|  |  |
| --- | --- |
|  | **ООО «Проектно-Консалтинговая Компания**  **«АЛЬТЕРНАТИВА»**  620078, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 38, оф.95  ИНН 6670387185 КПП 667001001 ОГРН 1126670031091 |

**Проект межевания части территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области в границах магистральная дорога РЗ-1 (усл.) – дорога и проезд в промышленно-коммунальной зоне (на перспективу) – магистральная дорога ОГЗ-1 (усл.) – ул. Транспортников**

**Пояснительная записка**

**(Утверждаемая часть)**

**Инв. 328/03/17/ПМ – 1**

Екатеринбург 2018

**Проект разработан авторским коллективом   
в составе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Должность | Роспись | Ф.И.О. |
| Директор |  | Широкова И.С. |
| Главный архитектор проекта |  | Леготин А.В. |
| Главный инженер проекта |  | Баландин Д.В. |
| Кадастровый инженер |  | Кураева О.В. |
| Нормоконтроль |  | Хрущева Т.В. |

**Состав проекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | №  томов  листов | кол-во листов | Инв.  № | гриф  секр. |
| **1** | **Пояснительная записка (утверждаемая часть)** | **Том 1** | **4** | **328/03/17/ПМ – 1** | **н/с** |
| 1.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков | Прил.1 | 4 | 328/03/17/ПМ – 1.1 | н/с |
| 1.2 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут относится к территориям общего пользования | Прил.2 | 3 | 328/03/17/ПМ – 1.2 | н/с |
| 1.3 | Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков | Прил.3 | 1 | 328/03/17/ПМ – 1.3 | н/с |
| 1.4 | Перечень и сведения о земельных участках подлежащих изъятию в территории общего пользования | Прил.4 | 1 | 328/03/17/ПМ – 1.4 | н/с |
| 1.5 | Чертеж межевания территории,  М 1:2000 | 1 | 1 | ПМ.344.10.17-1.5 | н/с |
| **2** | **Пояснительная записка (материалы по обоснованию)** | **Том 2** | **8** | **328/03/17/ПМ – 2** | **н/с** |
| 2.1 | Постановление Администрации БГО от 29.03.2017 №186 | Прил.5 | 1 | 328/03/17/ПМ – 2.1 | н/с |
| 2.2 | Техническое задание | Прил.6 | 5 | 328/03/17/ПМ – 2.2 | н/с |
| 2.3 | Схема фактического использования территории, М 1:2000 | 1 | 1 | ПМ.344.10.17-2.3 | н/с |
| 2.4 | Эскиз застройки и план красных линий, М 1:2000 | 1 | 1 | ПМ.344.10.17-2.4 | н/с |

**Содержание**

[1. Общая часть 2](#_Toc505800157)

[2. Характеристика проектируемой территории 4](#_Toc505800158)

[3. Предложения проекта межевания территрии 6](#_Toc505800159)

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания части территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области.

**Основание для проектирования**

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление администрации Березовского городского округа от 29.03.2017 № 186 «О разработке проекта межевания части территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области в границах магистральная дорога РЗ-1 (усл.) – дорога и проезд в промышленно-коммунальной зоне (на перспективу) – магистральная дорога ОГЗ-1 (усл.) – ул. Транспортников» и техническое задание.

**При разработке Проекта межевания учтена ранее разработанная градостроительная документация:**

1. Проект планировки территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области, утверждённый постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 г. № 597, в редакции от 26.02.2015 г. № 103.

2. Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №85

2. Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержден решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 г. № 66, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 г. № 117; от 31.03.2016 № 306, от 25.08.2017 №84.

3. Генеральный план Березовского городского округа, утверждённый решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012г. №20, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 № 203.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий полученных для подготовки проекта планировки данной территории.

В качестве планово-картографических материалов использовались: ортофотопланы М 1:2000 на г. Березовский (выборка по планшетам) 2015 год создания, топографическая съёмка территории М 1:500, М 1:2000 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, стереотопографическая съемка 1997г. (М 1:2000) выполненная УАГП "Уралаэрогеодезия", материалы Государственного земельного кадастра;

Материалы инженерно-геологических изысканий, выполненных для строительства объектов, расположенных на территории «Северной» и «Западной» промышленных зон, переданные Комитетом по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа;

Границы территорий, подверженных влиянию горных работ (зоны сдвижения, зоны провалов), представлены Администрацией Березовского городского округа;

Объема и качества инженерных изысканий достаточно для разработки данного проекта межевания.

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проект межевания не содержит объектов попадающих в перечень утвержденный приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01»

**Цели разработки проекта межевания территории.**

1. Выделение и координирование элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов),
2. Установления границ земельных участков.
3. Формирование земельных участков общего пользования предназначенных для прохода, проезда и рекреационных целей;
4. Исключение вклинивания, вкрапливания, изломанности границ земельных участков, а также чересполосицы;
5. Определение границы действия публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездный и беспрепятственный доступ к существующим объектам капитального строительства.

**2. Характеристика проектируемой территории**

Проектируемая территория расположена на территории Западной и Северной промышленных зон г.Березовский Свердловской области.

**Территория проектирования ограничена:**

- с севера – дорога и проезд в промышленно-коммунальной зоне (на перспективу);

- с востока – магистральная дорога ОГЗ-1 (усл.);

- с запада – магистральная дорога РЗ-1 (усл.);

- с юга – ул. Транспортников

Площадь территории в границах проектирования – 67 га

В границах проектирования располагаются территории кадастровых кварталов 66:35:0103002, 66:35:0103004, 66:35:0103005, 66:35:0104010.

**Красные линии квартала** определены проектом планировки территории Западной и Северной промышленных зон г. Березовского Свердловской области, утверждённый постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 г. № 597, в редакции от 26.02.2015 г. № 103.

Чертеж красных линий с обозначением координат представлен на плане красных линий в графической части проекта (Лист 2)

Таблица 1

**Сведения о характерных точках границы красных линий**

| **1** | **2** | **3** | **4** |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **X, м.** | **Y, м.** | **dL, м.** |
| 1 | 400461,8 | 1543368,4 | 144,79 |
| 2 | 400456,3 | 1543513,1 | 63,47 |
| 3 | 400469,8 | 1543575,1 | 340,37 |
| 4 | 400634,4 | 1543873 | 39,71 |
| 5 | 400636,5 | 1543912,7 | 39,71 |
| 6 | 400638,6 | 1543952,4 | 408,7 |
| 7 | 400579,5 | 1544356,8 | 149,84 |
| 8 | 400431,3 | 1544334,8 | 6,82 |
| 9 | 400424,5 | 1544334,3 | 13,47 |
| 10 | 400411,1 | 1544333,4 | 11,04 |
| 11 | 400400,1 | 1544332,7 | 10,88 |
| 12 | 400399,5 | 1544343,5 | 79,15 |
| 13 | 400467,1 | 1544384,6 | 79,76 |
| 14 | 400476,8 | 1544463,8 | 101,3 |
| 15 | 400435,4 | 1544556,2 | 265,63 |
| 16 | 400172,9 | 1544515,6 | 67,96 |
| 17 | 400184,3 | 1544448,6 | 145,89 |
| 18 | 400254,1 | 1544320,4 | 94,01 |
| 19 | 400228,6 | 1544229,9 | 100,2 |
| 20 | 400202,7 | 1544133,1 | 85,05 |
| 21 | 400165 | 1544056,9 | 75,76 |
| 22 | 400153,7 | 1544131,9 | 26,73 |
| 23 | 400161,4 | 1544157,4 | 74,85 |
| 24 | 400200,5 | 1544221,3 | 50,98 |
| 25 | 400211,4 | 1544271,1 | 109,85 |
| 26 | 400191,4 | 1544379,1 | 61,69 |
| 27 | 400163,4 | 1544434,1 | 37,07 |
| 28 | 400157,2 | 1544470,6 | 12,92 |
| 29 | 400144,4 | 1544468,7 | 101,88 |
| 30 | 400043,7 | 1544453 | 10,57 |
| 31 | 400037,9 | 1544444,2 | 34,25 |
| 32 | 400043,2 | 1544410,4 | 19,48 |
| 33 | 400024,6 | 1544404,5 | 35,9 |
| 34 | 400011,9 | 1544438,1 | 286,01 |
| 35 | 399729,2 | 1544394,2 | 49,55 |
| 36 | 399721,6 | 1544443,1 | 251,55 |
| 37 | 399472,7 | 1544407,1 | 42,05 |
| 38 | 399431,3 | 1544399,7 | 57,4 |
| 39 | 399440,4 | 1544343 | 294,4 |
| 40 | 399487 | 1544052,3 | 3,67 |
| 41 | 399487,6 | 1544048,7 | 6,03 |
| 42 | 399492,7 | 1544045,5 | 190,82 |
| 43 | 399681,4 | 1544074 | 20,01 |
| 44 | 399684,1 | 1544054,2 | 190,27 |
| 45 | 399495,9 | 1544025,7 | 6,11 |
| 46 | 399492 | 1544021,1 | 191,81 |
| 47 | 399522,4 | 1543831,7 | 38,29 |
| 48 | 399560,5 | 1543828,1 | 135,56 |
| 49 | 399694,6 | 1543847,7 | 181,56 |
| 50 | 399719,9 | 1543668 | 18,31 |
| 51 | 399738 | 1543665,4 | 82,63 |
| 52 | 399819,8 | 1543653,7 | 58,63 |
| 53 | 399875,4 | 1543635,1 | 110,88 |
| 54 | 399951,4 | 1543554,4 | 95,69 |
| 55 | 400024,5 | 1543492,6 | 32,89 |
| 56 | 400051,9 | 1543474,3 | 31,24 |
| 57 | 400081 | 1543463 | 13,89 |
| 58 | 400094,4 | 1543459,5 | 10,75 |
| 59 | 400097,2 | 1543469,9 | 7,6 |
| 60 | 400102,9 | 1543474,9 | 25,54 |
| 61 | 400094,7 | 1543499 | 47,3 |
| 62 | 400090,1 | 1543546,1 | 15,29 |
| 63 | 400105,2 | 1543548,5 | 60,21 |
| 64 | 400109,6 | 1543488,5 | 25,87 |
| 65 | 400120,6 | 1543465,1 | 27,55 |
| 66 | 400142,7 | 1543448,6 | 58,45 |
| 67 | 400200,8 | 1543455 | 74,7 |
| 68 | 400211,8 | 1543381,1 | 1,24 |
| 69 | 400212 | 1543379,9 | 4,21 |
| 70 | 400212,6 | 1543375,7 | 192,47 |
| 71 | 400404,5 | 1543361,9 | 57,62 |
| 1 | 400461,8 | 1543368,4 |  |
| **№** | **X** | **Y** | **dL** |
| 72 | 399685,9 | 1543671,5 | 21,02 |
| 73 | 399698,8 | 1543688,1 | 132,56 |
| 74 | 399679,5 | 1543819,2 | 10 |
| 75 | 399671,4 | 1543825 | 162,57 |
| 76 | 399510,5 | 1543801,2 | 82,19 |
| 77 | 399502,9 | 1543719,4 | 30,64 |
| 78 | 399501,7 | 1543688,8 | 185 |
| 72 | 399685,9 | 1543671,5 | 0 |

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТРИИ

Межевание проектируемой территории имеет своей целью установление границ застроенных и вновь образуемых земельных участков подлежащих застройке планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, исключение изломанности границ, вклинивания, вкрапливания, черезполосицы, выделение земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров, установленных проектом планировки территории утвержденных постановлением администрации Березовского городского округа от 17.10.2013 г. № 597, в редакции от 26.02.2015 г. № 103.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже «Схема межевания территории» нанесены:

- границы проекта планировки;

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального значения и инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;

- границы образуемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, попадающих в зону строительства объекта.

Границы формируемых, изменяемых земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям с учетом решений утвержденных проектом планировки.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в таблице Приложение 1.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования приведены в таблице Приложение 2.

Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков, приведены в таблице Приложение 3.

Перечень и сведения о земельных участках подлежащих изъятию в территории общего пользования для обеспечения красных линий приведены в таблице Приложение 4

**Приложение 1**

## Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Усл.№** | **Площадь, кв.м.** | **Зона ВРИ (Код)** | **ВРИ(ППТ)** | **Местоположение(адрес)** | **Сведения о правах** | **Кадасторвый номер** | **Вид кадастровых работ** | **Координаты** |
| ЗУ(1) | 2149 | **Ж-3** Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Жилая застройка средней этажности до 5 этажей | Свердловская обл, г Березовский, ул Транспортников, дом 52 | Многоквартирный жилой дом | исходный 66:35:0103002:62 + земли квартала | Перераспределение 66:35:0103002:62 с землями квартала | **1**(399541,17;1543731,23) **2**(399536,01;1543766,97) **3**(399530,64;1543804,20) **4**(399510,54;1543801,23) **5**(399503,47;1543726,00) **1**(399541,17;1543731,23) |
| ЗУ(2) | 2811 | **Ж-3** Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Жилая застройка средней этажности до 5 этажей | Свердловская обл, г Березовский, ул Транспортников, дом 50 | Многоквартирный жилой дом | исходный 66:35:0103002:63 + земли квартала | Перераспределение 66:35:0103002:63 с землями квартала | **1**(399618,86;1543741,99) **2**(399614,76;1543773,61) **3**(399614,64;1543774,55) **4**(399600,01;1543772,53) **5**(399599,07;1543776,27) **6**(399536,01;1543766,97) **7**(399541,17;1543731,23) **1**(399618,86;1543741,99) |
| ЗУ(3) | 2168 | **Ж-3** Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | Жилая застройка средней этажности до 5 этажей | Свердловская обл, г Березовский, ул Транспортников, дом 48 | Многоквартирный жилой дом | исходный 66:35:0103002:209 + земли квартала | Перераспределение 66:35:0103002:209 с землями квартала | **1**(399599,07;1543776,27) **2**(399594,22;1543813,58) **3**(399536,95;1543805,13) **4**(399542,31;1543767,90) **1**(399599,07;1543776,27) |
| ЗУ(4) | 3327 | **ОД(С-6)** Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) | под объект образования (учебный комбинат) | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 50а | ЗАО трест "Уралэнергомонтаж" | 66:35:0103002:46 | Перераспределение 66:35:0103002:46 с землями квартала | **1**(399652,38;1543710,48) **2**(399651,93;1543713,80) **3**(399648,56;1543738,32) **4**(399647,70;1543744,57) **5**(399660,61;1543752,97) **6**(399688,56;1543757,60) **7**(399684,35;1543786,33) **8**(399662,25;1543783,09) **9**(399614,44;1543776,07) **10**(399614,76;1543773,61) **11**(399619,17;1543739,57) **12**(399622,67;1543712,51) **13**(399623,54;1543705,76) **14**(399633,84;1543707,45) **1**(399652,38;1543710,48) |
| ЗУ(5) | 17479 | **КС-5** Склады(6.9) | объект складского назначения различного профиля | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Клары Цеткин, дом 63а | ООО "Крокусстройкомплект" | исходный 66:35:0103002 + земли квартала | Перераспределение 66:35:0103002:107, 66:35:0103002:138 | **1**(400167,31;1544166,78) **2**(400167,69;1544167,68) **3**(400200,48;1544221,30) **4**(400211,32;1544271,13) **5**(400206,16;1544299,91) **6**(400173,04;1544284,79) **7**(400160,39;1544293,27) **8**(400113,25;1544268,22) **9**(400075,76;1544290,49) **10**(400073,45;1544298,72) **11**(400039,88;1544276,55) **12**(400026,34;1544267,61) **13**(400027,95;1544261,68) **14**(400038,66;1544222,41) **15**(400023,65;1544192,14) **16**(400038,72;1544184,30) **17**(400080,31;1544161,34) **18**(400102,52;1544202,72) **1**(400167,31;1544166,78) **20**(400148,04;1544186,62) **21**(400149,38;1544188,80) **22**(400147,19;1544190,14) **23**(400145,85;1544187,95) **20**(400148,04;1544186,62) |
| ЗУ(6) | 7309 | **КС-5** Склады(6.9) | для размещения складской базы строительных материалов | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 46/6 | аренда ООО "Крокус-Стройкомплект" | 66:35:0103002 + земли квартала | Перераспределение 66:35:0103002:107, 66:35:0103002:138 | **1**(400156,04;1544139,52) **2**(400160,03;1544152,75) **3**(400167,31;1544166,78) **4**(400102,52;1544202,72) **5**(400080,31;1544161,34) **6**(400038,72;1544184,30) **7**(400023,65;1544192,14) **8**(400010,34;1544165,28) **9**(399999,63;1544143,67) **10**(399989,60;1544123,05) **11**(399997,90;1544124,23) **12**(400010,19;1544125,97) **13**(400091,21;1544137,45) **14**(400111,87;1544140,36) **15**(400123,68;1544142,04) **16**(400130,54;1544143,01) **17**(400136,93;1544142,13) **1**(400156,04;1544139,52) |
| ЗУ(7)  З-58 | 18448 | **П-4** Производственная деятельность(6.0) | под объект коммунально-складского хозяйства (база по лесопереработке) | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Клары Цеткин, дом 69 | ООО "Уральский промышленный сервис" | исходный 66:35:0103002:27 (остаток) + земли квартала | Перераспределение 66:35:0103002:27 с землями квартала | **1**(400189,16;1544383,48) **2**(400163,39;1544434,10) **3**(400157,16;1544470,64) **4**(400144,59;1544468,76) **5**(400070,93;1544457,25) **6**(400105,24;1544411,93) **7**(400082,69;1544377,35) **8**(400085,34;1544371,38) **9**(400057,02;1544360,72) **10**(400069,90;1544311,31) **11**(400071,01;1544307,37) **1**(400189,16;1544383,48) **13**(400206,16;1544299,91) **14**(400203,13;1544317,24) **15**(400191,57;1544377,64) **16**(400072,78;1544301,10) **17**(400075,76;1544290,49) **18**(400113,25;1544268,22) **19**(400160,39;1544293,27) **20**(400173,04;1544284,79) **13**(400206,16;1544299,91) **22**(400153,52;1544407,77) **23**(400149,30;1544414,12) **24**(400134,72;1544404,90) **25**(400138,54;1544398,52) **22**(400153,52;1544407,77) |
| ЗУ(8) | 1359 | **Ж-3** Среднеэтажная жилая застройка (2.5) | для размещения многоквартирного дома среднеэтажной жилой застройки, с встроенными нежилыми помещениями | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 42 | Многоквартирный жилой дом | исходный 66:35:0103002:61 (остаток) + земли квартала | Перераспределение 66:35:0103002:61 с землями квартала | **1**(399550,04;1543829,06) **2**(399549,56;1543832,81) **3**(399551,27;1543836,06) **4**(399547,62;1543860,04) **5**(399574,72;1543865,45) **6**(399574,38;1543867,63) **7**(399573,46;1543873,53) **8**(399573,58;1543876,53) **9**(399549,33;1543870,58) **10**(399546,13;1543869,87) **11**(399517,27;1543863,40) **12**(399522,36;1543831,66) **1**(399550,04;1543829,06) |
| ЗУ(9) | 1028 | **Ж-1** Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | под индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 26 | Бадалян О.П. | 66:35:0103002:117 + остаток 66:35:0103002:118 | Перераспределение 66:35:0103002:118 с землями квартала | **1**(399548,22;1544013,53) **2**(399547,51;1544021,61) **3**(399547,16;1544025,53) **4**(399546,96;1544027,84) **5**(399546,77;1544030,02) **6**(399546,41;1544033,38) **7**(399495,92;1544025,73) **8**(399492,00;1544021,05) **9**(399494,17;1544007,47) **10**(399494,54;1544007,53) **11**(399532,60;1544011,78) **1**(399548,22;1544013,53) |
| ЗУ(10) | 1040 | **Ж-1** Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | под индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 24 | Новикова В.В. | исходный 66:35:0103002:70 (остаток)+земли квартала | Перераспределение 66:35:0103002:70 с землями квартала | **1**(399535,91;1544052,06) **2**(399535,73;1544052,95) **3**(399531,08;1544073,59) **4**(399529,26;1544073,40) **5**(399485,00;1544066,63) **6**(399485,58;1544061,19) **7**(399486,99;1544052,28) **8**(399487,57;1544048,66) **9**(399492,72;1544045,54) **1**(399535,91;1544052,06) |
| ЗУ(11) | 1147 | **Ж-1** Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | для размещения дома индивидуальной жилой застройки | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 10 | Гузева К.И.; Шанев А.П. | исходный 66:35:0103002:65 (остаток) | Перераспределение 66:35:0103002:65 с землями квартала | **1**(399503,07;1544190,68) **2**(399499,29;1544209,62) **3**(399490,54;1544208,72) **4**(399489,68;1544222,90) **5**(399460,25;1544219,05) **6**(399465,64;1544185,42) **7**(399466,27;1544185,51) **1**(399503,07;1544190,68) |
| ЗУ(12) | 928 | **Ж-1** Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | под жилой дом индивидуальной жилой застройки | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 8 | Серов Э.У. | исходный 66:35:0103002:49 (остаток) | Перераспределение 66:35:0103002:49 с землями квартала | **1**(399489,68;1544222,90) **2**(399485,06;1544254,20) **3**(399455,42;1544249,16) **4**(399460,25;1544219,05) **1**(399489,68;1544222,90) |
| ЗУ(13) | 871 | **Ж-1** Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Под индивидуальным жилым домом | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 6 | Мухаметшина Н.Г.; Ретнева Н.И. | исходный 66:35:0103002:78 (остаток) | Перераспределение 66:35:0103002:78 с землями квартала | **1**(399485,06;1544254,20) **2**(399479,46;1544282,75) **3**(399464,91;1544280,95) **4**(399450,78;1544278,14) **5**(399455,42;1544249,16) **1**(399485,06;1544254,20) |
| ЗУ(14) | 967 | **Ж-1** Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | под жилой дом индивидуальной жилой застройки | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 4 | Корчагин П.А.; Беляков С.А. | исходный 66:35:0103002:77 (остаток) | Перераспределение 66:35:0103002:77 с землями квартала | **1**(399479,46;1544282,75) **2**(399476,67;1544299,62) **3**(399483,67;1544303,78) **4**(399482,07;1544313,95) **5**(399445,93;1544308,36) **6**(399450,78;1544278,14) **7**(399464,91;1544280,95) **1**(399479,46;1544282,75) |
| ЗУ(15) | 1299 | **Ж-1** Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | под индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 2 | Елисеева Р.Н.; Хамитов О.Н.; Елисеева А.Г. | исходный 66:35:0103002:67 (остаток) | Перераспределение 66:35:0103002:67 с землями квартала | **1**(399482,07;1544313,95) **2**(399475,26;1544350,28) **3**(399440,38;1544342,97) **4**(399445,93;1544308,36) **1**(399482,07;1544313,95) |
| ЗУ(16)З-74 | 69638 | **Т-3** Обслуживание автотранспорта  (4.9) | под строения и сооружения автотранспортного предприятия | Свердловская обл., г. Березовский, ул. Транспортников, 1 | Государственное Березовское АТП | исходный 66:35:0103002:4 (остаток) + земли квартала | Перераспределение 66:35:0103002:4 с землями квартала | **1**(399708,05;1544110,52) **2**(399701,39;1544157,10) **3**(399697,57;1544183,78) **4**(399681,85;1544293,53) **5**(399670,26;1544356,70) **6**(399669,42;1544356,83) **7**(399664,92;1544389,03) **8**(399664,62;1544390,47) **9**(399664,06;1544393,99) **10**(399662,74;1544402,25) **11**(399662,70;1544402,53) **12**(399662,12;1544406,20) **13**(399661,80;1544408,20) **14**(399661,17;1544412,16) **15**(399661,13;1544412,41) **16**(399659,23;1544424,35) **17**(399668,55;1544425,48) **18**(399667,63;1544435,32) **19**(399472,68;1544407,07) **20**(399431,29;1544399,65) **21**(399440,38;1544342,97) **22**(399475,26;1544350,28) **23**(399482,07;1544313,95) **24**(399483,67;1544303,78) **25**(399476,67;1544299,62) **26**(399479,46;1544282,75) **27**(399485,06;1544254,20) **28**(399489,68;1544222,90) **29**(399490,54;1544208,72) **30**(399499,29;1544209,62) **31**(399503,07;1544190,68) **32**(399507,39;1544169,72) **33**(399510,85;1544152,91) **34**(399515,07;1544132,72) **35**(399519,24;1544112,81) **36**(399524,28;1544092,55) **37**(399529,26;1544073,40) **38**(399531,08;1544073,59) **39**(399535,91;1544052,06) **40**(399662,27;1544071,15) **41**(399662,20;1544071,59) **42**(399658,79;1544105,72) **43**(399669,94;1544107,39) **44**(399693,45;1544111,20) **45**(399693,67;1544109,04) **1**(399708,05;1544110,52) |
| ЗУ(17)З-58.1 | 650 | **П-4** Производственная деятельность (6.0) | для размещения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Клары Цеткин, дом 69 | ООО "Уральский промышленный сервис" | исходный 66:35:0103002:28 (остаток)+земли квавтала | Перераспределение 66:35:0103002:28 с землями квартала | **1**(400062,84;1544476,34) **2**(400061,61;1544492,63) **3**(400021,28;1544486,15) **4**(400021,61;1544484,02) **5**(400023,76;1544470,27) **1**(400062,84;1544476,34) |
| ЗУ(18)З-58.1 | 1464 | **П-4**  Производственная деятельность (6.0) | для размещения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Клары Цеткин, дом 69а | ООО "Уральский промышленный сервис" | исходный 66:35:0103002:82 (остаток)+земли квартала | Перераспределение 66:35:0103002:82 с землями квартала | **1**(400139,62;1544488,26) **2**(400136,07;1544506,83) **3**(400061,37;1544495,68) **4**(400061,61;1544492,63) **5**(400062,84;1544476,34) **1**(400139,62;1544488,26) |
| ЗУ(19)З-59.1 | 4035 | **П-4**  Производственная деятельность (6.0) | для размещения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Клары Цеткин, в районе дома 69 |  |  | Перераспределение 66:35:0103002:24 с земялми | **1**(400085,34;1544371,38) **2**(400082,69;1544377,35) **3**(400105,24;1544411,93) **4**(400070,93;1544457,25) **5**(400043,72;1544453,03) **6**(400038,07;1544444,43) **7**(400043,18;1544410,36) **8**(400055,70;1544365,80) **9**(400057,02;1544360,72) **1**(400085,34;1544371,38) |
| R-З-18 | 2587 | **ИК** Коммунальное обслуживание (3.1) | для размещения элементов транспортной инфраструктуры и инженерно-технических объектов | обл. Свердловская, г. Березовский, Режевской тракт, 15 км | - | 66:35:0103002 | Образование из земель квартала | **1**(400094,42;1543459,47) **2**(400097,31;1543469,78) **3**(400054,25;1543511,36) **4**(400044,36;1543520,51) **5**(400033,53;1543518,25) **6**(400011,03;1543525,12) **7**(400011,23;1543519,54) **8**(400011,36;1543517,94) **9**(400008,99;1543518,72) **10**(399994,00;1543518,34) **11**(400024,53;1543492,61) **12**(400051,87;1543474,33) **13**(400080,00;1543463,22) **1**(400094,42;1543459,47) |
| З-91 | 382 | **И-4** Коммунальное обслуживание(3.1) | Территория ГРП | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, в районе дома 46В | ОАО "Березовский завод КВОиТ" | 66:35:0103002 | Образование из земель квартал | **1**(399723,67;1543954,93) **2**(399721,61;1543969,69) **3**(399721,25;1543972,28) **4**(399699,76;1543969,89) **5**(399702,54;1543952,02) **1**(399723,67;1543954,93) |

**Приложение 2**

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут относится к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Усл.№** | **Площадь, кв.м.** | **Зона ВРИ по ПЗЗ (Код по классиф)** | **ВРИ по ГКУ**  **(по ПП)** | **Местоположение(адрес)** | **Сведения о правах** | **Вид кадастровых работ** | **Источник образования** | **Координаты** |
| ЗУ(4.1) | 180 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | под объект образования (учебный комбинат) | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 50а | ЗАО трест "Уралэнергомонтаж" | Изъятие части земельного участка для обеспечения "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне | исходный 66:35:0103002:46 (изъятие) | **1**(399694,61;1543758,60) **2**(399691,25;1543782,48) **3**(399690,69;1543786,44) **4**(399690,57;1543787,24) **5**(399684,35;1543786,33) **6**(399688,56;1543757,60) **1**(399694,61;1543758,60) |
| ЗУ(7.1) | 351 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | под объект коммунально-складского хозяйства (база по лесопереработке) | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Клары Цеткин, дом 69 | ООО "Уральский промышленный сервис" | исходный 66:35:0103002:27 (изъятие) | **1**(400163,38;1544434,10) **2**(400160,16;1544471,11) **3**(400153,93;1544470,58) **4**(400073,03;1544463,75) **5**(400066,21;1544463,49) **6**(400070,93;1544457,25) **7**(400144,59;1544468,76) **8**(400157,16;1544470,64) **1**(400163,38;1544434,10) |
| ЗУ(8.1) | 282 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | для размещения многоквартирного дома среднеэтажной жилой застройки, с встроенными нежилыми помещениями | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 42 | Права не зарегистрированы | исходный 66:35:0103002:61 (изъятие) | **1**(399550,41;1543826,12) **2**(399550,04;1543829,06) **3**(399522,36;1543831,66) **4**(399517,27;1543863,40) **5**(399512,72;1543862,36) **6**(399514,39;1543849,67) **7**(399514,79;1543846,81) **8**(399517,01;1543832,73) **9**(399517,23;1543831,36) **10**(399521,15;1543827,34) **11**(399533,31;1543829,10) **12**(399533,93;1543824,13) **1**(399550,41;1543826,12) |
| ЗУ(10.1) | 8 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | под индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 24 | Новикова В.В. | исходный 66:35:0103002:70 (изъятие) | **1**(399492,72;1544045,54) **2**(399487,80;1544048,52) **3**(399488,59;1544044,84) **1**(399492,72;1544045,54) |
| ЗУ(11.1) | 168 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | для размещения дома индивидуальной жилой застройки | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 10 | Гузева К.И.; Шанев А.П. | исходный 66:35:0103002:65 (изъятие) | **1**(399465,64;1544185,42) **2**(399460,25;1544219,05) **3**(399455,40;1544218,41) **4**(399457,69;1544203,68) **5**(399460,82;1544184,75) **1**(399465,64;1544185,42) |
| ЗУ(12.1) | 152 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | под жилой дом индивидуальной жилой застройки | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 8 | Серов Э.У. | исходный 66:35:0103002:49 (изъятие) | **1**(399460,25;1544219,05) **2**(399455,41;1544249,21) **3**(399450,42;1544248,37) **4**(399455,40;1544218,41) **1**(399460,25;1544219,05) |
| ЗУ(13.1) | 157 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | Под индивидуальным жилым домом | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 6 | Мухаметшина Н.Г.; Ретнева Н.И. | исходный 66:35:0103002:78 (изъятие) | **1**(399455,42;1544249,16) **2**(399450,78;1544278,14) **3**(399445,65;1544277,12) **4**(399447,68;1544262,26) **5**(399450,42;1544248,31) **1**(399455,42;1544249,16) |
| ЗУ(14.1) | 164 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | под жилой дом индивидуальной жилой застройки | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 4 | Корчагин П.А.; Беляков С.А. | исходный 66:35:0103002:77 (изъятие) | **1**(399450,78;1544278,14) **2**(399445,93;1544308,36) **3**(399440,45;1544307,51) **4**(399443,06;1544292,69) **5**(399445,65;1544277,12) **1**(399450,78;1544278,14) |
| ЗУ(15.1) | 189 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | под индивидуальное жилищное строительство | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 2 | Елисеева Р.Н.; Хамитов О.Н.; Елисеева А.Г. | исходный 66:35:0103002:67 (изъятие) | **1**(399445,93;1544308,36) **2**(399440,38;1544342,97) **3**(399435,16;1544341,88) **4**(399438,23;1544322,14) **5**(399440,45;1544307,51) **1**(399445,93;1544308,36) |
| ЗУ(16.1) | 327 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | под строения и сооружения автотранспортного предприятия | Свердловская обл., г. Березовский, ул. Транспортников, 1 | Государственное Березовское АТП | исходный66:35:0103002:4 (изъятие) | **1**(399440,38;1544342,97) **2**(399431,29;1544399,65) **3**(399447,14;1544402,49) **4**(399431,28;1544399,81) **5**(399425,38;1544398,82) **6**(399435,16;1544341,88) **1**(399440,38;1544342,97) |
| ЗУ(17.1) | 57 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | для размещения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Клары Цеткин, дом 69 | ООО "Уральский промышленный сервис" | исходный66:35:0103002:28 (изъятие) | **1**(400062,90;1544475,50) **2**(400062,84;1544476,34) **3**(400023,76;1544470,27) **4**(400024,10;1544468,26) **1**(400062,90;1544475,50) |
| ЗУ(18.1) | 217 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | для размещения промышленных предприятий и коммунально-складских объектов | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Клары Цеткин, дом 69а | ООО "Уральский промышленный сервис" | исходный 66:35:0103002:82 (изъятие) | **1**(400140,04;1544485,80) **2**(400138,77;1544488,13) **3**(400062,84;1544476,34) **4**(400062,90;1544475,50) **5**(400063,00;1544473,23) **1**(400140,04;1544485,80) |
| ЗУ(19.1) | 1218 | **ЗОП** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | под объект металлургической промышленности (производственная база по выпуску изделий из металла) | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Клары Цеткин, дом 67 | ООО "Дотис" | исходный 66:35:0103002:24 (изъятие) | **1**(400043,17;1544410,36) **2**(400038,07;1544444,43) **3**(400043,72;1544453,03) **4**(400070,93;1544457,25) **5**(400066,21;1544463,49) **6**(400020,22;1544458,82) **7**(400009,12;1544457,69) **8**(400010,52;1544451,17) **9**(400023,35;1544433,86) **10**(400031,79;1544406,77) **1**(400043,17;1544410,36) |
| ТОП(1) | 7122 | **Р-1** Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | обл. Свердловская, г Березовский, ул. Транспортников в районе д.52 |  | Внутриквартальные территории общего пользования | Формирование из земель из земель квартала | **1**(399657,65;1543674,11) **2**(399652,38;1543710,48) **3**(399633,84;1543707,45) **4**(399623,54;1543705,76) **5**(399622,67;1543712,51) **6**(399619,17;1543739,57) **7**(399618,86;1543741,99) **8**(399541,17;1543731,23) **9**(399503,47;1543726,00) **10**(399502,85;1543719,39) **11**(399501,67;1543688,77) **1**(399657,65;1543674,11) **13**(399523,04;1543715,40) **14**(399525,80;1543720,06) **15**(399524,74;1543720,66) **16**(399521,96;1543716,00) **13**(399523,04;1543715,40) **18**(399599,35;1543710,99) **19**(399601,57;1543716,61) **20**(399600,26;1543717,17) **21**(399597,96;1543711,66) **18**(399599,35;1543710,99) **23**(399649,17;1543693,48) **24**(399649,26;1543695,42) **25**(399647,18;1543695,60) **26**(399647,11;1543693,66) **23**(399649,17;1543693,48) |
| ТОП(2) | 2046 | **Т-3.3** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, 54, корпус 2 |  | Формирование из земель из земель квартала | **1**(399685,86;1543671,46) **2**(399698,76;1543688,05) **3**(399693,86;1543719,51) **4**(399690,61;1543682,04) **5**(399667,95;1543693,26) **6**(399660,67;1543696,87) **7**(399659,52;1543699,72) **8**(399662,68;1543704,15) **9**(399665,58;1543708,22) **10**(399676,49;1543712,04) **11**(399672,99;1543737,27) **12**(399680,48;1543749,21) **13**(399689,59;1543750,64) **14**(399688,56;1543757,60) **15**(399660,61;1543752,97) **16**(399647,70;1543744,57) **17**(399648,56;1543738,32) **18**(399651,93;1543713,80) **19**(399652,38;1543710,48) **20**(399657,65;1543674,11) **1**(399685,86;1543671,46) **22**(399684,96;1543677,73) **23**(399685,45;1543678,60) **24**(399684,58;1543679,09) **25**(399684,09;1543678,22) **22**(399684,96;1543677,73) |
| ТОП(3) | 1546 | **Ж-3** Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | обл. Свердловская, г Березовский, ул. Транспортников |  | Формирование из земель из земель квартала | **1**(399604,99;1543834,60) **2**(399604,76;1543836,53) **3**(399602,15;1543857,54) **4**(399591,82;1543856,18) **5**(399581,87;1543854,86) **6**(399577,56;1543854,29) **7**(399576,48;1543854,15) **8**(399575,92;1543857,73) **9**(399574,72;1543865,45) **10**(399547,62;1543860,04) **11**(399551,27;1543836,06) **12**(399549,56;1543832,81) **13**(399550,04;1543829,06) **14**(399560,48;1543828,08) **1**(399604,99;1543834,60) |
| ТОП(4) | 240 | **Ж-3** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, 54, корпус 2 |  | Формирование из земель из земель квартала | **1**(399542,31;1543767,90) **2**(399536,95;1543805,13) **3**(399530,64;1543804,20) **4**(399536,01;1543766,97) **1**(399542,31;1543767,90) |
| ТОП(5) | 909 | **ОД(С-6)** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, 54, корпус 2 |  | Формирование из земель из земель квартала | **1**(399684,35;1543786,33) **2**(399679,53;1543819,21) **3**(399671,36;1543824,97) **4**(399594,22;1543813,58) **5**(399599,07;1543776,27) **6**(399600,01;1543772,53) **7**(399614,64;1543774,55) **8**(399614,44;1543776,07) **1**(399684,35;1543786,33) **10**(399679,55;1543790,02) **11**(399676,05;1543816,49) **12**(399675,25;1543822,27) **13**(399675,25;1543822,45) **14**(399672,25;1543822,11) **15**(399601,64;1543814,33) **16**(399605,12;1543779,70) **17**(399608,80;1543780,22) **18**(399676,12;1543789,55) **10**(399679,55;1543790,02) |
| ТОП(6) | 2057 | **Т-3** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | обл. Свердловская, г. Березовский, п. Первомайский, в районе дома 3А |  | Формирование из земель квартала | **1**(399810,14;1544403,67) **2**(399809,72;1544406,67) **3**(399729,23;1544394,18) **4**(399721,63;1544443,14) **5**(399667,63;1544435,32) **6**(399668,55;1544425,48) **7**(399693,75;1544428,54) **8**(399696,37;1544412,53) **9**(399699,31;1544394,58) **10**(399700,14;1544388,60) **11**(399732,47;1544392,81) **12**(399732,83;1544390,11) **13**(399743,87;1544392,25) **14**(399756,16;1544394,65) **15**(399764,04;1544395,97) **1**(399810,14;1544403,67) |
| ТОП(7) | 79 | **ОД(С-6)** Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | обл. Свердловская, г Березовский, ул. Транспортников в районе д.52 |  | Формирование из земель квартала | **1**(399694,61;1543847,74) **2**(399694,53;1543848,29) **3**(399694,08;1543851,21) **4**(399693,98;1543851,97) **5**(399693,42;1543856,13) **6**(399685,23;1543850,95) **7**(399685,07;1543850,85) **8**(399680,54;1543847,98) **9**(399678,76;1543846,85) **10**(399678,53;1543846,70) **11**(399677,34;1543845,94) **12**(399676,04;1543845,12) **1**(399694,61;1543847,74) |
| ТОП(8) | 726 | **ОД(С-6)** Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | обл. Свердловская, г Березовский, ул. Транспортников в районе д.52 |  | Формирование из земель квартала | **1**(399685,01;1544047,78) **2**(399684,13;1544054,22) **3**(399546,41;1544033,38) **4**(399546,77;1544030,02) **5**(399555,48;1544030,82) **6**(399569,80;1544032,45) **1**(399685,01;1544047,78) |
| ТОП(9) | 368 | **П-4** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, 54, корпус 2 |  | Формирование из земель квартала | **1**(399943,04;1543571,23) **2**(399920,96;1543593,86) **3**(399887,38;1543624,03) **4**(399886,95;1543624,24) **5**(399889,12;1543634,44) **6**(399888,08;1543634,59) **7**(399883,37;1543635,16) **8**(399883,32;1543635,75) **9**(399876,72;1543636,15) **10**(399875,43;1543635,09) **11**(399932,59;1543574,36) **12**(399938,06;1543571,33) **1**(399943,04;1543571,23) |
| ТОП(10) | 504 | **П-4** Земельные участки (территории) общего пользования(12.0) | Земельные участки (территории) общего пользования | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Клары Цеткин |  |  | Формирование из земель квартала |  |

ЗУ(N.1) - Изъятие части земельного участка для обеспечения "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне, для реконструкции полотна дороги в соответствии с нормами и прокладки инженерных коммуникаций и обеспечение проезда.

**Приложение 3**

## Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков – публичных сервитутах

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Усл.№** | **Кадасторвый номер** | **Площадь, кв.м.** | **Вид кадастровых работ** | **Цель образования** | **Сведения о правах** | **Координаты** |
| ЧЗУ(1) | 66:35:0103002:148 | 2003 | Формирование части земельного участка | Резервирование территории для развития автотранспортного коридора на перспективу - для строительства магистральной улицы (дороги) районного значения | ЗАО "Завод модульных конструкций "Магнум" | **1**(400164.88;1544056.75) **2**(400202.72;1544133.14) **3**(400156.04;1544139.52) **4**(400153.52;1544131.93) **1**(400164.88;1544056.75) **6**(400179.96;1544125.58) **7**(400179.76;1544131.78) **8**(400173.57;1544131.58) **9**(400173.76;1544125.39) **6**(400179.96;1544125.58) |
| ЧЗУ(2) | 66:35:0103002:19 | 8175 | ЗАО "Завод модульных конструкций "Магнум" | **1**(400234.95;1543717.12) **2**(400212.82;1543873.69) **3**(400207.44;1544024.48) **4**(400207.31;1544025.36) **5**(400205.44;1544047.95) **6**(400186.65;1544100.70) **7**(400171.14;1544069.39) **8**(400170.59;1544068.29) **9**(400170.22;1544067.53) **10**(400164.88;1544056.75) **11**(400192.06;1544043.35) **12**(400194.83;1544012.92) **13**(400195.19;1544010.64) **14**(400197.80;1543872.70) **15**(400216.97;1543734.15) **16**(400212.54;1543729.51) **17**(400150.07;1543718.59) **18**(400085.32;1543730.70) **19**(400065.63;1543727.58) **20**(400067.66;1543711.40) **21**(400090.65;1543714.72) **22**(400138.52;1543705.15) **1**(400234.95;1543717.12) |
| ЧЗУ(3) | 66:35:0103002:58 | 2557 | ООО "МеталлИнвест" | **1**(400089.02;1543529.83) **2**(400088.34;1543535.59) **3**(400087.16;1543545.66) **4**(400086.19;1543553.88) **5**(400079.86;1543607.68) **6**(400069.72;1543693.87) **7**(400067.66;1543711.40) **8**(400066.30;1543723.03) **9**(400065.63;1543727.58) **10**(400053.02;1543725.78) **11**(400058.49;1543687.10) **12**(400073.44;1543549.64) **13**(400072.21;1543526.31) **1**(400089.02;1543529.83) |
| ЧЗУ(4) | 66:35:0103002:197 | 319 | ООО "МеталлИнвест" | **1**(400094.64;1543500.01) **2**(400092.71;1543517.71) **3**(400091.03;1543535.82) **4**(400088.34;1543535.59) **5**(400089.02;1543529.83) **6**(400072.21;1543526.31) **7**(400082.33;1543513.88) **1**(400094.64;1543500.01) |

**Приложение 4**

## Перечень и сведения о земельных участках подлежащих изъятию в территории общего пользования для обеспечения красных линий

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| **№**  **п\п** | **Кадастровый номер** | **Местоположение земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка, кв. м** | **Правообладатель земельного участка** |
| Л1 | 66:35:0103002:118 | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Транспортников, дом 26а | под индивидуальное жилищное строительство | 602 | Бадалян О.П. |
| Л2 | 66:35:0103003:29 | Свердловская обл., г. Березовский в 10 м на юг от административного здания по ул. Транспортников, 56 | для размещения автостоянки с организацией подъезда | 1405 |  |