|  |
| --- |
| ИП Переверзева Н.В.  Договор №03ПП/ПМТ-17  **Проект планировки и проект межевания территории северо-западной части планировочного района "Карьерный" в г. Березовском Свердловской области, расположенной между границей города Березовского - автодорогой "г.Березовский - п. Сарапулка" - магистральной улицей районного значения в жилом районе "Карьерный"**  **ТОМ 3. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**  **Д №03ПП/ПМТ-17**  Екатеринбург, 2019 |

Проект разработан авторским коллективом   
в составе:

Главный градостроитель проекта Н.В. Переверзева

Главный градостроитель проекта Е.В.Криницына

**Состав проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п\п | Наименование | №  томов  листов | кол-во листов | Гриф секр. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Проект планировки территории | | |  |
| 1 | Пояснительная записка  Том 1. Положения о характеристиках планируемого развития территории | 1 кн. |  | н/с |
| 2 | Чертеж планировки территории,  М 1:1000 | 1 | 1 | н/с |
| 3 | Том 2. Пояснительная записка\* | 1 кн. |  | н/с |
| 4 | Схема расположения элемента планировочной структуры, М 1:10000 | 2 | 1 | н/с |
| 5 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, М 1:1000 | 3 | 1 | н/с |
| 6 | Схема организации улично-дорожной сети, схема размещения парковок и схема движения транспорта на соответствующей территории,  М 1:1000 | 4 | 1 | н/с |
| 7 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:000 | 5 | 1 | н/с |
| 8 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории,  М 1:1000 | 6 | 1 | н/с |
| 9 | Разбивочный чертеж красных линий,  М 1:1000 | 7 | 1 | н/с |
| 10 | Эскиз застройки территории, М 1:1000 | 8 | 1 | н/с |
|  | **Проект межевания территории** | | |  |
| 11 | Том 3. Пояснительная записка проекта межевания | 1 кн. |  | н/с |
| 12 | Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию), М 1:1000 | 9 | 1 | н/с |
| 13 | Чертеж межевания территории, М 1:1000 | 10 | 1 | н/с |
|  | **Электронная версия проекта** | | | |
| 14 | Текстовые и графические материалы проекта (jpeg, doc, mid/mif) |  |  | н/с |
| \* Результаты инженерных изысканий – Введение п. 6, Том 2  \*Альбом поперечных профилей – Приложение 2, Том 2 | | | | |

Примечание: Схема границ объектов культурного наследия не включена в состав проекта ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия (п.1.2.3, Том 2)

Оглавление

[Введение 5](#_Toc9276970)

[1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков 9](#_Toc9276971)

[2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования 11](#_Toc9276972)

[3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения 13](#_Toc9276973)

[3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 16](#_Toc9276974)

[3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных, муниципальных нужд 20](#_Toc9276975)

[3.3 Публичные сервитуты 23](#_Toc9276976)

[3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) 24](#_Toc9276977)

[3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ территории) 25](#_Toc9276978)

[3.6 Ведомость координат формируемых земельных участков (МСК 66) 26](#_Toc9276979)

[4. Сведения о внесении изменений в связи с ранее разработанными проектами межевания 33](#_Toc9276980)

# Введение

1. Проект планировки и проект межевания территории северо-западной части планировочного жилого района «Карьерный» в г. Березовском Свердловской области, расположенной между границей города Березовского - автодорогой «г.Березовский - п. Сарапулка» - магистральной улицей районного значения в жилом районе «Карьерный» выполнен на основании договора от 08 августа 2017 года № 03ПП/ПМТ-17, в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 327 от 26.05.2017 «О разработке документации по планировке территории северо-западной части планировочного жилого района «Карьерный» в г. Березовском Свердловской области, расположенной между границей города Березовского - автодорогой «г.Березовский-п.Сарапулка» - магистральной улицей районного значения в жилом районе «Карьерный», Технического задания (Приложение 1, том 2).

2. При разработке проекта планировки учтены следующие нормативные документы и проектные материалы:

- Конституция РФ;

- Градостроительный кодекс РФ;

- Земельный кодекс РФ;

- Лесной кодекс РФ;

- Водный кодекс РФ;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной информации в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения»;

- СП 252.1325800.2016 «Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования»;

- СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования»;

- СП 59.13330.2016 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

- СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;

- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;

- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»;

- Правила охраны газораспределительных систем. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 №878, от 22.12.2011 г. №1101, от 17.05.2016 №444;

- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*»;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов»;

- СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки»;

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

- Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержден решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66, с учетом изменений, внесенных решениями Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 №117,от 31.03.2016 №306, от 25.08.2017№84.

- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 г. №33, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 № 85, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 28.06.2018 №149,

- Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203.

- Нормативы градостроительного проектирования Березовского ГО, утв. решением Думы Березовского ГО от 25.08.2017 №86;

другие строительные нормы и правила, действующие на момент проектирования, а также:

- Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода высокого давления «г.Березовский – п. Сарапулка», утв. Постановлением Администрации Березовского городского округа №1146 от 26.12.2018 г.;

- Кадастровый план территории.

3. В качестве топографических материалов использована топографическая съемка М 1:500.

4. Расчетный срок принят до 2025 года (согласно Генеральному плану Березовского городского округа Свердловской области применительно города Березовского).

5. Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат сведений и объекты, попадающие в перечень, утвержденный Приказом Министерства экономического развития РФ от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01». Графические материалы выполнены на инженерно-топографическом плане М 1:500 (ТО об инженерно-геодезических изысканиях 1214-ИГД, ООО «Гарант-Ингео»). Гриф секретности – **не секретно. Система координат МСК 66. Система высот Балтийская.**

6. В качестве исходных данных для разработки проекта планировки переданы инженерно-геодезические, инженерно-экологические и инженерно-геологические изыскания (1214-ИГД, 2214-ИГЛ, 2214-ИГЭ), выполненные для разработки проектной и рабочей документации. Инженерные изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием Заказчика, требованиями нормативных документов и удовлетворяют своему целевому назначению.

Согласно ст. 41.2 Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории «п.4. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

1) материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

2) материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

3) материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий (далее - инженерная подготовка), инженерной защите и благоустройству территории».

Объем информации представленных инженерных изысканий содержит все перечисленные выше сведения и **достаточен** для выполнения работ по проекту планировки и проекту межевания территории.

7. В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории (Приложение 1, Том 2).

*8. На территории в границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства федерального значения. Проект планировки территории не предусматривает размещение объектов федерального значения, а также размещение объектов капитального строительства, оказывающих негативное влияние на территории или объекты капитального строительства федерального значения. Предмет согласования с органами исполнительной власти Российской Федерации отсутствует.*

*В границах проектируемой территории находится объект регионального значения – автомобильная дорога регионального значения 4 категории «г.Березовский-п.Сарапулка». Проектом планировки предусматривается примыкание к автодороге проектируемой магистральной улицы районного значения (в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа применительно к территории города Березовского). Предмет согласован в ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» (письмо № 03-3639 от 11.05.2018, Приложение 1, Том 2).*

*В связи с изъятием земельных участков под региональной дорогой «г.Березовский-п. Сарапулка» для государственных нужд требуется согласование проекта с уполномоченными органами (МУГИСО).*

*В связи с изъятием части земельных участков, занятых землями лесного фонда (зеленая зона), расположенных в кадастровом квартале 66:35:0221001 (КН 66:35:0221001:596, 66:35:0221001:39) под строительство ул. Районная 1 необходимо согласование с Департаментом лесного хозяйства Свердловской области (с целью определения наличия предмета согласования согласование документации с ГКУ СО «Березовское лесничество).*

*В проекте планировки предусматривается размещение объектов местного значения – дошкольного образовательного учреждения, а также зоны общего пользования (улицы), в части определения границ зон планируемого размещения этих объектов.*

# 1 Методические подходы, применяемые при разработке проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков

Результатом проекта межевания территорий является ***определение местоположения проектных границ земельных участков.***

При разработке проекта межевания предусматривается решение двух задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания;

- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории.

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с градостроительной документацией,

- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях,

- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него, а именно наикратчайшие пути выезда с него на общие проезды,

- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков,

- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования.

Под рациональной планировкой земельного участка понимается:

- обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией,

- обеспечение возможности проведения ремонта зданий и сооружений, составляющих недвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта,

- обеспечение возможностей многовариантного пространственного и функционального развития недвижимого имущества.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) основная часть проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

# 2 Анализ сведений о земельных участках, расположенных в границах проектирования

Проектируемая территория относится к ж.р. «Карьерный» (по генеральному плану Березовского городского округа применительно к территории города Березовского на период до 2025 года).

Границами проекта планировки и проекта межевания территории являются:

с севера - автодорога «г.Березовский - п.Сарапулка»;

с запада - административная граница г. Березовского;

- с востока - магистральная улица районного значения в жилом районе «Карьерный» (проектируемая).

Общая площадь в границах проекта составляет 16,82 га.

Согласно полученным сведениям государственного кадастра недвижимости на территории в границах проектирования и по периметру имеются оформленные земельные участки.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер ЗУ** | **Категория земель** | **Местоположение ЗУ** | **Вид разрешенного использования ЗУ в соответствии с КПТ** | **Площадь, кв.м** | **Статус**  **(по сведениям публичной кадастровой карты)** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 112482 | Учтенный |
| 66:35:0221001:1905 | Земли населенных пунктов | область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 15315 | Учтенный |
| 66:35:0221001:1904 | Земли населенных пунктов | область Свердловская, Березовский городской округ, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала | Для размещения домов индивидуальной жилой застройки | 52886 | Учтенный |
| 66:35:0221001:39 | Земли населенных пунктов | обл. Свердловская, г. Березовский, рядом с СПО № 115 "Черемшанка" | - | 200000 | Ранее учтенный |
| 66:35:0221001:596 | Земли лесного фонда | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловское", Шиловское лесничество, кварталы 5-21 | Для ведения сельского хозяйства | 496476 | Ранее учтенный |
| 66:35:0000000:3879 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский - п. Сарапулка, участок №2 | коммунальное обслуживание | 21259 | Временный |
| 66:35:0221001:518 | Земли лесного фонда | обл. Свердловская, г. Березовский, ПСК "Шиловское", Шиловское лесничество, кварталы 5-21 | Для ведения сельского хозяйства | 645550 | Ранее учтенный |

# 3 Обоснование проектных решений по формированию и перераспределению земельных участков застроенных, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения

Выделение территорий, подлежащих межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с планом красных линий и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для которого межуется земельный участок, в качестве единиц застройки использованы комплексы недвижимого имущества, характеризующиеся функциональной и/или инфраструктурной целостностью, и фактически сложившиеся объекты недвижимого имущества, которые не могут быть разделены на несколько объектов.

В границы земельных участков включены по возможности все подъезды и проходы к ним, а также открытые пространства, необходимые для осуществления деятельности, связанной с использованием этого объекта.

Планировочные решения земельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе следующих принципов:

- планировочное решение по межеванию территории объектов в целом должно подчиняться ранее реализованным планировочным решениям по застройке и использованию этой территории насколько это позволяет жесткость элементов планировки, но при этом избегаются решения, характеризующиеся планировочными дефектами земельных участков,

- эталонной формой, которая служит ориентиром в выборе формы плана земельного участка, должен являться прямоугольник,

- красная линия должна являться базой для установления границы земельного участка.

При разработке проекта межевания было обеспечено соблюдение следующих требований:

- границы формируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

- границы существующих землепользований при разработке проекта межевания не подлежат изменению, за исключением трансформируемого ЗУ 66:35:0221001:1907, и за исключением случаев изъятия земель для муниципальных нужд в соответствии с законодательством РФ.

Земельные участки формировались с учетом:

- существующей градостроительной ситуации: красных линий, границ земельных участков поставленных на кадастровый учет, предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;

- фактического использования территории;

- градостроительного зонирования Березовского городского округа;

- внутриквартальных территорий общего пользования (площадки и иные элементы благоустройства).

При разработке проекта межевания учтены Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

- охранная зона газопровода,

- зона минимальных расстояний от газопровода до зданий и сооружений

- санитарно-защитная полоса водовода;

- придорожная полоса.

В границах проектирования расположены 7 земельных участков, стоящих на кадастровом учете. 6 земельных участков будут изменяться на основании решений проекта планировки территории. Перечень существующих земельных участков и их характеристики приведены в табл.1.

***Предложения проекта межевания территории***

Проект межевания выполнен на основе планировочных решений проекта планировки. В его составе определены границы участков:

В **зоне Ж-2** – Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка

- коммунальное обслуживание

- дошкольное, начальное и среднее общее образование

- земельные участки (территории) общего пользования

В **зоне ЗОП** – земельные участки (территории) общего пользования, вид соответствует виду по классификатору – 12.0 в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 01 сентября 2014 г. №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

***Проектные предложения по формированию земельных участков***

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления красных линий в связи с образованием или изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такое установление влечет за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В результате планировочных решений в границах проектирования предложено сформировать 26 ед. земельных участков:

- 4 участка для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (в соответствии с ПЗЗ – Ж-2)

- 1 участок для размещения дошкольного образовательного учреждения (в соответствии с ПЗЗ – Ж-2)

- 3 участка для размещения объектов коммунального обслуживания (в соответствии с ПЗЗ – Ж-2)

- 6 участков земельные участки (территории) общего пользования (в соответствии с ПЗЗ – Ж-2)

- 11 участков земельные участки (территории) общего пользования (в соответствии с ПЗЗ – ТОП)

- 2 участка – земельные участки (территории) общего пользования (в соответствии с классификатором – 12.0) за пределами населенного пункта.

На чертеже межевания территории отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов, границы проекта межевания территории.

## 3.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер ЗУ | КН ЗУ из которого образован новый ЗУ | Категория земель | Вид территориальной зоны | Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии  с Правилами землепользования и застройки | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания,  кв. м\*\* | Способ образования | Обременения, ограничения в соответствии с ЗОУИТ | Публичный сервитут | Проектируемые объекты согласно ППТ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1907/1 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 10070 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - | - | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка с помещением многоцелевого назначения (в т.ч. магазин) |
| 1907/2 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 10061 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - | - | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка с помещением многоцелевого назначения (в т.ч. кафе, учреждение культуры клубного типа, подростково-молодежный клуб по месту жительства) |
| 1907/3 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 10093 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - | - | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка с помещением многоцелевого назначения (в т.ч. спортивный зал, физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства) |
| 1907/4 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) | 10057 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - | - | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка с помещением многоцелевого назначения (в т.ч. офис, предприятие бытовых услуг) |
| 1907/5 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание (3.1) | 76 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | - | ТП существующее |
| 1907/6 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание (3.1) | 1562 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства  - зона минимальных расстояний от газопровода до зданий и сооружений  - придорожная полоса | - | Энергоцентр |
| 1907/7 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Коммунальное обслуживание | Коммунальное обслуживание (3.1) | 1264 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - | - | Центр коммунальных услуг |
| 1907/8 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) | 3419 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - | - | Дошкольное образовательное учреждение на 85 мест |
| 1907/9 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 16669 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства | - |  |
| 1907/10 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 21194 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства  - охранная зона газопровода,  - зона минимальных расстояний от газопровода до зданий и сооружений  - придорожная полоса | Публичный сервитут – магистральный газопровод высокого давления  (№10, №12) | Плоскостное спортивное сооружение |
| 1907/11 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1370 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | - охранные зоны объектов электросетевого хозяйства  - зона минимальных расстояний от газопровода до зданий и сооружений  - придорожная полоса | - | Открытая автостоянка |
| 1905/1 | 66:35:0221001:1905 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 678 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1905 | - охранная зона газопровода,  - зона минимальных расстояний от газопровода до зданий и сооружений | Публичный сервитут – магистральный газопровод высокого давления  (№11) |  |
| 1904/1 | 66:35:0221001:1904 | Земли населенных пунктов | Ж-2 | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 7 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1904 | - охранная зона газопровода | Публичный сервитут – магистральный газопровод высокого давления  (№9) |  |

## 3.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных, муниципальных нужд

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер ЗУ | КН ЗУ из которого образован новый ЗУ | Категория земель | Вид территориальной зоны / Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии  с Правилами землепользования и застройки | Вид разрешенного использования земельного участка и код (числовое обозначение) в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания,  кв. м\*\* | Способ образования | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 |  |  |  |  |  |  | ул.Становая (усл.) |
| 1/1 | 66:35:0221001 | Земли промышленности | Зона объектов автомобильного транспорта / Автомобильный транспорт | Автомобильный транспорт (7.2) | 17605 | Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |
| 1/2 | 66:35:0221001:1905 | Земли населенных пунктов | ЗОП. Зона общего пользования / - | Автомобильный транспорт (7.2) | 10143 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1905 |  |
| 1/3 | 66:35:0221001 | Земли населенных пунктов | ЗОП. Зона общего пользования / | Автомобильный транспорт (7.2) | 605 | Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  | Ул. Районная 1 |
| 2/1 | 66:35:0221001 | Земли промышленности | Зона объектов автомобильного транспорта / Автомобильный транспорт | Автомобильный транспорт (7.2) | 493 | Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |
| 2/2 | 66:35:0221001:596 | Земли населенных пунктов | ЗОП. Зона общего пользования / | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 5079 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:596 |  |
| 2/3 | 66:35:0221001:1905 | Земли населенных пунктов | ЗОП. Зона общего пользования / | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 2393 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1905 |  |
| 2/4 | 66:35:0221001:39 | Земли населенных пунктов | ЗОП. Зона общего пользования / | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 7741 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:39 |  |
| 2/5 | 66:35:0221001 | Земли населенных пунктов | ЗОП. Зона общего пользования / | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1322 | Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  | Ул. Новая 1 |
| 3/1 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | ЗОП. Зона общего пользования / | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 1462 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 |  |
| 3/2 | 66:35:0221001:1904 | Земли населенных пунктов | ЗОП. Зона общего пользования / | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 9195 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1904 |  |
| 4 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов / Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 10171 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | Ул.Новая 2 |
| 5 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов / Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 7559 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | Проезд 1 |
| 6 | 66:35:0221001:1907 | Земли населенных пунктов | Ж-2. Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов / Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | 7455 | Раздел ЗУ с КН 66:35:0221001:1907 | Проезд 2 |

## 

## 3.3 Публичные сервитуты

Публичные сервитуты №10 и №12 на земельный участок с КН 66:35:0221001:1907 общей площадью 1155 кв.м установлены в соответствии с Соглашением №6. Публичные сервитуты №9 на земельный участок с КН 66:35:0221001:1904 общей площадью 346 кв.м и №11 на земельный участок с КН 66:35:0221001:1905 общей площадью 1439 кв.м установлены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории для размещения линейного объекта – газопровода высокого давления «г.Березовский – п. Сарапулка», утв. Постановлением Администрации Березовского городского округа №1146 от 26.12.2018 г.

Публичный сервитут №1 на земельный участок с КН 66:35:0221001:1905 общей площадью 44 кв.м и №2 на земельный участок с КН 66:35:0000000:3879 общей площадью 24,5 кв.м установлены в соответствии с проектом планировки территории для прохода/проезда неограниченного круга лиц до реализации улицы Районная 1. Публичный сервитут №3 на земельный участок с КН 66:35:0000000:3879 общей площадью 52,5 кв.м установлен в соответствии с проектом планировки территории для прохода /проезда неограниченного круга лиц (ул. Районная 1).

**Публичные сервитуты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер сервитута в соответствии с проектом межевания** | **Номер кадастрового участка** | **Номер участка в соответствии с проектом межевания** | **Площадь сервитута в соответствии с проектом межевания,  кв. м** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1\* | 66:35:0221001:1905 | 2/3 | 44 |
| 2\* | 66:35:0000000:3879 | 66:35:0000000:3879 | 24,5 |
| 3 | 66:35:0000000:3879 | 66:35:0000000:3879 | 52,5 |
| 9 | 66:35:0221001:1904 | 1904/1 | 2 |
| 9 | 66:35:0221001:1904 | 3/2 | 103 |
| 10 | 66:35:0221001:1907 | 1907/10 | 897 |
| 11 | 66:35:0221001:1905 | 1/2 | 986 |
| 11 | 66:35:0221001:1905 | 1905/1 | 453 |
| 12 | 66:35:0221001:1907 | 1907/10 | 258 |
| \* публичный сервитут для прохода/проезда неограниченного круга лиц до реализации улицы Районная 1 | | | |

## 3.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Согласно письму Департамента лесного хозяйства Свердловской области №24-01-81/8407 от 04.10.2018 г. выявлено, что часть территории входящей в границы проектирования, пересекается с землями государственного лесного фонда, расположенными в выделе 4 квартала 8 урочища ПСХК «Шиловский» Березовского участкового лесничества Березовского лесничества. Целевое назначение – защитные леса, категория защитных лесов – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: зеленые зоны.

В зеленых зонах запрещается размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Земельные участки с условными номерами по проекту межевания ЗУ 2/1 (493 кв.м), ЗУ 2/2 (5079 кв.м), ЗУ 2/4 (7741 кв.м) проектируемые в кадастровом квартале 66:35:0221001 пересекают лесной участок с кадастровым номером 66:35:0000000:97 (запись регистрации от 11.12.2008 г.№66-66-32/058/2008-171 - собственность РФ). Образуемые земельные участки планируются для размещения магистральной улицы районного значения.

Учитывая тот фактор, что изменение границ зеленых зон, которое может привести к уменьшению их площади не допускается (ст.105 Лесной кодекс РФ) для возможности размещения планируемой улицы (магистральная улица районного значения), часть которой запланирована в зеленой зоне, требуется организация изменения границ зеленой зоны в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.12.2009 №1007 «Об утверждении Положения об определении функциональных зон в лесопарковых зонах, площади и границ лесопарковых зон, зеленых зон».

Ориентировочная площадь участков земель лесного фонда, пересекающих границы проекта – 4949 кв.м (ЗУ 2/1 – 132 кв.м; ЗУ 2/2 – 2754 кв.м, ЗУ 2/4 – 2063 кв.м). Преобладающие породы древесной растительности – береза и осина. Средняя высота деревьев – 15-20 м, толщина – 0,15-0,2 м, расстояние между деревьями (густота) – 3-4 м. До проведения кадастровых работ по выделению земельных участков для строительства магистральной улицы районного значения необходимо провести работы по определению границ земель лесного фонда.

Включение земельных участков в границы населенных пунктов является переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов (ст. 8 ФЗ от 21 12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»).

При включении земель лесного фонда в земли населенных пунктов, требуется согласование с уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти (Федеральным агентством лесного хозяйства) проекта генерального плана (ст.25 Градостроительного кодекса РФ).

Реализация проекта планировки предусматривающего размещение улицы (магистральная улица районного значения) в границах вышеуказанного лесного участка, будет возможна лишь после изменения границ зеленой зоны с последующим согласованием изменения границ г. Березовский за счет земель лесного фонда Федеральным агентством лесного хозяйства.

## 3.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (координаты характерных точек границ территории)

**Ведомость координат характерных точек границ территории проекта межевания**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Площадь  Территории ПМ, кв.м | **Номер точки** | **Координаты**  **МСК 66** | |
| **X** | **Y** |
| Территория проекта межевания | 168198 | 1 | 398111,94 | 1551772,37 |
| 2 | 398111,94 | 1551897,39 |
| 3 | 398106,94 | 1551897,39 |
| 4 | 398106,94 | 1551921,64 |
| 5 | 398106,94 | 1552154,31 |
| 6 | 398106,94 | 1552161,54 |
| 7 | 398106,94 | 1552215,50 |
| 8 | 398108,71 | 1552214,99 |
| 9 | 398150,42 | 1552209,33 |
| 10 | 398170,92 | 1552208,50 |
| 11 | 398270,47 | 1552216,00 |
| 12 | 398276,34 | 1552216,44 |
| 13 | 398296,28 | 1552217,94 |
| 14 | 398355,38 | 1552222,39 |
| 15 | 398394,68 | 1552230,09 |
| 16 | 398403,08 | 1552231,73 |
| 17 | 398407,25 | 1552232,55 |
| 18 | 398411,18 | 1552233,32 |
| 19 | 398472,45 | 1552245,32 |
| 20 | 398497,57 | 1552119,62 |
| 21 | 398501,27 | 1552096,72 |
| 22 | 398504,31 | 1552077,96 |
| 23 | 398506,70 | 1552063,15 |
| 24 | 398508,16 | 1552054,16 |
| 25 | 398515,11 | 1552011,16 |
| 26 | 398520,24 | 1551979,47 |
| 27 | 398527,19 | 1551936,48 |
| 28 | 398528,83 | 1551926,34 |
| 29 | 398540,82 | 1551852,24 |
| 30 | 398544,03 | 1551831,33 |
| 31 | 398515,60 | 1551828,23 |
| 32 | 398486,33 | 1551825,04 |
| 33 | 398482,83 | 1551824,66 |
| 34 | 398361,22 | 1551811,44 |
| 35 | 398203,73 | 1551794,31 |
| 36 | 398137,50 | 1551778,48 |
| 37 | 398136,94 | 1551778,35 |
| 1 | 398111,94 | 1551772,37 |

## 3.6 Ведомость координат формируемых земельных участков (МСК 66)

Ведомости координат формируемых земельных участков содержат нумерацию, площадь, координаты поворотных точек формируемых земельных участков.

Таблица 5

**Ведомость координат образуемых, изменяемых земельных участков**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка | Площадь  участка, кв.м | **Номер точки** | **Координаты**  **МСК 66** | |
| **X** | **Y** |
| 1907/1 | 10070 | 1 | 398316,41 | 1551963,08 |
| 2 | 398375,05 | 1551903,73 |
| 3 | 398434,90 | 1551962,87 |
| 4 | 398434,90 | 1551988,29 |
| 5 | 398375,92 | 1552047,98 |
| 6 | 398316,56 | 1551989,34 |
| 1 | 398316,41 | 1551963,08 |
| 1907/2 | 10061 | 1 | 398217,61 | 1552063,07 |
| 2 | 398276,26 | 1552003,72 |
| 3 | 398302,51 | 1552003,56 |
| 4 | 398361,86 | 1552062,21 |
| 5 | 398303,17 | 1552121,60 |
| 6 | 398277,00 | 1552121,76 |
| 1 | 398217,61 | 1552063,07 |
| 1907/3 | 10093 | 1 | 398279,49 | 1551952,70 |
| 2 | 398220,14 | 1551894,05 |
| 3 | 398280,11 | 1551833,36 |
| 4 | 398303,69 | 1551833,22 |
| 5 | 398364,38 | 1551893,19 |
| 6 | 398305,74 | 1551952,54 |
| 1 | 398279,49 | 1551952,70 |
| 1907/4 | 10057 | 1 | 398206,08 | 1551908,28 |
| 2 | 398265,43 | 1551966,92 |
| 3 | 398265,59 | 1551993,18 |
| 4 | 398206,94 | 1552052,53 |
| 5 | 398147,69 | 1551993,98 |
| 6 | 398147,53 | 1551967,53 |
| 1 | 398206,08 | 1551908,28 |
| 1907/5 | 76 | 1 | 398428,34 | 1552016,27 |
| 2 | 398435,09 | 1552022,95 |
| 3 | 398429,47 | 1552028,64 |
| 4 | 398422,71 | 1552021,96 |
| 1 | 398428,34 | 1552016,27 |
| 1907/6 | 1562 | 1 | 398422,71 | 1552021,96 |
| 2 | 398429,47 | 1552028,64 |
| 3 | 398437,46 | 1552036,54 |
| 4 | 398431,98 | 1552061,83 |
| 5 | 398430,69 | 1552071,93 |
| 6 | 398400,82 | 1552072,59 |
| 7 | 398386,58 | 1552058,52 |
| 1 | 398422,71 | 1552021,96 |
| 1907/7 | 1264 | 1 | 398382,38 | 1552164,10 |
| 2 | 398336,20 | 1552164,10 |
| 3 | 398336,20 | 1552137,58 |
| 4 | 398384,24 | 1552137,58 |
| 5 | 398384,25 | 1552152,88 |
| 1 | 398382,38 | 1552164,10 |
| 1907/8 | 3419 | 1 | 398136,94 | 1551839,96 |
| 2 | 398195,41 | 1551897,74 |
| 3 | 398136,94 | 1551956,91 |
| 1 | 398136,94 | 1551839,96 |
| 1907/9 | 16669 | 1 | 398136,94 | 1552004,44 |
| 2 | 398270,88 | 1552136,79 |
| 3 | 398309,47 | 1552136,56 |
| 4 | 398372,53 | 1552072,75 |
| 5 | 398384,19 | 1552084,27 |
| 6 | 398384,24 | 1552137,58 |
| 7 | 398336,20 | 1552137,58 |
| 8 | 398336,20 | 1552164,10 |
| 9 | 398382,38 | 1552164,10 |
| 10 | 398380,53 | 1552175,23 |
| 11 | 398136,94 | 1552149,73 |
| 1 | 398136,94 | 1552004,44 |
| 1907/10 | 21194 | 1 | 398445,66 | 1551998,74 |
| 2 | 398447,40 | 1551990,71 |
| 3 | 398447,40 | 1551954,13 |
| 4 | 398309,81 | 1551818,18 |
| 5 | 398273,81 | 1551818,39 |
| 6 | 398209,47 | 1551883,51 |
| 7 | 398136,94 | 1551811,84 |
| 8 | 398136,94 | 1551801,63 |
| 9 | 398137,50 | 1551778,48 |
| 10 | 398203,73 | 1551794,31 |
| 11 | 398361,22 | 1551811,44 |
| 12 | 398361,31 | 1551818,99 |
| 13 | 398416,71 | 1551821,08 |
| 14 | 398450,76 | 1551826,44 |
| 15 | 398481,08 | 1551833,04 |
| 16 | 398462,78 | 1551920,75 |
| 17 | 398453,99 | 1551962,76 |
| 18 | 398433,63 | 1552072,50 |
| 19 | 398430,69 | 1552071,93 |
| 20 | 398431,99 | 1552061,74 |
| 21 | 398437,46 | 1552036,54 |
| 22 | 398429,47 | 1552028,64 |
| 23 | 398435,09 | 1552022,95 |
| 24 | 398428,34 | 1552016,27 |
| 1 | 398445,66 | 1551998,74 |
| 1907/11 | 1370 | 1 | 398430,69 | 1552071,93 |
| 2 | 398421,44 | 1552125,46 |
| 3 | 398404,25 | 1552148,94 |
| 4 | 398404,18 | 1552075,91 |
| 5 | 398400,82 | 1552072,59 |
| 1 | 398430,69 | 1552071,93 |
| 1905/1 | 678 | 1 | 398482,83 | 1551824,66 |
| 2 | 398481,08 | 1551833,04 |
| 3 | 398450,76 | 1551826,44 |
| 4 | 398416,71 | 1551821,08 |
| 5 | 398361,31 | 1551818,99 |
| 6 | 398361,22 | 1551811,44 |
| 1 | 398482,83 | 1551824,66 |
| 1904/1 | 7 | 1 | 398136,94 | 1551801,63 |
| 2 | 398137,50 | 1551778,48 |
| 3 | 398136,94 | 1551778,35 |
| 1 | 398136,94 | 1551801,63 |
| 1/1 | 17605 | 1 | 398515,60 | 1551828,23 |
| 2 | 398544,03 | 1551831,33 |
| 3 | 398540,82 | 1551852,24 |
| 4 | 398528,83 | 1551926,34 |
| 5 | 398527,19 | 1551936,48 |
| 6 | 398520,24 | 1551979,47 |
| 7 | 398515,11 | 1552011,16 |
| 8 | 398508,16 | 1552054,16 |
| 9 | 398506,70 | 1552063,15 |
| 10 | 398504,31 | 1552077,96 |
| 11 | 398501,27 | 1552096,72 |
| 12 | 398497,57 | 1552119,62 |
| 13 | 398472,45 | 1552245,32 |
| 14 | 398411,18 | 1552233,32 |
| 15 | 398419,03 | 1552194,09 |
| 16 | 398409,65 | 1552181,07 |
| 17 | 398471,28 | 1552069,32 |
| 1 | 398515,60 | 1551828,23 |
| 1/2 | 10143 | 1 | 398421,44 | 1552125,46 |
| 2 | 398430,69 | 1552071,93 |
| 3 | 398433,63 | 1552072,50 |
| 4 | 398453,99 | 1551962,76 |
| 5 | 398462,78 | 1551920,75 |
| 6 | 398481,08 | 1551833,04 |
| 7 | 398482,83 | 1551824,66 |
| 8 | 398486,33 | 1551825,04 |
| 9 | 398515,60 | 1551828,23 |
| 10 | 398471,28 | 1552069,32 |
| 11 | 398427,12 | 1552129,60 |
| 12 | 398422,21 | 1552136,31 |
| 1 | 398421,44 | 1552125,46 |
| 1/3 | 605 | 1 | 398427,12 | 1552129,60 |
| 2 | 398471,28 | 1552069,32 |
| 3 | 398409,65 | 1552181,07 |
| 4 | 398404,82 | 1552174,36 |
| 5 | 398424,15 | 1552152,36 |
| 1 | 398427,12 | 1552129,60 |
| 2/1 | 493 | 1 | 398414,75 | 1552195,02 |
| 2 | 398407,25 | 1552232,55 |
| 3 | 398403,08 | 1552231,73 |
| 4 | 398394,68 | 1552230,09 |
| 5 | 398405,70 | 1552188,23 |
| 6 | 398407,51 | 1552184,95 |
| 1 | 398414,75 | 1552195,02 |
| 2/2 | 5079 | 1 | 398394,68 | 1552230,09 |
| 2 | 398355,38 | 1552222,39 |
| 3 | 398296,28 | 1552217,94 |
| 4 | 398276,34 | 1552216,44 |
| 5 | 398270,47 | 1552216,00 |
| 6 | 398260,32 | 1552179,24 |
| 7 | 398271,44 | 1552180,25 |
| 8 | 398405,70 | 1552188,23 |
| 1 | 398394,68 | 1552230,09 |
| 2/3 | 2393 | 1 | 398106,94 | 1552154,31 |
| 2 | 398128,54 | 1552148,85 |
| 3 | 398136,94 | 1552149,73 |
| 4 | 398380,53 | 1552175,23 |
| 5 | 398384,68 | 1552175,66 |
| 6 | 398404,25 | 1552148,94 |
| 7 | 398421,44 | 1552125,46 |
| 8 | 398422,21 | 1552136,31 |
| 9 | 398387,99 | 1552183,05 |
| 10 | 398257,60 | 1552169,40 |
| 11 | 398129,08 | 1552155,94 |
| 12 | 398106,94 | 1552161,54 |
| 1 | 398106,94 | 1552154,31 |
| 2/4 | 7741 | 1 | 398257,60 | 1552169,40 |
| 2 | 398260,32 | 1552179,24 |
| 3 | 398270,47 | 1552216,00 |
| 4 | 398170,92 | 1552208,50 |
| 5 | 398150,42 | 1552209,33 |
| 6 | 398108,71 | 1552214,99 |
| 7 | 398106,94 | 1552215,50 |
| 8 | 398106,94 | 1552161,54 |
| 9 | 398129,08 | 1552155,94 |
| 1 | 398257,60 | 1552169,40 |
| 2/5 | 1322 | 1 | 398407,49 | 1552184,92 |
| 2 | 398405,70 | 1552188,23 |
| 3 | 398271,44 | 1552180,25 |
| 4 | 398260,32 | 1552179,24 |
| 5 | 398257,60 | 1552169,40 |
| 6 | 398387,99 | 1552183,05 |
| 7 | 398422,21 | 1552136,31 |
| 8 | 398420,34 | 1552150,62 |
| 9 | 398399,72 | 1552174,13 |
| 1 | 398407,49 | 1552184,92 |
| 3/1 | 1462 | 1 | 398136,94 | 1551811,84 |
| 2 | 398136,94 | 1551839,96 |
| 3 | 398136,94 | 1551956,91 |
| 4 | 398136,94 | 1552004,44 |
| 5 | 398136,94 | 1552149,73 |
| 6 | 398128,54 | 1552148,85 |
| 7 | 398136,94 | 1551801,63 |
| 1 | 398136,94 | 1551811,84 |
| 3/2 | 9195 | 1 | 398111,94 | 1551772,37 |
| 2 | 398136,94 | 1551778,35 |
| 3 | 398136,94 | 1551801,63 |
| 4 | 398128,54 | 1552148,85 |
| 5 | 398106,94 | 1552154,31 |
| 6 | 398106,94 | 1551922,39 |
| 7 | 398106,94 | 1551897,39 |
| 8 | 398111,94 | 1551897,39 |
| 1 | 398111,94 | 1551772,37 |
| 4 | 10171 | 1 | 398136,94 | 1551839,96 |
| 2 | 398195,41 | 1551897,74 |
| 3 | 398206,08 | 1551908,28 |
| 4 | 398265,43 | 1551966,92 |
| 5 | 398265,59 | 1551993,18 |
| 6 | 398276,26 | 1552003,72 |
| 7 | 398302,51 | 1552003,56 |
| 8 | 398361,86 | 1552062,21 |
| 9 | 398372,53 | 1552072,75 |
| 10 | 398384,19 | 1552084,27 |
| 11 | 398384,24 | 1552137,58 |
| 12 | 398384,25 | 1552152,88 |
| 13 | 398382,38 | 1552164,10 |
| 14 | 398380,53 | 1552175,23 |
| 15 | 398384,68 | 1552175,66 |
| 16 | 398404,25 | 1552148,94 |
| 17 | 398404,18 | 1552075,91 |
| 18 | 398400,82 | 1552072,59 |
| 19 | 398386,58 | 1552058,52 |
| 20 | 398375,92 | 1552047,98 |
| 21 | 398316,56 | 1551989,34 |
| 22 | 398316,41 | 1551963,08 |
| 23 | 398305,74 | 1551952,54 |
| 24 | 398279,49 | 1551952,70 |
| 25 | 398220,14 | 1551894,05 |
| 26 | 398209,47 | 1551883,51 |
| 27 | 398136,94 | 1551811,84 |
| 1 | 398136,94 | 1551839,96 |
| 5 | 7559 | 1 | 398209,47 | 1551883,51 |
| 2 | 398273,81 | 1551818,39 |
| 3 | 398309,81 | 1551818,18 |
| 4 | 398447,40 | 1551954,13 |
| 5 | 398447,40 | 1551990,71 |
| 6 | 398445,66 | 1551998,74 |
| 7 | 398428,34 | 1552016,27 |
| 8 | 398422,71 | 1552021,96 |
| 9 | 398386,58 | 1552058,52 |
| 10 | 398375,92 | 1552047,98 |
| 11 | 398434,90 | 1551988,29 |
| 12 | 398434,90 | 1551962,87 |
| 13 | 398375,05 | 1551903,73 |
| 14 | 398316,41 | 1551963,08 |
| 15 | 398305,74 | 1551952,54 |
| 16 | 398364,38 | 1551893,19 |
| 17 | 398303,69 | 1551833,22 |
| 18 | 398280,11 | 1551833,36 |
| 19 | 398220,14 | 1551894,05 |
| 1 | 398209,47 | 1551883,51 |
| 6 | 7455 | 1 | 398136,94 | 1552004,44 |
| 2 | 398136,94 | 1551956,91 |
| 3 | 398195,41 | 1551897,74 |
| 4 | 398206,08 | 1551908,28 |
| 5 | 398147,53 | 1551967,53 |
| 6 | 398147,69 | 1551993,98 |
| 7 | 398206,94 | 1552052,53 |
| 8 | 398265,59 | 1551993,18 |
| 9 | 398276,26 | 1552003,72 |
| 10 | 398217,61 | 1552063,07 |
| 11 | 398277,00 | 1552121,76 |
| 12 | 398303,17 | 1552121,60 |
| 13 | 398361,86 | 1552062,21 |
| 14 | 398372,53 | 1552072,75 |
| 15 | 398309,47 | 1552136,56 |
| 16 | 398270,88 | 1552136,79 |
| 1 | 398136,94 | 1552004,44 |

# 4. Сведения о внесении изменений в связи с ранее разработанными проектами межевания

В данный проект межевания были внесены изменения с целью учета фактического кадастрового деления, поставленных на кадастровый учет участков и оформленных соглашений о сервитутах для размещения линейного объекта (газопровода).

Изменения внесены в соответствии с Проектом Планировки и проектом межевания для размещения линейного объекта газопровода высокого давления «г.Березовский-п.Сарапулка».