

Закрытое Акционерное Общество Институт «Уралсевергаз-проект»

Документация по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения — «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области»

Том 3 Проект планировки территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Основная часть

17-ПС/748-03-3-ППТ1

Книга 3.1.1

Положения о размещении линейного объекта



Закрытое Акционерное Общество Институт «Уралсевергаз-проект»

Документация по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения — «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области»

Том 3 Проект планировки территории

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Основная часть

17-ПС/748-03-3-ППТ1

Книга 3.1.1

Положения о размещении линейного объекта

Alyung -

Генеральный директор

Главный инженер проекта

А.Ю. Кушнаренко

В.Л. Ильин

Список разработчиков

| Раздел проекта | Должность | Фамилия | Подпись |
|--|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Ууководители проекта Главный инженер проекта | | В.Л.Ильин | Pheseus - |
| | Вед.инженер-проектировщик а/дорог | И.А.Попова | UTTONE |
| Архитектурно- планировочная часть | Инженер-архитектор | В.П.Косарева | |
| | Инженер-архитектор | О.Н.Бабкина | |

Состав документации по планировке территории

| № | Наименование | | Количество листов | Гриф секретности |
|----|---|-----------|----------------------|---------------------|
| 1 | 1 2 | | 4 | 5 |
| | Материалы основной (утверждаемой) части прое | кта плани | ровки терри | тории |
| I | Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка. Книга 3.1.1 «Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Основная часть Положения о размещении линейного объекта Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ1 | - | | н/с |
| II | Графические материалы | | | |
| 1 | Основной чертёж проекта планировки территории Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ2 | M 1:2000 | 1 | н/с |
| 2 | Разбивочный чертёж красных линий Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТЗ | M 1:2000 | 1 | н/с |
| | Материалы по обоснованию проекта пла | нировки т | ерритории | |
| I | Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка. Книга 3.1.2 «Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Материалы по обоснованию проекта планировки территории Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ4 | - | | н/с |
| II | Графические материалы | | | |
| 1 | Схема расположения проектируемой территории и схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ5 | M 1:50000 | 1 | н/с |
| 2 | Схема использования территории и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ6 | M 1:2000 | 1 | н/с |
| 3 | Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок и движения транспорта Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ7 | M 1:2000 | 1 | н/с |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|--|-----------|---|-----|
| 4 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ8 | M 1:2000 | 1 | н/с |
| 5 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ9 | M 1:2000 | 1 | н/с |
| 6 | Схема развития инженерной инфраструктуры Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ10 | M 1:2000 | 1 | н/с |
| | Материалы проекта межевания | территори | И | |
| I | Текстовые материалы | | | |
| 1 | Пояснительная записка. Книга 3.2 «Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск». Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ11 | _ | | н/с |
| II | <u>Графические материалы</u> | | | |
| 1 | Чертёж межевания территории Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ12 | M 1:2000 | 1 | н/с |

Содержание

| Введение | 6 |
|---|----|
| Размещение линейного объекта | 9 |
| 1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта | 9 |
| 2. Сведения о зонах размещения линейного объекта | 9 |
| 3. Сведения о красных линиях линейного объекта | 10 |
| 4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки | 11 |
| II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта | 14 |
| 5. Параметры линейного объекта | 14 |
| 6. Поперечные профили линейного объекта | 14 |
| 7. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения | 16 |
| 8. Основные технико-экономические показатели территории | 17 |
| III. Очередность строительства линейного объекта | 19 |
| Список используемых сокрашений | 19 |

Введение

Документация по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения — «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области» включает:

- проекты планировки и межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 155 км автомобильной дороги г.Екатеринбург г.Нижний Тагил г.Серов» (том 1);
- проекты планировки и межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 346 км автомобильной дороги г. Екатеринбург г. Нижний Тагил г. Серов» (том 2);
- проекты планировки и межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург г. Реж г. Алапаевск» (том 3).

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения (элементов обустройства автомобильной дороги) «Пункты весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург − г. Реж − г. Алапаевск» (далее − линейный объект) разработан на основании приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 10.09.2015 № 355-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для элементов обустройства автомобильных дорог регионального значения − «Строительство пунктов весового и габаритного контроля на автомобильных дорогах Свердловской области» — Пункт 3 на территории Березовского городского округа в соответствии с Техническим заданием.

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N2 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и

особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее Схема территориального планирования);
- постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
- постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;
- приказ Минтранса Российской Федерации от 27.04.2011 № 125 «Об утверждении Порядка осуществления весового и габаритного контроля транспортных средств, в том числе порядка организации пунктов весового и габаритного контроля транспортных средств»;
- приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;
- решение Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 20 «Об утверждении Генерального плана Берёзовского городского округа» (далее Генеральный план ГО);
- решение Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 № 66 «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа применительно к городу Берозовскому на период до 2025 года» (далее Генеральный план);
- решение Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа» (далее Правила землепользования и застройки);
- руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- свод правил СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее СП 42.13330.2011);
- свод правил СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;
- свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

- свод правил СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;
- технический паспорт автомобильной дороги регионального значения г. Екатеринбург г. Реж г. Алапаевск км 20,000 24,000 (код 3504000);
 - кадастровый план территории;
- инженерные изыскания, выполненные ЗАО Институт «Уралсевергазпроект» в 2014 году;
- топографическая основа в масштабах 1:500, выполненная ЗАО Институт «Уралсевергаз-проект» в 2015 году, и 1:25000, выполненная ЗАО ПИИ «ГЕО» в 2012 году.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат и системе координат МСК-66, зона 1 (далее – МСК-66).

І. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Пункты весового и габаритного контроля включают:

- 1) предварительный пост весового и габаритного контроля автоматизированный пост весового и габаритного контроля (далее АПВГК);
- 2) пункты контрольного взвешивания передвижные пункты весового контроля (далее ППВК), размещаемые на двух отдельных площадках с устройством переходно-скоростных полос.

Проектом предусмотрено размещение пунктов весового и габаритного контроля на 22 км автомобильной дороги г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск:

- а) площадки для АПВГК на участке автомобильной дороги от км 22+339,5 до км 22+543,5 в границах полосы отвода автомобильной дороги (кадастровый участок 66:35:0000000:26) площадка №2 проектируемой территории;
- б) площадок для ППВК с переходно-скоростными полосами и стоянками для измерения веса и габаритов задержанных транспортных средств на участках автомобильной дороги от км 21+1 до км 21+665 и от км 23+265,5 до км 23+986,5. Площадки частично расположены за границей отвода автомобильной дороги (кадастровый участок 66:35:0000000:26) площадки №1 и 3 проектируемой территории.

Проектом предлагается образование двух земельных участков, разрешённое использование: под объект автомобильного транспорта — автомобильную дорогу общего пользования, — из земель с разрешённым использованием: для нужд лесного хозяйства (земельные участки 66:35:0201001:89 и 66:35:0221001:422).

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ2.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта соответствует мероприятиям Схемы территориального планирования Свердловской области по развитию сервисного обустройства и обеспечению требований по безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального значения.

Генеральный план Березовского городского округа содержит информацию об автомобильной дороге регионального значения г. Екатеринбург — г. Реж — г. Алапаевск. С целью приведения Генерального плана ГО в соответствие настоящему проекту требуется дополнение текстовой части мероприятиями по реконструкции автомобильных дорог с целью обеспечения требований по безопасности дорожного движения.

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект на незаселенной территории Березовского городского округа. Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги.

Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000, Шифр 17-ПС/748-03-3-ППТ3. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 1.

Таблица 1 Ведомость координат поворотных точек красных линий

| Номер поворотной точки | X(M) | Y (M) |
|------------------------|-----------|------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 405470,25 | 1545930,21 |
| 2 | 405497,44 | 1545950,66 |
| 3 | 405503,11 | 1545950,66 |
| 4 | 405568,97 | 1545994,40 |
| 5 | 405634,73 | 1546046,20 |
| 6 | 405692,88 | 1546096,44 |
| 7 | 405721,95 | 1546104,26 |
| 8 | 405790,63 | 1546169,18 |
| 9 | 405795,69 | 1546197,00 |
| 10 | 405875,59 | 1546281,34 |
| 11 | 405874,38 | 1546288,49 |
| 12 | 405932,18 | 1546347,63 |
| 13 | 405962,00 | 1546377,75 |
| 14 | 405944,28 | 1546394,93 |
| 15 | 405916,02 | 1546365,43 |
| 16 | 405812,11 | 1546258,84 |
| 17 | 405711,19 | 1546160,64 |
| 18 | 405659,04 | 1546113,68 |
| 19 | 405620,14 | 1546079,92 |
| 20 | 405596,10 | 1546057,26 |
| 21 | 405553,77 | 1546022,19 |
| 22 | 405499,52 | 1545980,93 |
| 23 | 405455,99 | 1545949,42 |
| 24 | 406408,75 | 1546837,92 |
| 25 | 406413,02 | 1546842,34 |
| 26 | 406458,04 | 1546890,03 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 27 | 406503,06 | 1546932,70 |
| 28 | 406552,04 | 1546983,29 |
| 29 | 406533,45 | 1547001,36 |
| 30 | 406485,42 | 1546951,73 |
| 31 | 406440,96 | 1546906,11 |
| 32 | 406390,42 | 1546855,74 |
| 33 | 407065,06 | 1547511,96 |
| 34 | 407086,10 | 1547533,26 |
| 35 | 407181,66 | 1547632,14 |
| 36 | 407482,45 | 1547943,25 |
| 37 | 407567,36 | 1548028,86 |
| 28 | 407549,06 | 1548046,62 |
| 39 | 407540,29 | 1548037,62 |
| 40 | 407532,06 | 1548033,74 |
| 41 | 407359,17 | 1547869,81 |
| 42 | 407332,37 | 1547879,07 |
| 43 | 407268,29 | 1547814,50 |
| 44 | 407262,17 | 1547799,03 |
| 45 | 407207,06 | 1547743,43 |
| 46 | 407197,06 | 1547706,59 |
| 47 | 407075,21 | 1547562,49 |
| 48 | 407073,23 | 1547557,51 |
| 49 | 407058,56 | 1547542,63 |
| 50 | 407047,45 | 1547548,08 |
| 51 | 407041,93 | 1547534,42 |

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

Проектируемая территория представлена градостроительными зонами:

- а) Т.1-4 зона линейных объектов автомобильного транспорта (земельный участок 66:35:000000:26);
- б) P-5 земли лесного фонда (земельные участки 66:35:0201001:89, 66:35:0221001:422, 66:35:0201001:87);
- в) C(B) зоной специального назначения (ведомственная) (земельный участок 66:35:0201001:25).

Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования территории для указанной территориальной зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки приведены в таблице 2.

Градостроительные регламенты

| Территориальная зона | Градостроительный регламент |
|---|--|
| 1 | 2 |
| Т.1-4 – зона линейных объектов автомобильного | Предназначена для формирования зоны застройки предприятиями, зданиями и сооружениями, выполняющими функции внешнего транспортного обеспечения территории. |
| транспорта | Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: автомобильные дороги. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных |
| | участков и объектов капитального строительства: |
| | 1) средства размещения (кемпинги, гостиницы и т.п.); |
| | 2) предприятия общественного питания; 3) A3C; |
| | 4) автосервисы, станции технического обслуживания |
| | автомототранспорта; 5) открытые автостоянки для постоянного и временного хранения а/м; |
| | 6) площадки для сбора мусора; |
| | 7) общественные туалеты. |
| | Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: |
| | 1) магазины; |
| | 2) пункты первой медицинской помощи; |
| | 3) аптеки; |
| | 4) сады, скверы. |
| Р-5 – земли лесного | В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской |
| фонда | Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям государственного лесного фонда (за |
| | пределами черты населенного пункта), а их использование |
| | определями терты паселенного пункта), а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти |
| | Российской Федерации и Свердловской области в соответствии с |
| | Лесным кодексом Российской Федерации. |
| | Предназначена для застройки территории объектами специального |
| | назначения с зонами охраны, устанавливаемыми ведомственными |
| | нормативными документами. |
| | Основные виды разрешенного использования земельных участков |
| | и объектов капитального строительства: |
| | 1) станции связи; |
| C(D) noveř | 2) радиолокационные станции; |
| С(B) – зоной специального | 3) колонии Главного управления исполнения наказания, тюрьмы; 4) учебные центры и базы; |
| назначения | 5) отдельно стоящие здания УВД, РОВД, отделов |
| (ведомственная) | 6) ГИБДД, военных комиссариатов районных и городских; |
| | 7) базы и учебные центры Министерства чрезвычайных ситуаций РФ; 8) пожарное депо. |
| | Вспомогательные виды разрешенного использования земельных |
| | участков и объектов капитального строительства: |
| | 1) ведомственные жилые дома и общежития; |
| | 2) склады; |
| | 3) объекты инженерной инфраструктуры; |

| 1 | 2 |
|---|---|
| | 4) объекты культуры; |
| | 5) культовые объекты; |
| | 6) мемориальные объекты; |
| | 7) открытые автостоянки для постоянного и временного хранения |
| | автомобилей; |
| | 8) гаражи и паркинги подземные и наземные. |
| | Условно разрешенные виды использования земельных участков и |
| | объектов капитального строительства: |
| | 1) отдельно стоящие стационарные торговые объекты; |
| | 2) предприятия общественного питания, связанные с |
| | непосредственным обслуживанием предприятий. |

С учетом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Автоматизированный пост весового и габаритного контроля состоит из элементов взвешивания и определения габаритов транспортных средств в движении.

Площадка для АПВГК оснащается:

- элементами весового контроля на участке автомобильной дороги км 22+354,5÷ км 22+515, подлежащему усилению дорожной одежды;
- автоматизированным постом дорожного контроля транспортных средств с установкой рамной опоры;
 - светильниками наружного освещения на столбах.

Для организации производственного процесса передвижных пунктов весового контроля предусмотрено устройство площадок для измерения веса и замера габаритов транспортных средств, временные и специализированные стоянки для задержанных транспортных средств, площадки для размещения мобильных помещений для обогрева и отдыха работников, наружное освещение.

6. Поперечные профили линейного объекта

Схема расположения сечений поперечных профилей по площадкам линейного объекта приведена на рисунке 1. Поперечные профили линейного объекта по сечениям приведены на рисунках 2-7.

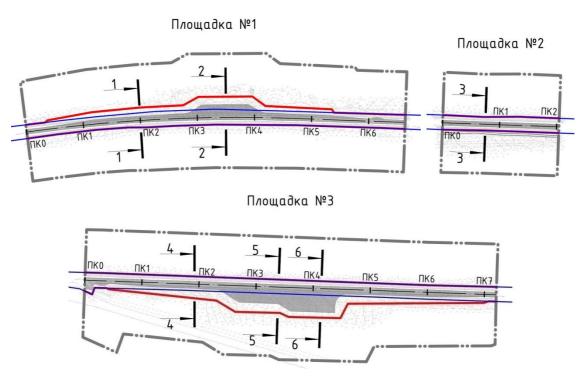


Рис. 1. Распределение сечений поперечных профилей на площадках линейного объекта

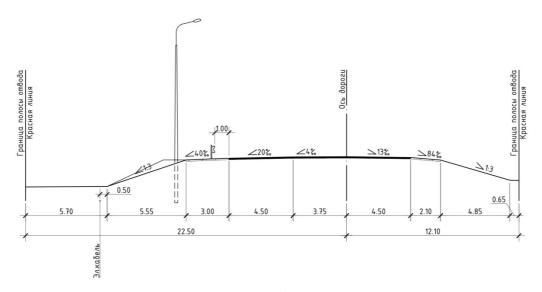


Рис. 2. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 1-1)

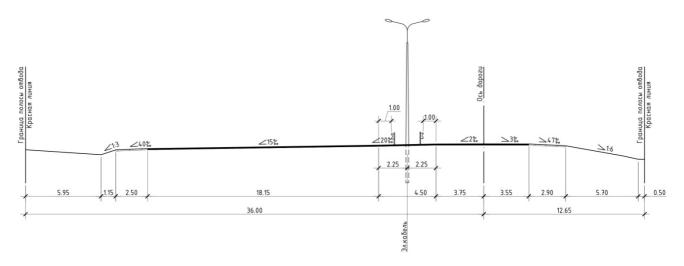


Рис. 3. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 2-2)

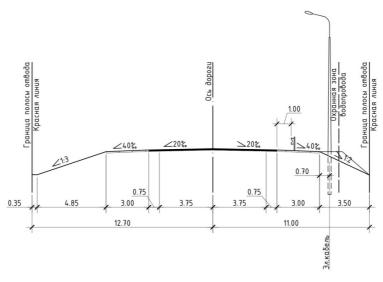


Рис. 4. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 3-3)

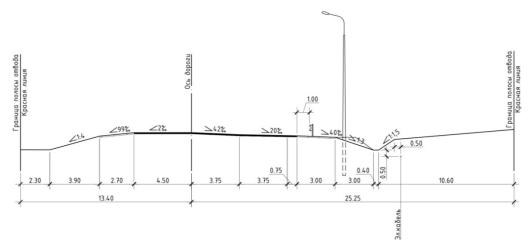


Рис. 5. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 4-4)

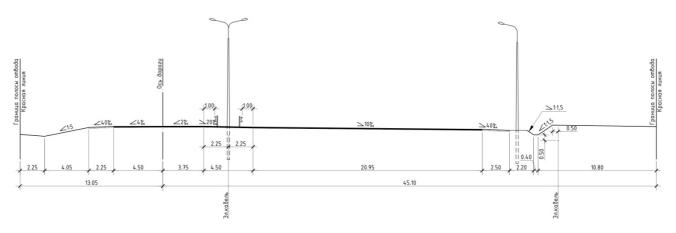


Рис. 6. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 5-5)

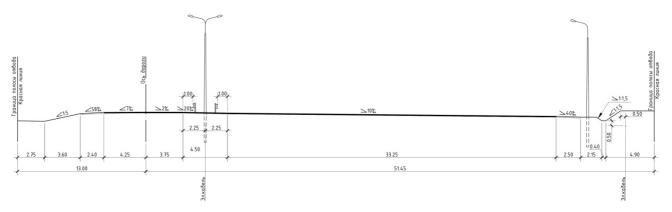


Рис. 7. Проектируемый поперечный профиль линейного объекта (сечение 6-6)

7. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Площадка для АПВГК оснащается:

- 1) стандартными динамическими весами системы типа «Weigh-in-Motion System» (далее WIM):
 - индуктивными петлевыми датчиками;
 - датчиками для определения веса;
 - датчиками положения автомобиля;

- 2) системой видеоконтроля:
- камерой обзора;
- лазерным 3D-сканером для определения габаритов транспортных средств;
- 3) системой распознавания государственных регистрационных знаков камерой фотофиксации для распознавания номерных знаков и разрешений;
- 4) средствами передачи данных блоком обработки и программным обеспечением, осуществляет сбор информации из WIM и системы видеонаблюдения;
- 5) наружным освещением светильниками с энергосберегающими лампами металлических трубчатых опорах. Электроснабжение выполнено проектируемой опоры И проектируемой трансформаторной подстанции, расположение которых требует уточнения на следующих стадиях проектирования.

Площадки для ППВК оснащаются:

- 1) весами, подключенными к специальному транспортному средству, оснащенному необходимым оборудованием для измерения весовых параметров автотранспортных средств;
- 2) наружным освещением светильниками с энергосберегающими лампами на металлических трубчатых опорах. Электроснабжение выполнено от передвижных дизель-генераторных установок (ДГУ) мощностью 15кВт.

8. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели территории для размещения линейного объекта приведены в таблице 3.

Таблица 3 Технико-экономические показатели территории

| | | | Площ | адка 1 | Площадка 2 | | Площадка 3 | |
|-----------------|---|----------------------|--------------------------|-------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| № п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок | Современное состояние | Расчетный срок | Современное состояние | Расчетный срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Территория | | | | | | | |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории - всего, в том числе: | га | 12,260 | 12,260 | 3,574 | 3,574 | 14,112 | 14,112 |
| | - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений | <u>ra</u> % | 2,832 23 | 3,389 28 | 2,043 57 | <u>2,043</u> 57 | 3,420 24 | <u>4,590</u> 33 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|-----|---|-------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------------|-------------|
| | - земли лесного фонда | _''_ | 9.428 77 | 8.871 72 | 1.531 43 | 1.531 43 | 10.692 76 | 9.522 67 |
| 1.2 | Из общей территории: | | | | | | | |
| | - земли федеральной собственности | га | 10,628 | 10,071 | 3,062 | 3,062 | 12,312 | 11,142 |
| | - земли субъектов Российской Федерации | _"_ | 1,633 | 2,189 | 0,512 | 0,512 | 1,800 | 2,970 |
| 2 | Транспортная инфраструктура | | | | | | | |
| 2.1 | Протяженность дорожной сети - всего, в том числе: | КМ | 0,664 | 0,664 | 0,204 | 0,204 | 1,025 | 1,025 |
| | - автомобильные дороги II кат. | _'''_ | 0,664 | 0,664 | 0,204 | 0,204 | 0,721 | 0,721 |

III. Очередность строительства линейного объекта

Реализация проекта планировки территории предусмотрена этапами:

- 1 этап строительство поста АПВГК;
- 2 этап строительство площадок ППВК.

Строительство линейного объекта предусмотрено с учетом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) разработка проектной документации по строительству линейного объекта;
- 2) выполнение работ по проектированию изменения границ лесопарковой зоны и подготовки проектной документации по формированию лесного участка, расположенного на землях лесного фонда;
- 3) проведение кадастровых работ формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет;
- 4) предоставление вновь сформированных земельных участков для строительства линейного объекта;
 - 5) получение разрешения на строительство линейного объекта;
 - 6) подготовительные работы по строительству линейного объекта;
 - 7) строительство планируемого линейного объекта;
 - 8) ввод линейного объекта в эксплуатацию.

Список используемых сокращений

```
\Gamma a - \Gamma e \kappa \tau a p; \kappa B - \kappa u n o B o n ь \tau; \kappa B. метров - \kappa B a дратный метр; \kappa B \tau - \kappa u n o B a \tau \tau; \kappa M - \kappa u n o M e \tau p; M - M e \tau p.
```