Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»

Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

**Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  Администрация  Березовского городского округа |  | Муниципальный контракт  № 385А  от 19 октября 2016 г |

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ВОСТОЧНЕЕ ЖИЛОГО РАЙОНА «СТУЛИКОВСКАЯ БРИГАДА»**

**П.МОНЕТНОГО БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ШИФР: T-2702 CO-2016**

г. Екатеринбург, 2018 г.

Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» «Ордена «Знак Почета»

Уральский научно-исследовательский и проектно-конструкторский институт

**Филиал ФГБУ «ЦНИИП Минстроя России» УралНИИпроект**



|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик:  Администрация  Березовского городского округа |  | Муниципальный контракт  № 385А  от 19 октября 2016 г. |

Экз.№

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

**ВОСТОЧНЕЕ ЖИЛОГО РАЙОНА «СТУЛИКОВСКАЯ БРИГАДА»**

**П.МОНЕТНОГО БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**ШИФР: T-2702 CO-2016**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор филиала | Безымянный | А.В. Долгов |
| Главный градостроитель | Г.В. Мазаев |
| Начальник отдела  градостроительного проектирования | Г.С. Родионова |

г. Екатеринбург, 2018

**Состав исполнителей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Подпись | ФИО |
| Начальник отдела  градостроительного проектирования ОГП №1 |  | Г.С. Родионова |
| Главный градостроитель проекта |  | Л.Ю. Титкова |
| Градостроитель проекта |  | Е.Б. Подкорытова |
| Кадастровый инженер |  | Д.В. Баландин |
| Кадастровый инженер |  | О.В. Кураева |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Состав ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | № тома,  чертежа | Наименование | кол-во ед. |
| **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ** | | | |
| **Часть I. Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории** | | | |
|  | *Графические материалы, в том числе:* | |  |
| 1. | Т-2702СО-  2016-01 | Чертеж планировки территории.  М 1: 2000 | 1лист |
| 2. | Т-2702СО-  2016-02 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений.  М 1: 2000 | 1 лист |
|  | *Текстовые материалы* | |  |
| 3. |  | Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории | 1 книга |
| **Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории** | | | |
|  | *Графические материалы, в том числе:* | |  |
| 4. | Т-2702СО -  2016-03 | Схема расположения элемента планировочной структуры.  М 1:50 000 | 1 лист |
| 5. | Т-2702СО –  2016-04 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1: 2000 | 1 лист |
| 6. | Т-2702СО –  2016- 05 | Разбивочный чертеж красных линий.  М 1: 2000 | 1 лист |
| 7. | Т-2702СО –  2016- 06 | Схема организации транспорта и улично-дорожной сети.  М 1: 2000 | 1 лист |
| 8. | Т-2702СО –  2016-07 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории М 1: 2000 | 1 лист |
| 9. | Т-2702СО –  2016-08 | Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200 | 1 лист |
|  | *Текстовые материалы* | |  |
| 10. |  | Пояснительная записка | 1 книга |
|  |  | **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ** |  |
| 11. | Т-2702СО –  2016-ПМ | Чертеж межевания территории. М 1:5000 | 1 лист |
| 12. |  | Пояснительная записка | 1 книга |

Оглавление

[1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ 6](#_Toc526891963)

[1.1 Цели и задачи проекта межевания территории 6](#_Toc526891964)

[2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ 7](#_Toc526891965)

[Перечень земельных участков в границах проекта межевания 7](#_Toc526891966)

[3.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТРИИ 9](#_Toc526891967)

[3.1 Формирование границ земельных участков 9](#_Toc526891968)

[Координаты границ образуемых земельных участков: 9](#_Toc526891969)

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Документация по планировке территории включает в себя разработку проекта планировки и проекта межевания территории сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа. В границы проектирования входят земельные участки с кадастровыми номерами 66:35:0218001:42, 66:35:0218001:48 и 66:35:0218001:20. Площадь в границах данной территории составляет 177,5180 га.

Документация выполнена на основании муниципального контракта № 385А от 19.10.2016 г., заключенного с Администрацией Березовского городского округа, договора субподряда № П-322-16 от 19.12.2016 г., заключенного между ФГБУ ЦНИИП Минстроя России УралНИИпроектом и индивидуальным предпринимателем Баландиным Д.В.

Подготовка Проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов регионального и местного значения.

**Проект межевания разработан с использованием следующих материалов:**

1. Генеральный план Березовского городского округа, утвержден решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20;
2. Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 21;
3. Генеральный план Березовского городского округа применительно к территории п. Монетный, утвержден решением Думы Березовского городского округа от 26.06.2014 № 147.
4. Материалы Государственного земельного кадастра в системе МСК-66 по состоянию на 01.09.2016, в формате xml.
5. Дело по вычислению площадей контуров земельных угодий по землепользованию совхоза «Монетный», подготовленное Уральским государственным научно-исследовательским и проектно-изыскательским институтом по землеустройству, 1997 г.

1.1 Цели и задачи проекта межевания территории

Задачами проекта межевания территории является установление границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам вовлекаемых в оборот земель сельскохозяйственного назначения, границ участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, выделения территорий общего пользования.

Совокупность правовых требований, определяющих порядок землепользования и охраны земель, предоставляемых для нужд сельского хозяйства, образуют правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

Таким образом, основной целью данного проекта является организация рационального использования земель, обеспечивающая максимальную экономическую эффективность сельскохозяйственного производства, его социальную и природоохранную направленность.

2. СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания разработан на территорию сельскохозяйственного назначения восточнее жилого района «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа.

С запада территория граничит с жилым районом «Стуликовская бригада» п.Монетного Березовского городского округа. С севера востока и юга - с землями лесного фонда, с юго-запада – с землями сельскохозяйственного назначения. С юга, а также по территории земельного участка 66:35:0218001:42 проходит полевая грунтовая дорога.

Для анализа территории входящей в границы проекта планировки и проекта межевания были использованы следующие материалы:

1. Дело по вычислению площадей контуров земельных угодий по землепользованию совхоза «Монетный», подготовленное Уральским государственным научно-исследовательским и проектно-изыскательским институтом по землеустройству, 1997 г.
2. Сведения государственного кадастра недвижимости.

В результате анализа землеустроительных документов было выявлено следующее:

Согласно материалов по землеустройству испрашиваемая территория расположена в границах (планшет 5731-4) секции 11 общей площадью 94.48 (в том числе Совхоз «Монетный» - площадью 87.34: пашня – 74.87, сенокос суходольный чистый – 0.78, сенокос суходольный заросший кустарником слабо – 1.79, сенокос чистый заболоченный слабо – 0.48, сенокос заболоченный средне заросший кустарником слабо – 0.89, пастбище суходольные чистые 0.42, лесные площади покрытые лесом 2.18, кустарник с мелколесьем древесно-кустарниковой растительностью сельхозугодий – 4.51, кустарник заболоченный с мелколесьем древесно-кустарниковой растительностью сельхозугодий – 3.53, дорога полевая -0.84, постройка -0.05 за исключением территории Администрации р.п. Монетный – 7.14) и секции 13 общей площадью 80.07 (в том числе Совхоз «Монетный»: пашня - 68.40, сенокос заболоченный слабо, заросший кустарником слабо – 9.61, пастбище суходольное чистое 0.19, лесные площади покрытые лесом – 1.04, дорога полевая – 0.37, силосная яма – 0.13, изрытости – 0.30, развалины – 0.03).

Государственный кадастр недвижимости содержит сведения о земельных участках, вошедших в границы планировки и межевания.

Таблица 2.1

Перечень земельных участков в границах проекта межевания

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Кадастровый номер** | **S Sдок. кв.м.** | **Вид разрешенного использования** | **Примечание** |
| 1 | **66:35:0218001:48** обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1", 600 м на восток от жилого дома по ул.Полевой,1 | 415780  [5642] | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 2 | **66:35:0218001:42** обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, ул. Полевая, дом 1 | 558681  [6540] | для строительства и эксплуатации коневодческой фермы | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 3 | **66:35:0218001:20** обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище Кругляш 2", 1130 м на восток от жилого дома по ул.Полевой 1 | 800719  [7830] | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 4 | **66:35:0000000:43 (входящий обособленный земельный участок 66:35:0218001:34)**  обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, кварталы 1-280 (Монетное лесничество) | 2605.7 га | для нужд лесного хозяйства | Земли лесного фонда |
|  | **Итого 3 ЗУ:** | **177,5180** | га |  |

Подробный анализ современного состояния территории представлен на чертеже Т-2702СО – 2016-04 «План современного использования территории (опорный план). Схема границ зон с особыми условиями использования территории», М 1:2000**.**

3.ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Характеристика планируемого развития территории представлена в Пояснительной записке (материалы по обоснованию проекта планировки) Т-2702СО-2016-ППТ - ПЗ, чертежах Т-2702СО-2016-01(и -02) ППТ: «Чертеж планировки территории (основной чертеж)», М1:2000, «Схема размещения инженерных сетей и сооружений», М1:2000.

В соответствии со ст.45 Градостроительного кодекса РФ на чертеже Т-2702СО-2016 ПМТ «Чертеж межевания территории» нанесены:

- границы проекта планировки;

- красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории;

- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

- границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;

-границы зон с особыми условиями использования территорий;

3.1 Формирование границ земельных участков

Формирование границ земельных участков осуществляется путем раздела существующих земельных участков с сохранением исходных земельных участков в измененных границах. Категория земель исходных и образуемых земельных участков – Земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для предоставления юридическим и физическим лицам устанавливается в соответствии с проектом планировки.

Определение границ территорий, предназначенных для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания проектируемой сельскохозяйственной зоны планируется посредством установления красных линий:

В соответствии с решением Проекта планировки на территории формируется 36 земельных участков путем выдела из земельных участков 66:35:0218001:42, 66:35:0218001:48, 66:35:0218001:20 и 66:35:0000000:43.

Границы земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям.

**Таблица 3.1**

Координаты границ образуемых земельных участков:

| **№ усл.** | **Тип, Площадь КН Вид кадастровых работ** | **Категория земель, Тер.зона, Вид разрешенного использования** | **Местоположение земельного участка** | **№ т.** | **Координаты X Y** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 01 | Участок(Образуемый) **58833 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ1** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Животноводство (1.7)** *КРС* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 61  62  63  64  143  142  141  140  61 | 414828,64 1554239,52  414799,21 1554413,87  414488,21 1554351,51  414557,44 1554147,49  414632,55 1554172,98  414630,30 1554179,60  414636,93 1554181,85  414639,18 1554175,23  414828,64 1554239,52 |
| 02 | Участок(Образуемый) **66985 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ2** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Животноводство (1.7)** *КРС* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 139  138  137  63  65  66  139 | 414550,81 1554145,24  414548,56 1554151,87  414555,19 1554154,12  414488,21 1554351,51  414205,04 1554294,73  414286,23 1554055,46  414550,81 1554145,24 |
| 03 | Участок(Образуемый) **84456 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ1** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Животноводство (1.7)** *КРС* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 74  75  120  76  125  124  123  126  77  74 | 414786,32 1554490,49  414738,97 1554731,61  414412,85 1554693,91  414405,89 1554693,10  414413,06 1554631,13  414420,01 1554631,93  414420,82 1554624,98  414413,86 1554624,18  414434,02 1554449,76  414786,32 1554490,49 |
| 04 | Участок(Образуемый) **70403 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ2** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Животноводство (1.7)** *Птицеферма* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 75  78  79  122  121  120  75 | 414738,97 1554731,61  414697,30 1554943,82  414381,14 1554907,27  414405,09 1554700,06  414412,04 1554700,86  414412,85 1554693,91  414738,97 1554731,61 |
| 05 | Участок(Образуемый) **119686 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ3** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Животноводство (1.7)** *Птицеферма* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 80  81  114  113  115  83  80 | 414404,22 1554446,31  414351,33 1554903,83  414100,11 1554874,78  414100,83 1554867,82  414093,88 1554867,02  414145,97 1554416,46  414404,22 1554446,31 |
| 06 | Участок(Образуемый) **138098 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ4** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Животноводство (1.7)** *Птицеферма* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 83  115  82  111  110  112  85  83 | 414145,97 1554416,46  414093,88 1554867,02  414093,08 1554873,97  413802,06 1554840,33  413802,86 1554833,38  413795,91 1554832,57  413847,99 1554382,01  414145,97 1554416,46 |
| 07 | Участок(Образуемый) **101903 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ5** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Животноводство (1.7)** *Птицеферма* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 85  112  84  86  129  128  127  130  87  88  89  85 | 413847,99 1554382,01  413795,91 1554832,57  413795,10 1554839,53  413671,60 1554825,25  413601,94 1554737,37  413609,00 1554731,78  413603,41 1554724,73  413596,35 1554730,32  413571,31 1554698,73  413604,02 1554415,84  413654,10 1554359,60  413847,99 1554382,01 |
| 08 | Участок(Образуемый) **121335 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ6** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Животноводство (1.7)** *Кролики, КРС* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 28  29  30  31  32  33  91  92  119  118  117  116  28 | 414337,30 1554932,40  414317,10 1555118,70  414177,60 1555124,30  414153,80 1555177,10  413911,30 1555145,30  413850,50 1555193,30  413819,30 1555180,47  413854,43 1554876,58  414089,62 1554903,77  414088,83 1554910,72  414095,78 1554911,53  414096,59 1554904,57  414337,30 1554932,40 |
| 09 | Участок(Образуемый) **51725 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ7** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Животноводство (1.7)** *Кролики, КРС* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 109  108  107  91  93  94  109 | 413847,48 1554875,77  413846,68 1554882,73  413853,63 1554883,53  413819,30 1555180,47  413641,48 1555107,31  413670,61 1554855,33  413847,48 1554875,77 |
| 10 | Участок(Образуемый) **47615 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ3** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Овощеводство (1.3)** *Тепличное хозяйство* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 136  135  134  65  67  69  68  136 | 414279,60 1554053,21  414277,35 1554059,84  414283,98 1554062,09  414205,04 1554294,73  414026,79 1554258,99  414059,28 1554163,25  414115,51 1553997,53  414279,60 1554053,21 |
| 11 | Участок(Образуемый) **34354 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ4** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)** *Овощехранилище* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 69  67  25  6  5  73  133  132  131  70  69 | 414059,28 1554163,25  414026,79 1554258,99  413925,70 1554238,72  413723,50 1554224,20  413785,67 1554135,73  413803,56 1554101,53  413814,68 1554089,05  413819,91 1554093,70  413824,56 1554088,47  413819,34 1554083,82  414059,28 1554163,25 |
| 12 | Участок(Образуемый) **10926 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ5** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Растениеводство (1.1)** *Поля для выращивания сельскохозяйственных культур* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 49  50  51  52  49 | 414846,35 1554134,64  414833,70 1554209,55  414690,02 1554160,79  414714,12 1554089,77  414846,35 1554134,64 |
| 13 | Участок(Образуемый) **15000 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ6** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Растениеводство (1.1)** *Поля для выращивания сельскохозяйственных культур* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 52  51  53  54  52 | 414714,12 1554089,77  414690,02 1554160,79  414500,62 1554096,53  414524,72 1554025,50  414714,12 1554089,77 |
| 14 | Участок(Образуемый) **15000 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ7** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Растениеводство (1.1)** *Поля для выращивания сельскохозяйственных культур* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 54  53  55  56  54 | 414524,72 1554025,50  414500,62 1554096,53  414311,23 1554032,26  414335,33 1553961,24  414524,72 1554025,50 |
| 15 | Участок(Образуемый) **15000 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ8** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)** *Овощехранилище* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 56  55  57  58  56 | 414335,33 1553961,24  414311,23 1554032,26  414121,84 1553967,99  414145,94 1553896,97  414335,33 1553961,24 |
| 16 | Участок(Образуемый) **16331 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ9** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)** *Овощехранилище* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 58  57  59  60  58 | 414145,94 1553896,97  414121,84 1553967,99  413915,19 1553897,88  413939,16 1553827,16  414145,94 1553896,97 |
| 17 | Участок(Образуемый) **40115 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ10** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *арт.скважина, РП, ШГРП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 68  69  70  71  72  68 | 414115,51 1553997,53  414059,28 1554163,25  413819,34 1554083,82  413872,34 1554024,29  413905,56 1553926,29  414115,51 1553997,53 |
| 18 | Участок(Образуемый) **3602 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ8** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *очистные сооружения* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 90  36  37  90 | 413542,67 1554743,09  413618,00 1554837,90  413531,20 1554824,30  413542,67 1554743,09 |
| 19.1 | Участок(Образуемый) **350759 м2** **66:35:0218001:42:ЗУ1** *Выдел из 66:35:0218001:42* | **Земли сельскохозяйственного назначения** СХ-1.5 **Животноводство (1.7)** *для строительства и эксплуатации коневодческой фермы* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, ул. Полевая | 1  2  3  40  41  42  19  20  21  22  23  1 | 414951,60 1553710,20  414918,60 1553891,70  414875,40 1554091,70  413955,32 1553779,49  414007,22 1553626,34  414023,80 1553426,74  414034,30 1553435,60  414254,80 1553506,90  414517,30 1553620,60  414551,10 1553584,60  414660,60 1553609,20  414951,60 1553710,20 |
| 19.2 | Участок(Образуемый) **186387 м2** **66:35:0218001:42:ЗУ2** *Выдел из 66:35:0218001:42* | **Земли сельскохозяйственного назначения** СХ-1.5 **Животноводство (1.7)** *для строительства и эксплуатации коневодческой фермы* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, ул. Полевая | 43  44  45  46  4  47  48  8  9  10  11  12  13  14  15  43 | 414028,40 1553287,00  413995,07 1553410,13  413977,63 1553620,20  413932,63 1553753,45  413926,92 1553769,85  413846,49 1553978,20  413826,03 1554031,19  413747,10 1554117,00  413802,70 1553961,30  413704,10 1553925,60  413762,90 1553740,30  413595,80 1553679,40  413553,40 1553669,40  413778,77 1553284,52  414022,82 1553284,99  414028,40 1553287,00 |
| М1 | Участок(Образуемый) **84049 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ11** *Остаток от 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 3  24  62  61  140  143  64  139  66  136  68  68  72  59  57  55  53  51  50  49  52  54  56  58  60  40  3 | 414875,40 1554091,70  414820,30 1554418,10  414799,21 1554413,87  414828,64 1554239,52  414639,18 1554175,23  414632,55 1554172,98  414557,44 1554147,49  414550,81 1554145,24  414286,23 1554055,46  414279,60 1554053,21  414115,51 1553997,53  414115,51 1553997,53  413905,56 1553926,29  413915,19 1553897,88  414121,84 1553967,99  414311,23 1554032,26  414500,62 1554096,53  414690,02 1554160,79  414833,70 1554209,55  414846,35 1554134,64  414714,12 1554089,77  414524,72 1554025,50  414335,33 1553961,24  414145,94 1553896,97  413939,16 1553827,16  413955,32 1553779,49  414875,40 1554091,70 |
| М2 | Участок(Образуемый) **108745 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ9** *Остаток от 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 26  27  28  116  119  92  109  94  93  34  35  36  90  38  102  97  26  80  81  82  84  86  129  130  87  88  89  85  83  80  74  75  78  79  122  76  125  126  77  74 | 414811,90 1554471,80  414711,30 1554984,10  414337,30 1554932,40  414096,59 1554904,57  414089,62 1554903,77  413854,43 1554876,58  413847,48 1554875,77  413670,61 1554855,33  413641,48 1555107,31  413615,20 1555096,50  413645,20 1554887,90  413618,00 1554837,90  413542,67 1554743,09  413563,50 1554595,70  413573,54 1554360,59  413599,34 1554331,62  414811,90 1554471,80  414404,22 1554446,31  414351,33 1554903,83  414093,08 1554873,97  413795,10 1554839,53  413671,60 1554825,25  413601,94 1554737,37  413596,35 1554730,32  413571,31 1554698,73  413604,02 1554415,84  413654,10 1554359,60  413847,99 1554382,01  414145,97 1554416,46  414404,22 1554446,31  414786,32 1554490,49  414738,97 1554731,61  414697,30 1554943,82  414381,14 1554907,27  414405,09 1554700,06  414405,89 1554693,10  414413,06 1554631,13  414413,86 1554624,18  414434,02 1554449,76  414786,32 1554490,49 |
| М3 | Участок(Образуемый) **567 м2** **66:35:0000000:43\ЗУ2**  **\*См.примечание** | **Земли лесного фонда**  **с последующим переводом**  **в земли иных категорий**  *Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства* | обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, кварталы 1-280 (Монетное лесничество) | 100  97  96  100 | 413648,27 1554337,28  413599,34 1554331,62  413618,05 1554310,61  413648,27 1554337,28 |
| М4 | Участок(Образуемый) **799 м2** **66:35:0000000:43\ЗУ3**  **\*См.примечание** | **Земли лесного фонда**  **с последующим переводом**  **в земли иных категорий**  *Для организации транспортного и инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства* | обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, кварталы 1-280 (Монетное лесничество) | 103  104  105  106  103 | 414818,83 1554417,80  414809,76 1554471,55  414795,33 1554469,88  414804,60 1554414,95  414818,83 1554417,80 |
| Р1 | Участок(Образуемый) **21536 м2** **66:35:0218001:42:ЗУ3** *Остаток от 66:35:0218001:42* | **Земли сельскохозяйственного назначения** СХ-1.5 **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Предусмотрено под автомобильную дорогу и для организации инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный | 48  5  6  7  8  48  16  17  18  42  41  40  4  46  45  44  43  16 | 413826,03 1554031,19  413785,67 1554135,73  413723,50 1554224,20  413675,10 1554187,20  413747,10 1554117,00  413826,03 1554031,19  414048,89 1553294,37  414036,20 1553345,70  414014,50 1553418,90  414023,80 1553426,74  414007,22 1553626,34  413955,32 1553779,49  413926,92 1553769,85  413932,63 1553753,45  413977,63 1553620,20  413995,07 1553410,13  414028,40 1553287,00  414048,89 1553294,37 |
| Р2 | Участок(Образуемый) **11376 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ12** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Предусмотрено под автомобильную дорогу и для организации инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный | 40  60  59  72  71  70  133  73  5  48  4  40 | 413955,32 1553779,49  413939,16 1553827,16  413915,19 1553897,88  413905,56 1553926,29  413872,34 1554024,29  413819,34 1554083,82  413814,68 1554089,05  413803,56 1554101,53  413785,67 1554135,73  413826,03 1554031,19  413926,92 1553769,85  413955,32 1553779,49 |
| Р3 | Участок(Образуемый) **5423 м2** **66:35:0000000:43\ЗУ1**  **\*См.примечание** | **Земли лесного фонда**  **с последующим переводом**  **в земли иных категорий** *Предусмотрено под автомобильную дорогу и для организации инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства* | обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, кварталы 1-280 (Монетное лесничество) | 95  96  97  39  98  99  95 | 413706,54 1554211,24  413618,05 1554310,61  413599,34 1554331,62  413574,90 1554328,80  413575,73 1554309,26  413680,65 1554191,44  413706,54 1554211,24 |
| Р4 | Участок(Образуемый) **390 м2** **66:35:0218001:20** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Предусмотрено под автомобильную дорогу и для организации инженерно-технического обслуживания сельхозпроизводства* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 97  102  39  97  97 | 413599,34 1554331,62  413573,54 1554360,59  413574,90 1554328,80  413599,34 1554331,62  413599,34 1554331,62 |
| Т1 | Участок(Образуемый) **49 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ16** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 140  141  142  143  140 | 414639,18 1554175,23  414636,93 1554181,85  414630,30 1554179,60  414632,55 1554172,98  414639,18 1554175,23 |
| Т2 | Участок(Образуемый) **49 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ15** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 64  137  138  139  64 | 414557,44 1554147,49  414555,19 1554154,12  414548,56 1554151,87  414550,81 1554145,24  414557,44 1554147,49 |
| Т3 | Участок(Образуемый) **49 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ15** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 123  124  125  126  123 | 414420,82 1554624,98  414420,01 1554631,93  414413,06 1554631,13  414413,86 1554624,18  414420,82 1554624,98 |
| Т4 | Участок(Образуемый) **49 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ14** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 120  121  122  76  120 | 414412,85 1554693,91  414412,04 1554700,86  414405,09 1554700,06  414405,89 1554693,10  414412,85 1554693,91 |
| Т5 | Участок(Образуемый) **49 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ12** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 113  114  82  115  113 | 414100,83 1554867,82  414100,11 1554874,78  414093,08 1554873,97  414093,88 1554867,02  414100,83 1554867,82 |
| Т6 | Участок(Образуемый) **49 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ11** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 110  111  84  112  110 | 413802,86 1554833,38  413802,06 1554840,33  413795,10 1554839,53  413795,91 1554832,57  413802,86 1554833,38 |
| Т7 | Участок(Образуемый) **81 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ16** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 127  128  129  130  127 | 413603,41 1554724,73  413609,00 1554731,78  413601,94 1554737,37  413596,35 1554730,32  413603,41 1554724,73 |
| Т8 | Участок(Образуемый) **49 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ13** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 116  117  118  119  116 | 414096,59 1554904,57  414095,78 1554911,53  414088,83 1554910,72  414089,62 1554903,77  414096,59 1554904,57 |
| Т9 | Участок(Образуемый) **49 м2** **66:35:0218001:20:ЗУ10** *Выдел из 66:35:0218001:20* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 2" | 92  107  108  109  92 | 413854,43 1554876,58  413853,63 1554883,53  413846,68 1554882,73  413847,48 1554875,77  413854,43 1554876,58 |
| Т10 | Участок(Образуемый) **49 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ14** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 66  134  135  136  66 | 414286,23 1554055,46  414283,98 1554062,09  414277,35 1554059,84  414279,60 1554053,21  414286,23 1554055,46 |
| Т11 | Участок(Образуемый) **49 м2** **66:35:0218001:48:ЗУ13** *Выдел из 66:35:0218001:48* | **Земли сельскохозяйственного назначения** ЗРЗ(предлагается СХ-1.3) **Коммунальное обслуживание (3.1)** *Размещение ТП* | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Монетный, "Урочище "Кругляш 1" | 131  132  133  70  131 | 413824,56 1554088,47  413819,91 1554093,70  413814,68 1554089,05  413819,34 1554083,82  413824,56 1554088,47 |
| **[39]** | **178,1970 га** |  |  |  |  |

\*Примечание:

Реализация данного проекта в отношении территории пересекающей земли лесного фонда, и размещение дороги в границах вышеуказанных земель, будет возможна лишь после изменения границ лесопарковой зоны, с последующим переводом земель лесного фонда в земли иных категорий.