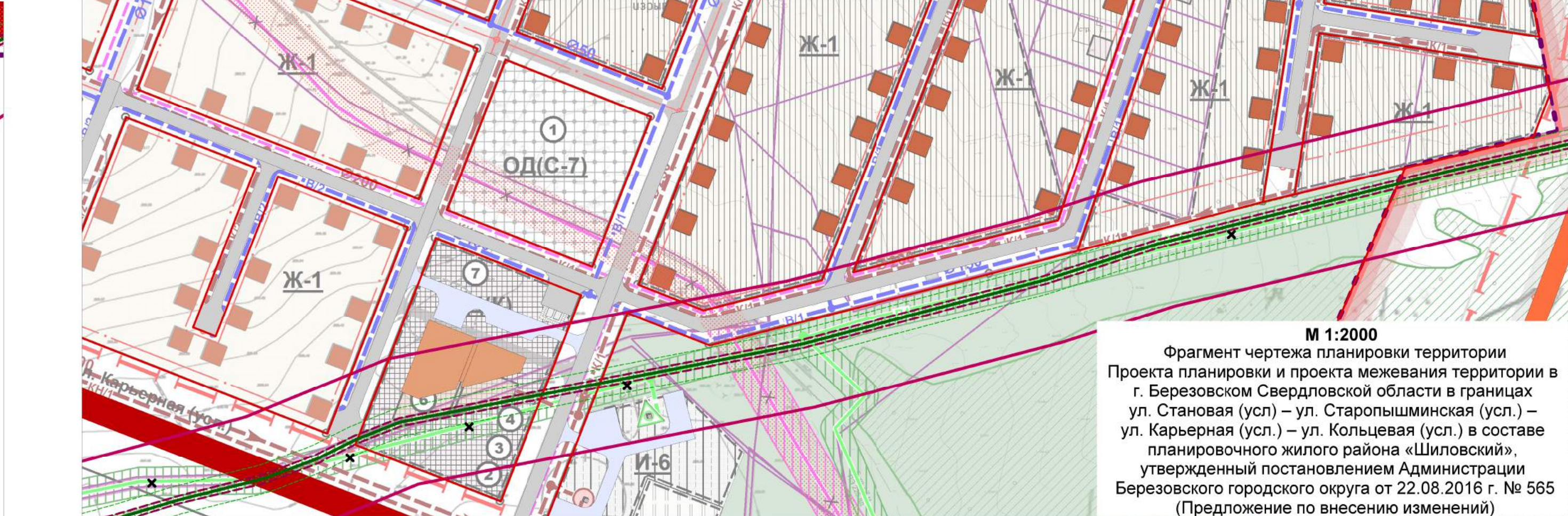
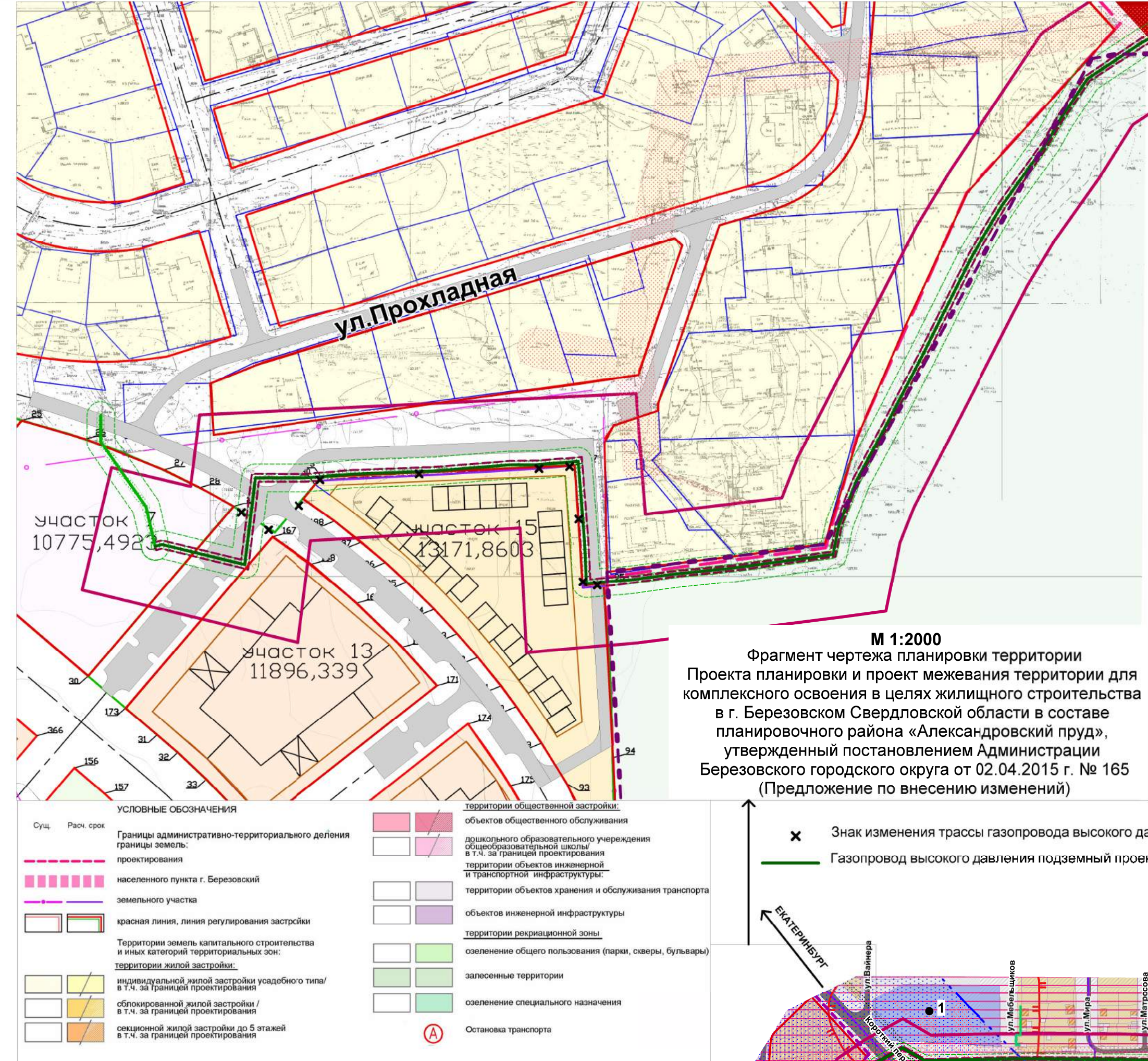
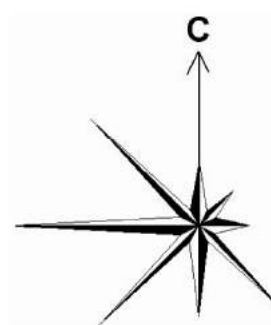




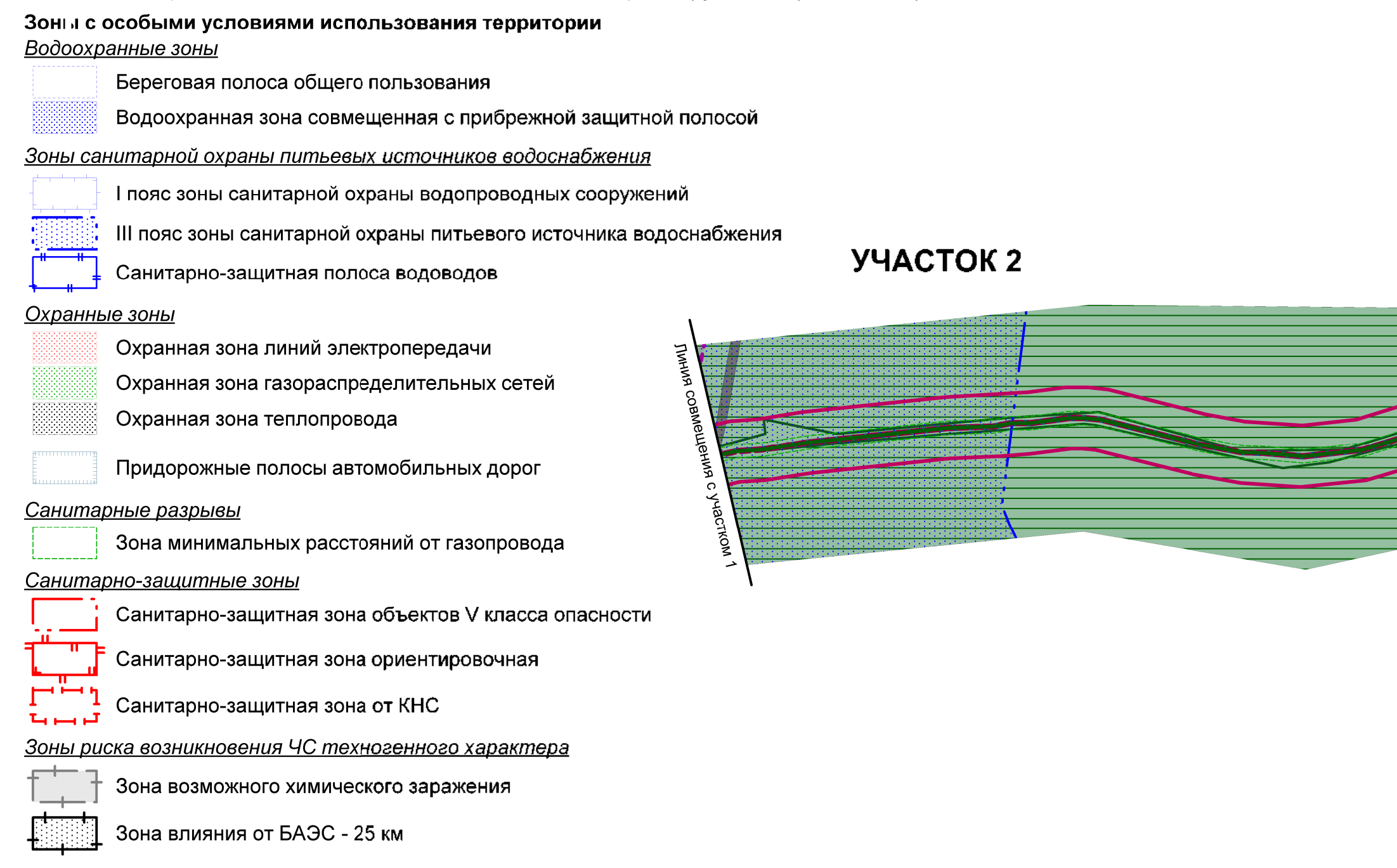
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Граница проектируемой территории
	Граница населенного пункта
	Кадастровая граница территории
	Красная линия/ося улиц
	Линия регулирования застройки
	Общественное здание
	Объекты инженерной инфраструктуры
	Проектируемая часть улицы и дорог

ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
	Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	ОД-1 Общественно-деловая зона (комплексная)
	ОД-7 Зона каменных, доходных жилых массивов
	И-4 Зона инженерной инфраструктуры
	И-5 Зона коммунально-складской зоны V класса
	КО-1.6 Коммунально-складская зона (здания) V класса
	Р-2 Зона городских парков, скверов, садов
	Расстояние по территории от газопровода до функциональной зоны и сооружения
	Лесная зона

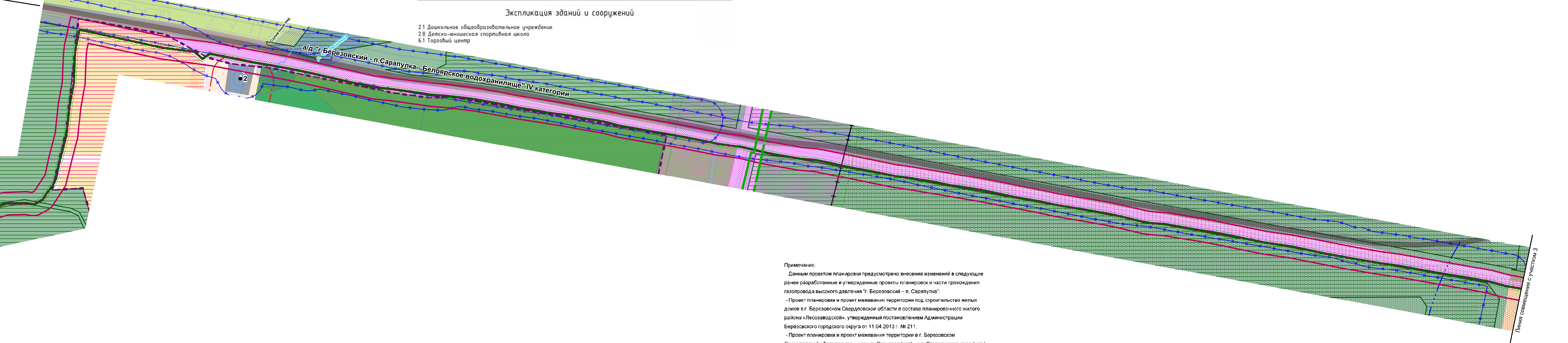
ЭКСПЛИКАЦИЯ	
№ п/п	Наименование
1	Детское дошкольное учреждение на 120 мест
2	Магазин продовольственных товаров
3	Магазин непродовольственных товаров
4	Предприятие общественного питания
5	Подсобное кооперативное хозяйство
6	Высультурно-спортивный комплекс
7	Площадка для занятий спортом

- Условные обозначения**
- Границы**
- Границы населенных пунктов
 - Границы подготовки проекта планировки
 - Границы ранее разработанных проектов планировки
 - Красная линия, утвержденная (действующая)
 - Изменяемые красные линии
 - Изменение красных линий
 - Проектируемая красная линия линейного объекта
 - Границы участков, стоящих на кадастровом учете
 - Границы зон с особыми условиями использования территории, поставленные на кадастровый учет
 - Границы кадастровых кварталов
- Категории земель**
- Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и т.д.
 - Границы земель лесного фонда
 - Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли населенных пунктов
- Экспликация**
- 1 - Мебельный центр
 - 2 - Комплексный центр бытового обслуживания
 - 3 - Предприятие производственного назначения
 - 4 - Военная часть
 - 5 - Фермерское хозяйство

- Газоснабжение**
- Магистральный газопровод высокого давления 5,5 МПа сохраняемый
 - Магистральный газопровод высокого давления 5,5 МПа проектируемый
 - Газопровод низкого давления надземный сохраняемый
 - Газопровод высокого давления 0,6 МПа подземный сохраняемый
 - Газопровод высокого давления 0,6 МПа подземный проектируемый на I очередь
 - Газопровод высокого давления 0,6 МПа подземный проектируемый на расчетный срок
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Водоохранные зоны**
- Береговая полоса общего пользования
 - Водоохранная зона совмещенная с прибрежной защитной полосой
- Зоны санитарной охраны питьевых источников водоснабжения**
- I пояс зоны санитарной охраны водопроводных сооружений
 - III пояс зоны санитарной охраны питьевого источника водоснабжения
 - Санитарно-защитная полоса водоводов
- Охраняемые зоны**
- Охранная зона линий электропередачи
 - Охранная зона газораспределительных сетей
 - Охранная зона теплотрассы
 - Придорожные полосы автомобильных дорог
- Санитарные разрывы**
- Зона минимальных расстояний от газопровода
- Санитарно-защитные зоны**
- Санитарно-защитная зона объектов V класса опасности
 - Санитарно-защитная зона ориентирно-охранная
 - Санитарно-защитная зона от КНС
- Зоны риска возникновения ЧС техногенного характера**
- Зона возможного химического заражения
 - Зона влияния от БАЗС - 25 км



Условные обозначения			
Существующие	Проектируемые	Перспективные	Наименование
			Современная граница города
			Граница заезда по ГП в Березовском
			Граница проектируемой
			Граница земли/земель
			Линия регулирования
Территория жилой застройки			
			Жилые дома индивидуального типа
			Малоэтажные многоквартирные жилые дома
			Среднеэтажные многоквартирные жилые дома
			Общественно-деловая зона (комплексная)
Территория общественно-деловой зоны			
			Общественно-деловая зона (комплексная)
Территория рекреационного назначения			
			Зона спортивных комплексов
			Озеленение
			Военная пограничная
Границы зон с особыми условиями использования территории			
			Прибрежная защитная полоса, совмещенная с водозащитной зоной
Территории и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры			
			Улично-дорожная сеть
			Мост, путепровод
			Автозаправка
			Воздушная ВЛ 35 кВ
			Электроподстанция
			Очистные сооружения дождевой канализации
			Шафный газорегуляторный пункт
			Копельная



Примечание:
Данный проект планировки предусматривает внесение изменений в следующие ранее разработанные и утвержденные проекты планировки:
1. Проект планировки и проекта межевания территории под строительство жилого дома в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 11.04.2013 г. № 211.
2. Проект планировки и проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (ул.) – ул. Старошуминская (ул.) – ул. Карьерная (ул.) – ул. Кольцевая (ул.) в составе планировочного жилого района «Шилковский», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 22.08.2016 г. № 565.
3. Проект планировки и проекта межевания территории под размещение жилого района «Становинский», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 08.02.2010 г. № 42.
4. Проект планировки и проекта межевания территории для размещения объектов жилищного строительства в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Александровский пруд», утвержденный постановлением Администрации Березовского городского округа от 02.04.2015 г. № 165.

