392897,18	1546219,24
33	391864,83	1545999,06	143	392845,30	1546218,83
34	391883,61	1546001,22	144	392825,03	1546218,67
35	391912,73	1546005,20	145	392812,53	1546221,43
36	391955,76	1546011,22	146	392802,18	1546220,74
37	391968,83	1546013,01	147	392793,08	1546217,54
38	392022,46	1546020,43	148	392725,36	1546212,69
39	392048,20	1546023,98	149	392664,40	1546204,08
40	392095,81	1546030,54	150	392567,64	1546186,44
41	392114,12	1546033,08	151	392416,24	1546146,05
42	392155,29	1546038,70	152	392374,30	1546136,99
43	392170,36	1546040,84	153	392226,00	1546117,57
44	392182,37	1546044,74	154	392162,04	1546108,97
45	392188,37	1546049,64	155	392172,98	1546100,99
46	392177,77	1546057,00	156	392126,65	1546094,80
47	392224,41	1546063,23	157	392119,69	1546097,31
48	392236,35	1546054,53	158	392112,49	1546102,31
49	392242,27	1546050,47	159	392109,47	1546101,90
50	392246,12	1546047,79	160	391697,39	1546046,51
51	392283,20	1546052,63	161	391688,51	1546048,47
52	392474,71	1546077,60	162	391676,18	1546046,84
53	392491,60	1546081,42	163	391667,18	1546042,45
54	392551,14	1546092,59	164	391644,69	1546039,43
55	392660,34	1546107,15	165	391601,61	1546038,68
56	392685,99	1546110,52	166	391566,83	1546038,88
57	392716,40	1546116,33	167	391525,25	1546039,12
58	392758,99	1546124,47	168	391401,18	1546020,50
59	392940,47	1546144,55	169	391315,43	1546055,00
60	392945,04	1546144,36	170	391305,08	1546091,04
61	392955,89	1546143,92	171	391296,84	1546091,11
62	392970,00	1546122,31	172	391292,03	1546091,15
63	392982,53	1546124,53	173	391291,51	1546032,82
64	392991,11	1546124,31	174	391267,31	1546032,50
65	393037,01	1546125,66	175	391268,26	1546120,10
66	393136,72	1546128,99	176	391268,59	1546150,50
67	393324,93	1546120,99	177	391254,91	1546150,61
68	393568,73	1546095,92	178	391243,93	1546115,19
69	393568,77	1546095,91	179	391212,88	1546083,09
70	393841,40	1546040,60	180	391096,28	1546068,31
71	393918,48	1546025,99	181	391065,78	1546049,42
72	394017,03	1546001,23	182	391014,72	1545969,35
73	394016,35	1545988,76	183	390838,18	1545933,71
74	394052,25	1545983,27	184	390829,47	1545927,68
75	394056,36	1545991,18	185	390818,40	1545926,15
76	394147,06	1545957,06	186	390811,88	1545925,43
77	394169,80	1545950,90	187	390804,29	1545923,77
78	394277,08	1545908,50	188	390740,21	1545911,51
79	394297,84	1545897,21	189	390700,62	1545910,22
80	394323,44	1545890,85	190	390626,99	1545896,38
81	394358,50	1545878,95	191	390565,27	1545890,61
82	394487,34	1545821,41	192	390539,06	1545888,16
83	394592,01	1545769,14	193	390514,65	1545879,21
84	394643,69	1545743,33	194	390478,53	1545876,76
85	394649,45	1545740,45	195	390463,47	1545875,47
86	394852,52	1545649,60	196	390463,82	1545881,62
87	394952,94	1545598,30	197	390458,85	1545880,95
88	394963,71	1545593,37	198	390466,18	1545826,07
89	394979,76	1545590,64	199	390467,88	1545813,39
90	394991,43	1545589,65	1	390476,26	1545814,67

1	2	3	1	2	3
91	394999,11	1545588,83	-	-	-
92	395004,27	1545586,25	200	392134,78	1546086,84
93	395002,72	1545583,11	201	392183,46	1546093,36
94	394998,89	1545577,27	202	392175,32	1546099,29
95	395032,97	1545561,87	203	392126,68	1546092,79
96	395191,57	1545484,83	204	392126,05	1546092,89
97	395447,83	1545360,36	200	392134,78	1546086,84
98	395598,37	1545286,39	-	-	-
99	395624,11	1545271,61	205	391266,70	1545976,83
100	395611,98	1545239,34	206	391291,03	1545979,86
101	395673,16	1545213,27	207	391291,08	1545985,40
102	395677,50	1545241,00	208	391266,80	1545985,37
103	396174,00	1544999,38	205	391266,70	1545976,83
104	396343,54	1544891,78	-	-	-
105	396344,81	1544893,71	209	391266,82	1545987,37
106	396368,03	1544929,07	210	391291,10	1545987,40
107	396385,82	1544956,16	211	391291,49	1546030,82
108	396287,20	1545018,60	212	391267,29	1546030,50
109	396206,88	1545065,30	209	391266,82	1545987,37
110	396141,01	1545101,16	-	-	-

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Настоящим проектом установлена граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения – для участка существующей автомобильной дороги местного значения городского округа, находящейся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» – автодорога внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ. Литер LI, (кадастровый номер сооружения 66:41:0000000:71731).

Для обеспечения условий содержания автомобильной дороги, для производства работ по ремонту, капитальному ремонту ширина полосы отвода автомобильной дороги составляет 20-50 м, в местах устройства съездов с транспортной развязки и переходно-скоростных полос, на примыкании к СНТ – 60-67 м.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта отражены в графической части проекта планировки территории на чертеже границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенном с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, шифр 1/930/ЭА/1/2-ППТ-02.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения представлены в таблице № 4.

Таблица № 4

Координаты поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения

№ точки	Координаты, м		№ точки	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	391298.74	1545529.25	38	391243.93	1546115.19
2	391301.68	1545766.35	39	391243.14	1546114.37
3	391309.27	1545767.36	40	391232.19	1546088.16
4	391313.74	1545870.03	41	391236.84	1546042.47
5	391317.07	1545911.05	42	391237.88	1546032.23
6	391303.07	1545932.86	43	391238.79	1546027.55
7	391303.53	1545981.34	44	391249.05	1545975.00
8	391315.43	1546055.00	45	391249.13	1545962.59
9	391305.08	1546091.04	46	391249.35	1545925.41
10	391306.81	1546144.28	47	391246.48	1545918.49
11	391307.26	1546158.02	48	391245.72	1545778.35
12	391424.53	1546103.43	49	391245.62	1545758.17
13	391444.83	1546094.90	50	391245.50	1545736.45
14	391519.18	1546057.58	51	391250.26	1545529.35
15	391523.63	1546058.72	52	391270.41	1545529.22
16	391549.53	1546064.86	53	391270.78	1545524.22
17	391517.11	1546081.16	54	391281.43	1545524.12
18	391444.91	1546118.09	55	391281.91	1545529.15
19	391424.77	1546128.86	56	391293.08	1545529.26
20	391314.87	1546183.94	1	391298.74	1545529.25
21	391307.13	1546330.02	-	-	-
22	391307.15	1546332.05	57	391280.15	1545930.63
23	391302.24	1546418.37	58	391280.49	1545978.55
24	391302.24	1546433.30	59	391276.96	1545978.11
25	391300.39	1546451.92	60	391276.64	1545930.16
26	391301.22	1546562.39	57	391280.15	1545930.63
27	391295.19	1546563.71	-	-	-
28	391289.22	1546542.67	61	391250.72	1545976.9
29	391258.42	1546546.14	62	391248.68	1546011.21
30	391258.31	1546522.89	63	391254.47	1546140.76
31	391255.21	1546196.64	64	391250.92	1546127.82
32	391255.18	1546172.76	65	391234.23	1546087.85
33	391254.91	1546150.61	66	391238.82	1546042.77
34	391254.91	1546150.46	67	391239.86	1546032.48
35	391254.91	1546150.61	68	391240.77	1546027.84
36	391249.05	1546128.53	61	391250.72	1545976.90
37	391245.23	1546119.39	-	-	-

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В составе реконструируемого линейного объекта запроектированы следующие объекты капитального строительства:

- 1) участок Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги;
- 2) сооружения транспортной безопасности путепровода, включающие:
 - подземные кабельные линии электропередачи 0,4 кВ;
 - подземную кабельную линию связи (ВОЛС);
- 3) линия электроснабжения, включающая:

подземные кабельные линии электропередачи 10 кВ;
 подземные кабельные линии электропередачи 0,4 кВ;
 трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ – (ТП-3, ТП-4, ТП-5, ТП-6, ТП-7 и ТП-8);

4) линия наружного освещения 0,4 кВ.

В составе линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, – автодорога внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ. Литер LI, запроектированы следующие объекты капитального строительства:

1) участок ул. Владимира Высоцкого;

2) линия электроснабжения остановок пассажирского транспорта (подземная кабельная линия электропередачи 0,4 кВ);

3) линия наружного освещения 0,4 кВ.

Настоящим проектом не предусматривается установление предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных объектов. Предельные параметры будут установлены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В предлагаемых к установлению границах зон планируемого размещения линейного объекта и линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения, в соответствии с проектными решениями настоящего проекта планировки территории располагаются объекты:

- не подлежащие переустройству (сохраняемые);
- подлежащие переустройству;
- подлежащие демонтажу (сносу).

1) Не подлежат переустройству (сохраняются), так как не нарушаются условия их эксплуатации, следующие объекты капитального строительства:

– объекты, находящиеся в оперативном управлении Государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление капитального строительства Свердловской области», в том числе:

а) подземный кабель 10 кВ (объект незавершенного строительства, кабельная линия – 2 этап строительства, кадастровый номер сооружения 66:41:0000000:95184), пересечение на ПК 26+46 и ПК 26+47;

б) водопровод (объект незавершенного строительства, сети водоснабжения – 3 этап строительства, кадастровый номер сооружения 66:41:0000000:95198), пересечение на ПК 26+28 и ПК 26+31;

– объекты, принадлежащие ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург»:

а) газопровод, пересечение на ПК 8+05 участка ул. Владимира Высоцкого;

б) кабель связи, пересечение на ПК 8+15 участка ул. Владимира Высоцкого;

– водопровод, принадлежащий СНТ «Весна», пересечение на ПК 43+49;

– водопровод, принадлежащий ПАО «Т Плюс», пересечение на ПК 51+34;

– водопровод (1 трубопровод – не действующий), принадлежащий муниципальному унитарному предприятию «Березовское водо-канализационное хозяйство «Водоканал» (далее – МУП БВКХ «Водоканал»), пересечение на ПК 75+02;

– железнодорожные пути, принадлежащие на праве собственности ООО «ТСУА» (кадастровый номер сооружения 66:41:0000000:71752), пересечение на ПК 43+37.

Пересечение линейного объекта строительства с железнодорожными путями, принадлежащими на праве собственности ООО «ТСУА» (кадастровый номер сооружения 66:41:0000000:71752) предусмотрено в двух уровнях с изменением габаритов существующего путепровода.

На ПК 51+32 слева по ходу пикетажа сохраняется существующий технологический съезд к водозаборной скважине.

2.1) Подлежащие реконструкции (переустройству) в рамках настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:

– автодорога внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ – ЖБИ. Литер LI, находящийся в собственности муниципального образования «город Екатеринбург» (КН объекта 66:41:0000000:71731);

– объекты, принадлежащие МБУ «Горсвет»:

а) ВЛ-0,4 кВ – линия наружного освещения ШУО-55015-2, пересечение на ПК 34+37, параллельное следование с ПК 0+00 по ПК 9+45 ул. Владимира Высоцкого;

б) ВЛ-0,4 кВ – линия наружного освещения ШУО-8853, параллельное следование с ПК 9+45 по ПК 10+12 ул. Владимира Высоцкого;

2.2) Подлежащие реконструкции (переустройству) за рамками настоящего проекта планировки территории объекты капитального строительства:

– объекты, принадлежащие ПАО «Россети Урал» – «Свердловэнерго», в том числе:

а) ВЛ-110 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ – ПС Марковская (кадастровый номер сооружения 66:35:0000000:194), пересечение на ПК 43+73;

б) ВЛ-110 кВ Ново-Свердловская ТЭЦ – ПС Кобальт, пересечение на ПК 44+09;

– электросетевые объекты, принадлежащие на праве собственности ООО «Энергошалья»:

а) линия электропередач ВЛ-6 кВ «Нов» (Литер 32) (кадастровый номер сооружения 66:41:0000000:94245), пересечение на ПК 34+14;

б) КВЛ-6 кВ «Отпайка от ВЛ-6 кВ фидер «НОВ» на ТП № 13 «Шпаньковка», входящая в комплекс ПС 6/0,4 кВ ТП № 13 «Шпаньковка»; КВЛ-6 кВ «Отпайка от ВЛ-6 кВ фидер «НОВ» на ТП № 13 «Шпаньковка»; КЛ 0,4 кВ фидер № 1 «Быт»; КВЛ-0,4 кВ фидер № 2 «Быт»; ПС 6/0,4 кВ ТП № 14 «Автодор»; ВЛ-6 кВ Отпайка «НОВ» от опоры № 59А на ТП № 14 «Автодор» (кадастровый номер сооружения 66:41:0000000:179470), пересечение на ПК 33+95 и ПК 43+17;

в) отпайка от ВЛ 6 кВ линии электропередач ВЛ-6 кВ «Кварц – РСЦ» уч. 3 до ТП «Скважина №3» и ТП «СНТ № 121» (кадастровый номер сооружения 66:00:0000000:60417), пересечение на ПК 51+39;

г) ВКЛ-6 кВ «отпайка от фидер НОВ опоры 60», КТП «СНТ Рафик» 6/0,4 160 кВа (кадастровый номер сооружения 66:00:0000000:60598), пересечение на ПК 51+45;

– объекты, принадлежащие ПАО «Т Плюс»:

а) сети канализации (3 трубопровода), пересечение на ПК 34+07, ПК 34+12 и ПК 34+13, параллельное следование ПК с 0+00 по ПК 10+12 ул. Владимира Высоцкого;

б) водопровод, пересечение на ПК 34+43;

в) золопровод напорный НСТЭЦ – золоотвал (2 трубопровода), (КН объекта 66:41:0000000:5508), пересечение на ПК 34+47, и ПК 34+48, параллельное следование ПК с 0+00 по ПК 8+77 и ПК 8+99 ул. Владимира Высоцкого;

г) кабельная канализация связи, пересечение на ПК 34+35, параллельное следование ПК с 0+00 по ПК 10+12 ул. Владимира Высоцкого;

– подземная кабельная линия связи, принадлежащая ПАО «МТС», размещенная в канализации связи ПАО «Т Плюс», пересечение на ПК 34+35, параллельное следование ПК с 0+00 по ПК 10+12 ул. Владимира Высоцкого;

– линии связи, принадлежащие «ЭР-Телеком»:

а) подземная кабельная линия связи, размещенная в канализации связи ПАО «Т Плюс», пересечение на ПК 34+35, параллельное следование ПК с 0+00 по ПК 10+12 ул. Владимира Высоцкого;

б) воздушная линия связи, размещенная на опорах наружного освещения МБУ «Горсвет», пересечение на ПК 34+37, параллельное следование ПК с 0+00 по ПК 10+12 ул. Владимира Высоцкого;

– водопровод, принадлежащий МУП БВКХ «Водоканал» (2 трубопровода), пересечение на ПК 75+64 и ПК 75+67;

– объекты, принадлежащие ООО «БИЗНЕС ПАРК», в том числе:

а) переходно-скоростные полосы для размещения автозаправочной станции в придорожной полосе автомобильной дороги II категории «Екатеринбургская кольцевая дорога» на км 17+200 (слева) (КН сооружения 66:35:0221001:8739), параллельное следование с ПК 65+63 по ПК 68+79 и с ПК 70+08 по ПК 72+18;

б) КЛ-0,4 кВ – сеть наружного освещения, параллельное следование с ПК 72+37 по ПК 77+77;

– КЛ-0,4 кВ, находящаяся в собственности Березовского городского округа и в аренде АО «Уральские электрические сети» (кадастровый номер сооружения 66:35:0221001:4588), пересечение на ПК 75+56.

3) Объекты, подлежащие демонтажу (сносу):

– объекты, принадлежащие на праве собственности ПАО «Газпром»:

а) участок линейного сооружения магистрального газопровода «Бухара – Урал 1 нитка» (кадастровый номер сооружения 0:0:0:581) – находится в отключенном состоянии;

б) кабель связи;

– электросетевые объекты, принадлежащие владельцам инвестиционных паев Комбинированного закрытого паевого инвестиционного фонда «Универсальная индустриальная недвижимость», находящихся в доверительном управлении управляющей компании ООО УК «А класс капитал»), в том числе:

а) ВЛ-10 кВ;

б) электрокабель 10 кВ, подземный.

Ввиду того, что пересекаемый проектируемыми линейными объектами участок магистрального газопровода «Бухара – Урал 1 нитка» находится в отключенном состоянии, указанный объект подлежит частичной ликвидации. В настоящее время, имеющиеся в ЕГРН сведения о местоположении объекта капитального строительства с кадастровым номером 0:0:0:581 магистральный газопровод «Бухара – Урал 1 нитка», в том числе кабель связи, не соответствуют его фактическому местоположению, установленному выполненными инженерными изысканиями. Фактически, объект капитального строительства имеет иное местоположение:

– в зоне планируемого размещения линейного объекта:

а) газопровод – пересечение на ПК 37+70;

б) кабель связи – пересечение на ПК 37+85;

– в зоне размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения:

а) газопровод – пересечение на ПК 6+34;

б) кабель связи – пересечение на ПК 6+45.

Правообладателю объекта рекомендуется внести изменения в ЕГРН относительно оставшейся части объекта капитального строительства в результате демонтажных работ.

Все работы предполагается производить в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

СТП СО, Генеральным планом Березовского городского округа и документацией по планировке территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул. Куренная (усл.) г. Березовского Свердловской области, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 28.12.2020 № 1112, с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации по планировке территории,

в границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусмотрено размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры:

- въезд в г. Березовский через планировочный район «Зеленая Долина» (номер по СТП СО 1.1.3.71);
- ВЛ-220 кВ (ПС Зеленая Долина (усл.) – ПП Винокуровский – регионального значения (код по СТП СО 1.16.51);
- распределительный газопровод от ГРС-1 г. Екатеринбург на ГГРП 2 Зеленая Долина высокого давления Р-1,2 мПа – регионального значения;
- распределительный газопровод высокого давления Р-1,2 мПа – местного значения;
- ВЛ-6 кВ – местного значения;
- КЛ-10 кВ – местного значения;
- водопровод хозяйственно-питьевой – местного значения;
- транспортная развязка на пересечении Екатеринбургской кольцевой автодороги с ул. Куренная (усл.) города Березовского – местного значения.

Указанная транспортная развязка является элементом стыковки двух региональных дорог – ЕКАД и въезд в г. Березовский через планировочный район «Зеленая Долина».

Параметры и местоположение планируемой транспортной развязки будут определены в рамках разработки документации по планировке территории для размещения объекта транспортной инфраструктуры регионального значения въезд в г. Березовский через планировочный район «Зеленая Долина», срок реализации проекта – не позднее 2035 г.

Настоящей документацией по планировке территории разработка проектных решений для планируемых к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и их увязка с проектируемым объектом не предусмотрена.

Графической частью проекта планировки территории предусмотрено изменение трассировки планируемых объектов инженерной инфраструктуры с их выносом из зоны планируемого размещения линейного объекта. Трассировка, параметры и местоположение планируемых объектов инженерной инфраструктуры подлежат уточнению на следующих стадиях проектирования.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно информации Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области на участке реализации проектных решений по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского муниципального округа», расположенном в Свердловской области, отсутствуют объекты культурного наследия федерального регионального и местного (муниципального) значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Также испрашиваемый участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно информации Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области, на участке проектирования особо охраняемые природные территории областного значения отсутствуют.

При реконструкции линейного объекта возможны следующие основные воздействия на объекты окружающей среды:

- вырубка деревьев по прохождению трасс линейных объектов;
- изменение рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ (возможно нарушение естественной структуры потока грунтовых вод);
- изменение границ водного объекта путем устройства новой водопропускной трубы для пропуска реки Березовка и очистки его русла.

Документацией по планировке предусмотрены следующие направления охраны природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- сокращение земельных площадей, отводимых в соответствии с действующими нормативами для постоянного использования;
- сохранение плодородного слоя почвы, рекультивация нарушенных земель;
- предотвращение недопустимого загрязнения поверхности земли, водоемов, атмосферы отходами, побочными продуктами и технологическими воздействиями, недопущение превышения установленных предельно допустимых уровней загрязнения и воздействия;
- предотвращение возможности возникновения по причине выполнения работ отрицательных гео- и гидродинамических явлений, изменяющих природные условия (эрозия, осушение, заболачивание, оползни и тому подобное);
- предупреждение непосредственного уничтожения, повреждения или ухудшения условия существования людей, животных, растительности вследствие выполнения работ;
- устройство водопропускной трубы для пропуска реки Березовка и защита водного объекта;
- очистка и укрепление русла реки Березовка;
- сохранение водных биоресурсов и среды их обитания.

Объект реконструкции частично расположен:

- в границах III пояса зон санитарной охраны источников водоснабжения:
 - а) водозаборного участка Семь Ключей Кольцовского месторождения подземных вод скважин № 5э, 6э 7э – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения города Екатеринбурга, расположенной на территории муниципального образования «город Екатеринбург» Свердловской области, реестровый номер ЗОУИТ 66:41-6.10435;

б) скважин №№ 60, 62 (1р), 7431, 10А, 10Б, 2р, предназначенных для хозяйственно-питьевого водоснабжения, расположенных на территории Березовского муниципального округа, реестровый номер ЗОУИТ 66:00-6.964;

в) водозаборного участка одиночной скважины № 618, предназначенного для целей питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения проектируемого складского комплекса с административно-бытовыми зданиями ООО «БИЗНЕС ПАРК», реестровый номер ЗОУИТ 66:35-6.285;

– в границах II пояса зон санитарной охраны скважин №№ 60 и 62 (1р), реестровые номера ЗОУИТ 66:35-6.81 и 66:35-6.84 (соответственно).

Существующая автомобильная дорога проходит в границах I пояса зоны санитарной охраны источника питьевых подземных вод на Южно-Березовском участке Березовского месторождения (артскважина № 3, литер ЮЮ) в границах муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского муниципального округа город Свердловской области (кадастровый номер сооружения 66:41:0712020:393). Указанная скважина входит в состав комплекса питьевого водоснабжения Ново-Свердловской ТЭЦ. Расширение существующей полосы отвода автомобильной дороги в I поясе зоны санитарной охраны скважины настоящей документацией по планировке территории не предусмотрено.

В пределах второго и третьего пояса зоны санитарной подлежат выполнению следующие мероприятия: запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

В результате строительства и эксплуатации линейного объекта прямое воздействие на недра и подземные воды не оказывается. Проектные решения обеспечивают экологическую устойчивость геологической среды и исключение загрязнения грунтовых, подземных вод.

На ПК 72+80 границы зоны планируемого размещения линейного объекта пересекают береговую линию реки Березовка (код водного объекта 14010502012199000000010), установленную приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 30.10.2019 № 1779 «Об установлении границ водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Пышма, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» (с учетом изменений от 08.02.2022 № 116 и от 14.09.2022 № 1076).

Сведения о координатах береговой линии (границы водного объекта) реки Березовка содержатся в ЕГРН – реестровый номер границ водного объекта – 66:35-5.10.

Проектируемый объект также частично расположен в границах прибрежной защитной полосы (реестровый номер 66:35-6.95) и водоохранной зоны реки Березовка и ее ранее неучтенных притоков (реестровый номер 66:35-6.324).

Фактически, на участке проектирования с ПК 72+32 слева по ходу пикетажа по ПК 73+51 справа по ходу пикетажа береговая линия имеет иной контур, что установлено инженерными изысканиями, выполненными ООО «Проектная

Компания «УралДорТехнологии» в рамках подготовки документации по планировке территории.

Данные обстоятельства потребуют корректировки границ береговой линии и, соответственно, границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы.

Учитывая, что объект проектирования расположен в пойменной части реки Березовка, предусмотрено укрепление откосов проектируемой автомобильной дороги и устройство водопропускной трубы для пропуска реки.

Документацией по планировке территории в отношении реки Березовка на пересечении с объектом реконструкции предусмотрено изменение границ водного объекта путем устройства новой водопропускной трубы на ПК 72+90, а также проведение работ по очистке и укреплению русла реки.

Полотно автомобильной дороги расположено вне зоны затопления 1% обеспеченности территории Березовского муниципального округа Свердловской области реки Березовка (реестровый номер ЗОУИТ 66:35-6.258).

Проектом планировки предусмотрен комплекс мероприятий по предотвращению негативного воздействия проектируемого линейного объекта на водный объект, включая предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Для минимизации воздействия на окружающую среду, проектом планировки предложены мероприятия по организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод.

Вертикальная планировка предусматривает сохранение и отвод поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы. Вертикальная планировка территории решена таким образом, чтобы исключить нарушение режима грунтовых вод и заболачивание территории.

В части вертикальной планировки проектом планировки предусматривается сохранение существующей системы водоотвода поверхностных вод по существующим водопропускным трубам в водоотводные каналы, кюветы.

Регулирование стока и отвод поверхностных вод с проезжей части автомобильной дороги осуществляется посредством продольного и поперечных уклонов.

При определении планировочных отметок продольного профиля учтены требования СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» для II дорожно-климатической зоны по условиям:

- снегонезаносимости;
- гидрогеологии;
- гидрологии.

Для отвода воды с прилегающей территории, документацией по планировке территории предусмотрено устройство кюветов вдоль подошвы земляного полотна.

Укрепление кюветов принято:

- при уклонах 10‰ до 20‰ – растительным грунтом с засевом трав;
- при уклонах 20‰ - 30‰ – щебнем фракции 20-40 мм, толщиной 0,10 м;

– при уклонах 30‰ до 50‰ – монолитным бетоном, толщиной 0,12 м на щебеночном основании фракцией 20-40 мм, толщиной 0,10 м.

Настоящей документацией по планировке территории с целью пропуска поверхностных вод через тело насыпи предусмотрено устройство водопропускных труб.

Отвод воды с проезжей части мостовых сооружений осуществляется за счет продольного и поперечного уклонов. С целью сбора и отвода воды, проникшей через конструкцию дорожной одежды, в мостовом полотне в уровне гидроизоляции предусматривается закрытая система дренажа, состоящая из продольных и поперечных каналов.

Предлагаемые проектом мероприятия по планируемой организации вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, с планируемой организацией поверхностного водоотвода и очистки сточных вод, позволяют исключить неорганизованный сброс сточных вод с придорожной территории в поверхностные водные объекты в границах проектирования.

С целью предотвращения загрязнения земель, поверхностных и подземных вод, при выполнении данного проекта планировки территории, предусмотрены следующие мероприятия по охране природной среды и рационального расходования природных ресурсов:

- с целью снижения запыленности, проектируемая автодорога предложена с твердым покрытием;
- строгое соблюдение границ участка производства работ, осуществление движения всех видов строительной техники только в пределах организованных проездов;
- размещение строительных машин и механизмов в период производства работ предусмотрено на существующих автомобильных дорогах или площадках с твердым покрытием;
- ведение строительных работ осуществляется без вскрытия водоносных горизонтов подземных вод;
- организация отвода дождевой и талой воды с территории расположения объекта и исключение сброса неочищенных сточных вод и забора воды из поверхностных водоемов;
- в период нереста рыбы исключаются все виды работ в русле реки;
- хранение сыпучих материалов открытым способом не предусмотрено – либо сразу в строительство, либо закрытое хранение;
- заправка автомобилей и строительной техники на стационарных АЗС;
- установка специальных контейнеров для сбора бытовых и строительных отходов;
- размещение мест захоронений отходов производства и потребления и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние окружающей среды, на специализированных площадках;
- неукоснительное соблюдение правил пожарной безопасности при производстве строительных работ.

Предложения мероприятий, обеспечивающих сохранность окружающей среды во время эксплуатации:

- устройство водоотводных систем и искусственных сооружений для предотвращения подтоплений и разрушения сооружений, обеспечивающих свободный пропуск воды через тело насыпи;
- исключение организованного сброса сточных вод с придорожной территории;
- укрепление, кюветов и обочин их отсыпка, обочин из дренирующих грунтов.

Мероприятия по защите от шума в период эксплуатации объекта.

Настоящим проектом в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, на участках с повышенной чувствительностью к шуму в местах непосредственной близости СНТ «Росинка» и СНТ «Весна-91» к участку реконструкции, на путепроводе и подходах к нему слева по ходу пикетажа предусмотрено устройство шумозащитных экранов. Экраны предназначены для защиты жилой застройки от шума.

Предусмотренные настоящим проектом границы зоны планируемого размещения линейного объекта допускают, в случае необходимости, возможность осуществления дополнительных компенсирующих мероприятий по охране окружающей среды. Расчет негативного воздействия линейных объектов на окружающую среду, по результатам которого возможно уточнение необходимости осуществления таких мероприятий, подлежит выполнению на последующих стадиях проектирования.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, перебои в обеспечении электроэнергией.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера вероятны чрезвычайные ситуации на системах электроснабжения.

Чрезвычайные ситуации природного характера на проектируемой территории могут возникнуть в результате неблагоприятных природных явлений (процессов): подтопление, половодье, сильный ветер, сильный снегопад, град, гололед, заморозок, природный пожар.

Климатические воздействия могут нанести ущерб сооружениям, оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередач, повала деревьев, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

При выпадении обильного снега и при гололеде прогнозируется возникновение чрезвычайных ситуаций, связанных с обрывом воздушных линий связи и электропередачи; затруднением в работе транспорта.

При весенних и осенних заморозках существует вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с повреждением и гибелью теплолюбивых растений.

При установлении жаркой погоды существует вероятность усиления пожароопасной обстановки и возникновения чрезвычайных ситуаций, связанных с прекращением подачи электроэнергии по причине пожаров и аварий, возникающих на электроподстанциях и электросетях.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте настоящим проектом планировки территории предусмотрено проведение следующего комплекса мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания автодорог в период гололеда;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, устройство освещения линейного объекта;
- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостовых участках;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территории накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Для предотвращения непрогнозируемых последствий строительства и эксплуатации объекта, необходимо строгое и неукоснительное исполнение правил техники безопасности и охраны труда на рабочем месте.

Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.

На проектируемой территории из чрезвычайных ситуаций природного характера возможно возникновение опасных метеорологических явлений.

С целью защиты населения от опасных метеорологических явлений и процессов предусматривается комплекс мероприятий по предотвращению развития гололедных явлений, воздействия молний, снежных заносов.

Предотвращение развития гололедных явлений на дорожных покрытиях территории осуществляют дорожные организации (предприятия), занимающиеся зимним содержанием автомобильных дорог общего пользования.

В соответствии с «Руководством по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах», утвержденным распоряжением Министерства транспорта Российской Федерации от 16.06.2003 № ОС-548-р для предупреждения образования или ликвидации зимней скользкости проводят следующие мероприятия:

- профилактическую обработку покрытий ПГМ до появления зимней скользкости или в начале снегопада, чтобы предотвратить образование снежного наката;
- ликвидацию снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных ПГМ;
- обработку снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Проектируемый объект частично расположен в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки Березовка и ее ранее неучтенных притоков. В качестве неблагоприятных процессов следует отметить процесс затопления и заболачивания территории в период половодий и паводков.

Документацией по планировке территории запланированы следующие инженерно-технические мероприятия по обеспечению защиты от подтопления проектируемой автомобильной дороги регионального значения:

- устройство новой водопропускной трубы для пропуска реки Березовка;
- очистка и укрепление русла реки Березовка;
- для исключения размывов предусмотрено укрепление откосов насыпи.

Для предотвращения подтоплений документацией по планировке территории предусмотрен водоотвод в водоотводную систему – водоотводные канавы, кюветы по водопропускным трубам.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.03.1993 № 178 «О создании локальных систем связи в районе размещения потенциально опасных объектов» создание локальной системы оповещения на проектируемых объектах не требуется.

Проектируемые объекты не являются потенциально опасными, поэтому на них отсутствуют источники возникновения чрезвычайных ситуаций, информацию о которых необходимо доводить до людей, находящихся на территории объекта и заинтересованных организаций.

Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность объекта обеспечивается системой, включающей в себя систему предотвращения пожаров, систему противопожарной защиты, организационно-технические мероприятия. Целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности на линейном объекте, следующие:

- создание пожарной охраны и организация ее деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности на объекте;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- выполнение работ в области пожарной безопасности;
- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима;
- изучение сотрудниками эксплуатирующей организации пожарно-технического минимума.

Для тушения возможного пожара привлекаются подразделения пожарной охраны, выезжающие согласно гарнизонному расписанию. К месту производства работ возможен подъезд по существующим дорогам. Спасение людей осуществляется самостоятельно, с помощью пожарных подразделений или специально обученного персонала, в том числе с использованием спасательных средств и первичных средств пожаротушения.

В случае возникновения чрезвычайной ситуации на территорию проектирования линейного объекта по тревоге выезжает одна из пожарно-спасательных частей № 1, № 4, № 62 60 пожарно-спасательного отряда ФПС ГПС ГУ МЧС России по Свердловской области, ближайшая по местоположению к очагу возникшей опасности, время следования до участка строительства составляет не более 10 минут.

На проектируемой территории потенциально опасные объекты отсутствуют.

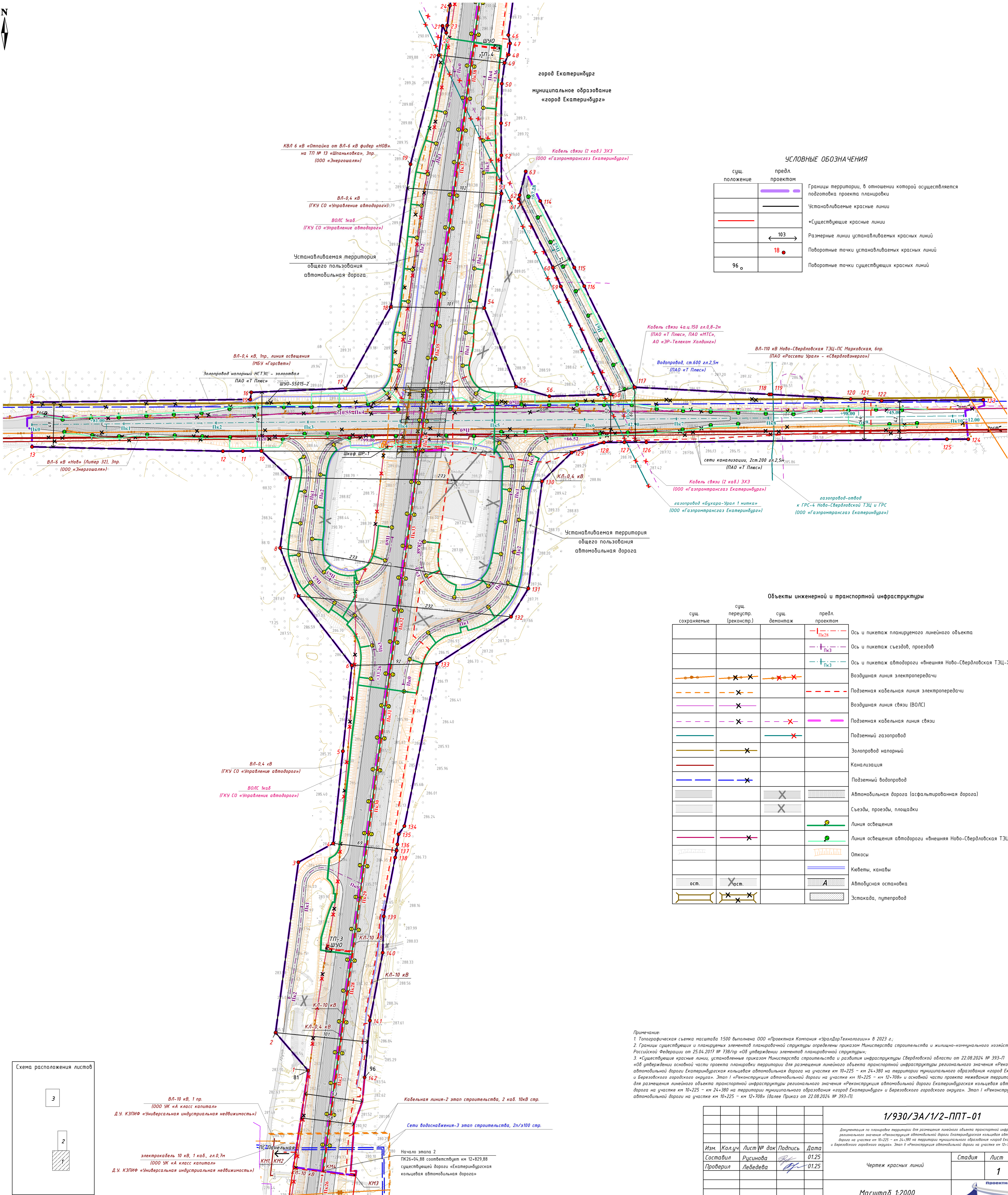
Список используемых сокращений

АЗС – автомобильная заправочная станция;
АО – акционерное общество;
БКТП – блочная комплектная трансформаторная подстанция;
ВЛ – воздушная линия электропередачи;
ВОЛС – волоконно-оптическая линия связи;
в т. ч. – в том числе;
г. – город;
га – гектар;
ГОСТ – государственный стандарт;
ЕЭСК – Екатеринбургская электросетевая компания;
ЗОУИТ – зона с особыми условиями использования территории;
кВ – киловольт;
КМ – кабельная муфта;
км – километр;
км/ч – километров в час;
кН – коэффициент надежности;
КТП – комплектная трансформаторная подстанция;
КТПН – комплектная наружная трансформаторная подстанция;
м – метр;
МСК – местная система координат;
ОДМ – отраслевой дорожный методический документ;
ООО – общество с ограниченной ответственностью;
ПАО – публичное акционерное общество;
ПГМ – противогололедные материалы;
ПК – пикет;
ПС – подстанция;
РДС – руководящий документ системы;
СНиП – строительные нормы и правила;
СНТ – садовое некоммерческое товарищество;
СП – свод правил;
ТП – трансформаторная подстанция;
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль;
УК – управляющая компания;
ФЗ – Федеральный Закон;
ФПС ГПС ГУ МЧС – федеральная противопожарная служба Государственной противопожарной службы Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
шт. – штук.
ШУО – шкаф управления освещением;
ЩМА на ПБВ – щебеночно мастичная асфальтобетонная смесь на полимерно-битумном вяжущем.

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ. положение	предл. проектом	
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		*Существующие красные линии
		Размерные линии устанавливаемых красных линий
		Поворотные точки устанавливаемых красных линий
		Поворотные точки существующих красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

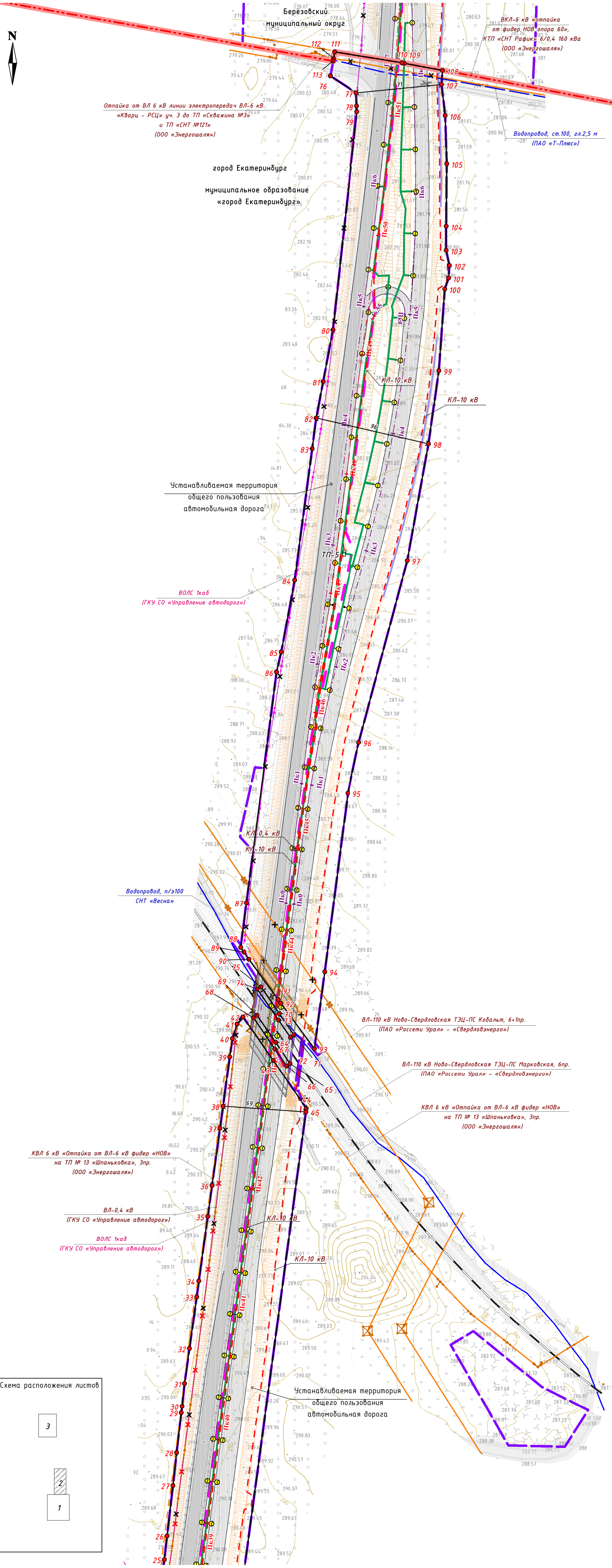
сущ. сохраняемые	сущ. перестр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом	
				Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж съездов, проездов
				Ось и пикетаж автодороги «внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ»
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Воздушная линия связи (ВОЛС)
				Подземная кабельная линия связи
				Подземный газопровод
				Золотопровод напорный
				Канализация
				Подземный водопровод
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Съезды, проезды, площадки
				Линия освещения
				Линия освещения автодороги «внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ»
				Опкосы
				Кабель, каналы
				Автобусная остановка
				Застава, путепровод

Примечание:
1. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «УралДорТехнологии» в 2023 г.;
2. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 138/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;
3. *Существующие красные линии, установленные приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» (далее Приказ от 22.08.2024 № 393-П).

					1/930/ЭА/1/2-ППТ-01
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» (далее Приказ от 22.08.2024 № 393-П).
Составил	Ручинова			01.25	Чертеж красных линий
Проверил	Лебедева			01.25	Стадия
					Лист
					Листов
					1
					3
					Проектная Компания
					УралДорТехнологии
					Масштаб 1:2000

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:		
сущ. положение	предл. проектом	Граница населенного пункта
		Граница муниципального образования
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Устанавливаемые красные линии
		Размерные линии устанавливаемых красных линий
		Поворотные точки устанавливаемых красных линий

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохраняемые	сущ. переустр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом	
				Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж съездов, проездов
				Воздушная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Воздушная линия связи (ВОЛС)
				Подземная кабельная линия связи
				Подземный водопровод
				Наземный водопровод
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Съезды, проезды, площадки
				Линия освещения
				Откосы
				Кюветы, канавы
				Зстакада, путепровод
				Железная дорога

Примечание:
*Размещение предусмотрено согласно положениям Генерального плана Березовского городского округа Свердловской области. Трассировка должна быть уточнена на следующих стадиях проектирования.

				1/930/ЭА/1/2-ППТ-01		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300».		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Чертеж красных линий	Стадия
Составил	Русакова	01.25				Лист
Проверил	Лебедева	01.25				Листов
				Масштаб 1:2000		

Документация по планировке территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа»

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, соймененный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

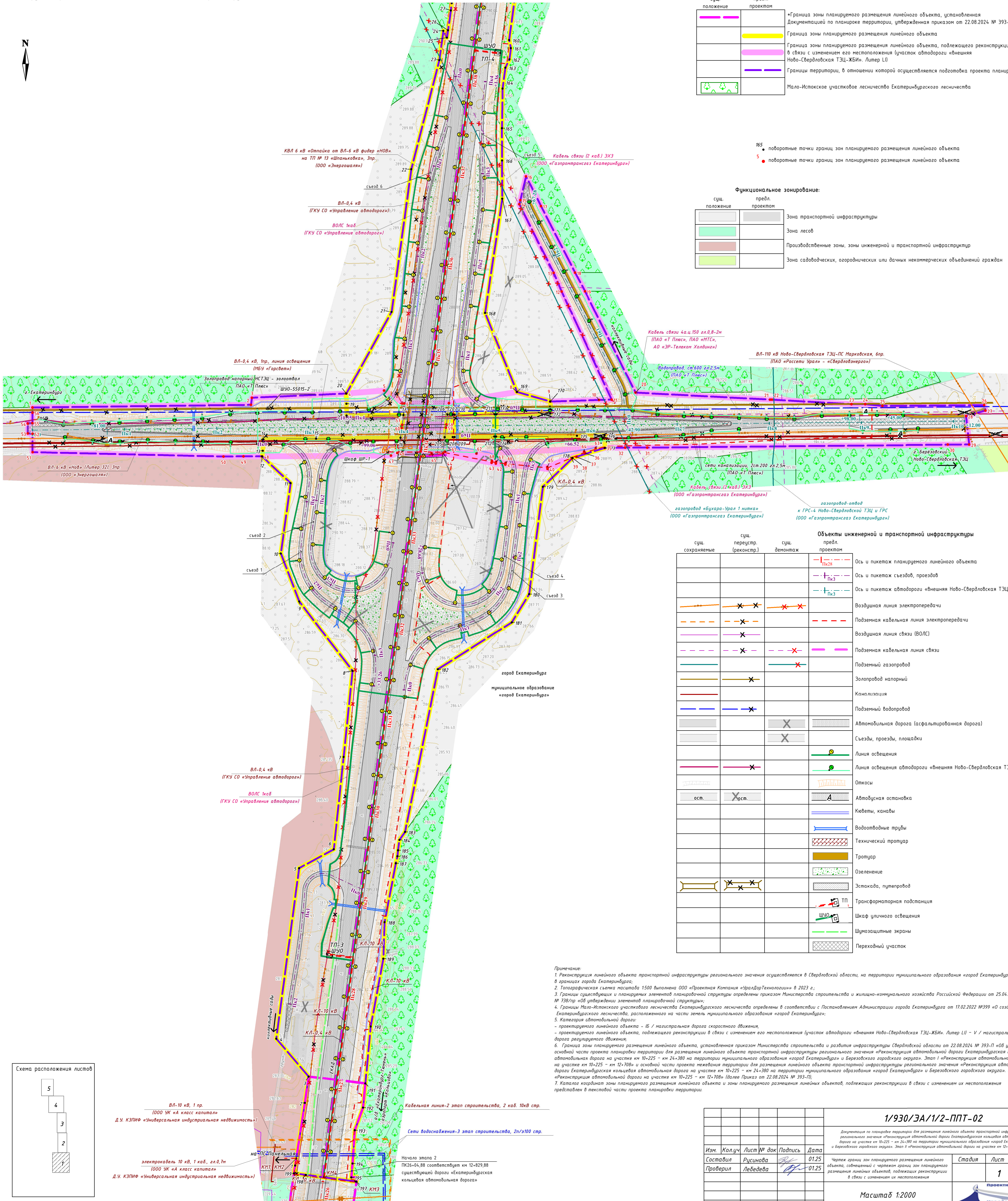
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:	
сущ. положение	предл. проектом
	*Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная Документацией по планировке территории, утвержденная приказом от 22.08.2024 № 393-П
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автодороги «внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ». Литер LI)
	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Мало-Истокское участковое лесничество Екатеринбургского лесничества

- 165 ● поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта
- 5 ● поворотные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта

Функциональное зонирование:

сущ. положение	предл. проектом
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона лесов
	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан



Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры			
сущ. сохраняемые	сущ. перестр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектом
			Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Ось и пикетаж съездов, проездов
			Ось и пикетаж автодороги «внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ»
			Воздушная линия электропередачи
			Подземная кабельная линия электропередачи
			Воздушная линия связи (ВОЛС)
			Подземная кабельная линия связи
			Подземный газопровод
			Газопровод напорный
			Канализация
			Подземный водопровод
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Съезды, проезды, площадки
			Линия освещения
			Линия освещения автодороги «внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ»
			Откосы
			Автомобильная остановка
			Кюветы, канавы
			Водоотводные трубы
			Технический протопур
			Тротуар
			Озеленение
			Эстакада, путепровод
			Трансформаторная подстанция
			Щиток уличного освещения
			Щитозащитные экраны
			Переходный участок

Примечание:

1. Реконструкция линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения осуществляется в Свердловской области, на территории муниципального образования «город Екатеринбург», в границах города Екатеринбург.

2. Топографическая съемка масштаба 1:500 выполнена ООО «Проектная Компания «УралДеоТехнологии» в 2023 г.;

3. Границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры определены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении элементов планировочной структуры»;

4. Границы Мало-Истокского участкового лесничества Екатеринбургского лесничества определены в соответствии с Постановлением Администрации города Екатеринбург от 17.02.2022 №399 «О создании Екатеринбургского лесничества, расположенного на части земель муниципального образования «город Екатеринбург»;

5. Категория автомобильной дороги:

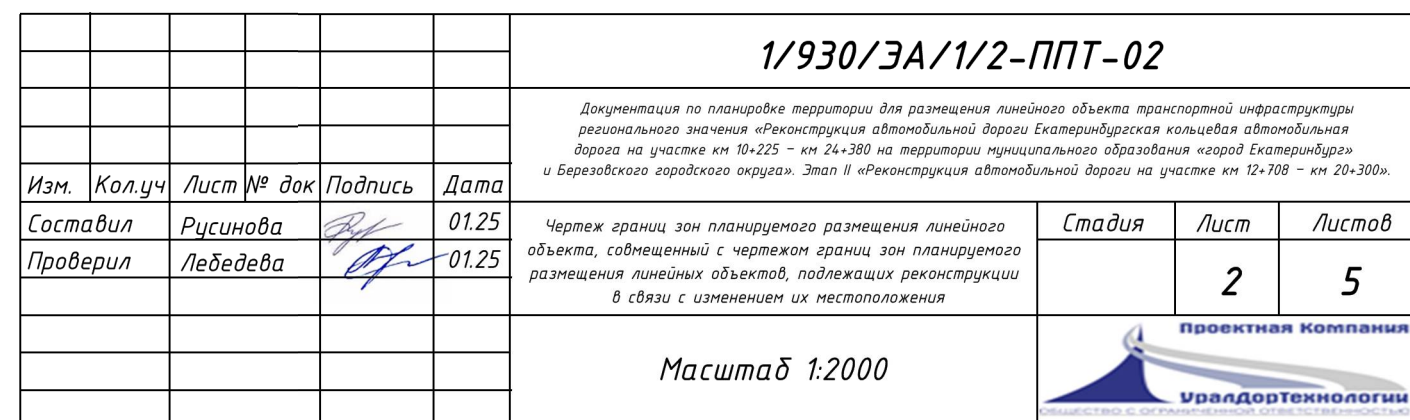
– проектируемого линейного объекта – 1Б / магистральная дорога скоростного движения;

– проектируемого линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения (участок автодороги «внешняя Ново-Свердловская ТЭЦ-ЖБИ». Литер LI) – V / магистральная дорога регулярного движения;

6. Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, установленная приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 22.08.2024 № 393-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 12+708» и основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 12+708» (далее Приказ от 22.08.2024 № 393-П);

7. Каталог координат зоны планируемого размещения линейного объекта и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения представлен в текстовой части проекта планировки территории.

1/930/ЗА/1/2-ППТ-02			
Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап I «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 10+225 – км 24+380».			
Изм. Колуч.	Лист № док	Подпись	Дата
Составил	Ручникова	01.25	01.25
Проверил	Лебедева	01.25	01.25
Стадия		Лист	Листов
		1	5
Масштаб 1:2000			



Границы:

сущ. положение	предл. проектом	
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Березовское участковое лесничество Березовского лесничества Свердловской области

Функциональное зонирование:

сущ. положение	предл. проектом	
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона лесов

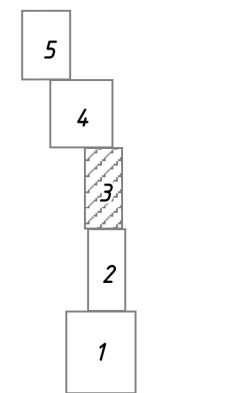
Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

сущ. сохраняемые	сущ. перестр. (реконстр.)	предл. проектом	
			Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
			Подземная кабельная линия электропередачи
			Воздушная линия связи (ВОЛС)
			Подземная кабельная линия связи
			Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
			Линия освещения
			Откосы
			Кюветы, каналы
			Водоотводные трубы
			Трансформаторная подстанция
			Шкаф уличного освещения

Сооружения инженерной инфраструктуры
(ранее предусмотренные документами территориального планирования)

сущ. в соотв. СТП	предусмотр. СТП СО	предусмотр. увел. ген. планом	*предусмотр. увел. ЛПТ	предл. проектом	
					Газопровод распределительный высокого давления
					Воздушная линия электропередачи 220 кВ

Схема расположения листов



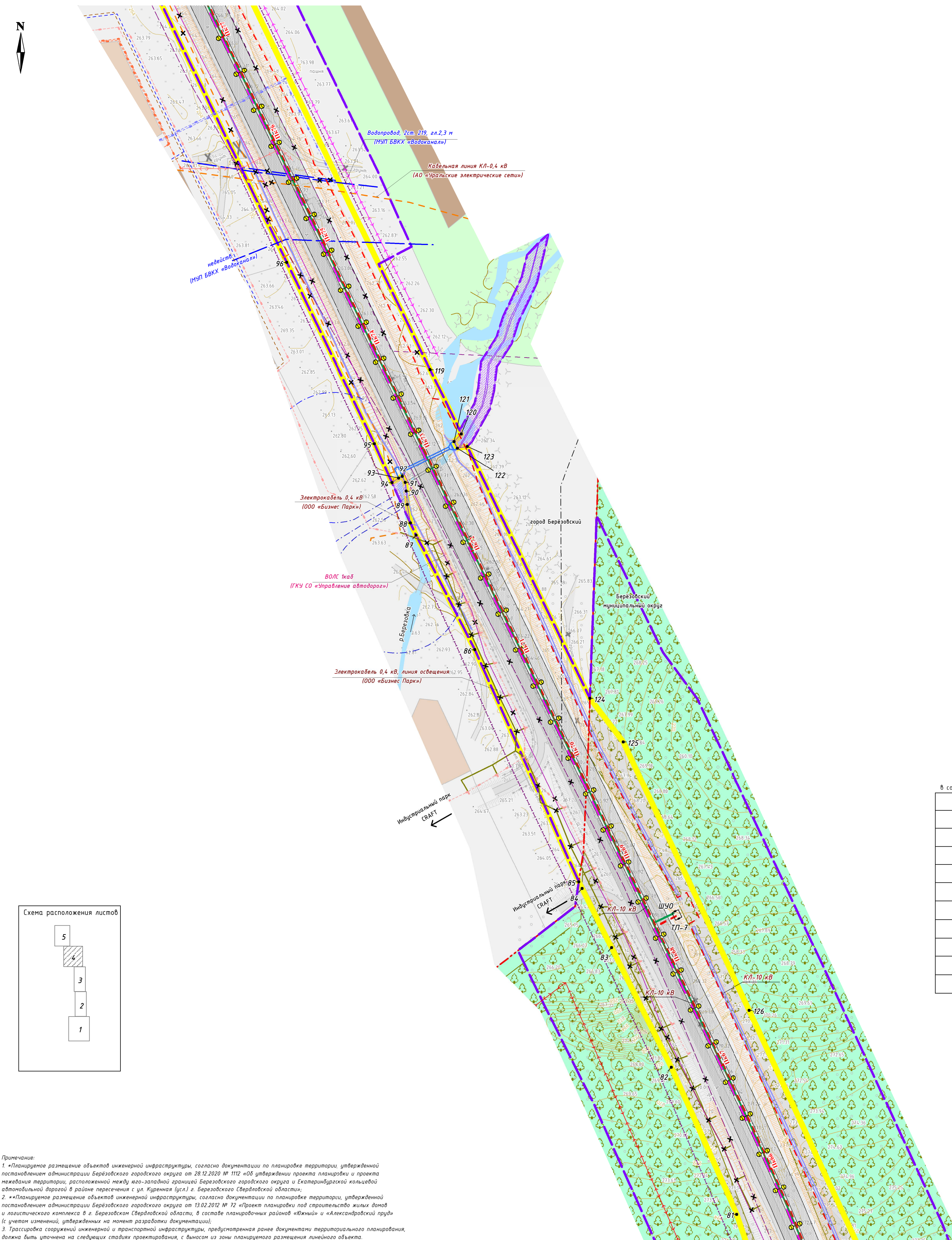
Примечание:

1. * Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры, согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 28.12.2020 № 1112 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул. Курная (ул.г.) г. Березовского Свердловской области».

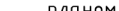
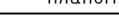
2. Трансбордер сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренные ранее документами территориального планирования, должна быть отмечена на следующих стадиях проектирования с выносом из зоны планируемого размещения линейного объекта.

[illegible]

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



сущ. положение	предл. проектном	
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Беребовское участковое лесничество Беребовского лесничества Свердловской области
		река Беребовка
		Границы и территория участков под временное занятие для использования в период реконструкции линейного объекта

сущ. положение	планир. генеральным планом	предл. проектом	
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зона лесов
			Зона озелененных территорий специального назначения
			Коммунально-складская зона
			Производственная зона

сущ. сохраняемые	переустр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	предл. проектном	
				Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
				Ось и пикетаж съездов, проездов
				Подземная кабельная линия электропередачи
				Подземная кабельная линия связи
				Подземный водопровод
				Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
				Съезды, проезды, площадки
				Линия освещения
				Откосы
				Кюветы, канавы
				Водоотводные трубы
				Трансформаторная подстанция
				Шкаф уличного освещения

сущ. в соотв. СТП	предусматр. СТП СО	предусматр. умв. ген. планом	*предусматр. умв. ДПТ	предл. проектном	
					Газопровод распределительный высокого давления
					*Воздушная линия электропередачи 220 кВ
					*Воздушная линия электропередачи 110 кВ
					*Кабельная линия электропередачи 10 кВ
					*Воздушная линия электропередачи 10 кВ
					*Кабельная линия электропередачи 0,4 кВ
					*Водопровод хозяйственно-питьевой
					*Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный
					*Коллектор хозяйственно-бытовой самотечный
					Ось транспортной развязки
					Ось автомобильной дороги регионального значения

Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» Боровского городского округа» Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»

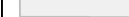
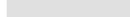
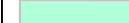
Μακρομάδ 1:2000

Согласовано:			
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№	Подпись
			Должность
			Дата

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



сущ. положение	предл. проектом	
		Граница населенного пункта
		Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
		Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
		Березовое участковое лесничество Березовского лесничества Свердловской области

Функциональное зонирование:			
сущ. положение	планир. генеральным планом	предл. проектом	
			Зона транспортной инфраструктуры
			Зона лесов
			Зона озелененных территорий специального назначения
			Коммунально-складская зона
			Производственная зона

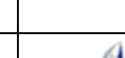
Сооружения инженерной инфраструктуры (ранее предусмотренные документами территориального планирования)					
сущ. в соотв СТП	предусмотр. СТП СО	предусмотр. умв.ген.планом	*предусмотр. умв. ДПТ	предл. проектном	
					Газопровод распределительный высокого давления
					Воздушная линия электропередачи 110 кВ
					Воздушная линия электропередачи 6 кВ

Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры					
сущ. сохраняемые	сущ. переустр. (реконстр.)	сущ. демонтаж	времен.	предл. проектом	
					Ось и пикетаж планируемого линейного объекта
					Ось и пикетаж переходного участка автомобильной дороги
					Подземная кабельная линия электропередачи
					Воздушная линия связи (ВОЛС)
					Подземная кабельная линия связи
					Автомобильная дорога (асфальтированная дорога)
					Съезды, проезды, площадки
					Линия освещения
					Откосы
					Кюветы, каналы
					Эстакада, путепровод
					Переходный участок
					Трансформаторная подстанция
					Шкаф уличного освещения

Примечание:

1. «Планирование размещения объектов инженерной инфраструктуры, согласно документации по планировке территории, утвержденной постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 «Проект планировки под строительство жилых домов и хозяйственного комплекса в в Березовском Свердловской области, в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский путь» (с учетом изменений, утвержденных на момент разработки документации);

2. Трансборка сооружений инженерной и транспортной инфраструктуры, предусмотренная ранее документацией территориального планирования, должна быть уточнена на следующих стадиях проектирования, с выносом из зоны планируемого размещения линейного объекта.

				1/930/ЭА/1/2-ППТ-02		
				Документация по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги (автоартерия) «Кольца автомобильная» (дорога на участке от 10+255 «п» 14+380) на территории муниципального образования «город Екатеринбург и городского округа» Эпэл «Реконструкция автомобильной дороги на участке от 12+768 «п» 20+300».		
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подпись	Дата	
Составил		Русинова			01.25	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, совмещенный с чертежом границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
Проверил		Лебедева			01.25	
				Масштаб 1:2000		
				 Проектная Компания УралДорТехнологии		