



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2017

№ 828-ПП

г. Екатеринбург

Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» и проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа»

В соответствии с положениями пунктов 14, 15 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 8, 10, 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2016 года № 141-ОЗ «Об отдельных вопросах подготовки и утверждения документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», на основании приказов Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах», Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 № 492-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» Правительство Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) основную часть проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» (далее – проект планировки) (прилагается) в следующем составе:

положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/660;

основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/661;

разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/662;

2) проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» (далее – проект межевания) (прилагается) в следующем составе:

сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/669;

чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/670.

2. Министерству строительства и развития инфраструктуры Свердловской области в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить направление проекта планировки и проекта межевания Главе Березовского городского округа и главе Асбестовского городского округа для опубликования в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, размещения на официальных сайтах Березовского городского округа и Асбестовского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещения в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа и Асбестовского городского округа.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

4. Настоящее постановление опубликовать на «Официальном интернет-портале правовой информации Свердловской области» (www.pravo.gov66.ru).

Губернатор
Свердловской области



Е.В. Куйвашев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Правительства
Свердловской области

от 07.11.2017 _____ №828-ПП

«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории
Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа»
и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории
Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

**проекта планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство
автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа»**

1. Положения о размещении линейного объекта (пояснительная записка), том 1, шифр 16/660 (приложение № 1).
2. Основной чертеж проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/661 (приложение № 2).
3. Разбивочный чертеж красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/662 (приложение № 3).

Приложение № 1
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории
Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа»

Положения о размещении линейного объекта
(пояснительная записка), том 1, шифр 16/660



**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное
на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского
округа»**

ПРОЕКТ

**планировки территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории Березовского городского округа и
Асбестовского городского округа». Основная часть**

**Положения о размещении линейного объекта
Пояснительная записка. Том 1. Шифр 16/660**

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководитель	Директор	И.И. Банников	
Архитектурно-планировочная часть	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
	Градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Ведищев	
Инженерные сети	Специалист инженерного обеспечения	Ю.В. Логинова	
Инженерная подготовка	Специалист инженерного обеспечения	М. Е. Колягина	
Охрана окружающей среды	Ведущий специалист	А.В. Зуева	
ТЭО			

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Основная часть. Том 1. Шифр 16/660	—	24	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/661	1:2000	4	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/662	1:2000	4	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/663	—	55	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/664	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/665	1:2000	4	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/666	1:2000	4	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры совмещённая со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 16/667	1:2000	4	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/668	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Том 3. Шифр 16/669	—	26	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 16/670	1:2000	4	несекретно

Содержание

Введение.....	9
I. Размещение линейного объекта	12
1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта.....	12
2. Сведения о зонах размещения линейного объекта.....	12
3. Сведения о красных линиях линейного объекта	13
4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки.....	17
II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта.....	21
5. Параметры линейного объекта	21
6. Поперечный профиль линейного объекта.....	22
7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений	22
и коммуникаций транспорта	22
8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения	23
9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства	23
территории линейного объекта.....	23
10. Границы территорий общего пользования.....	23
11. Основные технико-экономические показатели территории	24
III. Очередность строительства линейного объекта.....	25
Список используемых сокращений.....	26

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» (далее линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 06.09.2016 № Ф.2016.245613 на «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения) (далее Техническое задание) «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

распоряжение Правительства Свердловской области от 24.03.2016 № 255-РП «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения Свердловской области, в отношении которых планируется разработка проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт в 2016–2017 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 №492-П «О принятии решения о подготовке

документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа»;

Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20 «Об утверждении Генерального плана Березовского городского округа» (далее – Генеральный план Березовского ГО);

Генеральный план Асбестовского городского округа, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 28.11.2013 № 30/9 «Об утверждении Генерального плана Асбестовского городского округа» (далее – Генеральный план Асбестовского ГО);

Генеральный план Асбестовского городского округа применительно к поселку Красноармейский, утвержденный решением Думы Асбестовского городского округа от 08.08.2013 № 26/4 «Об утверждении Генерального плана Асбестовского городского округа»;

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского» (далее – Правила землепользования и застройки Березовского ГО);

Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 26.01.2006 № 41/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Асбестовского ГО);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (далее – СНиП 1.04.03-85*);

национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;
свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

В состав линейного объекта входят:

участок автомобильной дороги регионального значения «п. Красноармейский – п. Островное»;

одна разворотная площадка;

одно искусственное дорожное сооружение.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

I. Размещение линейного объекта

1. Описание и характеристика границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Березовского и Асбестовского городских округов (Свердловская область, Российская Федерация).

Согласно техническому заданию ориентировочная протяжённость зоны планируемого размещения линейного объекта – 5,4 км. В ходе уточнения территории проектирования в соответствии с топографическими материалами протяжённость линейного объекта составила 5,155 км.

Ориентировочный размер зоны планируемого размещения линейного объекта в соответствии с техническим заданием – 72,9 га. В настоящем проекте зона размещения линейного объекта (участок проектирования) принята с учётом постоянной полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги и составляет 69,80 га.

Сведения о границах зоны планируемого размещения линейного объекта, функциональных зонах и зонах с особыми условиями использования территории приведены в графической части на основном чертеже проекта планировки территории, масштаб 1:2000, шифр 16/661.

2. Сведения о зонах размещения линейного объекта

Размещение линейного объекта не противоречит Схеме территориального планирования Свердловской области. Планируемое строительство автомобильной дороги регионального значения соответствует мероприятиям по развитию сети автомобильных дорог Свердловской области и выравниванию неравномерности существующей сети автомобильных дорог.

В соответствии со «Схемой развития транспортной инфраструктуры» Генерального плана Березовского ГО, строительство линейного объекта не предусмотрено. Мероприятия по строительству линейного объекта должны быть учтены при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Березовского ГО.

В соответствии с положениями Генерального плана Асбестовского ГО, строительство линейного объекта не предусмотрено. Мероприятия по строительству линейного объекта должны быть учтены при подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план Асбестовского ГО.

Фрагмент Схемы планируемого размещения линейного объекта приведен на рисунке 1.

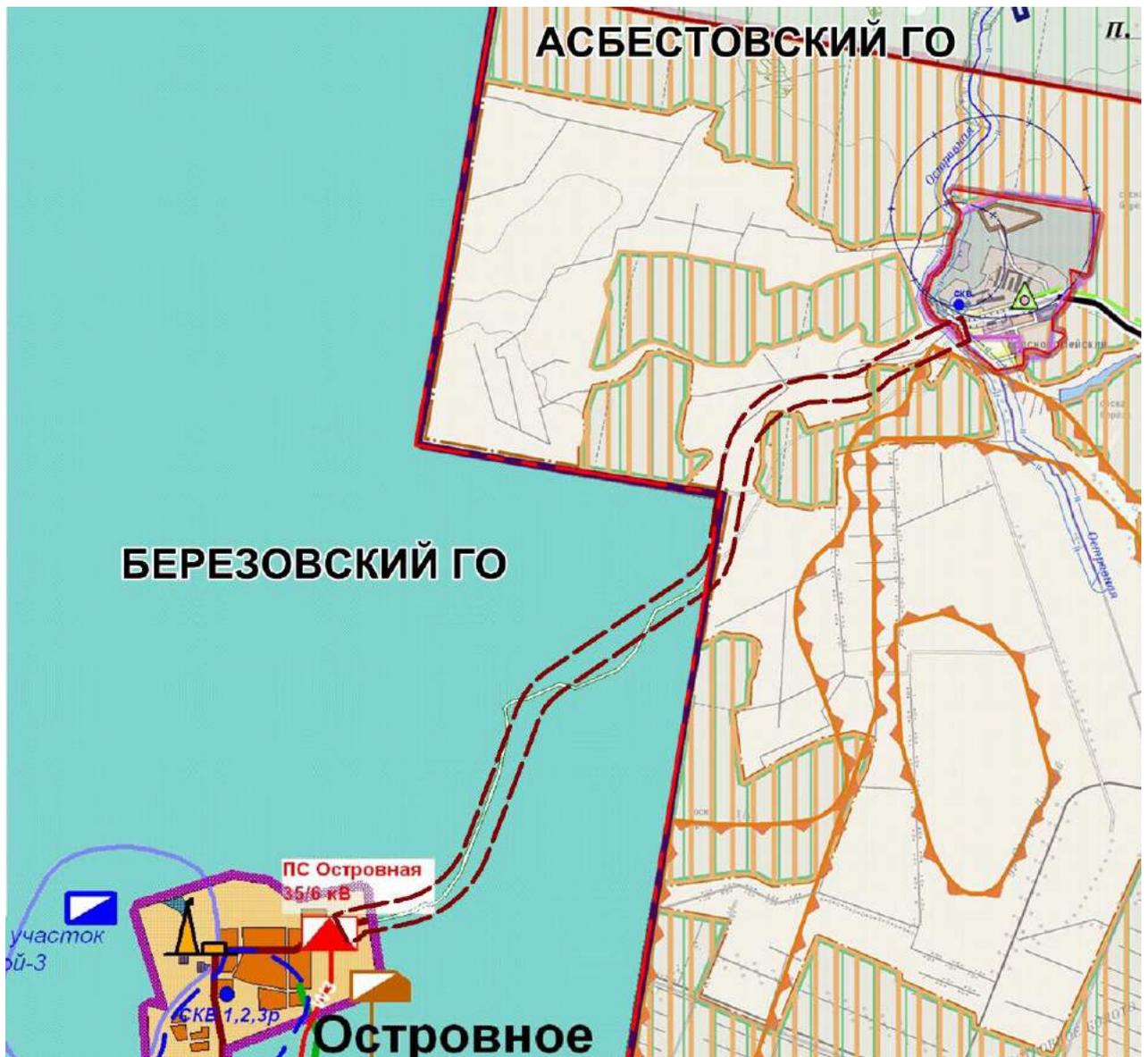


Рис. 1. «Схема планируемого размещения линейного объекта» (фрагмент)

3. Сведения о красных линиях линейного объекта

Согласно Градостроительному Кодексу Российской Федерации красными линиями являются линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

В настоящем проекте предусмотрено установление красных линий – границ земельных участков, на которых расположен линейный объект регионального значения, на территории п. Островное в границах территорий общего пользования, на территории Березовского городского округа – на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и

землях иного специального назначения, на территории п. Красноармейский в границах территорий общего пользования, на территории Асбестовского городского округа – на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Красные линии совпадают с границей постоянного отвода автомобильной дороги. Границы красных линий приведены в графической части на разбивочном чертеже красных линий, масштаб 1:2000, шифр 16/662. Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования в МСК-66 приведена в таблице 1.

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Номер поворотной точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	409360,50	1576413,01
2	409311,59	1576307,73
3	409285,38	1576329,41
4	409274,93	1576318,35
5	409302,88	1576288,98
6	409241,29	1576156,43
7	409168,75	1576027,56
8	409146,79	1575994,79
9	409146,61	1575990,33
10	409139,30	1575983,60
11	409096,01	1575919,01
12	409074,89	1575881,96
13	409056,50	1575835,96
14	409045,06	1575789,51
15	408997,90	1575515,29
16	408995,24	1575505,47
17	408957,08	1575513,44
18	408954,16	1575501,80
19	408990,94	1575489,64
20	408983,17	1575461,00
21	408955,46	1575400,05
22	408917,91	1575345,80
23	408868,93	1575296,99
24	408812,04	1575256,77
25	408752,56	1575229,51
26	408692,73	1575213,12
27	408499,31	1575180,52
28	408489,76	1575218,01
29	408467,27	1575214,53
30	408471,53	1575175,84
31	408196,65	1575129,51
32	408155,31	1575120,41

1	2	3
33	408125,27	1575110,48
34	408079,94	1575089,03
35	408055,47	1575073,45
36	408017,82	1575042,26
37	407999,05	1575022,36
38	407971,29	1574986,15
39	407971,29	1574986,15
40	407428,78	1574199,75
41	407377,13	1574139,39
42	407323,79	1574097,58
43	407264,98	1574066,81
44	406514,23	1573784,39
45	406448,76	1573754,15
46	406376,01	1573706,66
47	406313,15	1573651,43
48	406252,81	1573580,74
49	406204,01	1573498,24
50	406175,01	1573430,92
51	406156,96	1573363,89
52	406103,04	1573100,78
53	406101,52	1573095,41
54	406091,16	1573093,96
55	406084,98	1573091,03
56	406081,18	1573087,52
57	406077,57	1573089,11
58	406075,87	1573085,27
59	406075,45	1573085,10
60	406074,44	1573082,85
61	406072,73	1573083,61
62	406065,45	1573067,14
63	406067,07	1573066,42
64	406066,25	1573064,60
65	406062,20	1573061,03
66	406055,52	1573063,98
67	406048,85	1573048,91
68	406079,79	1573035,22
69	406075,74	1573026,06
70	406106,61	1573009,31
71	406125,90	1573052,99
72	406137,07	1573092,50
73	406191,03	1573355,81
74	406208,15	1573419,39
75	406235,27	1573482,34
76	406281,39	1573560,31
77	406338,14	1573626,80
78	406397,23	1573678,71
79	406465,76	1573723,44
80	406527,76	1573752,08
81	407279,32	1574034,81

1	2	3
82	407342,86	1574068,05
83	407401,47	1574114,00
84	407456,55	1574178,37
85	407999,60	1574965,55
86	407999,60	1574965,55
87	408025,74	1574999,65
88	408041,81	1575016,68
89	408076,12	1575045,11
90	408096,89	1575058,33
91	408138,30	1575077,92
92	408164,59	1575086,61
93	408203,32	1575095,14
94	408700,28	1575178,90
95	408764,56	1575196,50
96	408829,58	1575226,31
97	408891,54	1575270,11
98	408944,88	1575323,26
99	408986,02	1575382,71
100	409016,21	1575449,09
101	409024,95	1575481,34
102	409062,67	1575474,21
103	409065,80	1575485,81
104	409029,30	1575497,36
105	409032,11	1575507,72
106	409079,35	1575782,35
107	409089,90	1575825,23
108	409106,50	1575866,73
109	409125,79	1575900,57
110	409131,88	1575909,66
111	409133,31	1575913,39
112	409135,69	1575918,05
113	409138,54	1575922,44
114	409141,83	1575926,51
115	409145,79	1575930,42
116	409198,59	1576009,20
117	409272,46	1576140,44
118	409329,27	1576262,72
119	409356,96	1576241,89
120	409365,31	1576251,16
121	409337,32	1576280,04
122	409390,73	1576395,00
123	409389,64	1576396,41
124	409385,40	1576400,46
125	409384,24	1576401,57
126	409383,48	1576402,09
127	409382,85	1576402,28
128	409380,20	1576402,68
129	409377,61	1576403,92
130	409374,21	1576404,57

1	2	3
131	409370,23	1576407,87
132	409366,27	1576410,54
133	409363,73	1576411,80
134	409363,36	1576411,99
Контур 2		
135	409363,24	1576418,90
136	409369,01	1576418,47
137	409374,20	1576417,61
138	409378,60	1576415,62
139	409378,55	1576413,52
140	409379,34	1576411,42
141	409387,06	1576405,77
142	409389,50	1576404,01
143	409391,40	1576402,37
144	409411,56	1576374,84
145	409426,22	1576388,15
146	409426,78	1576388,66
147	409406,59	1576429,14
148	409408,43	1576433,09
149	409408,14	1576438,48
150	409407,54	1576447,47
151	409402,17	1576456,58
152	409396,73	1576459,11
153	409384,40	1576458,92
154	409382,02	1576459,33

4. Сведения о градостроительных регламентах, установленных Правилами землепользования и застройки

В соответствии с положениями пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и занятые линейными объектами.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Березовского ГО, территория проектирования в границах поселка Островное относится к зоне Ж-1 – «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», зоне СХ-8 – «Зона ведения личного подсобного хозяйства», и зоне И-3 – «Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры». Фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Островное представлен на рисунке 2.

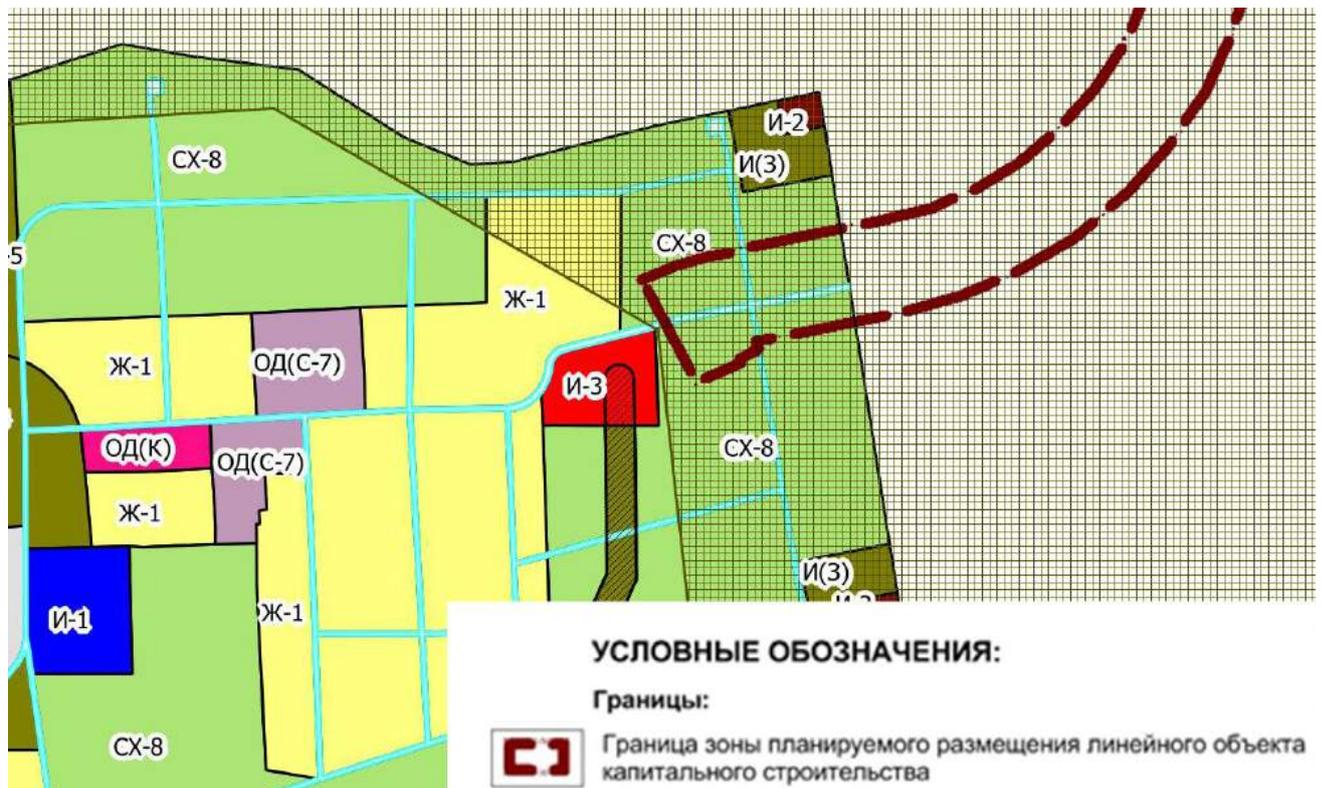
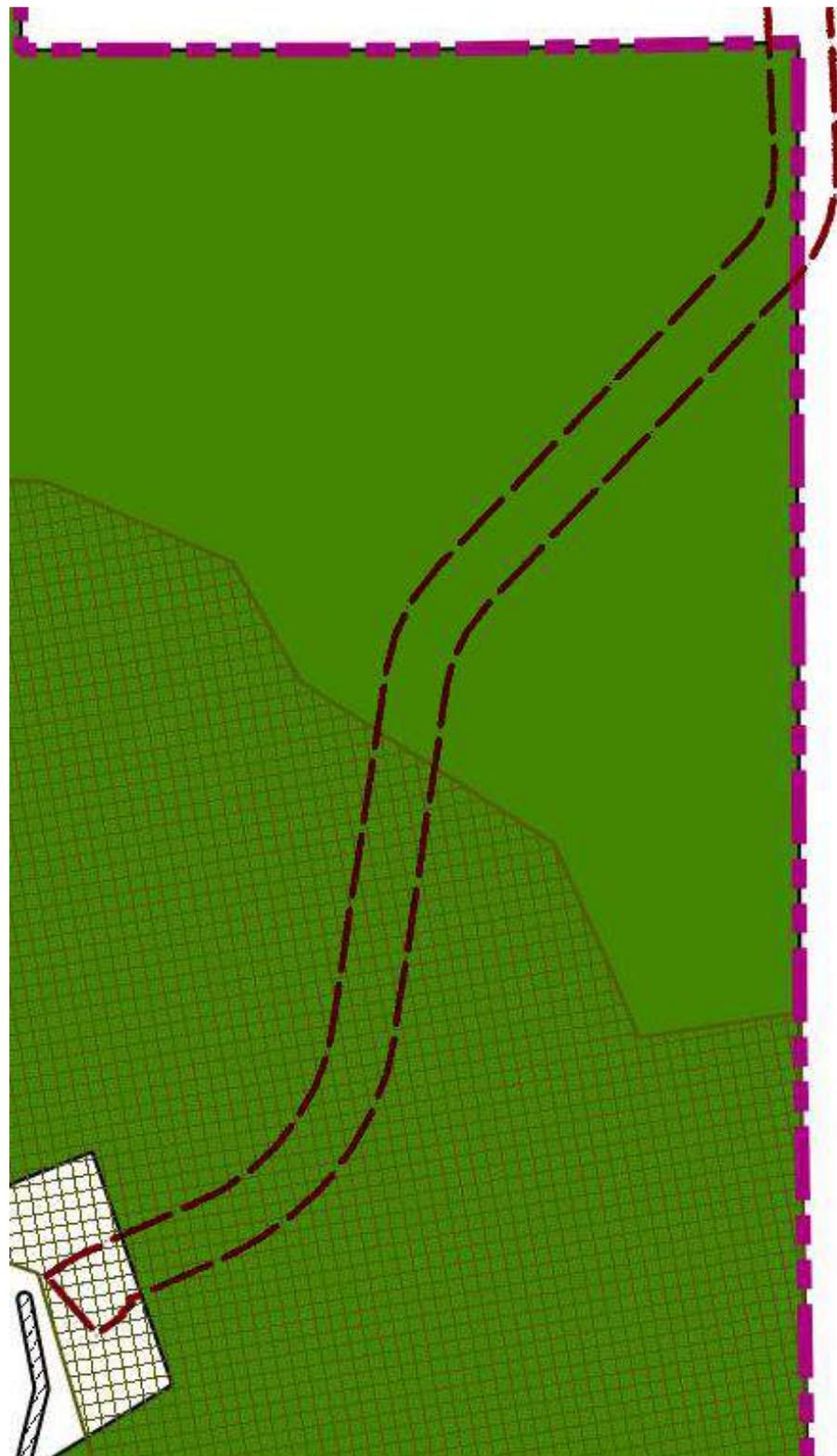


Рис.2. Карта градостроительного зонирования территории поселка Островное (фрагмент)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Березовского ГО, территория проектирования вне границ населенных пунктов относится к зоне Р-5 – «Земли лесного фонда». Фрагмент карты градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории за пределами населенного пункта представлен на рисунке 3.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы:



Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства

Рис.3. Карта градостроительного зонирования территории Берзовского городского округа (фрагмент)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского ГО, территория проектирования в границах поселка Красноармейский относится к зоне Ж-1 – «Жилая зона, застроенная жилыми индивидуальными домами с приусадебными участками», зоне Т-3 – «Зона поселковой уличной сети», и зоне Р-1 – «рекреационная зона для сохранения и использования существующего ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах защиты здоровья и общего благополучия населения (поселковые леса)». Фрагмент карты градостроительного зонирования поселка Красноармейский представлен на рисунке 4.



Рис.4. Карта градостроительного зонирования территории поселка Красноармейский (фрагмент)

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Асбестовского ГО, территория проектирования вне границ населенных пунктов относится к зоне СХ-1 – «Зона сельскохозяйственных угодий». Фрагмент карты градостроительного зонирования Асбестовского городского округа применительно к территории за пределами населенного пункта представлен на рисунке 5.



Рис.5. Карта градостроительного зонирования территории
Асбестовского городского округа (фрагмент)

Полоса постоянного отвода линейного объекта в границах населённых пунктов является территорией общего пользования, на которую, как и для линейных объектов, с учётом положений пункта 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются. За границами поселков постоянный отвод линейного объекта относится к землям промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землям для обеспечения космической деятельности, землям обороны, безопасности и землям иного специального назначения с разрешенным использованием – автомобильный транспорт.

II. Характеристика планируемого развития зоны размещения линейного объекта

5. Параметры линейного объекта

Основные параметры линейного объекта определяются в соответствии с техническим заданием на выполнение работ по разработке документации по планировке территории.

Настоящим проектом принимается размер зоны планируемого размещения линейного объекта – 69,8 га (территория проектирования).

Размер постоянной полосы отвода линейного объекта в настоящем проекте принят 18,6 га.

Размер придорожной полосы – 2х50 м нанесён в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ;

Основные характеристики проектируемого линейного объекта:

категория автомобильной дороги – IV;

число полос движения – 2 шт;

ширина полосы движения – 3,0 м;

ширина обочины – 2,0 м.

6. Поперечный профиль линейного объекта

Поперечный профиль проектируемой автодороги выполнен в соответствии с СП 42.13330.2011, представлен на рисунке 6.

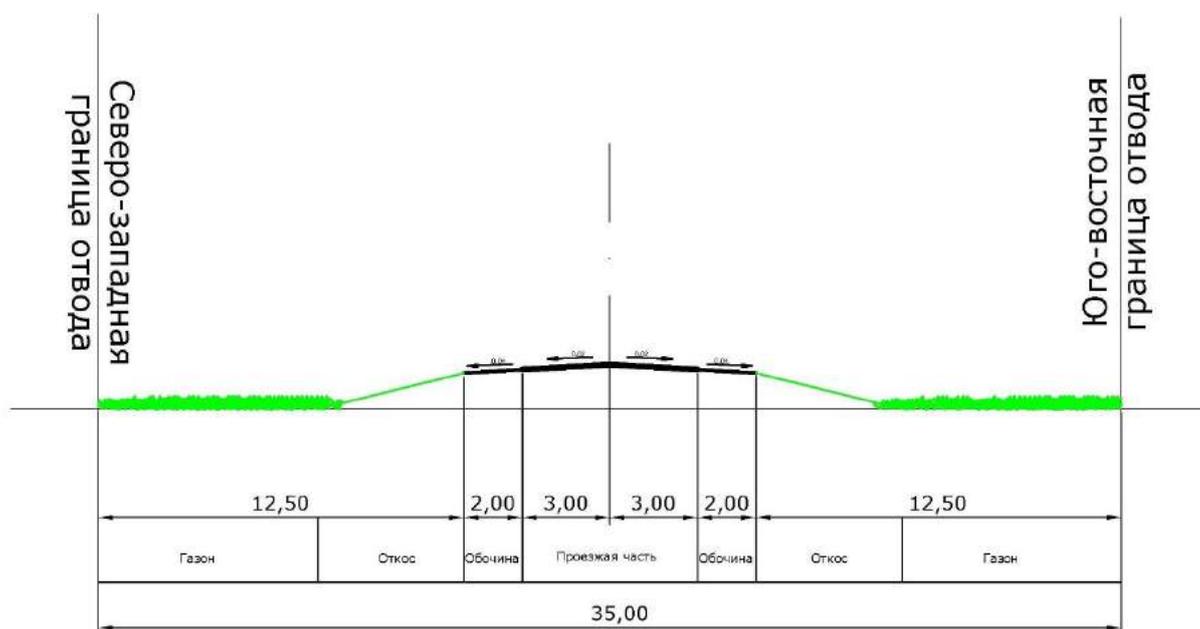


Рис. 6. Автодорога (сечение 1-1)

7. Параметры улицы, пешеходных зон, сооружений и коммуникаций транспорта

На участке строительства линейного объекта на границе п. Красноармейского предусматривается строительство искусственного дорожного сооружения для обеспечения движения транспортных средств на пересечении автомобильной дороги с водотоком (р. Островная). Техническая характеристика искусственного сооружения определяется по результатам анализа инженерных изысканий на этапе разработки проектной документации.

Также предусматривается устройство водопропускных труб на участках пересечения линейного объекта с водными объектами.

В границах поселка Островное предлагается строительство разворотной площадки, с размещением остановочного пункта общественного транспорта.

8. Параметры объектов инженерно-технического обеспечения

Асбестовского городского округа линейный объект пересекает самотечный коллектор хозяйственно-бытовой канализации с диаметром Ø200мм, идущий к очистным сооружениям поселка. Пересечение трубопроводов с автомобильными дорогами без защитного футляра возможно, если материал трубопровода чугун и категория автомобильной дороги ниже I и II. Поскольку информации о материале канализационного коллектора нет, то проектом предлагается проложить его участок под дорогой в футляре для обеспечения безопасности эксплуатации дороги и самого коллектора.

Проектом предусматривается наружное освещение автобусной остановки, расположенной в конце трассы в поселке Островное, от сети 0,4кВ. Наружное освещение автомобильной дороги проектом не предусматривается.

9. Параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территории линейного объекта

В целях обеспечения линейного объекта социальной инфраструктурой, для организации доступа инвалидов и других маломобильных групп населения настоящим проектом предусмотрено обеспечение линейного объекта соответствующими планировочными, конструктивными и техническими мерами в границах населенных пунктов п. Красноармейский и п. Островное:

поперечные уклон тротуаров в границах населенных пунктов не превышает 10 ‰, а уклон направлен в противоположную сторону от автодороги;

для удобства перехода через проезжую часть, в местах примыкания пешеходного тротуара к проезжей части бортовой камень утоплен в уровне проезда;

ширина тротуара составляет 1,5 м проекте предусмотреть меры по созданию условий доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения.

На протяжении самого линейного объекта за границам населенных пунктов на незаселенной территории не предусматривается размещение пешеходных тротуаров. Проектом предусмотрено только устройство обочины для возможности организации аварийной остановки автотранспорта, в связи с чем отсутствует необходимость в организации мероприятий для обеспечения доступа инвалидов и других маломобильных групп населения.

Настоящим проектом предусмотрено инженерное благоустройство территории – организация поверхностного водоотвода с полотна автомобильной дороги, за счет уклонов продольного и поперечного профиля. Организация отвода поверхностных вод от основания земляного полотна предусмотрена за счет устройства кюветов, водоотводных канав вдоль насыпи земляного полотна и устройства водопропускных труб. Настоящим проектом предусмотрено

сохранение принципа поверхностного водоотвода (организация канав для отвода поверхностных вод в период паводка, понижения уровня грунтовых вод (исключение заболачивания) и орошения территории) с приспособлением существующих канав к проектируемому линейному объекту путем организации засыпки части канав, устройства водопропускных труб и новых русел канав.

Для очистки стоков с дорожного полотна на участке пересечения линейного объекта с канавами или устройства стока в существующие и проектируемые каналы предусматривается устройство фильтрующих обочин с добавлением сорбента.

10. Границы территорий общего пользования

Линейный объект частично расположен на землях населенных пунктов на территории поселка Красноармейский и поселка Островное в границах территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц. Площадь территорий общего пользования составляет 1,15 га.

11. Основные технико-экономические показатели территории

Основные технико-экономические показатели проектируемой территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Проект
1	2	3	4	5
1.	Территория			
1.1	Общая площадь земель в границах проектирования	га/проценты	69,8/100	69,8/100
	в том числе:			
	Земли населенных пунктов	га/проценты	–	4,3/6,1
	земли лесного фонда	га/проценты	–	30,3/43,4
	земли сельскохозяйственного назначения	га/проценты	–	17,8/25,5
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га/проценты	–	17,4/25,0
2.	Характеристики проектируемого объекта			
2.1	категория автомобильной дороги		–	IV
2.2	число полос движения	количество	–	2
2.3	ширина полосы движения	м	–	3,0
2.4	ширина обочины	м	–	2,0
3.	Транспортная инфраструктура			
3.1.	Протяженность автомобильной дороги	м	–	5155

III. Очередность строительства линейного объекта

Строительство линейного объекта предусмотрено без разбивки на очереди, с учётом последовательности осуществления следующих мероприятий:

- 1) Разработка проектной документации по строительству линейного объекта.
- 2) Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учёт.
- 3) Предоставление вновь сформированных земельных участков под планируемый объект.
- 4) Получение разрешения на строительство автомобильной дороги.
- 5) Строительство планируемого линейного объекта.
- 6) Ввод автомобильной дороги в эксплуатацию.

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв.метров – квадратный метр;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 2
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории
Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа»

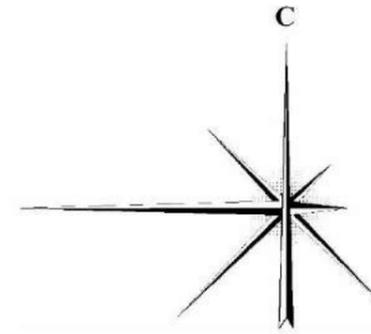
Основной чертеж проекта планировки территории,
масштаб 1:2000, шифр 16/661



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Основной чертеж проекта планировки территории,
М 1:2000



Линия совмещения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОСЬ ДОРОГИ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

- | | |
|------|---------|
| сущ. | планир. |
| | |

 НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- | | |
|------|---------|
| сущ. | планир. |
| | |

 НЕКАПИТАЛЬНАЯ НЕЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
- ОБОЧИНА
- ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

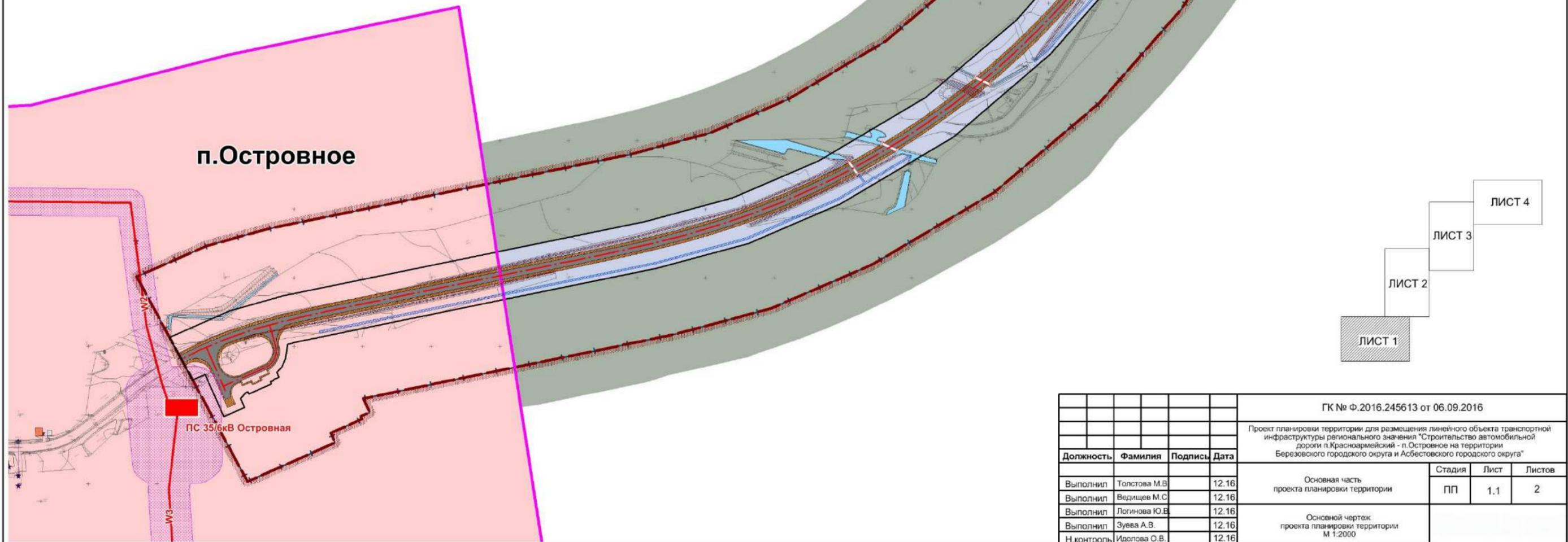
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫЕ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 35кВ
- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 6кВ
- ЭЛЕКТРОПОДСТАНЦИЯ

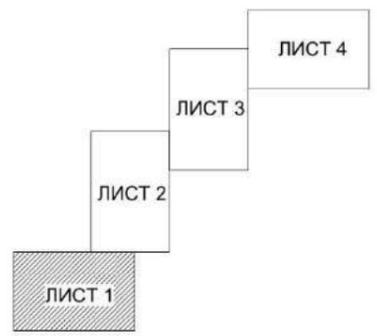
ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ



п.Островное

ПС 35/6кВ Островная



ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Толстова М.В.		12.16	ПП	1.1
Выполнил	Ведищев М.С.		12.16		
Выполнил	Логинава Ю.В.		12.16	Основная часть проекта планировки территории	2
Выполнил	Зуева А.В.		12.16		
Н.контроль	Идилова О.В.		12.16		
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:2000					

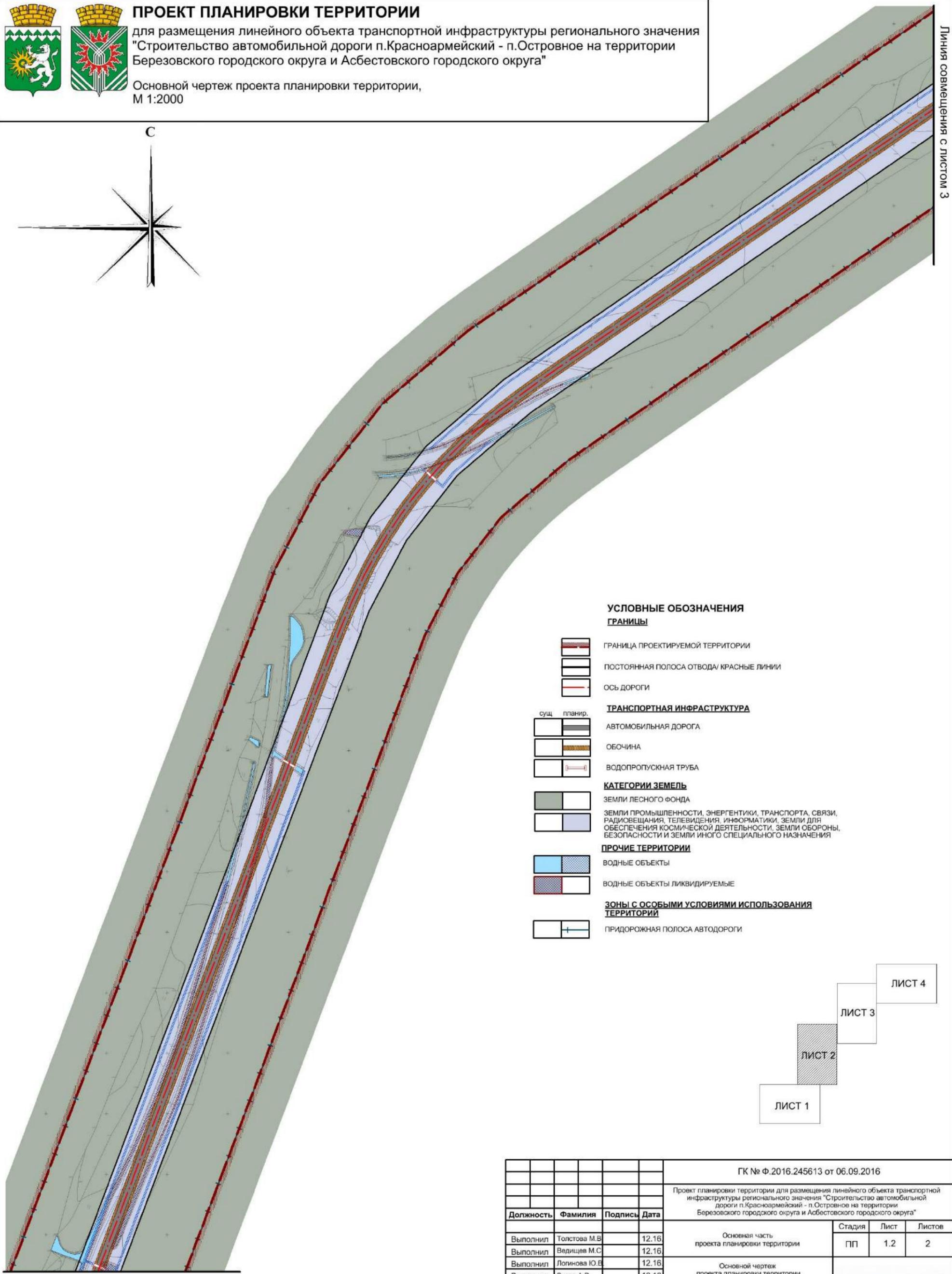
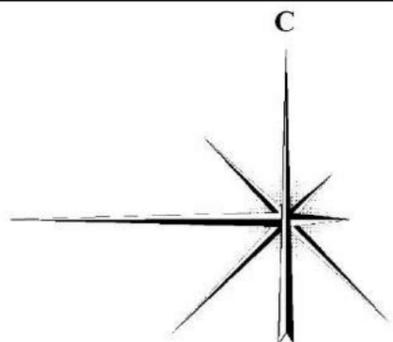


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Основной чертеж проекта планировки территории,
М 1:2000

Линия совмещения с листом 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА/ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОСЬ ДОРОГИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- | сущ. | планир. |
|------|---------|
| | |
| | |
| | |
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
 - ОБОЧИНА
 - ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

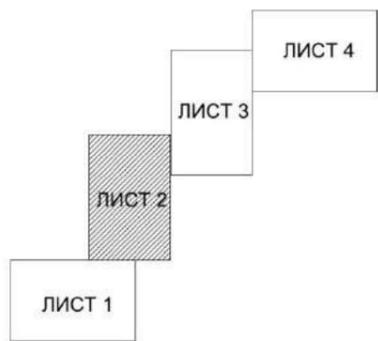
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫЕ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ



Линия совмещения с листом 1

ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016					
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Толстова М.В.		12.16	Основная часть проекта планировки территории	1.2
Выполнил	Ведищев М.С.		12.16		
Выполнил	Логинова Ю.Е.		12.16		
Выполнил	Зуева А.В.		12.16		
Н.контроль	Идолова О.В.		12.16		
Основной чертеж проекта планировки территории М 1:2000				Листов	2



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

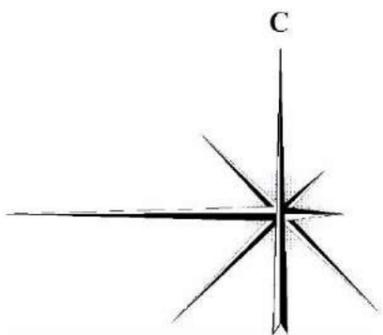
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Основной чертеж проекта планировки территории,
М 1:2000

Линия совмещения с листом 4

АСБЕСТОВСКИЙ ГО

БЕРЕЗОВСКИЙ ГО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
- ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА/ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОСЬ ДОРОГИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- | сущ. | планир. |
|------|---------|
| | |
| | |
| | |
| | |

КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
- ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

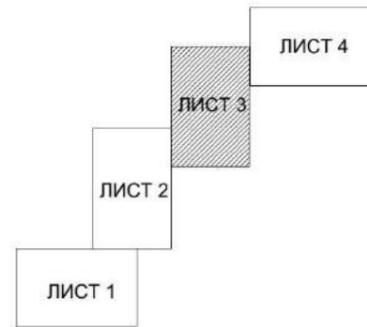
ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ

- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫЕ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ

Линия совмещения с листом 2



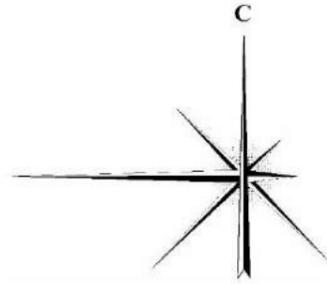
				ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.16	Основная часть проекта планировки территории	ПП	1.3
Выполнил	Ведищев М.С.		12.16			
Выполнил	Логина Ю.В.		12.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:2000		2
Выполнил	Зуева А.В.		12.16			
Н. контроль	Идопова О.В.		12.16			



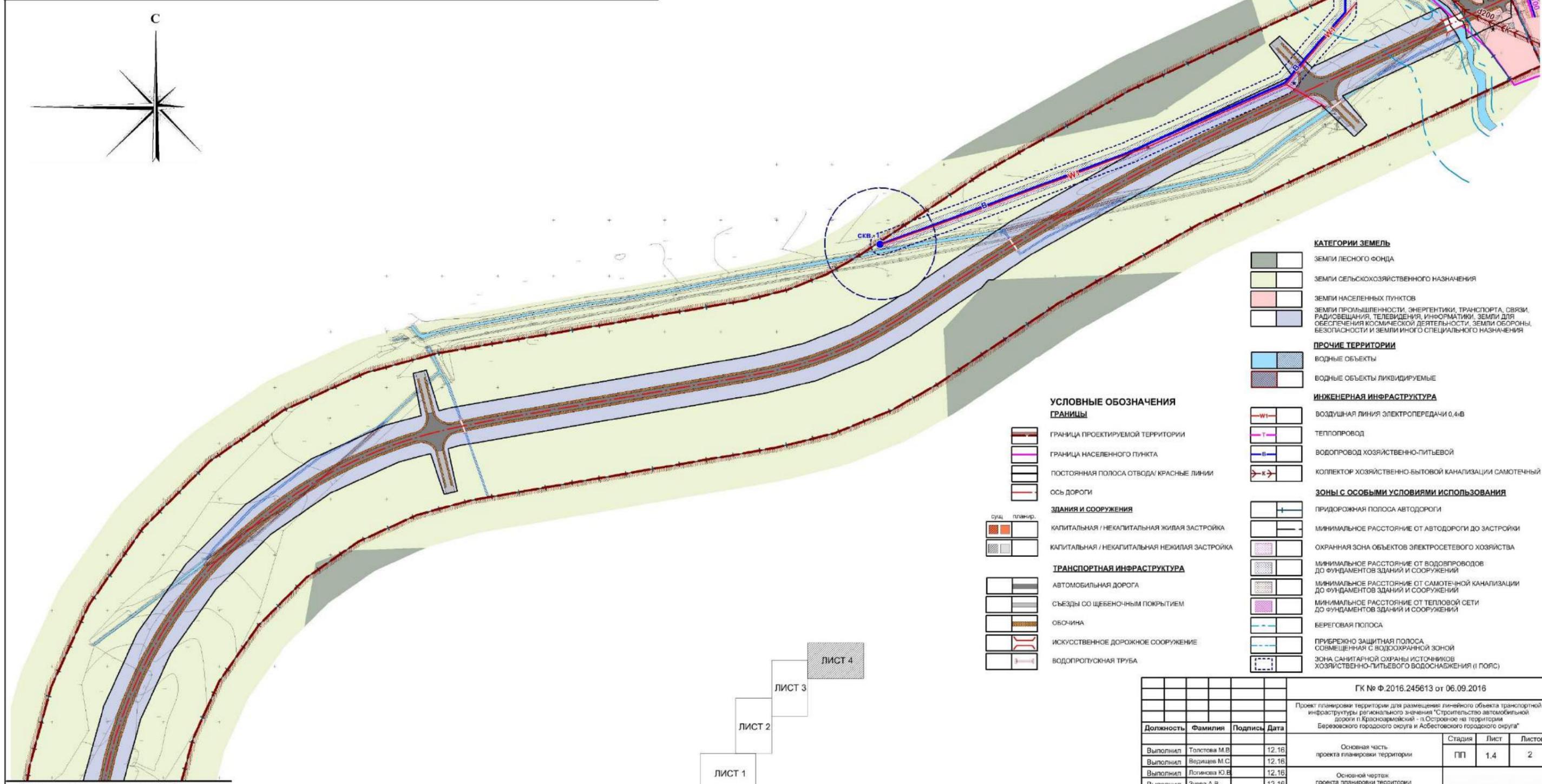
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Основной чертеж проекта планировки территории,
М 1:2000

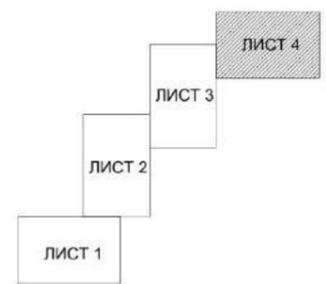


п.Красноармейский



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 - ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ОСЬ ДОРОГИ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- КАПИТАЛЬНАЯ / НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
 - КАПИТАЛЬНАЯ / НЕКАПИТАЛЬНАЯ НЕЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
 - СЪЕЗДЫ СО ЩЕБЕНОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ
 - ОБОЧИНА
 - ИСКУССТВЕННОЕ ДОРОЖНОЕ СООРУЖЕНИЕ
 - ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА

- КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ**
- ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА
 - ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
 - ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ**
- ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 - ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ЛИКВИДИРУЕМЫЕ
- ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- ВОЗДУШНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ 0,4кВ
 - ТЕПЛОПРОВОД
 - ВОДОПРОВОД ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ
 - КОЛЛЕКТОР ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ САМОТЕЧНЫЙ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**
- ПРИДороЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ
 - МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ АВТОДОРОГИ ДО ЗАСТРОЙКИ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
 - МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ ВОДОПРОВОДОВ ДО ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
 - МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ САМОТЕЧНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДО ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
 - МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ДО ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
 - БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА
 - ПРИБРЕЖНО ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА СОВМЕЩЕННАЯ С ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ
 - ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (I ПОЯС)



Линия совмещения с листом 3

				ГК № Ф 2016.245613 от 06.09.2016		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.16	Основная часть проекта планировки территории	ПП	1.4
Выполнил	Ведичев М.С.		12.16			
Выполнил	Логинова Ю.Е.		12.16	Основной чертеж проекта планировки территории М 1:2000		
Выполнил	Зуева А.В.		12.16			
Н.контроль	Идолова О.В.		12.16			

Приложение № 3
к основной части проекта
планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории
Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа»

Разбивочный чертеж красных линий,
масштаб 1:2000, шифр 16/662



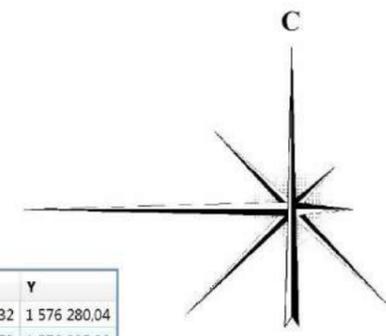
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2000

Координаты поворотных точек красных линий. Контур - 1

Номер точки	X	Y												
1	409 360,50	1 576 413,01	31	408 196,65	1 575 129,51	61	406 072,73	1 573 083,61	91	408 138,30	1 575 077,92	121	409 337,32	1 576 280,04
2	409 311,59	1 576 307,73	32	408 155,31	1 575 120,41	62	406 065,45	1 573 067,14	92	408 164,59	1 575 086,61	122	409 390,73	1 576 395,00
3	409 285,38	1 576 329,41	33	408 125,27	1 575 110,48	63	406 067,07	1 573 066,42	93	408 203,32	1 575 095,14	123	409 389,64	1 576 396,41
4	409 274,93	1 576 318,35	34	408 079,94	1 575 089,03	64	406 066,25	1 573 064,60	94	408 700,28	1 575 178,90	124	409 385,40	1 576 400,46
5	409 302,88	1 576 288,98	35	408 055,47	1 575 073,45	65	406 062,20	1 573 061,03	95	408 764,56	1 575 196,50	125	409 384,24	1 576 401,57
6	409 241,29	1 576 156,43	36	408 017,82	1 575 042,26	66	406 055,52	1 573 063,98	96	408 829,58	1 575 226,31	126	409 383,48	1 576 402,09
7	409 168,75	1 576 027,56	37	407 999,05	1 575 022,36	67	406 048,85	1 573 048,91	97	408 891,54	1 575 270,11	127	409 382,85	1 576 402,28
8	409 146,79	1 575 994,79	38	407 971,29	1 574 986,15	68	406 079,79	1 573 035,22	98	408 944,88	1 575 323,26	128	409 380,20	1 576 402,68
9	409 146,61	1 575 990,33	39	407 971,29	1 574 986,15	69	406 075,74	1 573 026,06	99	408 986,02	1 575 382,71	129	409 377,61	1 576 403,92
10	409 139,30	1 575 983,60	40	407 428,78	1 574 199,75	70	406 106,61	1 573 009,31	100	409 016,21	1 575 449,09	130	409 374,21	1 576 404,57
11	409 096,01	1 575 919,01	41	407 377,13	1 574 139,39	71	406 125,90	1 573 052,99	101	409 024,95	1 575 481,34	131	409 370,23	1 576 407,87
12	409 074,89	1 575 881,96	42	407 323,79	1 574 097,58	72	406 137,07	1 573 092,50	102	409 062,67	1 575 474,21	132	409 366,27	1 576 410,54
13	409 056,50	1 575 835,96	43	407 264,98	1 574 066,81	73	406 191,03	1 573 355,81	103	409 065,80	1 575 485,81	133	409 363,73	1 576 411,80
14	409 045,06	1 575 789,51	44	406 514,23	1 573 784,39	74	406 208,15	1 573 419,39	104	409 029,30	1 575 497,36	134	409 363,36	1 576 411,99
15	408 997,90	1 575 515,29	45	406 448,76	1 573 754,15	75	406 235,27	1 573 482,34	105	409 032,11	1 575 507,72			
16	408 995,24	1 575 505,47	46	406 376,01	1 573 706,66	76	406 281,39	1 573 560,31	106	409 079,35	1 575 782,35			
17	408 957,08	1 575 513,44	47	406 313,15	1 573 651,43	77	406 338,14	1 573 626,80	107	409 089,90	1 575 825,23			
18	408 954,16	1 575 501,80	48	406 252,81	1 573 580,74	78	406 397,23	1 573 678,71	108	409 106,50	1 575 866,73			
19	408 990,94	1 575 489,64	49	406 204,01	1 573 498,24	79	406 465,76	1 573 723,44	109	409 125,79	1 575 900,57			
20	408 983,17	1 575 461,00	50	406 175,01	1 573 430,92	80	406 527,76	1 573 752,08	110	409 131,88	1 575 909,66			
21	408 955,46	1 575 400,05	51	406 156,96	1 573 363,89	81	407 279,32	1 574 034,81	111	409 133,31	1 575 913,39			
22	408 917,91	1 575 345,80	52	406 103,04	1 573 100,78	82	407 342,86	1 574 068,05	112	409 135,69	1 575 918,05			
23	408 868,93	1 575 296,99	53	406 101,52	1 573 095,41	83	407 401,47	1 574 114,00	113	409 138,54	1 575 922,44			
24	408 812,04	1 575 256,77	54	406 091,16	1 573 093,96	84	407 456,55	1 574 178,37	114	409 141,83	1 575 926,51			
25	408 752,56	1 575 229,51	55	406 084,98	1 573 091,03	85	407 999,60	1 574 965,55	115	409 145,79	1 575 930,42			
26	408 692,73	1 575 213,12	56	406 081,18	1 573 087,52	86	407 999,60	1 574 965,55	116	409 198,59	1 576 009,20			
27	408 499,31	1 575 180,52	57	406 077,57	1 573 089,11	87	408 025,74	1 574 999,65	117	409 272,46	1 576 140,44			
28	408 489,76	1 575 218,01	58	406 075,87	1 573 085,27	88	408 041,81	1 575 016,68	118	409 329,27	1 576 262,72			
29	408 467,27	1 575 214,53	59	406 075,45	1 573 085,10	89	408 076,12	1 575 045,11	119	409 356,96	1 576 241,89			
30	408 471,53	1 575 175,84	60	406 074,44	1 573 082,85	90	408 096,89	1 575 058,33	120	409 365,31	1 576 251,16			



Линия совмещения с листом 2

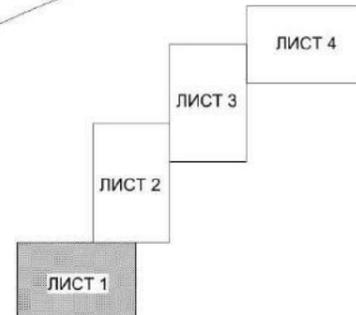


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 - ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА/ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ОСЬ ДОРОГИ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
 - НЕКАПИТАЛЬНАЯ НЕЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
 - ОБОЧИНА
 - НОМЕР ТОЧКИ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА
 - ВОДПРОПУСКНАЯ ТРУБА

Примечание: 1. Координаты поворотных точек красных линий, контур - 1 приведены "Разбивочном чертеже красных линий" лист 2.1
2. Координаты поворотных точек красных линий, контур - 2 приведены "Разбивочном чертеже красных линий" лист 2.4

ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016			
Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"			
Должность	Фамилия	Подпись	Дата
Выполнил	Толстова М.В.		12.16
Выполнил	Вадичев М.С.		12.16
Выполнил	Логинова Ю.В.		12.16
Выполнил	Зуева А.В.		12.16
Н.контроль	Издогова О.В.		12.16
Основная часть проекта планировки территории			Стадия
			Лист
			Листов
Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000			ООО Инженерный центр ЛИДЕР-С

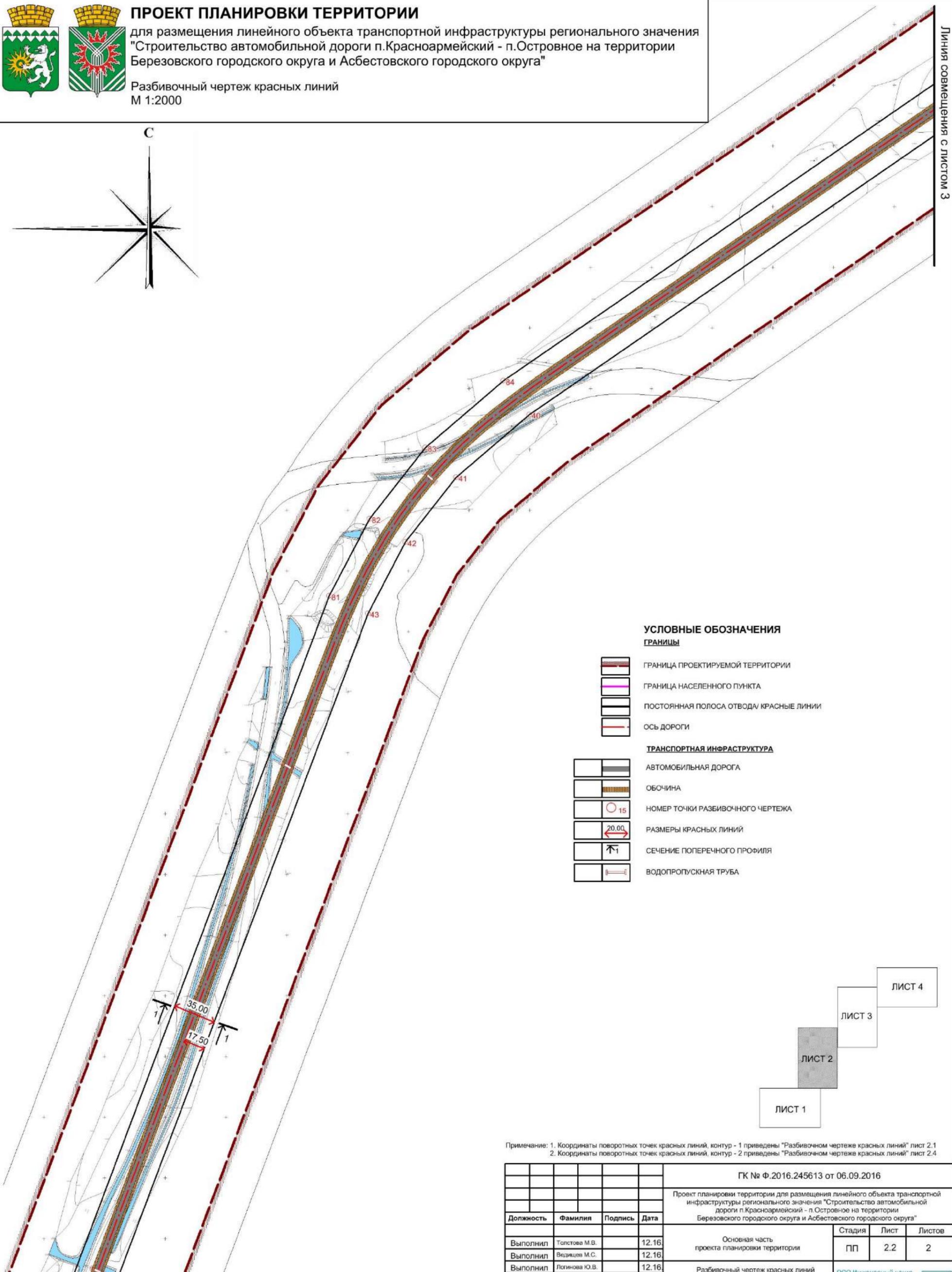
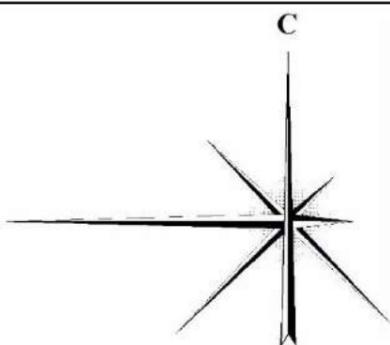




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

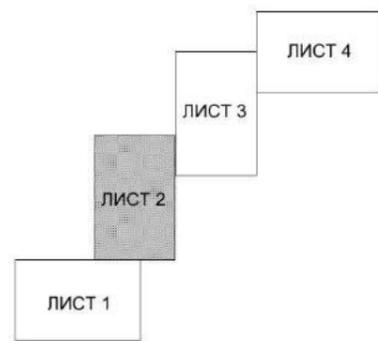
ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОСЬ ДОРОГИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
- ОБОЧИНА
- НОМЕР ТОЧКИ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА
- РАЗМЕРЫ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
- СЕЧЕНИЕ ПОПЕРЕЧНОГО ПРОФИЛЯ
- ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА

35.00
17.50
1
1



Примечание: 1. Координаты поворотных точек красных линий, контур - 1 приведены "Разбивочном чертеже красных линий" лист 2.1
2. Координаты поворотных точек красных линий, контур - 2 приведены "Разбивочном чертеже красных линий" лист 2.4

				ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.16	ПП	2.2	2
Выполнил	Ведищев М.С.		12.16			
Выполнил	Логина Ю.В.		12.16	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		
Выполнил	Зуева А.В.		12.16			
Н.контроль	Идолова О.В.		12.16	ООО Инженерный центр ЛИДЕР-С		

Линия совмещения с листом 1

Линия совмещения с листом 3



ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

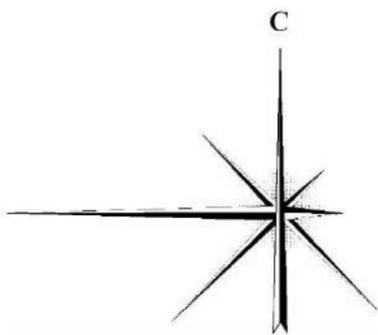
для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2000

Линия совмещения с листом 4

АСБЕСТОВСКИЙ ГО

БЕРЕЗОВСКИЙ ГО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

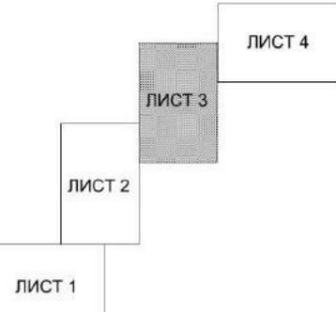
ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ
- ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
- ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА/ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
- ОСЬ ДОРОГИ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
- СЪЕЗДЫ СО ЩЕБЕНОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ
- ОБОЧИНА
- НОМЕР ТОЧКИ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА
- ВОДПРОПУСКНАЯ ТРУБА

Линия совмещения с листом 2



Примечание: 1. Координаты поворотных точек красных линий, контур - 1 приведены "Разбивочном чертеже красных линий" лист 2.1
2. Координаты поворотных точек красных линий, контур - 2 приведены "Разбивочном чертеже красных линий" лист 2.4

				ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016		
				Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.16	ПП	2.3	2
Выполнил	Ведищев М.С.		12.16			
Выполнил	Логинова Ю.В.		12.16	Разбивочный чертеж красных линий М 1:2000		
Выполнил	Зуева А.В.		12.16			
Н.контроль	Идолова О.В.		12.16	ООО Инженерный центр ЛИДЕР-С		

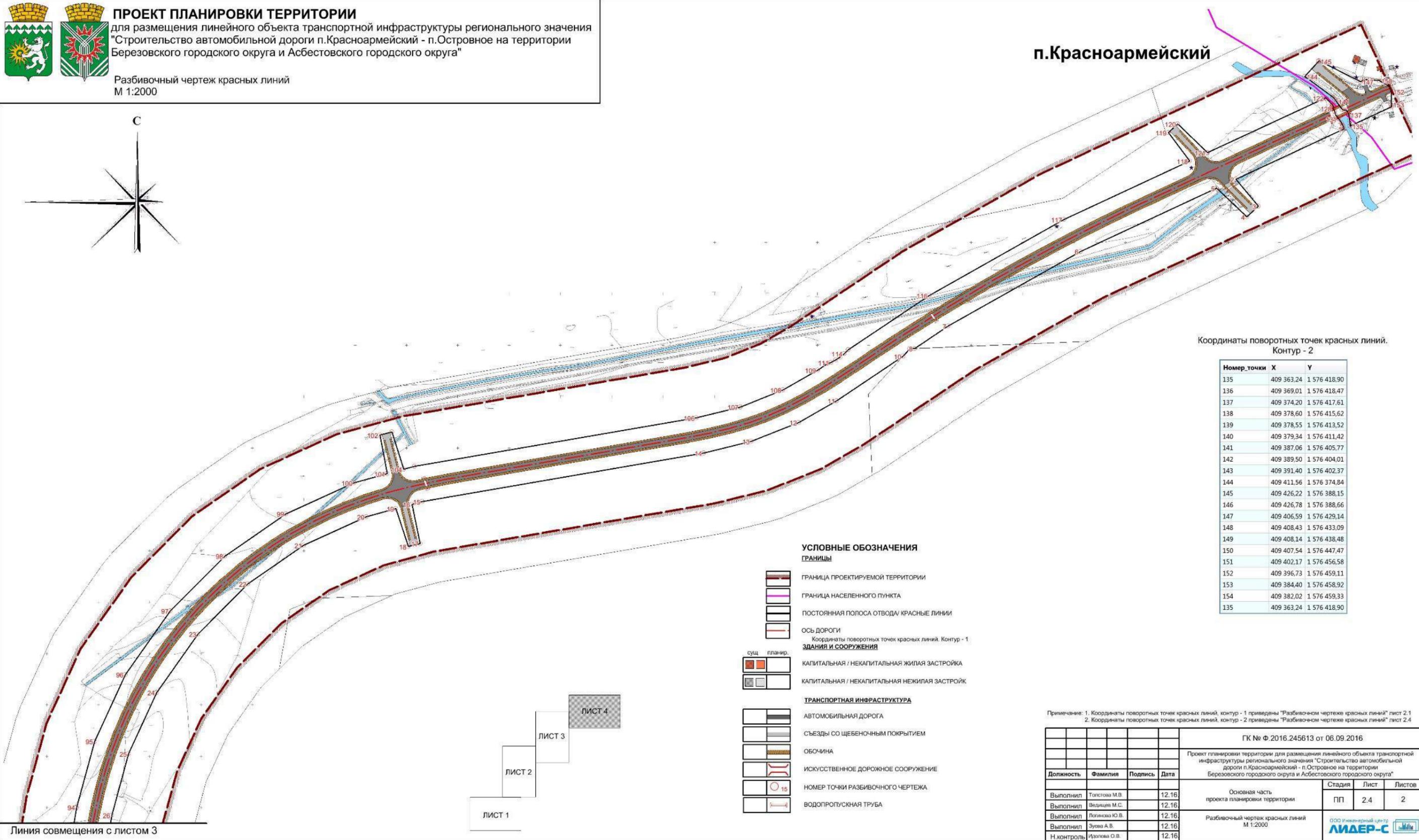
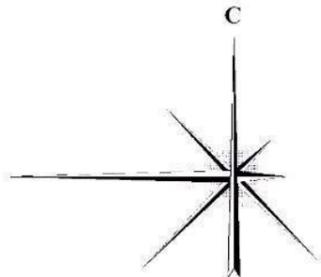


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский - п. Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Разбивочный чертеж красных линий
М 1:2000

п. Красноармейский



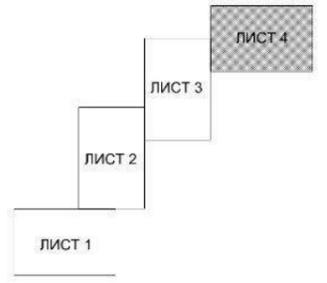
Координаты поворотных точек красных линий.
Контур - 2

Номер точки	X	Y
135	409 363,24	1 576 418,90
136	409 369,01	1 576 418,47
137	409 374,20	1 576 417,61
138	409 378,60	1 576 415,62
139	409 378,55	1 576 413,52
140	409 379,34	1 576 411,42
141	409 387,06	1 576 405,77
142	409 389,50	1 576 404,01
143	409 391,40	1 576 402,37
144	409 411,56	1 576 374,84
145	409 426,22	1 576 388,15
146	409 426,78	1 576 388,66
147	409 406,59	1 576 429,14
148	409 408,43	1 576 433,09
149	409 408,14	1 576 438,48
150	409 407,54	1 576 447,47
151	409 402,17	1 576 456,58
152	409 396,73	1 576 459,11
153	409 384,40	1 576 458,92
154	409 382,02	1 576 459,33
135	409 363,24	1 576 418,90

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦЫ**
- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
 - ГРАНИЦА НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА
 - ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ОСЬ ДОРОГИ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- КАПИТАЛЬНАЯ / НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
 - КАПИТАЛЬНАЯ / НЕКАПИТАЛЬНАЯ НЕЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
- АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА
 - СЪЕЗДЫ СО ЩЕБЕНОЧНЫМ ПОКРЫТИЕМ
 - ОБОЧИНА
 - ИСКУССТВЕННОЕ ДОРОЖНОЕ СООРУЖЕНИЕ
 - НОМЕР ТОЧКИ РАЗБИВОЧНОГО ЧЕРТЕЖА
 - ВОДОПРОПУСКНАЯ ТРУБА

Линия совмещения с листом 3



Примечание: 1. Координаты поворотных точек красных линий, контур - 1 приведены "Разбивочном чертеже красных линий" лист 2.1
2. Координаты поворотных точек красных линий, контур - 2 приведены "Разбивочном чертеже красных линий" лист 2.4

ГК № Ф. 2016.245613 от 06.09.2016				Стадия		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Лист	Листов	
Выполнил	Толстова М.В.		12.16	ПП	2.4	2
Выполнил	Ведичев М.С.		12.16			
Выполнил	Лопинская Ю.В.		12.16	Основная часть проекта планировки территории		
Выполнил	Зуева А.В.		12.16			
Н.контроль	Иримова О.В.		12.16			



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Свердловской области
от 07.11.2017 № 828-ПП
«Об утверждении основной части
проекта планировки территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории
Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа»
и проекта межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории
Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа»

ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта транспортной
инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной
дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского
городского округа и Асбестовского городского округа»**

1. Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях (пояснительная записка), том 3, шифр 16/669 (приложение № 1).
2. Чертеж межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/670 (приложение № 2).

Приложение № 1
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории
Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа»

Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках и их частях
(пояснительная записка), том 3, шифр 16/669



**Документация по планировке территории для размещения линейного
объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное
на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского
округа»**

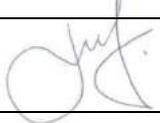
ПРОЕКТ

**межевания территории для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры регионального значения
«Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории Березовского городского округа и
Асбестовского городского округа».**

**Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках
и их частях**

Пояснительная записка. Том 3. Шифр 16/669

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители	Директор	И.И. Банников	
	Главный градостроитель	О.В. Идолова	
Архитектурно-планировочная часть	Ведущий градостроитель проекта	М.В. Толстова	
Транспортная инфраструктура	Специалист транспортного обеспечения	М.С. Ведищев	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Основная часть. Том 1. Шифр 16/660	–	24	несекретно
1.2.	Основной чертеж проекта планировки территории. Шифр 16/661	1:2000	4	несекретно
1.3.	Разбивочный чертеж красных линий. Шифр 16/662	1:2000	4	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Материалы по обоснованию. Том 2. Шифр 16/663	–	55	несекретно
2.2.	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории). Шифр 16/664	1:10000	1	несекретно
2.3.	Схема использования и состояния территории в период подготовки проекта планировки (опорный план) совмещённая со схемой границ объектов культурного наследия и схемой границ зон с особыми условиями использования территории. Шифр 16/665	1:2000	4	несекретно
2.4.	Схема организации улично-дорожной сети, размещения парковок (парковочных мест) и движения транспорта. Шифр 16/666	1:2000	4	несекретно
2.6.	Схема развития инженерной инфраструктуры совмещённая со схемой вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Шифр 16/667	1:2000	4	несекретно
2.7	Схема размещения ближайших предприятий технического и социального обслуживания. Шифр 16/668	без масштаба	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа». Том 3. Шифр 16/669	–	26	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. Шифр 16/670	1:2000	4	несекретно

Содержание

Введение.....	43
1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта.....	45
2. Сведения по установлению границ земельных участков..... и обоснование принятых решений	46
3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых .	48
4. Ведомость образуемых земельных участков	51
5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд	54
6. Предложения по установлению публичных сервитутов.....	56
7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания	56
Список используемых сокращений	57

Введение

Проект планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» (далее линейный объект) разработан в рамках государственного контракта от 06.09.2016 № Ф.2016.245613 на «Выполнение работ по разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения» (далее Техническое задание) «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа» между государственным заказчиком – Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и проектировщиком – обществом с ограниченной ответственностью «Инженерный центр «Лидер-С».

При разработке настоящего проекта учтены следующие нормативные правовые акты и нормативные материалы:

Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Земельный Кодекс Российской Федерации;

Лесной кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (далее – Схема территориального планирования);

постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

постановление Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1331-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспорта, дорожного хозяйства, связи и информационных технологий Свердловской области до 2022 года»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области и Министерства транспорта и связи Свердловской области от 19.11.2014 № 376-П/473 «Об утверждении перечня линейных объектов транспортной инфраструктуры регионального значения, для которых необходима подготовка документации по планировке территории в 2015–2021 годах»;

приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 05.07.2016 №492-П «О принятии решения о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта

транспортной инфраструктуры регионального значения «Строительство автомобильной дороги п. Красноармейский – п. Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа»;

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 № 21 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского» (далее – Правила землепользования и застройки Березовского ГО);

Правила землепользования и застройки Асбестовского городского округа, утвержденные решением Думы Асбестовского городского округа от 26.01.2006 № 41/1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Асбестовского городского округа» (далее – Правила землепользования и застройки Асбестовского ГО);

руководящий документ системы РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

строительные нормы и правила Российской Федерации СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (далее – СП 42.13330.2011);

свод правил СП 51.13330.2011 «Защита от шума Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»;

свод правил СП 34.13330.2012. «Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат (далее – МСК-66).

1. Краткая характеристика территории для размещения линейного объекта

Территория проектирования линейного объекта расположена на территории Березовского и Асбестовского городских округов (Свердловская область, Российская Федерация) в кадастровых районах № 66:34 и 66:35.

Размер зоны размещения линейного объекта принят с учетом постоянной полосы отвода, определенной на основании Постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

Участок для проектируемого линейного объекта размещается в четырех кадастровых кварталах с номерами 66:34:0401001, 66:34:0401002, 66:35:0218001 и 66:35:0218013. Кадастровые кварталы 66:34:0401002 и 66:35:0218013 являются территориями поселков Красноармейский и Островное соответственно.

Местоположение участка для размещения линейного объекта представлено на рисунке 1.

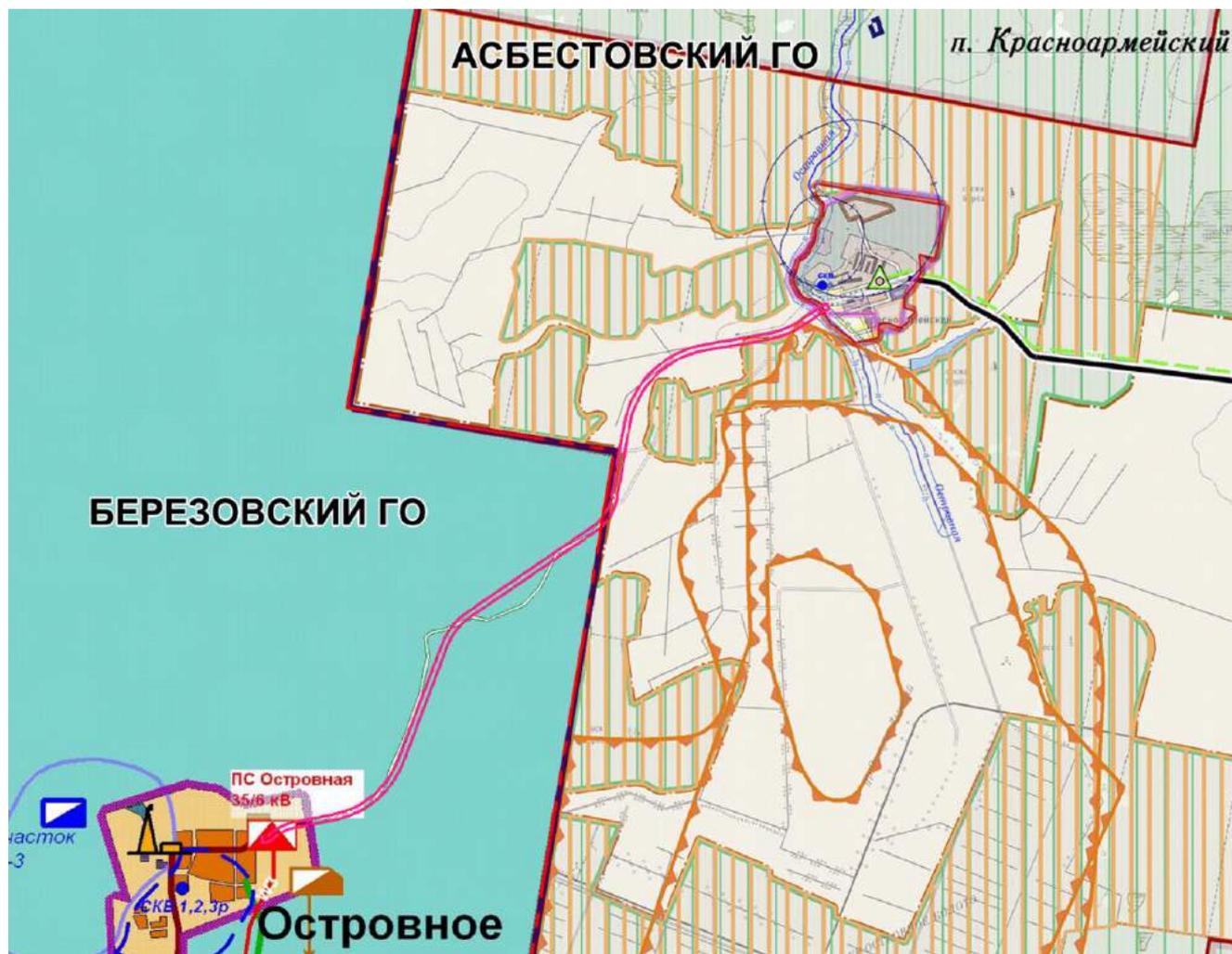


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования линейного объекта на территории Березовского и Асбестовского городских округов

На территории проектирования отсутствуют существующие и планируемые природные экологические и особо охраняемые природные территории федерального, областного и местного значения. Однако, линейный объект частично расположен на территории земель лесного фонда (зеленая зона).

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу от 18.10.2016 № 02-02/2600 об отсутствии (наличии) полезных ископаемых на испрашиваемом участке недр в границах зоны планируемого размещения линейного объекта выявлено месторождение торфа Островное.

2. Сведения по установлению границ земельных участков и обоснование принятых решений

Целью настоящего проекта является установление границ застроенных и незастроенных земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Проектом межевания предлагается формирование постоянного отвода для размещения линейного объекта. Формирование временного отвода на период строительства линейного объекта не предусмотрено.

В границы формируемого постоянного отвода линейного объекта частично попадают земельные участки, поставленные на кадастровый учёт: 66:34:0401001:33 и 66:35:0000000:43, а также временный земельный участок с номером 66:34:0401001:300.

Границы земельного участка 66:34:0401001:33 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требуют уточнения. Проектом межевания предлагается уточнение границы земельного участка в зоне планируемого размещения линейного объекта, а также образование земельных участков для размещения линейного объекта путем раздела исходного земельного участка.

Границы единого землепользования 66:35:0000000:43 не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства и требуют уточнения. В состав земельных участков, входящих в единое землепользование, входит участок 66:35:0218001:34. Земельный участок расположен на землях лесного фонда и является собственностью Российской Федерации. Проектом межевания предлагается уточнение границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0218001:34 в зоне планируемого размещения линейного объекта, а также образование земельных участков для размещения линейного объекта (путем раздела исходного земельного участка) и его предоставление в постоянное (бессрочное) пользование ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» для осуществления деятельности по строительству линейного объекта в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации (для объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда). Так как рассматриваемый земельный участок отнесен к защитным лесам с категорией защитности – лесопарковые зоны, то на этапе подготовки проектной документации для строительства линейного объекта (архитектурно-

строительное проектирование) требуется проведение работ по изменению границ лесопарковой зоны с подбором компенсационных участков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 14.12.2009 № 1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

В соответствии с Лесохозяйственным регламентом Березовского лесничества Свердловской области, утвержденного Приказом Министерства природных ресурсов Свердловской области 31.12.2008 № 1770 «Об утверждении Лесохозяйственного регламента государственного учреждения Свердловской области «Березовское лесничество» обременения третьих лиц (арендаторов) в зоне планируемого размещения линейного объекта отсутствуют. Фрагмент «Карты-схемы объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной и нелесной инфраструктуры лесничества».

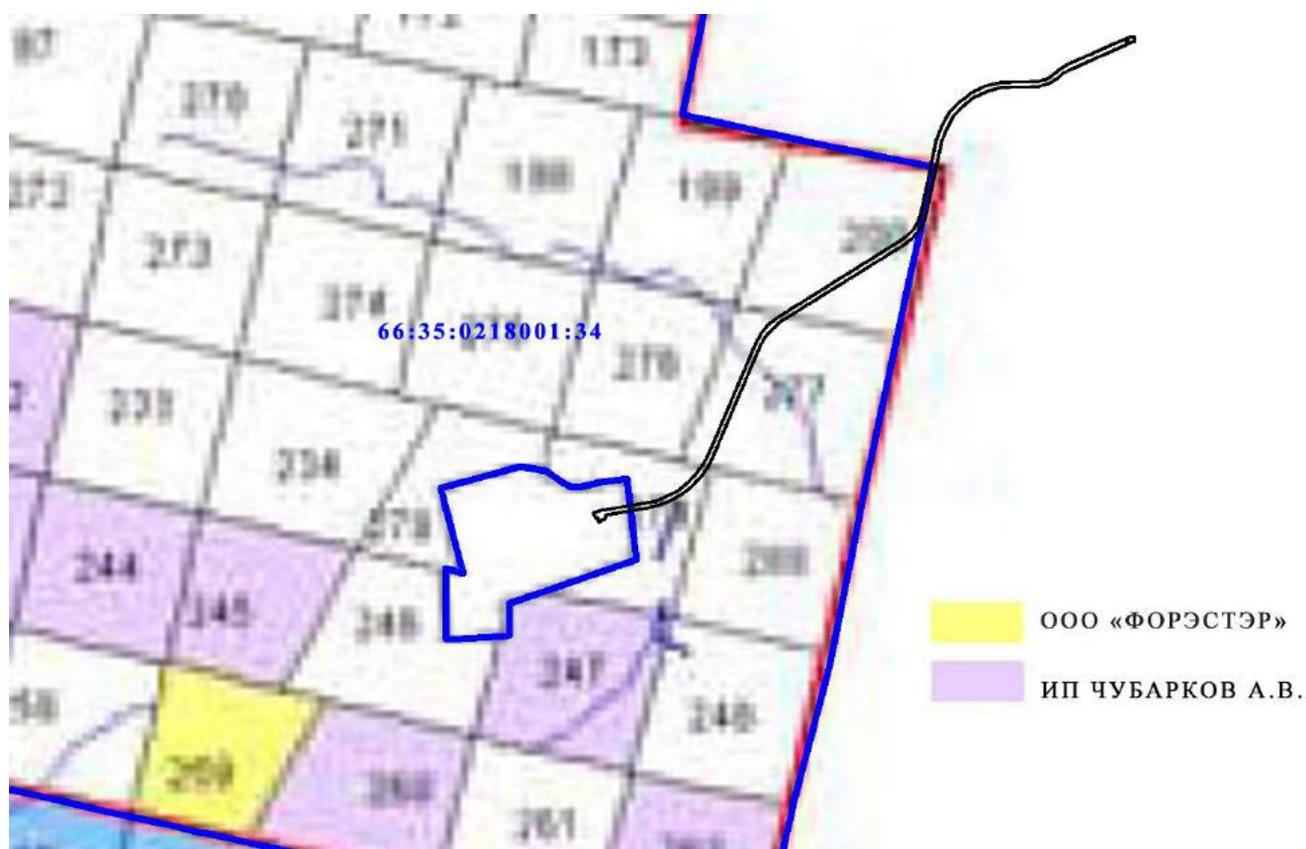


Рис. 2. «Карта-схема объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной и нелесной инфраструктуры лесничества» (фрагмент)

Также предусматривается образование земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Дата истечения срока действия временного характера для земельного участка 66:34:0401001:300 – 06.02.2018. Сведения о регистрации прав на земельный участок отсутствуют. Земельный участок предназначен для сельскохозяйственного использования и расположен на землях сельскохозяйственного назначения. Проектом межевания предлагается снять с учета земельный участок.

3. Сведения о земельных участках образуемых, сохраняемых и преобразуемых

Постоянный отвод для линейного объекта сформирован из 6-ти земельных участков. Настоящим проектом образуемым земельным участкам присваиваются условные номера: 66:35:0218001:34:ЗУ2, 66:34:0401001:33:33:ЗУ2 и так далее.

Основные характеристики образуемых земельных участков для постоянной полосы отвода линейного объекта с указанием вида разрешённого использования, площади и правообладателя представлены в таблице 1.

Сведения о земельных участках для размещения линейного объекта (постоянной полосы отвода)

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка/квартала (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка) (кв. метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Проведение кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка	Площадь земельного участка в границах постоянного отвода, (кв. метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:35:0000000:43 (66:35:0218001:34)	260587000	Земли лесного фонда	для нужд лесного хозяйства	Российская Федерация	собственность	Раздел земельного участка с последующим оформлением в постоянное (бессрочное) пользования ГКУ СО «УАД»	:34:ЗУ1	102398	Земли лесного фонда*	Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда**
2	66:34:0401001:33	19200000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Администрация Асбестовского городского округа	Муниципальная собственность	образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка, изменение категории земель образуемого земельного участка	:33:ЗУ1	65458	Земли промышленности ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
3	66:34:0401001:33	19200000	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Администрация Асбестовского городского округа	Муниципальная собственность	образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	:33:ЗУ2	24	Земли промышленности ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	66:35:0218013	Земли, государственная собственность на которые не разграничена					образование земельного участка	:ЗУ1	9964	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
5	66:35:0218001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена					образование земельного участка	:ЗУ2	5709	Земли промышленности ... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
6	66:34:0401001	Земли, государственная собственность на которые не разграничена					образование земельного участка	:ЗУ3	2467	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

Примечание: * после завершения строительства линейного объекта требуется проведение процедуры перевода земель лесного фонда в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

** после проведения работ по изменению границ лесопарковой зоны предусматривается использование земельного участка в соответствии со статьей 21 Лесного кодекса Российской Федерации – строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда для дорог и иных линейных объектов, а также сооружений, являющихся неотъемлемой технологической частью линейных объектов.

4. Ведомость образуемых земельных участков

Проект межевания выполнен в МСК-66.

Сведения об образуемых земельных участках проектом межевания, которые содержат площади, виды разрешённого использования территории и координаты поворотных точек, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость образуемых земельных участков

№ земельного участка	№ кадастрового квартала	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.метров	№ точки	Y	X
1	2	3	4	5	6	7
:34:3У1	6:35:0218001	строительство, реконструкция и эксплуатация объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда	102398	1	406168,91	1573247,84
				2	406191,04	1573355,82
				3	406208,15	1573419,39
				4	406235,27	1573482,34
				5	406281,39	1573560,31
				6	406338,14	1573626,80
				7	406397,23	1573678,71
				8	406465,76	1573723,44
				9	406527,76	1573752,08
				10	407279,32	1574034,81
				11	407342,86	1574068,05
				12	407401,47	1574114,00
				13	407456,55	1574178,37
				14	407999,60	1574965,55
				15	408025,74	1574999,65
				16	408041,81	1575016,68
				17	408076,12	1575045,11
				18	408096,89	1575058,33
				19	408138,30	1575077,92
				20	408164,59	1575086,61
				21	408203,32	1575095,14
				22	408489,15	1575143,32
				23	408487,27	1575153,44
				24	408459,25	1575149,00
				25	408431,23	1575144,00
				26	408416,66	1575141,80
				27	408372,63	1575133,67
				28	408342,61	1575128,79
				29	408309,14	1575123,10
				30	408205,83	1575105,09
				31	408065,64	1575079,93
				32	408055,47	1575073,45
				33	408017,82	1575042,26
				34	407999,05	1575022,36
				35	407971,29	1574986,15
				36	407428,78	1574199,75
				37	407377,13	1574139,39
				38	407323,79	1574097,58
				39	407264,98	1574066,81
				40	406514,23	1573784,39
				41	406448,76	1573754,15
				42	406376,01	1573706,66
				43	406313,15	1573651,43
				44	406252,81	1573580,74
				45	406204,01	1573498,24
				46	406175,01	1573430,92

1	2	3	4	5	6	7
				47	406156,96	1573363,89
				48	406134,28	1573253,21
:33:3У1	66:34:0401001	Автомобильный транспорт	65458	1	408494,48	1575144,22
				2	408700,28	1575178,90
				3	408764,56	1575196,50
				4	408829,58	1575226,31
				5	408891,54	1575270,11
				6	408944,88	1575323,26
				7	408986,02	1575382,71
				8	409016,21	1575449,09
				9	409024,95	1575481,34
				10	409062,67	1575474,21
				11	409065,80	1575485,81
				12	409029,30	1575497,36
				13	409032,11	1575507,72
				14	409079,35	1575782,35
				15	409089,90	1575825,23
				16	409106,50	1575866,73
				17	409125,79	1575900,57
				18	409131,88	1575909,66
				19	409133,31	1575913,39
				20	409135,69	1575918,05
				21	409138,54	1575922,44
				22	409141,83	1575926,51
				23	409145,53	1575930,21
				24	409145,79	1575930,42
				25	409198,59	1576009,20
				26	409272,46	1576140,44
				27	409329,27	1576262,72
				28	409356,96	1576241,89
				29	409365,31	1576251,16
				30	409337,32	1576280,04
				31	409390,73	1576395,00
				32	409389,64	1576396,41
				33	409385,40	1576400,46
				34	409384,73	1576401,11
				35	409384,24	1576401,57
				36	409383,48	1576402,09
				37	409382,85	1576402,28
				38	409380,20	1576402,68
				39	409377,61	1576403,92
				40	409374,21	1576404,57
				41	409370,23	1576407,87
				42	409366,27	1576410,54
				43	409363,04	1576412,10
				44	409360,50	1576413,01
				45	409311,59	1576307,73
				46	409285,38	1576329,41
				47	409274,93	1576318,35
				48	409302,88	1576288,98
				49	409241,29	1576156,43
				50	409168,75	1576027,56
				51	409146,81	1575994,81
				52	409146,61	1575990,33
				53	409139,30	1575983,60
				54	409096,01	1575919,01
				55	409074,89	1575881,96
				56	409056,50	1575835,96
				57	409045,06	1575789,51

1	2	3	4	5	6	7
				58	408997,90	1575515,29
				59	408995,24	1575505,47
				60	408957,08	1575513,44
				61	408954,16	1575501,80
				62	408990,94	1575489,64
				63	408983,17	1575461,00
				64	408955,46	1575400,05
				65	408917,91	1575345,80
				66	408868,93	1575296,99
				67	408812,04	1575256,77
				68	408752,56	1575229,51
				69	408692,73	1575213,12
				70	408666,61	1575208,72
				71	408499,31	1575180,52
				72	408489,76	1575218,01
				73	408467,27	1575214,53
				74	408471,53	1575175,84
				75	408196,65	1575129,51
				76	408155,31	1575120,41
				77	408125,27	1575110,48
				78	408101,94	1575099,44
				79	408490,52	1575169,49
33:3У2	66:34:0401001	Автомобильный транспорт	24	1	409371,61	1576418,04
				2	409365,85	1576424,52
				3	409363,24	1576418,90
				4	409369,01	1576418,47
:3У1	66:35:0218013	Земельные участки (территории) общего пользования	9964	1	406106,61	1573009,31
				2	406125,90	1573052,99
				3	406137,07	1573092,50
				4	406141,51	1573114,18
				5	406168,91	1573247,84
				6	406134,28	1573253,21
				7	406107,30	1573121,60
				8	406103,04	1573100,78
				9	406101,52	1573095,41
				10	406091,16	1573093,96
				11	406084,98	1573091,03
				12	406081,18	1573087,52
				13	406077,57	1573089,11
				14	406075,87	1573085,27
				15	406075,45	1573085,10
				16	406074,44	1573082,85
				17	406072,73	1573083,61
				18	406065,45	1573067,14
				19	406067,07	1573066,42
				20	406066,25	1573064,60
				21	406062,20	1573061,03
				22	406055,52	1573063,98
				23	406048,85	1573048,91
				24	406079,77	1573035,23
				25	406075,74	1573026,06
:3У2	66:35:0218001	Автомобильный транспорт	5709	1	408065,64	1575079,93
				2	408079,94	1575089,03
				3	408101,94	1575099,44
				4	408490,52	1575169,49
				5	408494,48	1575144,22
				6	408489,15	1575143,32
				7	408487,27	1575153,44
				8	408459,25	1575149,00

1	2	3	4	5	6	7
				9	408431,23	1575144,00
				10	408416,66	1575141,80
				11	408372,63	1575133,67
				12	408342,61	1575128,79
				13	408309,14	1575123,10
				14	408205,83	1575105,09
:ЗУЗ	66:34:0401001	Земельные участки (территории) общего пользования	2467	1	409365,85	1576424,52
				2	409371,61	1576418,04
				3	409374,20	1576417,61
				4	409378,60	1576415,62
				5	409378,55	1576413,52
				6	409379,34	1576411,42
				7	409387,06	1576405,77
				8	409389,50	1576404,01
				9	409391,88	1576401,95
				10	409393,20	1576400,33
				11	409411,56	1576374,84
				12	409426,21	1576388,15
				13	409426,78	1576388,66
				14	409406,59	1576429,14
				15	409408,43	1576433,09
				16	409408,14	1576438,48
				17	409407,54	1576447,47
				18	409402,17	1576456,58
				19	409396,73	1576459,11
				20	409384,40	1576458,92
				21	409382,02	1576459,33

Графическое отображение образуемых земельных участков приведено в графической части на чертеже межевания территории, масштаб 1:2000, шифр 16/670.

5. Ведомость участков изъятия для государственных или муниципальных нужд

В результате анализа предоставленных кадастровых данных для размещения линейного объекта необходимо изъятие частично попадающего в границу формируемого постоянного отвода декларированного земельного участка 66:34:0401001:33.

Земельный участок 66:34:0401001:33 находится в муниципальной собственности Администрации Асбестовского городского округа и располагается на землях сельскохозяйственного назначения. Однако сведения о правоустанавливающем документе в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним отсутствуют. Площадь земельных участков, подлежащий изъятию, занимают площадь 65482 кв. метров. Из земельного участка 66:34:0401001:33 образован земельный участок с кадастровым номером 66:34:0401001:300, сведения о котором носят временный характер. Проектом межевания предлагается снять временный земельный участок с учета.

Настоящим проектом межевания территории предлагается реформировать данные земельные участки для государственных нужд. Сведения о земельных участках сведены в таблицу 3.

Ведомость участков изъятия для государственных и муниципальных нужд

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый номер входящего земельного участка)	Площадь исходного земельного участка (площадь входящего земельного участка), (кв.метров)	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Право-обладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок	Необходимость проведения кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого земельного участка)	Площадь изъятия для постоянного отвода, (кв.метров)	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	66:34:0401001:33	19200000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Администрация Асбестовского городского округа	Муниципальная собственность	Раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка	66:34:0401001:33:ЗУ1	65458	Земли промышленности и... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт
2	66:34:0401001:33	19200000	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного использования	Администрация Асбестовского городского округа	Муниципальная собственность	Раздел исходного земельного участка; изменение категории земель образуемого земельного участка	66:34:0401001:33:ЗУ2	24	Земли промышленности и... и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт

6. Предложения по установлению публичных сервитутов

Необходимость установления публичных сервитутов отсутствует.

7. Основные технико-экономические показатели проекта межевания

Основные технико-экономические показатели настоящего проекта приведены в таблице 4.

Таблица 4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь проектируемой территории - всего	га	69,8	69,8
2	Территории, подлежащие межеванию	га	18,6	18,6
2.1	в том числе:			
2.2	земли населенных пунктов	га	1,2	1,2
2.3	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	–	17,4
2.4	земли сельскохозяйственного назначения	га	7,2	-
2.5	земли лесного фонда (зеленая зона)	га	10,2	-
3	Территории, не подлежащие межеванию	га	–	51,2

Список используемых сокращений

га – гектар;
кв.метров – квадратный метр;
км – километр;
м – метр.

Приложение № 2
к проекту межевания территории
для размещения линейного объекта
транспортной инфраструктуры
регионального значения
«Строительство автомобильной
дороги п. Красноармейский –
п. Островное на территории
Березовского городского округа
и Асбестовского городского округа»

Чертеж межевания территории,
масштаб 1:2000, шифр 16/670



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Чертеж межевания территории,
М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

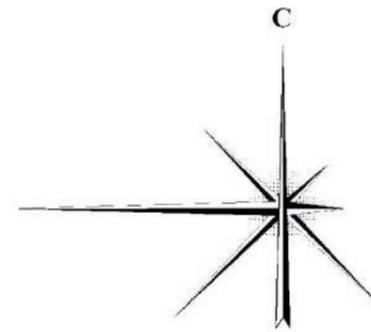
-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
-  ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА/ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- 66:34:2406700  НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
-  :34 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДАННЫМ ГКН
-  :ЗУ1 ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
-  33:ЗУ1 ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ИЗЪЯТИЮ
-  :33 ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
-  ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

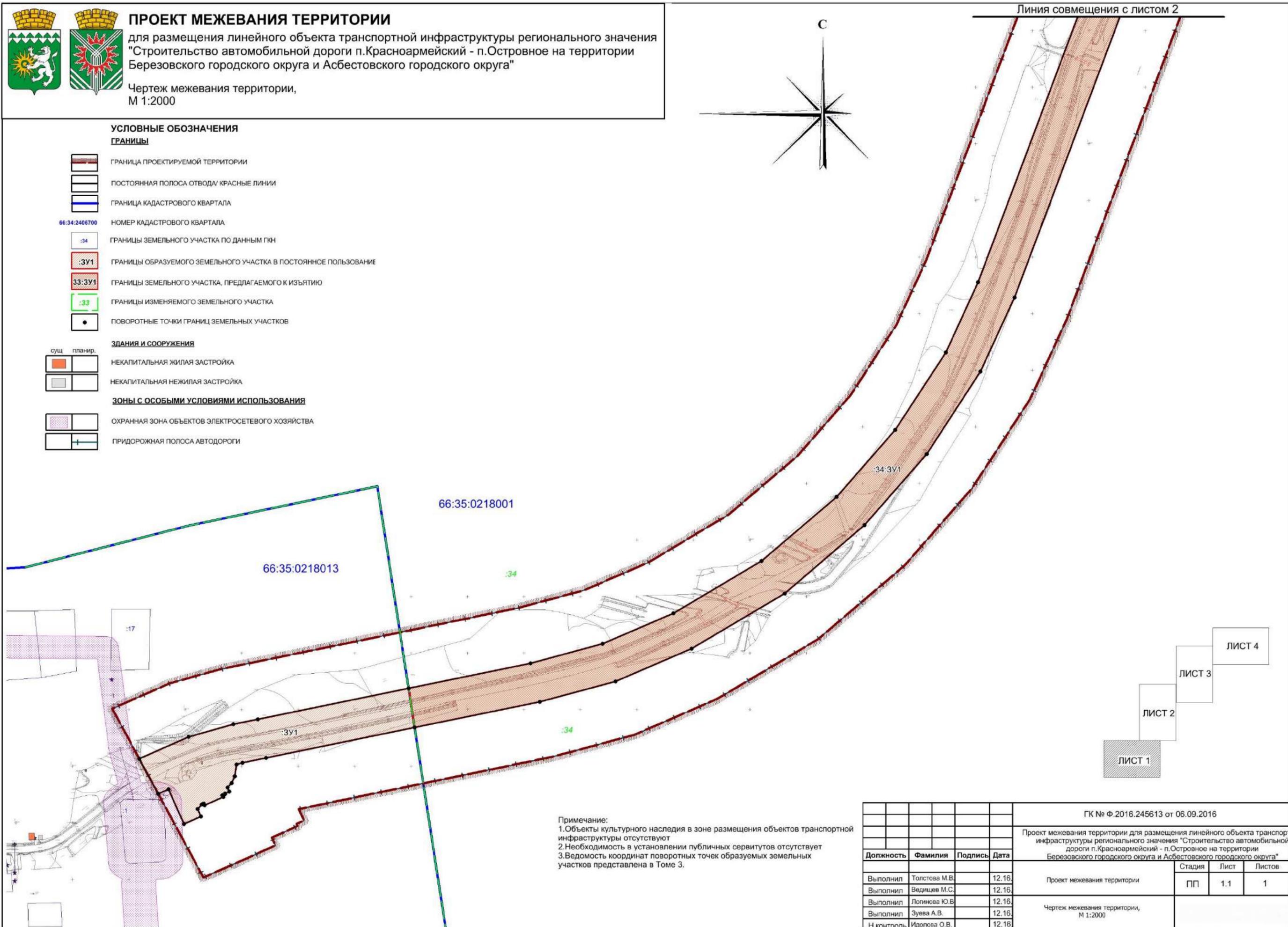
- сущ.  планир.  НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
- сущ.  планир.  НЕКАПИТАЛЬНАЯ НЕЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

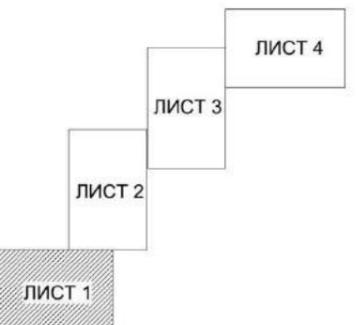
-  ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА
-  ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ



Линия совмещения с листом 2



Примечание:
1. Объекты культурного наследия в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют
2. Необходимость в установлении публичных сервитутов отсутствует
3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков представлена в Томе 3.



				ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016		
				Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.16.	Проект межевания территории	ПП	1.1
Выполнил	Ведищев М.С.		12.16.			
Выполнил	Логина Ю.В.		12.16.			
Выполнил	Зуева А.В.		12.16.	Чертеж межевания территории, М 1:2000		
Н.контроль	Идолова О.В.		12.16.			

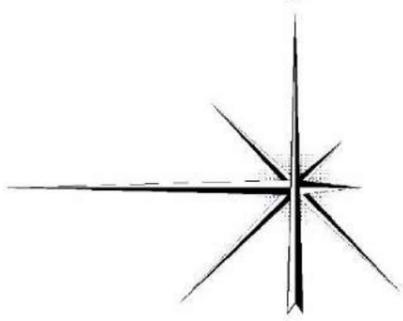


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Чертеж межевания территории,
М 1:2000

С



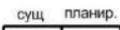
Линия совмещения с листом 3

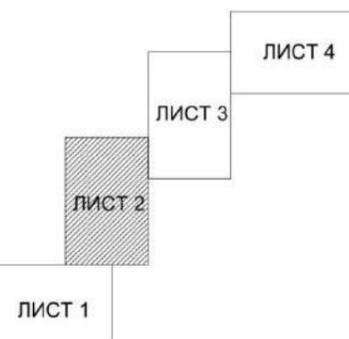
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
-  ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА / КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ИЗЪЯТИЮ
-  ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

-   ПРИДОРОЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ



Примечание:
1. Объекты культурного наследия в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют
2. Необходимость в установлении публичных сервитутов отсутствует
3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков представлена в Томе 3.

				ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016		
				Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.16.	ПП	1.2	1
Выполнил	Ведищев М.С.		12.16.			
Выполнил	Логина Ю.В.		12.16.	Чертеж межевания территории, М 1:2000		
Выполнил	Зуева А.В.		12.16.			
Н.контроль	Идолова О.В.		12.16.			

Линия совмещения с листом 1

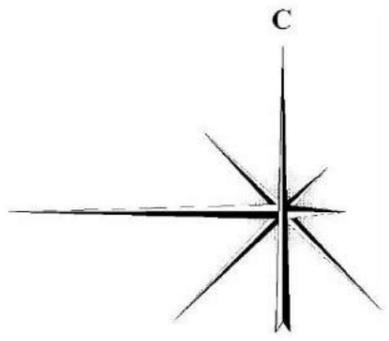


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Чертеж межевания территории,
М 1:2000

Линия совмещения с листом 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ

- ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ
 - ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА/ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
 - ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
 - 66:34:2406700 НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДАННЫМ ГКН
 - ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ИЗЪЯТИЮ
 - ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
- ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- ПРИДОРΟЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ

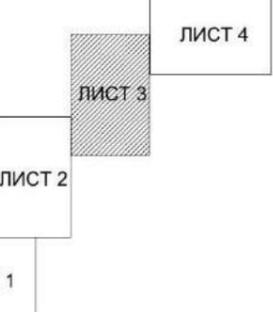
Примечание:
1. Объекты культурного наследия в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют
2. Необходимость в установлении публичных сервитутов отсутствует
3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков представлена в Томе 3.

Линия совмещения с листом 2

66:35:0218001

66:34:0401001

34:3У1



ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016					
Проект межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения "Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"					
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист
Выполнил	Толстова М.В.		12.16	Проект межевания территории	ПП
Выполнил	Ведищев М.С.		12.16		
Выполнил	Логинова Ю.В.		12.16		
Выполнил	Зуева А.В.		12.16	Чертеж межевания территории, М 1:2000	1.3
Н.контроль	Идолова О.В.		12.16		

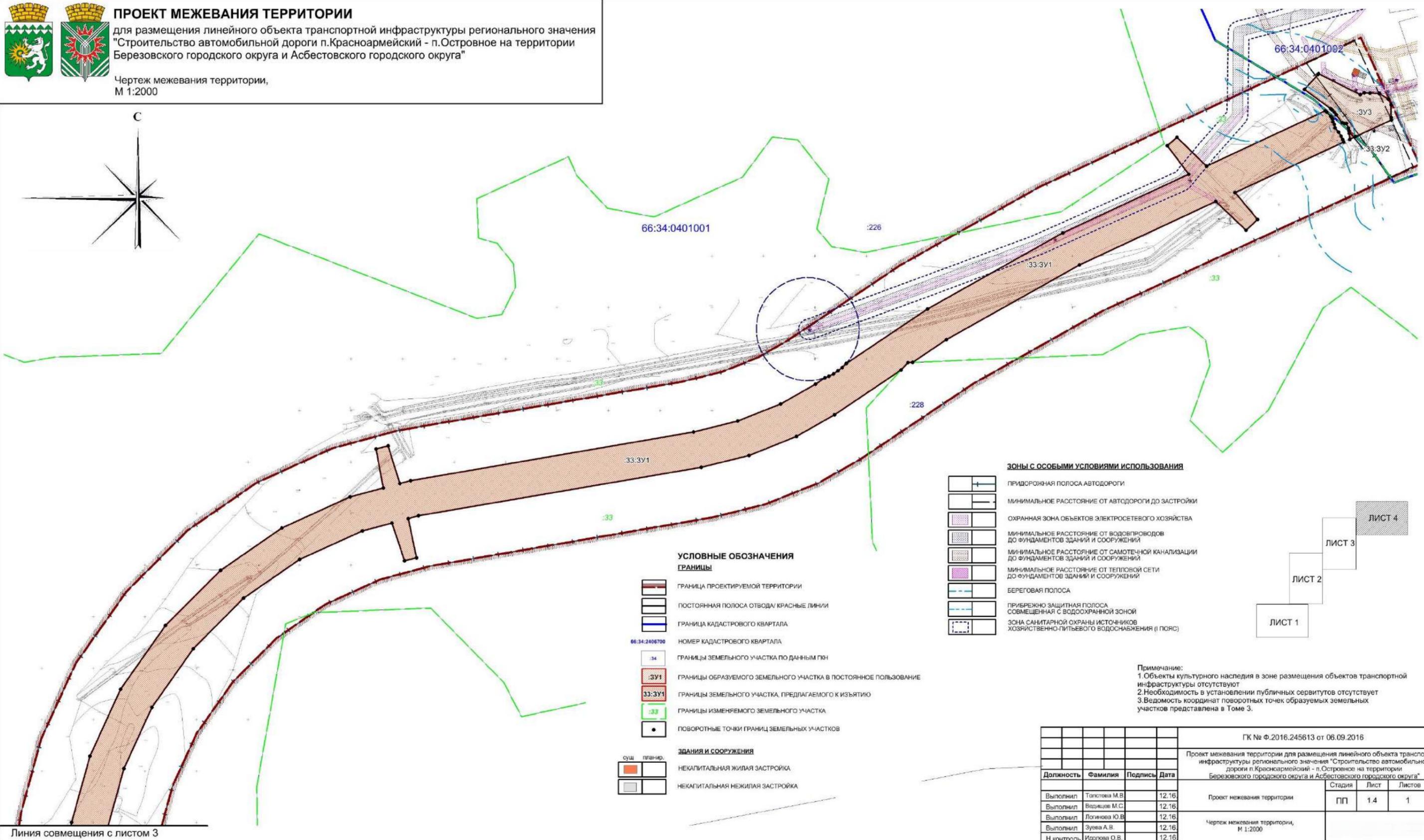
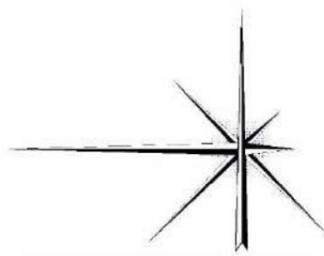


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения
"Строительство автомобильной дороги п.Красноармейский - п.Островное на территории
Березовского городского округа и Асбестовского городского округа"

Чертеж межевания территории,
М 1:2000

С



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

ГРАНИЦА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

ПОСТОЯННАЯ ПОЛОСА ОТВОДА/ КРАСНЫЕ ЛИНИИ

ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА

66:34:2406700
НОМЕР КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА

34
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО ДАННЫМ ПЛ

:ЗУ1
ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ПОСТОЯННОЕ ПОЛЬЗОВАНИЕ

33:ЗУ1
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДЛАГАЕМОГО К ИЗЪЯТИЮ

:33
ГРАНИЦЫ ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

•
ПОВОРОТНЫЕ ТОЧКИ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

суш. планир.
НЕКАПИТАЛЬНАЯ ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

НЕКАПИТАЛЬНАЯ НЕЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ПРИДОРΟЖНАЯ ПОЛОСА АВТОДОРОГИ

МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ АВТОДОРОГИ ДО ЗАСТРОЙКИ

ОХРАННАЯ ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОСЕТЕВОГО ХОЗЯЙСТВА

МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ ВОДОВОДОВ ДО ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ САМОТЕЧНОЙ КАНАЛИЗАЦИИ ДО ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

МИНИМАЛЬНОЕ РАССТОЯНИЕ ОТ ТЕПЛОВОЙ СЕТИ ДО ФУНДАМЕНТОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

БЕРЕГОВАЯ ПОЛОСА

ПРИБЛИЖЕННО ЗАЩИТНАЯ ПОЛОСА СОВМЕЩЕННАЯ С ВОДООХРАННОЙ ЗОНОЙ

ЗОНА САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ (I ПОЯС)

Примечание:
1. Объекты культурного наследия в зоне размещения объектов транспортной инфраструктуры отсутствуют
2. Необходимость в установлении публичных сервитутов отсутствует
3. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков представлена в Томе 3.

ЛИСТ 1

ЛИСТ 2

ЛИСТ 3

ЛИСТ 4

Линия совмещения с листом 3

ГК № Ф.2016.245613 от 06.09.2016				Проект межевания территории		
Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Толстова М.В.		12.16	ПП	1.4	1
Выполнил	Ведичев М.С.		12.16			
Выполнил	Логинова Ю.В.		12.16			
Выполнил	Зуева А.В.		12.16	Чертеж межевания территории, М 1:2000		
Н. контроль	Идилова О.В.		12.16			