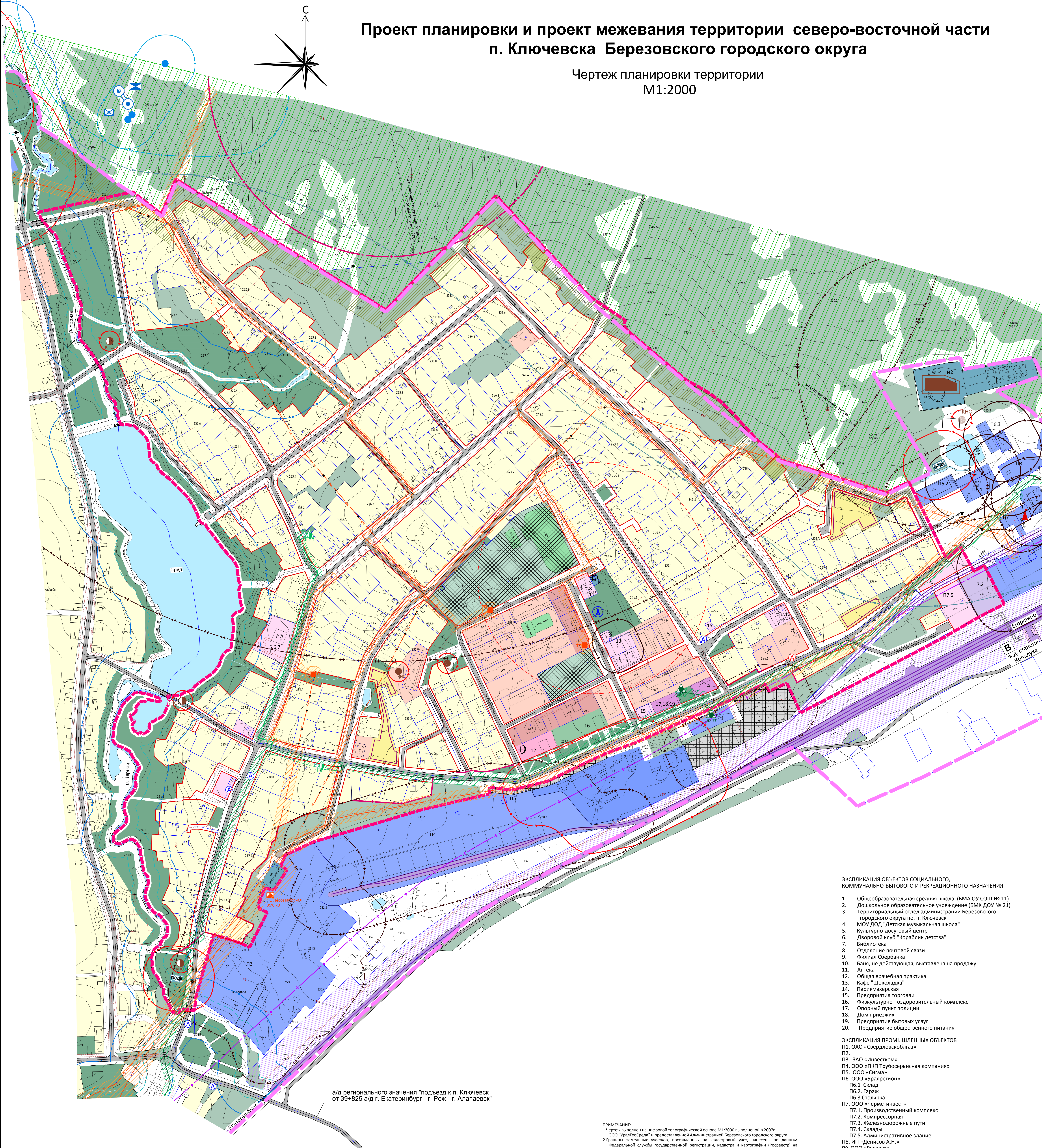


Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части
п. Ключевска Березовского городского округа

Чертеж планировки территории
М1:2000



а/д регионального значения "подъезд к п. Ключевск
от 39+825 а/д г. Екатеринбург - г. Реж - г. Алапаевск"

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Чертеж выполнен на цифровой топографической основе М1:2000, выполненной в 2007г. ООО "УралТопосДат" и предоставленной Администрацией Березовского городского округа.
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, нанесены по данным Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) на октябрь 2016 г. (система координат МСК-66).
- Чертеж выполнен с использованием данных аэрофотосъемки, выполненной ООО "Технология 2000" в 2012 году.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО,
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Общеобразовательная средняя школа (БМА ОУ СОШ № 11)
- Дошкольное образовательное учреждение (БМК ДОУ № 21)
- Территориальный отдел администрации Березовского городского округа по п. Ключевск
- МОУ ДОД "Детская музыкальная школа"
- Культурно-досуговый центр
- Дворовой клуб "Кораблик детства"
- Библиотека
- Отделение почтовой связи
- Филиал Сбербанка
- Баня, не действующая, выставлена на продажу
- Аптека
- Общая врачебная практика
- Кофе "Шоколадка"
- Парикмахерская
- Предприятия торговли
- Физкультурно - оздоровительный комплекс
- Опорный пункт полиции
- Дом приезжих
- Предприятие бытовых услуг
- Предприятие общественного питания

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

- ОАО «Свердловскгаз»
- ПЗ
- ЗАО «Инвестком»
- ОАО «ПКП Трубосервисная компания»
- ОАО «Сигма»
- ОАО «Уралрегион»
- П6.1 Склад
- П6.2. Гараж
- П6.3 Столярка
- П7. ООО «Черметинвест»
- П7.1. Производственный комплекс
- П7.2. Компрессорная
- П7.3. Железнодорожные пути
- П7.4. Склады
- П7.5. Административное здание
- П8. ИП «Денисов А.Н.»
- П9. ООО «Респект»

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- И1. ООО «Подземные инженерные коммуникации»
- И2 Очистные сооружения

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

- граница проектирования
- граница п. Ключевск
- границы участков поставленные на кадастровый учет Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)
- границы участков предоставленные Администрацией Березовского ГО
- красные линии
- линии ограничения застройки
- земли лесного фонда

Территории земель капитального строительства и иных
категорий территориальных зон

- территории жилой застройки
- территории застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа (существующие)
- территории застройки малоэтажными (до 3 этажей)
- территории застройки среднетажными и многоэтажными жилыми домами (более 3-х этажей)

территории общественной застройки

- территории объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
- территория лечебно-оздоровительных учреждений
- территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ

территории производственного и сельскохозяйственного назначения,
объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

- территории промышленных и коммунально-складских предприятий, предприятий транспорта
- территории инженерно-технического назначения
- территории предприятий, не требующих организации санитарно-защитной зоны
- объекты хранения индивидуального транспорта (ГСК)

территории сельскохозяйственного использования
территории для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества

территории рекреационной зоны

- озеленение территории общего пользования
- озеленения общего пользования (районный парк, скверы, бульвары)
- открытые спортивные сооружения, спортивные площадки общего пользования

Инженерно-транспортная инфраструктура

сооружения транспорта

- железные дороги
- территории занятые железнодорожными путями
- зона отвода (отчуждения) железнодорожных путей
- улицы и дороги (с твердым покрытием)
- проезды, подъезды
- мост
- пешеходный мост
- плотина непроезжая
- площадки для сбора ТБО
- остановки общественного транспорта
- железнодорожная станция
- пожарный пирс

инженерные сети и сооружения

- воздушная ВЛ 6,10 кВ с охранной зоной
- воздушная ВЛ 35кВ с охранной зоной
- кабельная ВЛ 6 кВ
- газопровод высокого давления 0.6 МПа с охранной зоной
- электроподстанция
- трансформаторная подстанция
- скважина питьевая
- водонапорная башня
- насосная станция водопроводная
- канализационная насосная станция
- очистные сооружения хозяйственно-бытовой канализации
- газорегуляционный пункт
- котельная
- антенно-мачтовое сооружение
- очистные сооружения дождевых вод
- зона ограничения застройки от базовой станции сотовой связи

Зоны с особым режимом использования:

границы и территории зон охраны водных объектов

- граница и территории береговой полосы
- граница прибрежно-защитной полосы, совмещенная с водоохранной зоной
- граница зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения I, II, III классов
- ограничение застройки от лесного массива, расположенного за границами населенного пункта

границы и территории санитарно-защитных зон и
санитарных разрывов

- ориентировочные по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

сокращаемые санитарно-защитные зоны

- линия градостроительного регулирования по санитарно-гигиеническим условиям от производственных зон и иных объектов от магистральной железной дороги по СП 42.1330.2011

Т-2700СО-2016-01			
Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части п. Ключевска Березовского городского округа			
г.проект	Рожанова	Страница	1
Нач.ОП	Рожанова	Лист	1
ГПП	Тетюхова	Листов	1
Арх.	Левон		
Проект планировки территории			
Чертеж планировки территории М1:2000			
Формат: А3/4 "Универсальный формат" УралИнПроект			