

# Проект планировки и проект межевания территории жилого района "Благодатный" и части жилого района "Южный" п.Монетного Березовского городского округа

Чертеж планировки территории М 1:2000



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

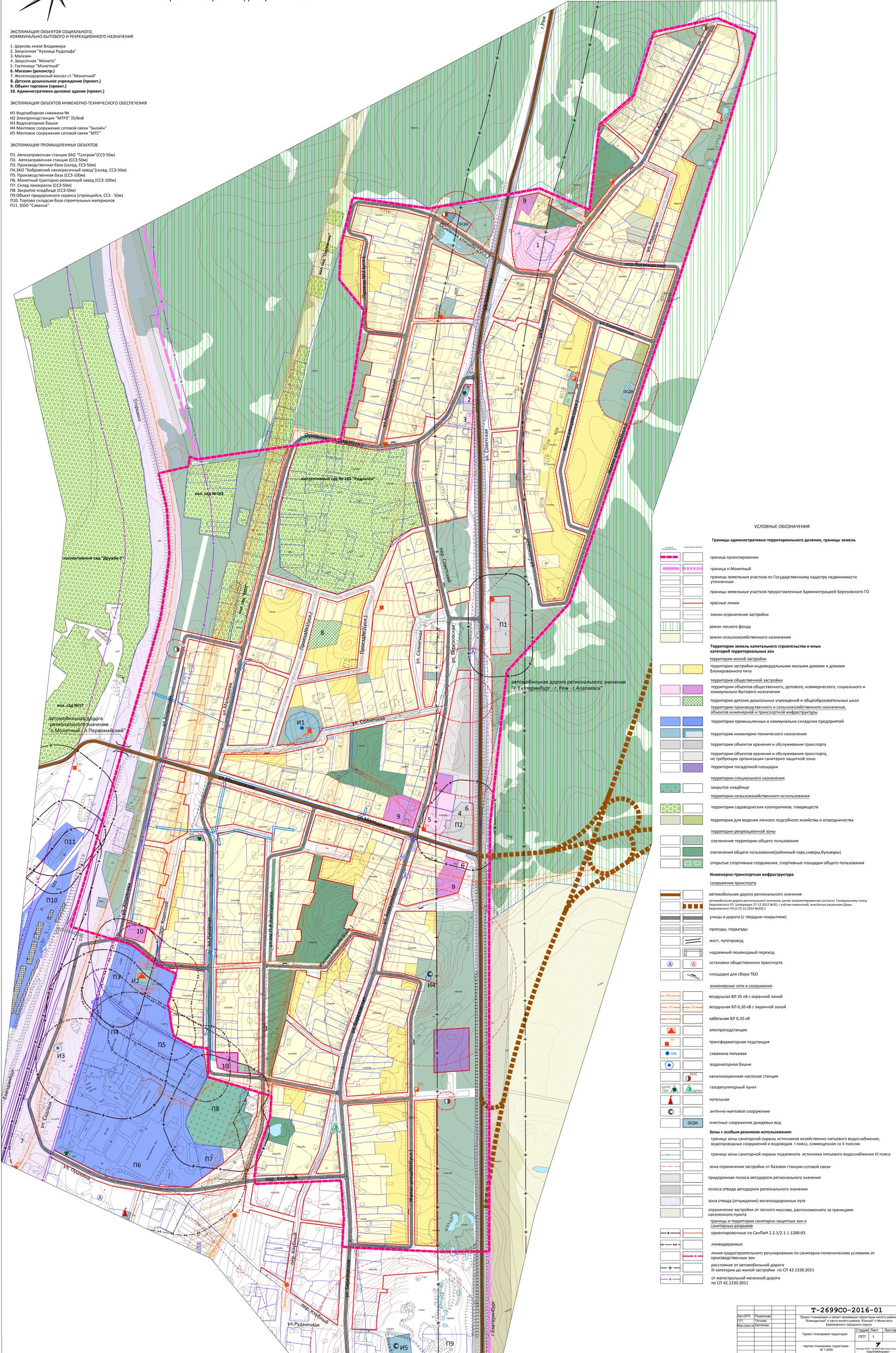
1. Церковь князя Владимира
2. Закусочная "Куница Рудольфа"
3. Магазины
4. Закусочная "Монета"
5. Гостиница "Монетный"
6. Магазины (реконстр.)
7. Железнодорожный вокзал ст. "Монетный"
8. Детское дошкольное учреждение (проект.)
9. Объект торговли (проект.)
10. Административно-деловое здание (проект.)

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

- И1 Водозаборная скважина №1
- И2 Электроподстанция "ИПТЭЗ" 35/6кВ
- ИЗ Водонапорная башня
- И4 Мачтовое сооружение сотовой связи "Билайн"
- И5 Мачтовое сооружение сотовой связи "МТС"

## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

- П1. Автозаправочная станция ЗАО "Газпром" (СС3-50м)
- П2. Автозаправочная станция (СС3-50м)
- П3. Производственная база (склад, СС3-50м)
- П4. ЗАО "Березовский лакокрасочный завод" (склад, СС3-50м)
- П5. Производственная база (СС3-100м)
- П6. Монетный тракторно-ремонтный завод (СС3-100м)
- П7. Склад лакокрасок (СС3-50м)
- П8. Закрытое кладбище (СС3-50м)
- П9. Объект придорожного сервиса (строющийся, СС3 - 50м)
- П10. Торговая складская база строительных материалов
- П11. ООО "Савана"



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы административно-территориального деления, границы земель**
- граница проектирования
  - граница п. Монетный
  - границы земельных участков по Государственному кадастру недвижимости уточненные
  - границы земельных участков предоставленные Администрацией Березовского ГО
  - красные линии
  - линии ограничения застройки
  - земли лесного фонда
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - Территории земель капитального строительства и иных категорий территориальных зон
  - территории жилой застройки
  - территории застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа
  - территории общественной застройки
  - территории объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
  - территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ
  - территории производственного и сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
  - территории промышленных и коммунально-складских предприятий
  - территории инженерно-технического назначения
  - территории объектов хранения и обслуживания транспорта
  - территории объектов хранения и обслуживания транспорта, не требующих организации санитарно-защитной зоны
  - территория посадочной площадки
  - территории специального назначения
  - закрытое кладбище
  - территории сельскохозяйственного использования
  - территории садоводческих кооперативов, товариществ
  - территории для ведения личного подсобного хозяйства и огорода
  - территории рекреационной зоны
  - озеленение территории общего пользования
  - озеленения общего пользования (районный парк, скверы, бульвары)
  - открытые спортивные сооружения, спортивные площадки общего пользования
- Инженерно-транспортная инфраструктура**
- сооружения транспорта**
- автомобильная дорога регионального значения
  - автомобильная дорога регионального значения, ранее запроектированная согласно Генеральному плану Березовского ГО (утвержден 27.12.2013 №203, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского ГО от 25.12.2014 №203)
  - улицы и дороги (с твердым покрытием)
  - проезды, подъезды
  - мост, путепровод
  - надземный пешеходный переход
  - остановки общественного транспорта
  - площадки для сбора ТБО
- инженерные сети и сооружения**
- воздушная ВЛ 35 кВ с охранной зоной
  - воздушная ВЛ 6,10 кВ с охранной зоной
  - кабельная ВЛ 6,10 кВ
  - электроподстанция
  - трансформаторная подстанция
  - скважина питьевая
  - водонапорная башня
  - канализационная насосная станция
  - газорегуляторный пункт
  - котельная
  - антенно-мачтовое сооружение
  - очистные сооружения дождевых вод
- Зоны с особым режимом использования:**
- граница зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов I пояса, совмещенная со II поясом
  - граница зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса
  - зона ограничения застройки от базовой станции сотовой связи
  - придорожная полоса автодороги регионального значения
  - полоса отвода автодороги регионального значения
  - зона отвода (отчуждения) железнодорожных путей
  - ограничение застройки от лесного массива, расположенного за границами населенного пункта
  - границы и территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
  - ориентировочные по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
  - ливидурируемые
  - линии градостроительного регулирования по санитарно-гигиеническим условиям от производственных зон
  - расстояние от автомобильной дороги III категории до жилой застройки по СП 42.1330.2011
  - от магистральной железной дороги по СП 42.1330.2011

№ документа		Итого		Итого	
№ документа	Итого	№ документа	Итого	№ документа	Итого
1	1	1	1	1	1

**Т-2699СО-2016-01**

Проект планировки и проект межевания территории жилого района "Благодатный" и части жилого района "Южный" п. Монетного Березовского городского округа

Проект планировки территории

Страница 1 из 1

Чертеж планировки территории М 1:2000

Исполнитель: Удмуртский проект