**Свердловская область РФ**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-консалтинговая компания**

**«АЛЬТЕРНАТИВА»**

Инв.№\_318\_

Заказчик: ООО «Арсенал и К»

### ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской»

Пояснительная записка

проекта межевания

**шифр Т-2553-СО-2017-ПЗ 3**

Екатеринбург 2017

# Свердловская область РФ

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-консалтинговая компания**

**«АЛЬТЕРНАТИВА»**

**Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ по подготовке**

**Проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность**

**Объектов капитального строительства**

**№ 1505.00-2013-6670387185-П-177 выдано «08» апреля 2013г.**

**Саморегулируемая организация**

**основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства**

**«ОБЪЕДИНЕНИЕ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ «ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС»**

**Регистрационный номер: СРО-П-177-29102012**

### ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской»

Пояснительная записка проекта межевания

**шифр Т-2553-СО-2017-ПЗ 3**

#### Директор И.С. Широкова

Главный архитектор А.В. Леготин

Екатеринбург 2017

**АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ:**

Ведущий градостроитель проекта Г.В. Куликова

Эксперт-экономист градостроительства З.А. Беляева

Эксперт транспортного развития территорий И.В. Маслова

Эксперт инженерного обеспечения территорий С.В. Заика

Ведущий специалист по инженерной подготовке территорий Л.Е. Образ

Кадастровый инженер А.Ф.Дедаева

Старший инженер П.И. Новоселов

**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Книга,  лист | Наименование, масштаб  . | Гриф  Секрет-ности | Инв.  номер | Кол-во  листов, тип файла |
| 1. Текстовые материалы | | | | |
|  | **Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть** |  | | |
| ПЗ 1 | Положение о характеристиках планируемого развития территории | н/с | 305 | 1 книга |
| 1 | Чертеж планировки территории, М 1:2000 | н/с | 306 | 1 лист |
| 2 | Разбивочный чертеж осей улиц и красных линий.  М 1:2000. | н/с | 307 | 1 лист |
| **Проект планировки. Материалы по обоснованию** | | | | |
| ПЗ 2 | Материалы по обоснованию | н/с | 308 | 1 книга |
| 3 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения. М 1:10000 | н/с | 309 | 1 лист |
| 4 | Результаты инженерных изысканий | н/с | 323 | 1 лист |
| 5 | Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. М 1:2000 | н/с | 310 | 1 лист |
| 6 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:2000 | н/с | 311 | 1 лист |
| 7 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу. М 1:2000 | н/с | 312 | 1 лист |
| 8 | Вариант планировочных и объемно-пространственных решений территории. М 1:2000 | н/с | 313 | 1 лист |
| 9 | Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. М 1:2000 | н/с | 314 | 1 лист |
| 10 | Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200 | н/с | 315 | 1 лист |
| 11 | Схема градостроительного зонирования | н/с | 316 | 1 лист |
| 12 | Схема размещения инженерных сетей и сооружений.  М 1:2000 | н/с | 317 | 1 лист |
| **Проект межевания** | | | | |
| ПЗ 3 | Пояснительная записка проекта межевания | н/с | 318 | 1 книга |
| 13 | Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию), М 1:2000 | н/с | 319 | 1 лист |
| 14 | Чертеж межевания территории. М 1:2000 | н/с | 320 | 1 лист |
| 1. Материалы проекта на электронном носителе | | | | |
| CD-R | Текстовые и графические материалы проекта  (с электронной базой MAPINFO) | н/с | 321 | CD-R |

Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия.**Оглавление**

[1. Общая часть](file:///C:\Users\Users\Dedaeva\Desktop\Пояснительная%20записка%20ПМ%202017.docx#_Toc478385776)…………………………………………………………………………………………….7

2.Современное использование территории…………………………………………………………….9

- Ведомость существующих (исходных) земельных участков в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории (на начало разработки проекта)…………..11

3.Предложения проекта межевания территории…………………………………………………….35

-Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования………………………………………………………………… 37

-Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд…………… 68

- Публичные сервитуты………………………………………………………………………...71

- Каталог координат поворотных точек контуров образуемых и сохраняемых земельных участков и каталог координат поворотных точек сервитутов…………………….…….………….74

## 4. Сведения о внесении изменений в связи с ранее разработанными проектами межевания……...85

**1. Общая часть**

1.1 Разработка проекта изменений в пппроект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской» разработан ПКК «АЛЬТЕРНАТИВА» на основании постановления администрации Березовского городского округа № 5 от 11.01.2017 «О подготовке проекта изменений в пппроект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской»», в соответствии с техническим заданием на проектирование

1.2. При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;

- Лесной кодекс Российской Федерации

и иное законодательство:

- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

- Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2014 №456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 №01»;

- Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

- действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами и организациями;

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Устав Берёзовского городского округа;

- Планы и программы комплексного социально-экономического развития Березовского городского округа;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85\*

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;

- Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;

- РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;

- Постановление РФ от 24.02.2009№160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использовании земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция;

- Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 Правила охраны газораспределительных сетей;

- Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;

- Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;

- Проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской» утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 11.04.2013 №211, в редакции от 28.06.2016 №436;

- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, в действующей редакции (утверждены решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №85);

- Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, в действующей редакции (утвержден решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 № 66, с учетом изменений внесенных решениями Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 № 117, от 31.03.2016 №306, от 25.08.2017 №84);

- Генеральный план Березовского городского округа, в действующей редакции (утвержден решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 №203);

- Нормативы градостроительного проектирования Берёзовского городского округа, утверждённые решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №86.

1.4. Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии MapInfo Professional. Система координат МСК 66 система высот Балтийская.

1.5 Постановление Администрации Березовского городского округа от 21.10.2014 № 586 «О присвоении наименований проспектам, улицам и переулкам, расположенным в центральной части планировочного района «Лесозаводской» г. Березовского Свердловской области».

1.6. За исходный год принят 2017 год. Расчетный период – 2025 г.

1.7 Сведения ФГБУ "ФКП Росреестра" по Свердловской области (июль 2017г.).

1.8 Инженерные изыскания выполнены в объеме достаточном для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

1.9 Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат секретных сведений установленных приказами от 25.04.2014 №456-ДСП и от 17.03.2008 № 01.

2.0 В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

**2. Современное использование территории**

Проектируемая территория расположена на землях кадастровых кварталов 66:35:0108001, 66:35:0105019, 66:35:0106010.

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА

Проектируемая территория согласно генеральному плану относится к «Лесозаводскому» планировочному району.

Границами территории являются:

- с севера – ул.Ветеранов;

- с запада –ул.Золоторудная;

- с юга – ул.Елабужская;

- с юго-востока – трасса существующего газопровода высокого давления «г.Березовский-п.Сарапулка»;

- с северо-востока – Георгиевский проспект;

Площадь территории в границах проектирования – около 104,9 га.

При разработке проекта межевания было обеспечено соблюдение следующих требований:

1. границы проектируемых земельных участков устанавливаются в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним;

2. границы существующих землепользований при разработке проекта межевания территории не подлежат изменению, за исключением трансформируемых 4 участков ( с КН 66:35:0108001:3, 66:35:0108001:188, 66:35:0108001:4, 66:35:0000000:3872) и за исключением случаев изъятия земель для муниципальных нужд в соответствии с законодательством .

Земельные участки формировались с учётом:

- существующей градостроительной ситуации: положения красных линий;

границ земельных участков поставленных на кадастровый учёт; земельных участков

предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;

- фактического использования территории: существующие объекты

благоустройства;

- градостроительного зонирования Березовского городского округа

Свердловской области применительно к городу Березовский.

- внутриквартальных территорий общего пользования (проезды, площадки и иные элементы благоустройства, скверы, бульвары).

При разработке проекта были учтены Зоны с особыми условиями использования территории. На проектируемой территории определены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения;

- охранные зоны сетей хозяйственно-бытовой канализации;

- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;

- санитарные разрывы (расстояния по горизонтали) от объектов электросетевого хозяйства;

- охранные зоны сетей газоснабжения;

- санитарные разрывы (минимальные расстояния) объектов газоснабжения;

- охранные зоны теплосети;

- санитарно-защитные зоны объектов коммунального обеспечения;

- санитарно-защитная зона от физкультурно-оздоровительного сооружения открытого типа (стадиона);

- границы водоохраной зоны совмещенной с прибрежной защитной полосой;

-граница зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса.

В границах проектирования расположены существующие 73 участка, стоящих на кадастровом учете (исходные). 4 участка стоящих на кадастровом учете будут изменяться на основании решений проекта планировки территории. 69 участков сохраняются в границах поставленных на кадастровый учет. Перечень существующих (исходных) земельных участков и их характеристики приведены в **таблице № 1**

Ведомость существующих (исходных)земельных участков в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории (на начало разработки проекта)

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Категория земель** | **Зона по ПЗЗ**  **(код)** | **КН земельного участка** | **Наименование земельного участка** | **Вид разрешенного использования по сведениям ГКН** | **Вид разрешенного использования по ПЗЗ** | **Площадь участка, кв.м.** | **Обременения , ограничения , площадь зон ограничения , кв.м. ( в соответствии со схемой ЗОУИТ)** | **Адрес земельного участка** | **Публичный сервитуты** | **Проектируемые объекты, согласно решениям проекта планировки** |
| 1 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:466 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа) секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 5579 | Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая,Охранная зона теплосети существующая, Охранная зона силовой кабельной линии существующая | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  ул.Золоторудная,2 | S = 2420 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| 2 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:467 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа)секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 8646 | Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая,Охранная зона теплосети существующая, Охранная зона силовой кабельной линии существующая, Охранная зона ТП существующая | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  ул.Золоторудная,4 | S = 5668 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| 3 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:468 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа)секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4804 | Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая,Охранная зона теплосети существующая, | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  ул.Золоторудная,6 | S = 1958 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |  |
| 4 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:810 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа)  секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2800 | Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая,Охранная зона теплосети существующая, Охранная зона силовой кабельной линии существующая, | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,3 | S = 717 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |  |
| 5 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:469 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа)  секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4125 | Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая, Охранная зона теплосети существующая, Охранная зона силовой кабельной линии существующая, | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,5 а | S = 546 кв.м., S = 550 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| 6 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:470 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа)  секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 4067 | Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая, Охранная зона силовой кабельной линии существующая, граница зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса., Охранная зона теплосети существующая, | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  ул.Старателей,2 | S = 1325 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| 7 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:809 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа)  секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 6011 | граница зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса., Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая, Охранная зона теплосети существующая, | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,5 | S = 3442 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры | 15. Отделение и филиал Сберегательного банка России |
| 8 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:805 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа)секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3489 | Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая, Охранная зона теплосети существующая | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,7 | S = 1274 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры | 16. Юридическая консультация |
| 9 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:806 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа)  секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 5382 | Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая, Охранная зона теплосети существующая | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  ул.Старателей,4 | S = 3347 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| 10 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:808 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа)  секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3252 | Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая, Охранная зона теплосети существующая | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,9 | S = 981 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры | 20. Жилищно- эксплуатационная организация |
| 11 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:807 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа)  секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 3804 | Охранная зона коллектора ХБК существующая, Охранная зона водовода существующая, Охранная зона теплосети существующая | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,11 | S = 318 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| 12 | Земли населенных пунктов | **Ж-2 ОД (К)**  **ЗОП**  **(код 12.0)** | 66:35:0108001:3 | изменяемый | Под малоэтажное жилищное строительство | См. в соответствии с образуемыми участками | 216533 | См. в соответствии с образуемыми участками | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  60 м по направлению на восток от жилого дома по ул.Жильцова,1 |  | См. образуемые участки |
| 13 | Земли населенных пунктов | **ЗОП**  **(код 12.0)** | 66:35:0108001:284 | сохраняемый | Земельный участок (территория) общего пользования | Земельный участок (территория) общего пользования | 85392 |  | РФ, Свердловская область, г.Березовский,  60 м от ориентира по направлению на восток от жилого дома по ул.Жильцова,1, земли общего пользования |  |  |
| 14 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:187 | сохраняемый | Для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 35558 | граница зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса., Охранная зона силовой кабельной линии существующая,  Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект | РФ, Свердловская область, г.Березовский, в 400 м на юго-восток от жилого дома по ул. Жильцова,1, участок № 2 |  |  |
| 15 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:222 | сохраняемый | Многоквартирные жилые дома (1-3 этажа) секционного либо блокированного типа без приусадебных придомовых земельных участков | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 6812 | граница зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса., Охранная зона теплосети проект, Охранная зона силовой кабельной линии существующая, | РФ, Свердловская область, г.Березовский, 80 м на восток от жилого дома по ул.Жильцова,57 |  |  |
| 16 | Земли населенных пунктов | **ЗОП**  **(код 12.0)** | 66:35:0108001:191 | сохраняемый | Для застройки и использования территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов | Земельный участок (территория) общего пользования | 7108 |  | РФ, Свердловская область, г.Березовский, в 400 м на юго-восток от жилого дома по ул. Жильцова,1, участок № 1 |  |  |
| 17 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:190 | сохраняемый | для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 24769 | Охранная зона силовой кабельной линии существующая,  Охранная зона коллектора дождевой канализации проект, Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект | РФ, Свердловская область, г.Березовский, в 400 м на юго-восток от жилого дома по ул. Жильцова,1, участок № 4 |  | 1.Дошкольная образовательная организация  (встроенно- пристроенный объект) |
| 18 | Земли населенных пунктов | **ЗОП**  **( код 12.0)** | 66:35:0108001:192 | сохраняемый | Для застройки и использования территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов | Земельный участок (территория) общего пользования | 16478 |  | РФ, Свердловская область, г.Березовский, в 400 м на юго-восток от жилого дома по ул. Жильцова,1, участок № 3 |  |  |
| 19 | Земли населенных пунктов | **ЗОП**  **( код 12.0)** | 66:35:0108001:189 | сохраняемый | Для застройки и использования территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов | Земельный участок (территория) общего пользования | 4095 |  | РФ, Свердловская область, г.Березовский, в 400 м на юго-восток от жилого дома по ул. Жильцова,1, участок № 6 |  |  |
| 20 | Земли населенных пунктов | **Ж-2** | 66:35:0108001:188 | изменяемый | Для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов | См. в соответствии с образуемыми участками | 41168 | См. в соответствии с образуемыми участками | РФ, Свердловская область, г.Березовский, в 400 м на юго-восток от жилого дома по ул. Жильцова,1, участок № 5 |  | См.  образуемые участки |
| 21 | Земли населенных пунктов | **ОД (С-7)** | 66:35:0108001:193 | сохраняемый | для размещения детского дошкольного общеобразовательного учреждения | Дошкольное , начальное и среднее общее образование | 13797 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ,  г. Березовский,  ул.Победы,6 а |  | 1.Дошкольная образовательная организация |
| 22 | Земли населенных пунктов | **Ж-3** | 66:35:0108001:595 | сохраняемый | многоквартирные дома секционного типа (до пяти этажей включительно) либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с этажностью до пяти этажей включительно | Среднеэтажная жилая застройка | 50087 | Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект, Охранная зона силового кабеля проектируемая, Охранная зона теплопровода проектируемая, санитарные разрывы (минимальные расстояния) объектов газоснабжения проект, Охранная зона газопровода существующая | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, в 116 м на север от границы коллективного сада № 73 |  | 1.Дошкольная образовательная организация  (встроенно- пристроенный объект)  11. Магазины (Торговый центр по экспликации)  13.Предприятие общественного питания  14. Предприятия бытовых услуг |
| 23 | Земли населенных пунктов | **Ж-3** | 66:35:0108001:594 | сохраняемый | многоквартирные дома секционного типа (до пяти этажей включительно) либо жилые дома секционного типа смешанной этажности (при наличии жилых домов с этажностью до пяти этажей включительно) | Среднеэтажная жилая застройка | 31197 | Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект, Охранная зона силового кабеля проектируемая, Охранная зона теплопровода проектируемая | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, в 91 м на север от границы коллективного сада № 73 |  | 1.Дошкольная образовательная организация  (встроенно- пристроенный объект)  12. Предприятие торговли  13. Предприятие общественного питания  14. Предприятия бытовых услуг |
| 24 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:267 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1252 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Народный, 8 |  |  |
| 25 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:265 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1252 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Народный, 6 |  |  |
| 26 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:276 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1251 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Народный, 4 |  |  |
| 27 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:264 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1252 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Народный, 2 |  |  |
| 28 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:263 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1253 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский,.  пер. Народный, 7 |  |  |
| 29 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:262 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1253 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Народный, 5 |  |  |
| 30 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:278 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1253 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Народный, 3 |  |  |
| 31 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:260 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1253 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Народный, 1 |  |  |
| 32 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:266 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1253 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Майская, 2 |  |  |
| 33 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:270 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1254 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Майская, 4 |  |  |
| 34 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:272 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1253 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Майская, 6 |  |  |
| 35 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:274 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1253 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Майская, 8 |  |  |
| 36 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:273 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1147 | санитарные разрывы (минимальные расстояния) от объектов газоснабжения проект, Охранная зона газопровода проект | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Майская, 7 |  |  |
| 37 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:271 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1147 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Майская, 5 |  |  |
| 38 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:269 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1147 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Майская, 3 |  |  |
| 39 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:268 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1147 | Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Майская, 1 |  |  |
| 40 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:227 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1153 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Катюши, 2 |  |  |
| 41 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:229 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1153 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Катюши, 4 |  |  |
| 42 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:257 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1153 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Катюши, 6 |  |  |
| 43 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:275 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1153 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Катюши, 8 |  |  |
| 44 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:261 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1161 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Катюши, 7 |  |  |
| 45 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:259 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1161 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Катюши, 5 |  |  |
| 46 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:258 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1161 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Катюши, 3 |  |  |
| 47 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:228 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1161 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, пер. Катюши, 1 |  |  |
| 48 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:226 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1147 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Юбилейная, 2. |  |  |
| 49 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:225 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1147 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Юбилейная, 4 |  |  |
| 50 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:224 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1147 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Юбилейная, 6 |  |  |
| 51 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:277 | сохраняемый | под индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1147 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Юбилейная, 8 |  |  |
| 52 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0000000:  4278 | сохраняемый | для ведения личного подсобного хозяйства | для индивидуального жилищного строительства | 1543 | Охранная зона ТП существующая | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 35 |  |  |
| 53 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:34 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1053 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 33 |  |  |
| 54 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:33 | сохраняемый | индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 1050 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 31 |  |  |
| 55 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:32 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1049 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 29 |  |  |
| 56 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:31 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1059 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 27 |  |  |
| 57 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:587 | сохраняемый | индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | для индивидуального жилищного строительства | 924 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 25а |  |  |
| 58 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:30 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1085 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 25 |  |  |
| 59 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:29 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1065 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 23 |  |  |
| 60 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:28 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1044 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 21 |  |  |
| 61 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:27 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1025 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 19 |  |  |
| 62 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:26 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1092 | граница зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса., Охранная зона теплосети существующая, | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 17 |  |  |
| 63 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:25 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1068 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 15 |  |  |
| 64 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:24 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1044 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 13 |  |  |
| 65 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:23 | сохраняемый | для ведения садоводства | для индивидуального жилищного строительства | 1016 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 11 |  |  |
| 66 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0108001:596 | сохраняемый | для индивидуального жилищного строительства | для индивидуального жилищного строительства | 1012 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 9 |  |  |
| 67 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0000000:  3456 | сохраняемый | для ведения личного подсобного хозяйства | для индивидуального жилищного строительства | 1210 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 11а |  |  |
| 68 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0000000:  4149 | сохраняемый | индивидуальный жилой дом с земельным участком для ведения личного подсобного хозяйства | для индивидуального жилищного строительства | 1211 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 9 а |  |  |
| 69 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0000000:  3754 | сохраняемый | для ведения личного подсобного хозяйства | для индивидуального жилищного строительства | 1027 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 7 а |  |  |
| 70 | Земли населенных пунктов | **Ж-1** | 66:35:0109010:11 | сохраняемый | для ведения личного подсобного хозяйства | для индивидуального жилищного строительства | 955 |  | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул.Ветеранов, 5 а |  |  |
| 71 | Земли населенных пунктов | **Ж-1**  **ЗОП (код 12.0)** | 66:35:0108001:4 | изменяемый | для строительства инженерных сетей к проектируемой жилой застройке | См. в соответствии с образуемыми участками | 4685 | См. в соответствии с образуемыми участками | РФ, Свердловская область, Березовский, ул.Жильцова,1 |  |  |
| 72 | Земли населенных пунктов | **После строительст**  **ва газопровода участки будут относиться к ЗОП (код 12.0)** | 66:35:000000:3872 ( а именно :  66:35:000000:3872(5)-чзу 2  66:35:000000:3872(2)-чзу 3) | временный | 1.Коммуналь  ное обслужива  ние  2.После строительства газопровода участки будут иметь ВРИ – земельные участки (территории) общего пользования |  | :3872(5)-чзу 2 площадью 471 кв.м.  :3872(2)-чзу 3 площадь 57 кв.м. | :3872(5)-чзу 2 – зона размещения газопровода и охранная зона газопровода.  :3872(2)-чзу 3 зона размещения газопровода и охранная зона газопровода  (1.части участка для строительства газопровода ВРИ – коммунальное обслуживание,  2.после строительства участки будут переведены в ВРИ – земельные участки (территории) общего пользования) |  |  |  |
| 73 | Земли населенных пунктов |  | 66:35:0106010:3  ( участок входящий в единое землепользование с КН 66:35:000000:9) | Декларирован  ный | для нужд Березовского городского округа |  |  |  |  |  |  |

**3. Предложения проекта межевания территории.**

3.1. Проект межевания выполнен на основе планировочных решений проекта планировки. В его составе определены границы участков:

**в зоне Ж-1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

- для индивидуального жилищного строительства;

- Условно разрешенные виды использования: спорт (размещение объектов капитального строительства и территории для занятия спортом) при условии получения разрешения на условно разрешенный вид использования в установленном законном порядке;

- земельные участки (территории) общего пользования;

**в зоне Ж-2** – Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка,

- коммунальное обслуживание,

- социальное обслуживание,

- спорт (размещение объектов капитального строительства и территорий для

занятий спортом),

- земельные участки (территории) общего пользования;

**в зоне Ж-3** – Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов:

- среднеэтажная жилая застройка;

**в зоне ОД(К)** - Общественно-деловая зона (комплексная):

- Предпринимательство;

**в зоне ОД(С-5)** – Зона спортивных комплексов:

- Спорт;

**в зоне ОД (С-7)** – Зона школьных, дошкольных учебных комплексов:

- Дошкольное, начальное и среднее общее образование;

**в зоне И-3** – зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

- Энергетика;

**в зоне И-5** - Зона теплообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры:

- Коммунальное обслуживание;

**в зоне ЗОП** –земельные участки (территория) общего пользования, вид соответствует

виду по классификатору - 12.0 в соответствии с приказом Министерства

экономического развития РФ от 01 сентября 2014 № 540 «Об утверждении

классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3.2.Проектные предложения по формированию земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
2. Установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием или изменением земельных участков, расположенных в границах территории , применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории , при условии , что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В результате планировочных решений в границах проектирования предложено сформировать 145 ед. земельных участков, а именно:

- 59 участков для размещения индивидуального жилищного строительства;

- 51 участок под размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки

- 4 участка под размещение среднеэтажной жилой застройки;

- 1 участок под размещение общественно-деловой зоны ( предпринимательство);

- 3 участка под размещение объектов спорта;

-2 участка под размещение объектов дошкольного, начального и среднего общего образования;

- 7 участков под размещение объектов инженерной инфраструктуры (котельные, РП);

- 9 участков -земельные участки (территории) общего пользования (дороги), (в соответствии с классификатором - 12.0);

- 9 участков -земельные участки (территории) общего пользования ( в соответствии с ПЗЗ – ТОП).

На чертеже межевания в М 1:2000, шифр Т-2553-СО-2017 отображены границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для муниципальных нужд; границы зон действия публичных сервитутов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в **таблице № 2.1.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, представлены в **таблице 2.2.**

Публичные сервитуты приведены в **таблице 2.3.**

Каталог координат поворотных точек контуров образуемых и сохраняемых земельных участков и каталог координат поворотных точек сервитутов, представлен в **таблице 2.4.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2.1.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сусл..№** | **Площадь** | **Зона по ПЗЗ** | **ВРИ (ППТ)** | **Адрес (местоположение)** | **Сведения о правах** | **Кадастровые номера исходных участков и (или) кадастрового квартала** | **Способ образования земельного участка** | **Обременения , ограничения , площадь зон ограничения , кв.м. ( в соответствии со схемой ЗОУИТ)** | **Публичный сервитут** | **Проектируемые объекты, согласно экспликации на чертеже** |
| уч.1 | 4168 | **ОД(К)** | Предпринимательство | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  пр-кт.Александровский,1 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона теплопровода проектируемая,Охранная зона силовой кабельной линии существующая |  | 10. Многофункциональный центр  13. предприятие общественного питания  14. Предприятие бытовых услуг  21. Общественные туалеты |
| ууч.3/1 | 4588 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Старателей,3 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Граница зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения 3-го пояса,  Охранная зона коллектора ХБК существующая  ,  Охранная зона водовода существующая  ,  Охранная зона теплопровода существующая | S = 1736 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.3/2 | 3348 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,5 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона коллектора ХБК существующая  ,  Охранная зона водовода существующая,  Охранная зона теплопровода существующая,  Охранная зона силовой кабельной линии существующая | S = 1683 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.3/3 | 3218 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,7 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона коллектора ХБК существующая,  Охранная зона водовода существующая,  Охранная зона теплопровода существующая,  Охранная зона силовой кабельной линии существующая | S = 896 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.3/4 | 3349 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,3 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона коллектора ХБК существующая,  Охранная зона водовода существующая,  Охранная зона теплопровода существующая | S = 1593 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.3/5 | 4910 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,5 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона коллектора ХБК существующая,  Охранная зона водовода существующая,  Охранная зона теплопровода существующая | S = 2609 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.3/6 | 2359 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,7 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона коллектора ХБК существующая,  Охранная зона водовода существующая,  Охранная зона теплопровода существующая,  Охранная зона силовой кабельной линии существующая | S = 788 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.3/7 | 129 | **Ж-2** | Коммунальное обслуживание | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,7 б | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона теплопровода существующая,  Охранная зона силовой кабельной линии существующая |  |  |
| ууч.4/1 | 3911 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,9 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона коллектора водовода существующая | S = 1156 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.4/2 | 5444 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,9 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона водовода существующая,  Охранная зона коллектора дождевой канализации проект | S = 1817 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.4/3 | 4747 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,13 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона водовода проект,  Охранная зона теплопровода проект  Охранная зона силовой кабельной линии существующая | S = 2382 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.4/4 | 4523 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,15 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S = 2465 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.4/5 | 4680 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,17 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона коллектора дождевой канализации проект | S = 2433 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.4/6 | 3621 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона силовой кабельной линии проект, Охранная зона коллектора дождевой канализации проект |  |  |
| ууч.5 | 7101 | **Ж-1** | Земельные участки (территории) общего пользования |  |  | 66:35:0108001:4  66:35:0108001  66:35:0106010 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:4,  2. Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законадательством |  |  |  |
| ууч.6 | 23059 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | 1.Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3. | Граница зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения 3-го пояса |  |  |
| ууч.6/1 | 3086 | **Ж-2** | Спорт (Размещение объектов капитального строительства и территории для занятия спортом) | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Гвардейская,2 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона теплопровода проектируемая |  | 9.Спортивный зал  19. Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства |
| ууч.6/2 | 3622 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Граница зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения 3-го пояса |  |  |
| ууч.7/1 | 3908 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,6 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Граница зоны санитарной охраны подземного источника водоснабжения 3-го пояса, Охранная зона теплопровода проектируемая | S = 1515 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры | 12. Предприятие торговли |
| ууч.7/2 | 218 | **Ж-2** | Коммунальное обслуживание | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Гвардейская,1 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона силовой кабельной линии существующая |  |  |
| ууч.7/3 | 7385 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Гвардейская,1 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S = 3734 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры | 1.Дошкольная образовательная организация (встроенно-пристроенный объект) |
| ууч.7/4 | 4818 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Гвардейская,3 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S=1500 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.7/5 | 4990 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,3 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S = 1670 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.7/6 | 7703 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Гвардейская,3 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S = 3825 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.7/7 | 3887 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,3 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S = 1243 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.7/8 | 5289 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,3 б | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S = 1767 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.7/9 | 3895 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,8 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона теплопровода проектируемая | S = 1293 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры | 3. Амбулаторно-поликлиничес-  кое учреждение  12. Предприятие торговли  18. Пункт раздачи детского питания |
| ууч.7/10 | 4952 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  пр-кт. Александровский,10 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона теплопровода проектируемая | S = 2142 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры | 12. Предприятие торговли  14. Предприятие бытовых услуг |
| ууч.7/11 | 162 | **Ж-2** | Земельные участки (территории) общего пользования |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законадательством | Охранная зона ХБК существующая |  |  |
| ууч.7/12 | 1703 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона силовой кабельной линии существующая |  |  |
| ууч.7/13 | 2045 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  |  |  |
| ууч.7/14 | 296 | **Ж-2** | Земельные участки (территории) общего пользования |  | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона теплопровода проектируемая |  |  |
| ууч.8/1 | 4171 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,5 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S = 1613 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.8/2 | 3059 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,5 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S = 1234 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.8/3 | 6120 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,7 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона силовой кабельной линии проект | S = 1708 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.8/4 | 4875 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,9 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона силовой кабельной линии проект | S = 1605 кв.м., S = 1101 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.8/5 | 4820 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,5 б | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S = 2222 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.8/6 | 4451 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,7 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона силовой кабельной линии проект | S = 1308 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.8/7 | 5014 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,9 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона силовой кабельной линии проект | S = 1132 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.8/8 | 6550 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,11 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона коллектора ХБК существующая,  Охранная зона водовода существующая,  Санитарно-защитная зона существующая от СТП | S = 2730 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктур |  |
| ууч.8/9 | 351 | **Ж-2** | Коммунальное обслуживание | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,6 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  |  |  |
| ууч.8/10 | 3011 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,6 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона теплопровода существующая и проетируемая | S = 568 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры | 12. Предприятие торговли |
| ууч.8/11 | 3684 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,8 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона теплопровода существующая и проектируемая | S = 1216 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры | 12. Предприятие торговли  13. Предприятие общественного питания |
| ууч.8/12 | 1062 | **Ж-2** | Коммунальное обслуживание | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Старателей,10 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона водовода существующая,  Охранная зона теплопровода существующая и проектируемая, Санитарный разрыв газопровода,Охранная зона газопровода СД существующая  Охранная зона силовой кабельной линии существующая |  |  |
| ууч.8/13 | 247 | **Ж-2** | Коммунальное обслуживание | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,7 б | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  |  |  |
| ууч.8/14 | 2506 | **Ж-2** | Земельные участки (территории) общего пользования |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона водовода существующая,  Санитарно-защитная зона существующая,  Охранная зона коллектора ХБК существующая,  Охранная зона силовой кабельной линии проект |  |  |
| ууч.8/15 | 2537 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Санитарный разрыв газопровода |  |  |
| ууч.8/16 | 743 | **Ж-2** | Земельные участки (территории) общего пользования |  | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона коллектора ХБК существующая,  Охранная зона водовода существующая,  Охранная зона теплопровода существующая |  |  |
| ууч.8/17 | 1383 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона коллектора ХБК существующая,Санитарно-защитная зона существующая от СТП |  |  |
| ууч.8/18 | 257 | **Ж-2** | Земельные участки (территории) общего пользования |  | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  |  |  |
| ууч.9/1 | 4021 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,15 | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона теплопровода проект  Охранная зона силовой кабельной линии существующая | S = 1447 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.9/2 | 3691 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Старателей,15 а | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  | S = 1358 кв.м.  Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры |  |
| ууч.9/3 | 23319 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | Аренда ООО «Арсенал и К» | 66:35:0108001:3 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 | Охранная зона напорной ХБК существующая  Охранная зона силовой кабельной линии существующая |  |  |
| ууч.9/4 | 31673 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  | Аренда ООО ПСК «Активстройсервис» | 66:35:0108001:  188 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:188 | Охранная зона коллектора ХБК проектируемая Охранная зона силовой кабельной линии существующая |  | 1.Дошкольная образовательная организация (встроенно-пристроенный объект) |
| ууч.10 | 9970 | **Ж-1** | Условно разрешенный вид использования : Спорт, при условии получения разрешения в установленном законом порядке | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Гвардейская,6 |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона силовой кабельной линии проект |  | 8. Плавательный бассейн |
| ууч.11 | 38866 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона теплопровода проект  Охранная зона силовой кабельной линии проект,Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект |  | 12. Предприятие торговли  13. Предприятие общественного питания  14. Предприятие бытовых услуг |
| ууч.12 | 37249 | **ОД (С-7)** | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Победы,4 |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона теплопровода проект  Охранная зона силовой кабельной линии проект,Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект, Охранная зона коллектора ХБК проектируемая, Охранная зона водовода проектируемая |  | 2.Общеобразовательная организация |
| ууч.14 | 23099 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона силовой кабельной линии проект,Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект |  |  |
| ууч.14/1 | 4493 | **Ж-2** | Земельные участки (территории) общего пользования |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Санитарно-защитная зона проектируемая |  |  |
| ууч.15 | 39392 | **ОД (С-5)** | Спорт |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Санитарно-защитная зона ликвидируемая,  Санитарно-защитная зона проект, Охранная зона коллектора ХБК проектируемая, Охранная зона водовода проектируемая |  | 5. Стадион  6. Плоскостные спортивные сооружения (площадки, корты, спортивные ядра) |
| ууч.16 | 9077 | **Ж-2** | Земельные участки (территории) общего пользования |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона силовой кабельной линии проект,Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект, Охранная зона теплопровода проект |  |  |
| ууч.18 | 7051 | **И-5** | Коммунальное обслуживание |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона газопровода ВД 0,6 МПа проектируемая, Охранная зона теплопровода проект,  Санитарный разрыв газопровода, Охранная зона силовой кабельной линии проект,Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект |  |  |
| ууч.19 | 15141 | **Ж-2** | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Санитарный разрыв газопровода |  |  |
| ууч.20 | 739 | **И-3** | Энергетика |  |  | 66:35:0108001  66:35:0105019 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона силовой кабельной линии проект,Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект, Охранная зона ВЛ 6 кВ сохраняемая, Охранная зона кабеля связи проектируемая, Санитарный разрыв ВЛ |  |  |
| ууч.23 | 17209 | **Ж-3** | Среднеэтажная жилая застройка |  | Аренда ООО ПСК «Активстройсервис» и неразграниченная собственность | 66:35:0108001:  188  66:35:0108001 | 1.Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:188  (формируется ЗУ 23/1 площадью 669 кв.м. с ВРИ – земельные участки (территории) общего пользования)  2. Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством (формируется ЗУ 23/2 -площадью 16540 кв.м. с ВРИ – среднеэтажная жилая застройка)  3.Объединение двух земельных участков с приведе  нием к единому ВРИ – Среднеэтажная жилая застройка  (уч.23/1+ уч.23/2 = уч.23  669 +16540 = 17209 кв.м.) | Охранная зона газопровода СД существующая,  Санитарный разрыв газопровода,  Охранная зона трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ проект, Охранная зона силовой кабельной линии проект,  Охранная зона теплопровода проект |  |  |
| ууч.29 | 1626 | **Ж-3** | Среднеэтажная жилая застройка |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона водовода проектируемая |  |  |
| Ууч.34 | 2099 | **Ж-2** | Социальное обслуживание |  |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона водовода проектируемая |  | 4.Учреждение культуры клубного типа  17.Подростково-молодежный клуб по месту жительства |
| Ууч.38 | 964 | **Ж-1** | Для индивидуального жилищного строительства | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Ветеранов,1 а |  | 66:35:0106010 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона напорной ХБК существующая |  |  |
| Ууч.39 | 922 | **Ж-1** | Для индивидуального жилищного строительства | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Ветеранов,3 а |  | 66:35:0106010 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |  |  |
| Ууч.40 | 918 | **Ж-1** | Для индивидуального жилищного строительства | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  В 168 м на северо-восток от жилого дома по ул.Жильцова,1 а |  | 66:35:0108001  66:35:0106010 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |  |  |
| Ууч.41 | 1002 | **Ж-1** | Для индивидуального жилищного строительства | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Ветеранов,7 |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |  |  |
| Ууч.42 | 982 | **Ж-1** | Для индивидуального жилищного строительства | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Ветеранов,5 |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |  |  |
| Ууч.43 | 1017 | **Ж-1** | Для индивидуального жилищного строительства | РФ, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский,  ул.Ветеранов,3 |  | 66:35:0108001 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона газопровода НД существующая |  |  |
| Ууч.44 | 1168 | **Ж-1** | Для индивидуального жилищного строительства |  | Неразграниченная собственность | 66:35:0108001:4  66:35:0108001  66:35:0106010 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |  |  |
| Ууч.45 | 1108 | **Ж-1** | Для индивидуального жилищного строительства |  | Неразграниченная собственность | 66:35:0108001:4  66:35:0108001  66:35:0106010 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |  |  |
| Ууч.46 | 1065 | **Ж-1** | Для индивидуального жилищного строительства |  | Неразграниченная собственность | 66:35:0108001:4  66:35:0108001  66:35:0106010 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством |  |  |  |
| Ууч.47 | 1076 | **Ж-1** | Для индивидуального жилищного строительства |  | Неразграниченная собственность | 66:35:0108001:4  66:35:0108001  66:35:0106010 | Образова  ние земельного участка в соответствии с действующим законодательством | Охранная зона силового кабеля проектируемая, Охранная зона напорной ХБК существующая |  |  |

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для муниципальных нужд

Таблица № 2.2.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сусл..№** | **Площадь** | **ВРИ по ГКУ** | **Зона по ПЗЗ** | **Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**  **( код по классификатору)** | **Кадастровые номера исходных участков и (или) кадастрового квартала** | **Способ образования земельного участка** | **Обременения , ограничения , площадь зон ограничения , кв.м.** |
| ууч.25 | 155748 |  | **ЗОП** | Земельный участок (территория) общего пользования (12.0) | 66:35:0108001  66:35:0106010 | Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством | :3872(5)-чзу 2 – зона размещения газопровода и охранная зона газопровода. (площадью 471 кв.м.)  :3872(2)-чзу 3 зона размещения газопровода и охранная зона газопровода (площадью 57 кв.м.)  (1.части участка для строительства газопровода, ВРИ – коммунальное обслуживание,  2.после строительства участки будут переведены в ВРИ – земельные участки (территории) общего пользования). |
| ууч.26 | 85392 | земельный участок (территория) общего пользования | **ЗОП** | Земельный участок (территория) общего пользования (12.0) | 66:35:0108001:284 |  |  |
| ууч.27 | 5478 | под малоэтажное жилищное строительство | **ЗОП** | Земельный участок (территория) общего пользования (12.0) | 66:35:0108001:3 | 1.Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:3 |  |
| ууч.28 | 484 | для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов | **ЗОП** | Земельный участок (территория) общего пользования (12.0) | 66:35:0108001:188 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:  188 |  |
| ууч.30 | 8079 | для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов | **ЗОП** | Земельный участок (территория) общего пользования (12.0) | 66:35:0108001:  188  66:35:0108001 | 1.Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:  188  2. Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством | 1) уч.30-чзу 1 -S=712 кв.м.  Соглашение № 4 об установлении постоянного частного сервитута, в отношении исходного ЗУ с КН 66:35:0108001:188 с правообладателем исходного земельного участка ООО ПСК « Активстройсервис»  2) :3872(5)-чзу 2 – зона размещения газопровода и охранная зона газопровода. (площадью 471 кв.м.)  (1.часть участка для строительства газопровода ВРИ – коммунальное обслуживание,  2.после строительства участок будет переведен в ВРИ – земельные участки (территории) общего пользования) |
| ууч.31 | 2101 | для строительства инженерных сетей к проектируемой жилой застройке | **ЗОП** | Земельный участок (территория) общего пользования (12.0) | 66:35:0108001:4 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:4 |  |
| ууч.32 | 377 | для строительства инженерных сетей к проектируемой жилой застройке | **ЗОП** | Земельный участок (территория) общего пользования | 66:35:0108001:4 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:4 |  |
| ууч.33 | 7108 | для застройки и использования территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов | **ЗОП** | Земельный участок (территория) общего пользования (12.0) | 66:35:0108001:  191 |  |  |
| ууч.35 | 16478 | для застройки и использования территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов | **ЗОП** | Земельный участок (территория) общего пользования (12.0) | 66:35:0108001:  192 |  |  |
| ууч.36 | 4095 | для застройки и использования территории для прокладки линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в границах черты населенных пунктов | **ЗОП** | Земельный участок (территория) общего пользования (12.0) | 66:35:0108001:  189 |  |  |
| ууч.37 | 953 | для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов |  | Земельный участок (территория) общего пользования | 66:35:0108001:  188 | Раздел земельного участка с КН 66:35:0108001:  188 |  |

При разработке проекта межевания учитываются публичные сервитуты и выносится предложение по установлению публичных сервитутов, в соответствии с которыми землепользователи обязаны обеспечить: безвозмездное и беспрепятственное использование объектов общего пользования (пешеходные и автомобильные дороги); возможность размещения межевых и геодезических знаков и подъездов к ним ; возможность доступа на участок представителей соответствующих служб для ремонта объектов инфраструктуры и других целей.

Публичные сервитуты

Таблица 2.3.

| **№** | **Номер участка** | **Площадь сервитута, м2** | **Сведения о земельных участках**  **(Публичные сервитуты)** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 66:35:0108001:466-чзу1 | 2420 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 2 | 66:35:0108001:467- чзу1 | 5668 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 3 | 66:35:0108001:468- чзу1 | 1958 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 4 | 66:35:0108001:810-чзу1 | 717 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 5 | 66:35:0108001:469-чзу1 | 546 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 6 | 66:35:0108001:469-чзу2 | 550 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 7 | 66:35:0108001:470-чзу1 | 1325 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 8 | 66:35:0108001:809-чзу1 | 3442 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 9 | 66:35:0108001:805-чзу1 | 1274 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 10 | 66:35:0108001:806-чзу1 | 3347 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 11 | 66:35:0108001:808-чзу1 | 981 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 12 | 66:35:0108001:807-чзу1 | 318 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 13 | Участок 3/1-чзу1 | 1736 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 14 | Участок 3/2-чзу1 | 1683 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 15 | Участок 3/3-чзу1 | 896 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 16 | Участок 3/4-чзу1 | 1593 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 17 | Участок 3/5-чзу1 | 2609 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 18 | Участок 3/6-чзу1 | 788 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 19 | Участок 4/1-чзу1 | 1156 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 20 | Участок 4/2-чзу1 | 1817 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 21 | Участок 4/3-чзу1 | 2382 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 22 | Участок 4/4-чзу1 | 2465 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 23 | Участок 4/5-чзу1 | 2433 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 24 | Участок 7/1-чзу1 | 1515 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 25 | Участок 7/3-чзу1 | 3734 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 26 | Участок 7/4-чзу1 | 1500 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 27 | Участок 7/5-чзу1 | 1670 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 28 | Участок 7/6-чзу1 | 3825 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 29 | Участок 7/7-чзу1 | 1243 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 30 | Участок 7/8-чзу1 | 1767 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 31 | Участок 7/9-чзу1 | 1293 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 32 | Участок 7/10-чзу1 | 2142 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 33 | Участок 8/1-чзу1 | 1613 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 34 | Участок 8/2-чзу1 | 1234 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 35 | Участок 8/3-чзу1 | 1708 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 36 | Участок 8/4-чзу1 | 1605 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 37 | Участок 8/4-чзу2 | 1101 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 38 | Участок 8/5-чзу1 | 2222 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 39 | Участок 8/6-чзу1 | 1308 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 40 | Участок 8/7-чзу1 | 1132 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 41 | Участок 8/8-чзу1 | 2730 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 42 | Участок 8/10-чзу1 | 568 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 43 | Участок 8/11-чзу1 | 1216 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 44 | Участок 9/1-чзу1 | 1447 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |
| 45 | Участо 9/2-чзу1 | 1358 | Использование земельного участка для прохода и проезда через земельный участок , использование земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а так же объектов транспортной инфраструктуры. |

Каталог координат поворотных точек контуров образуемых, изменяемых и сохраняемых земельных участков и каталог координат поворотных точек сервитутов

Таблица 2.4.

| **№ поворотной точки** | **X** | **Y** |
| --- | --- | --- |
| 1 | 397791.59 | 1547738.72 |
| 2 | 397864.26 | 1547815.39 |
| 3 | 397883.08 | 1547946.15 |
| 4 | 398064.54 | 1548433.73 |
| 5 | 398171.48 | 1548589.09 |
| 6 | 398032.35 | 1548386.95 |
| 7 | 398007.93 | 1548361.15 |
| 8 | 397793.45 | 1547893.10 |
| 9 | 397715.51 | 1547810.75 |
| 10 | 397746.40 | 1547781.51 |
| 11 | 397700.13 | 1547780.52 |
| 12 | 397675.29 | 1547779.97 |
| 13 | 397582.14 | 1547778.01 |
| 14 | 397657.65 | 1547991.07 |
| 15 | 397582.84 | 1547867.47 |
| 16 | 397693.72 | 1547831.37 |
| 17 | 397757.60 | 1547898.36 |
| 18 | 397768.25 | 1547910.11 |
| 19 | 397780.48 | 1547946.49 |
| 20 | 397826.48 | 1548037.17 |
| 21 | 397778.53 | 1548082.55 |
| 22 | 397760.15 | 1548099.37 |
| 23 | 397627.62 | 1547893.93 |
| 24 | 397594.97 | 1547924.84 |
| 25 | 397837.47 | 1548061.18 |
| 26 | 397777.62 | 1548117.82 |
| 27 | 397943.96 | 1548293.56 |
| 28 | 397530.39 | 1547777.12 |
| 30 | 397674.04 | 1547957.80 |
| 31 | 397304.95 | 1547772.20 |
| 32 | 397304.92 | 1547780.63 |
| 33 | 397304.90 | 1547784.62 |
| 34 | 397542.25 | 1547793.45 |
| 35 | 397543.13 | 1547905.05 |
| 36 | 397309.85 | 1548125.85 |
| 37 | 397307.27 | 1547795.28 |
| 38 | 397304.47 | 1547879.96 |
| 39 | 397565.91 | 1547952.34 |
| 40 | 397434.17 | 1548077.02 |
| 41 | 397730.87 | 1548126.17 |
| 42 | 397731.39 | 1548127.16 |
| 43 | 397599.65 | 1548251.85 |
| 44 | 397665.62 | 1547980.28 |
| 45 | 397830.85 | 1548473.05 |
| 46 | 397310.39 | 1548194.18 |
| 47 | 397667.54 | 1547982.28 |
| 48 | 397588.76 | 1548262.17 |
| 49 | 397371.78 | 1548453.25 |
| 50 | 397312.42 | 1548453.45 |
| 51 | 397312.96 | 1548523.21 |
| 52 | 397304.34 | 1548453.48 |
| 53 | 397748.58 | 1548145.32 |
| 54 | 397664.2 | 1548225.15 |
| 55 | 397579.87 | 1548305.00 |
| 56 | 397468.75 | 1548410.17 |
| 57 | 397603.93 | 1548330.42 |
| 58 | 397516.42 | 1548413.25 |
| 60 | 397595.13 | 1548496.40 |
| 61 | 397571.52 | 1548518.75 |
| 62 | 397991.23 | 1548401.66 |
| 63 | 398001.15 | 1548412.18 |
| 64 | 397896.80 | 1548489.55 |
| 65 | 397869.55 | 1548515.40 |
| 66 | 397710.72 | 1548665.81 |
| 67 | 398116.86 | 1548580.29 |
| 68 | 397833.10 | 1548795.11 |
| 69 | 397856.51 | 1548827.54 |
| 70 | 397450.60 | 1548427.35 |
| 71 | 397313.22 | 1548557.38 |
| 72 | 397306.38 | 1548579.16 |
| 73 | 397593.37 | 1548578.19 |
| 74 | 397455.63 | 1548708.54 |
| 75 | 397314.41 | 1548709.64 |
| 76 | 397610.55 | 1548596.34 |
| 77 | 397567.69 | 1548636.9 |
| 78 | 397475.67 | 1548724.00 |
| 79 | 397692.69 | 1548683.13 |
| 80 | 397649.84 | 1548723.69 |
| 81 | 397557.81 | 1548810.78 |
| 82 | 397713.32 | 1548704.92 |
| 83 | 397578.44 | 1548832.57 |
| 84 | 397815.30 | 1548812.67 |
| 85 | 397686.23 | 1548946.46 |
| 86 | 397443.92 | 1548748.63 |
| 87 | 397314.72 | 1548749.64 |
| 88 | 397315.86 | 1548895.86 |
| 89 | 397528.77 | 1548838.28 |
| 90 | 397393.09 | 1548966.70 |
| 91 | 397549.39 | 1548860.07 |
| 92 | 397932.89 | 1548197.63 |
| 93 | 397658.43 | 1548975.28 |
| 94 | 397670.40 | 1548184.90 |
| 95 | 397066.60 | 1548370.93 |
| 96 | 397855.80 | 1548500.30 |
| 97 | 397324.01 | 1548181.28 |
| 98 | 397442.55 | 1548350.35 |
| 99 | 397328.50 | 1548187.21 |
| 100 | 397310.45 | 1548202.50 |
| 101 | 397427.50 | 1548083.30 |
| 102 | 397571.10 | 1548029.80 |
| 103 | 397696.81 | 1548651.12 |
| 104 | 397745.45 | 1548552.25 |
| 105 | 396957.12 | 1548375.68 |
| 106 | 396950.98 | 1548405.58 |
| 107 | 397130.15 | 1547775.78 |
| 108 | 396940.68 | 1548476.25 |
| 109 | 397857.30 | 1548448.65 |
| 110 | 397008.00 | 1547772.65 |
| 111 | 397267.28 | 1547795.60 |
| 112 | 397117.17 | 1547796.78 |
| 113 | 397024.51 | 1547797.81 |
| 114 | 397267.93 | 1547879.73 |
| 115 | 397183.75 | 1547879.17 |
| 116 | 397025.74 | 1547944.82 |
| 117 | 397026.10 | 1548029.16 |
| 118 | 397128.99 | 1547955.64 |
| 119 | 397269.33 | 1548059.24 |
| 120 | 397167.84 | 1547984.88 |
| 121 | 397109.02 | 1548062.04 |
| 122 | 397021.43 | 1548061.18 |
| 123 | 397011.05 | 1547968.59 |
| 124 | 397010.47 | 1547999.04 |
| 125 | 397006.38 | 1548027.84 |
| 126 | 397269.47 | 1548076.24 |
| 127 | 397109.06 | 1548077.49 |
| 128 | 397018.95 | 1548078.20 |
| 129 | 397270.14 | 1548162.71 |
| 130 | 397111.75 | 1548219.06 |
| 131 | 397066.43 | 1548222.02 |
| 132 | 397066.58 | 1548317.67 |
| 133 | 396973.72 | 1548388.28 |
| 134 | 396957.12 | 1548375.68 |
| 135 | 397270.63 | 1548225.16 |
| 136 | 397066.61 | 1548380.3 |
| 137 | 396963.36 | 1548457.94 |
| 138 | 397272.40 | 1548453.52 |
| 139 | 397066.73 | 1548454.51 |
| 140 | 397273.45 | 1548580.27 |
| 141 | 397175.23 | 1548583.52 |
| 142 | 397778.28 | 1547877.07 |
| 143 | 397126.06 | 1548575.39 |
| 144 | 397682.10 | 1548083.55 |
| 145 | 396950.02 | 1548549.08 |
| 146 | 397751.58 | 1547776.65 |
| 147 | 396952.21 | 1548535.68 |
| 148 | 397274.45 | 1548714.96 |
| 149 | 396930.48 | 1548546.13 |
| 150 | 397591.38 | 1549102.25 |
| 151 | 397564.09 | 1549073.38 |
| 152 | 397274.69 | 1548744.95 |
| 153 | 397551.45 | 1549059.93 |
| 154 | 397238.95 | 1548873.91 |
| 155 | 397275.76 | 1548883.04 |
| 156 | 397237.91 | 1548823.10 |
| 157 | 397228.34 | 1548757.88 |
| 158 | 397211.48 | 1548707.55 |
| 159 | 397206.55 | 1548585.21 |
| 160 | 397206.55 | 1548571.76 |
| 161 | 397007.99 | 1547777.32 |
| 162 | 397586.25 | 1548150.95 |
| 163 | 397541.75 | 1547704.05 |
| 164 | 397582.15 | 1547702.15 |
| 165 | 397333.65 | 1548049.54 |
| 166 | 397333.36 | 1548026.29 |
| 167 | 397476.56 | 1547793.96 |
| 168 | 397476.81 | 1547822.09 |
| 169 | 397477.18 | 1547873.39 |
| 170 | 397376.63 | 1547874.19 |
| 171 | 397368.36 | 1547874.26 |
| 172 | 397370.09 | 1547794.81 |
| 173 | 397367.72 | 1547794.81 |
| 174 | 397364.54 | 1547794.84 |
| 175 | 397332.29 | 1547874.55 |
| 176 | 397307.89 | 1547874.70 |
| 177 | 397308.35 | 1547933.66 |
| 178 | 397332.63 | 1547933.58 |
| 179 | 397377.09 | 1547933.59 |
| 180 | 397376.95 | 1547915.26 |
| 181 | 397376.95 | 1547909.88 |
| 182 | 397376.71 | 1547879.64 |
| 183 | 397477.23 | 1547878.89 |
| 184 | 397477.11 | 1547909.01 |
| 185 | 397477.13 | 1547914.48 |
| 186 | 397494.92 | 1547914.34 |
| 187 | 397499.86 | 1547918.86 |
| 188 | 397500.05 | 1547932.29 |
| 189 | 397506.83 | 1547939.41 |
| 190 | 397528.57 | 1547918.82 |
| 191 | 397542.92 | 1547878.37 |
| 192 | 397542.88 | 1547872.87 |
| 193 | 397484.40 | 1547960.71 |
| 194 | 397462.62 | 1547981.26 |
| 195 | 397455.90 | 1547974.18 |
| 196 | 397455.74 | 1547966.20 |
| 197 | 397450.76 | 1547961.69 |
| 198 | 397391.65 | 1547962.13 |
| 199 | 397377.08 | 1547962.26 |
| 200 | 397377.52 | 1548003.68 |
| 201 | 397406.55 | 1548003.53 |
| 202 | 397411.31 | 1548006.87 |
| 203 | 397411.66 | 1548015.73 |
| 204 | 397418.41 | 1548023.10 |
| 205 | 397440.11 | 1548002.54 |
| 206 | 397397.85 | 1548042.55 |
| 207 | 397372.69 | 1548066.38 |
| 208 | 397363.85 | 1548054.65 |
| 209 | 397359.00 | 1548049.00 |
| 210 | 397341.91 | 1548049.13 |
| 211 | 397342.22 | 1548020.29 |
| 212 | 397342.49 | 1548004.03 |
| 213 | 397344.42 | 1548004.27 |
| 214 | 397330.72 | 1548022.99 |
| 215 | 397309.00 | 1548017.43 |
| 216 | 397309.03 | 1548020.86 |
| 217 | 397309.03 | 1548023.73 |
| 218 | 397522.03 | 1547873.04 |
| 219 | 397517.00 | 1547868.08 |
| 220 | 397516.63 | 1547821.67 |
| 221 | 397375.24 | 1547822.77 |
| 222 | 397370.20 | 1547817.81 |
| 223 | 397364.70 | 1547817.86 |
| 224 | 397359.74 | 1547822.90 |
| 225 | 397331.84 | 1547823.11 |
| 226 | 397332.63 | 1547910.12 |
| 227 | 397369.68 | 1547909.90 |
| 228 | 397472.34 | 1547948.04 |
| 229 | 397461.77 | 1547956.12 |
| 230 | 397441.29 | 1547956.32 |
| 231 | 397436.18 | 1547951.89 |
| 232 | 397435.92 | 1547919.03 |
| 233 | 397439.87 | 1547914.82 |
| 234 | 397427.86 | 1547989.58 |
| 235 | 397413.50 | 1547998.00 |
| 236 | 397392.17 | 1547998.16 |
| 237 | 397388.16 | 1548031.85 |
| 238 | 397383.45 | 1548032.17 |
| 239 | 397376.62 | 1548038.06 |
| 240 | 397344.04 | 1548038.62 |
| 241 | 397333.52 | 1548013.14 |
| 242 | 397330.68 | 1548016.99 |
| 243 | 397518.97 | 1547908.69 |
| 244 | 397268.39 | 1547938.82 |
| 245 | 397268.40 | 1547939.95 |
| 246 | 397268.41 | 1547940.94 |
| 247 | 397268.91 | 1548004.86 |
| 248 | 397268.92 | 1548005.85 |
| 249 | 397268.93 | 1548007.49 |
| 250 | 397242.92 | 1548034.68 |
| 251 | 397242.89 | 1548007.51 |
| 252 | 397242.83 | 1548005.02 |
| 253 | 397242.29 | 1547941.27 |
| 254 | 397242.59 | 1547939.02 |
| 255 | 397242.32 | 1547913.86 |
| 256 | 397205.79 | 1547879.32 |
| 257 | 397205.94 | 1547897.93 |
| 258 | 397197.75 | 1547914.21 |
| 259 | 397217.52 | 1547923.94 |
| 260 | 397217.64 | 1547940.35 |
| 261 | 397217.75 | 1547955.17 |
| 262 | 397218.12 | 1548006.28 |
| 263 | 397218.30 | 1548029.82 |
| 264 | 397205.00 | 1548060.36 |
| 265 | 397202.39 | 1548060.41 |
| 266 | 397204.69 | 1548036.95 |
| 267 | 397205.94 | 1548034.89 |
| 268 | 397201.92 | 1548029.95 |
| 269 | 397211.47 | 1548027.00 |
| 270 | 397213.46 | 1548026.18 |
| 271 | 397214.73 | 1548024.84 |
| 272 | 397215.12 | 1547974.24 |
| 273 | 397214.71 | 1547972.21 |
| 274 | 397214.19 | 1547971.47 |
| 275 | 397210.60 | 1547952.44 |
| 276 | 397212.69 | 1547951.79 |
| 277 | 397213.91 | 1547950.47 |
| 278 | 397214.92 | 1547948.64 |
| 279 | 397214.77 | 1547931.71 |
| 280 | 397214.45 | 1547928.98 |
| 281 | 397213.00 | 1547927.11 |
| 282 | 397211.24 | 1547926.10 |
| 283 | 397183.40 | 1547924.21 |
| 284 | 397157.44 | 1547926.40 |
| 285 | 397155.29 | 1547926.80 |
| 286 | 397154.00 | 1547927.60 |
| 287 | 397143.57 | 1547946.36 |
| 288 | 397143.32 | 1547948.29 |
| 289 | 397143.91 | 1547950.37 |
| 290 | 397148.34 | 1547952.96 |
| 291 | 397181.41 | 1547955.46 |
| 292 | 397181.43 | 1547958.21 |
| 293 | 397176.50 | 1547958.25 |
| 294 | 397175.50 | 1547958.25 |
| 295 | 397155.41 | 1547958.41 |
| 296 | 397154.41 | 1547958.43 |
| 297 | 397150.36 | 1547958.45 |
| 298 | 397148.48 | 1547958.82 |
| 299 | 397147.08 | 1547959.61 |
| 300 | 397146.02 | 1547960.94 |
| 301 | 397145.48 | 1547962.52 |
| 302 | 397145.63 | 1547968.17 |
| 303 | 397189.50 | 1547971.67 |
| 304 | 397189.72 | 1548000.40 |
| 305 | 397161.48 | 1548000.85 |
| 306 | 397159.98 | 1548001.48 |
| 307 | 397155.44 | 1548007.13 |
| 308 | 397155.07 | 1548008.44 |
| 309 | 397155.41 | 1548024.10 |
| 310 | 397156.69 | 1548026.15 |
| 311 | 397159.02 | 1548027.54 |
| 312 | 397181.89 | 1548036.92 |
| 313 | 397182.75 | 1548038.82 |
| 314 | 397182.93 | 1548060.75 |
| 315 | 397132.76 | 1548030.90 |
| 316 | 397128.28 | 1548036.77 |
| 317 | 397265.67 | 1548106.93 |
| 318 | 397269.72 | 1548108.17 |
| 319 | 397269.73 | 1548109.68 |
| 320 | 397269.74 | 1548111.19 |
| 321 | 397265.71 | 1548112.43 |
| 322 | 397251.61 | 1548112.54 |
| 323 | 397247.64 | 1548114.23 |
| 324 | 397245.58 | 1548117.07 |
| 325 | 397242.84 | 1548109.86 |
| 326 | 397242.93 | 1548121.99 |
| 327 | 397245.80 | 1548136.47 |
| 328 | 397249.94 | 1548165.13 |
| 329 | 397250.02 | 1548178.03 |
| 330 | 397248.04 | 1548179.53 |
| 331 | 397245.74 | 1548181.28 |
| 332 | 397234.09 | 1548181.26 |
| 333 | 397234.22 | 1548175.76 |
| 334 | 397233.19 | 1548173.03 |
| 335 | 397231.73 | 1548171.31 |
| 336 | 397229.56 | 1548171.03 |
| 337 | 397235.06 | 1548168.00 |
| 338 | 397228.78 | 1548194.19 |
| 339 | 397211.25 | 1548165.44 |
| 340 | 397211.30 | 1548136.73 |
| 341 | 397183.80 | 1548107.50 |
| 342 | 397180.50 | 1548105.47 |
| 343 | 397179.57 | 1548102.60 |
| 344 | 397179.39 | 1548076.94 |
| 345 | 397176.42 | 1548076.97 |
| 346 | 397173.91 | 1548076.98 |
| 347 | 397174.09 | 1548104.81 |
| 348 | 397173.50 | 1548107.20 |
| 349 | 397172.33 | 1548108.81 |
| 350 | 397170.07 | 1548109.84 |
| 351 | 397176.81 | 1548122.50 |
| 352 | 397177.13 | 1548158.25 |
| 353 | 397177.21 | 1548168.45 |
| 354 | 397175.60 | 1548234.67 |
| 355 | 397139.86 | 1548240.78 |
| 356 | 397111.34 | 1548241.70 |
| 357 | 397144.45 | 1548194.97 |
| 358 | 397147.20 | 1548194.95 |
| 359 | 397147.04 | 1548175.72 |
| 360 | 397147.89 | 1548173.08 |
| 361 | 397151.38 | 1548171.44 |
| 362 | 397144.17 | 1548158.51 |
| 363 | 397141.42 | 1548158.53 |
| 364 | 397139.24 | 1548161.54 |
| 365 | 397110.66 | 1548161.91 |
| 366 | 397110.61 | 1548158.94 |
| 367 | 397141.04 | 1548110.07 |
| 368 | 397517.72 | 1549045.19 |
| 369 | 397478.89 | 1549021.60 |
| 370 | 397416.55 | 1548986.10 |
| 371 | 397924.31 | 1548179.56 |
| 372 | 397315.97 | 1548931.13 |
| 373 | 397275.75 | 1548907.55 |
| 374 | 397260.22 | 1548898.04 |
| 375 | 397245.91 | 1548885.50 |
| 376 | 397175.20 | 1548572.08 |
| 377 | 396929.64 | 1548559.06 |
| 378 | 397589.80 | 1547740.09 |
| 379 | 397608.60 | 1547740.61 |
| 380 | 397699.68 | 1548154.67 |
| 381 | 397691.09 | 1548162.60 |
| 382 | 397680.72 | 1548151.56 |
| 383 | 397665.98 | 1548185.04 |
| 384 | 397636.05 | 1548217.300 |
| 385 | 397626.59 | 1547907.46 |
| 386 | 397674.40 | 1547967.38 |
| 387 | 397665.60 | 1547975.84 |
| 388 | 397750.18 | 1547771.05 |
| 389 | 397770.53 | 1547852.51 |
| 390 | 397780.88 | 1547885.31 |
| 391 | 397112.54 | 1548282.68 |
| 392 | 397198.15 | 1548582.77 |
| 393 | 397202.76 | 1548571.91 |
| 394 | 397754.71 | 1547892.27 |
| 395 | 397725.83 | 1547833.13 |
| 396 | 397198.57 | 1548575.37 |
| 397 | 397188.90 | 1548574.07 |
| 398 | 397172.41 | 1548573.26 |
| 399 | 397154.63 | 1548571.91 |
| 400 | 397119.63 | 1548568.78 |
| 401 | 397099.29 | 1548567.02 |
| 402 | 397055.63 | 1548564.86 |
| 403 | 397006.76 | 1548557.57 |
| 404 | 397099.52 | 1548563.63 |
| 405 | 397120.18 | 1548564.82 |
| 406 | 397155.30 | 1548567.95 |
| 407 | 397172.87 | 1548569.27 |
| 408 | 397189.27 | 1548570.08 |
| 409 | 397272.11 | 1548415.96 |
| 410 | 397272.21 | 1548429.54 |
| 411 | 397165.14 | 1548453.74 |
| 412 | 397066.70 | 1548430.85 |
| 413 | 397066.65 | 1548416.40 |
| 414 | 397164.30 | 1548429.80 |
| 415 | 397682.20 | 1548074.90 |
| 416 | 397164.80 | 1548416.50 |
| 417 | 397311.13 | 1548289.29 |
| 418 | 397345.65 | 1548288.89 |
| 419 | 397345.92 | 1548299.54 |
| 420 | 397346.06 | 1548311.86 |
| 421 | 397346.52 | 1548351.63 |
| 422 | 397346.43 | 1548388.94 |
| 423 | 397341.98 | 1548389.46 |
| 424 | 397341.69 | 1548421.34 |
| 425 | 397312.15 | 1548420.68 |
| 426 | 397311.84 | 1548380.98 |
| 427 | 397311.15 | 1548292.39 |
| 428 | 397335.46 | 1548380.90 |
| 429 | 397339.65 | 1548377.17 |
| 430 | 397339.30 | 1548297.82 |
| 431 | 397335.30 | 1548291.78 |
| 432 | 397339.57 | 1548202.32 |
| 433 | 397345.09 | 1548202.28 |
| 434 | 397345.34 | 1548227.96 |
| 435 | 397345.37 | 1548233.46 |
| 436 | 397345.73 | 1548253.43 |
| 437 | 397345.72 | 1548285.74 |
| 438 | 397311.10 | 1548286.29 |
| 439 | 397335.65 | 1548286.28 |
| 440 | 397340.45 | 1548281.53 |
| 441 | 397446.15 | 1548201.57 |
| 442 | 397447.13 | 1548227.16 |
| 443 | 397447.28 | 1548244.52 |
| 444 | 397447.32 | 1548252.17 |
| 445 | 397441.76 | 1548252.38 |
| 446 | 397363.27 | 1548253.16 |
| 447 | 397363.11 | 1548233.32 |
| 448 | 397442.74 | 1548277.82 |
| 449 | 397442.02 | 1548285.12 |
| 450 | 397442.54 | 1548293.11 |
| 451 | 397442.12 | 1548298.40 |
| 452 | 397442.87 | 1548309.55 |
| 453 | 397442.45 | 1548340.36 |
| 454 | 397007.89 | 1547795.81 |
| 455 | 397345.32 | 1548453.34 |
| 456 | 397344.90 | 1548421.41 |
| 457 | 397448.31 | 1548350.32 |
| 458 | 397447.81 | 1548383.93 |
| 459 | 397438.49 | 1548392.43 |
| 460 | 397593.85 | 1548029.30 |
| 461 | 397435.39 | 1548388.17 |
| 462 | 397518.07 | 1548201.06 |
| 463 | 397517.98 | 1548226.61 |
| 464 | 397517.89 | 1548244.14 |
| 465 | 397616.27 | 1548200.37 |
| 466 | 397616.76 | 1548222.68 |
| 467 | 397621.00 | 1548226.04 |
| 468 | 397614.34 | 1548232.11 |
| 469 | 397581.86 | 1548261.73 |
| 470 | 397580.44 | 1548244.33 |
| 471 | 397544.69 | 1548243.76 |
| 472 | 397544.60 | 1548232.31 |
| 473 | 397528.10 | 1548232.44 |
| 474 | 397528.19 | 1548243.89 |
| 475 | 397608.38 | 1548225.91 |
| 476 | 397544.71 | 1548247.31 |
| 477 | 397528.28 | 1548247.44 |
| 478 | 397559.94 | 1548281.71 |
| 479 | 397548.68 | 1548291.98 |
| 480 | 397556.60 | 1548277.07 |
| 481 | 397530.24 | 1548308.79 |
| 482 | 397496.19 | 1548339.83 |
| 483 | 397337.06 | 1548168.94 |
| 484 | 397423.28 | 1548087.34 |
| 485 | 397425.36 | 1548085.37 |
| 486 | 397448.77 | 1548110.21 |
| 487 | 397442.75 | 1548116.01 |
| 488 | 397451.24 | 1548126.35 |
| 489 | 397443.78 | 1548135.11 |
| 490 | 397436.99 | 1548141.43 |
| 491 | 397422.83 | 1548141.94 |
| 492 | 397405.42 | 1548154.43 |
| 493 | 397394.58 | 1548162.76 |
| 494 | 397394.54 | 1548186.71 |
| 495 | 397353.89 | 1548186.96 |
| 496 | 397341.41 | 1548173.71 |
| 497 | 397354.12 | 1548162.08 |
| 498 | 397366.11 | 1548174.16 |
| 499 | 397371.30 | 1548173.40 |
| 500 | 397439.18 | 1548108.92 |
| 501 | 397439.02 | 1548103.66 |
| 502 | 397499.37 | 1548015.31 |
| 503 | 397517.13 | 1548034.78 |
| 504 | 397526.37 | 1548044.47 |
| 505 | 397527.02 | 1548052.90 |
| 506 | 397522.19 | 1548053.02 |
| 507 | 397519.24 | 1548053.21 |
| 508 | 397483.25 | 1548086.57 |
| 509 | 397479.53 | 1548082.89 |
| 510 | 397475.36 | 1548084.31 |
| 511 | 397456.95 | 1548101.93 |
| 513 | 397442.36 | 1548099.02 |
| 514 | 397449.41 | 1548099.20 |
| 515 | 397583.61 | 1547971.00 |
| 516 | 397639.07 | 1548029.57 |
| 517 | 397545.11 | 1548030.47 |
| 518 | 397536.20 | 1548037.02 |
| 519 | 397527.27 | 1548037.06 |
| 520 | 397595.75 | 1548024.43 |
| 520 | 397593.85 | 1548029.30 |
| 521 | 397609.30 | 1548011.06 |
| 522 | 397601.26 | 1548002.91 |
| 523 | 397587.71 | 1548016.29 |
| 524 | 397683.02 | 1548140.58 |
| 525 | 397664.62 | 1548056.36 |
| 526 | 397647.32 | 1548038.12 |
| 527 | 397522.66 | 1548080.58 |
| 528 | 397589.59 | 1548081.99 |
| 529 | 397663.55 | 1548072.95 |
| 530 | 397542.33 | 1548073.28 |
| 531 | 397541.51 | 1548054.49 |
| 532 | 397541.45 | 1548047.02 |
| 533 | 397545.93 | 1548042.45 |
| 534 | 397643.23 | 1548042.92 |
| 535 | 397590.52 | 1548135.29 |
| 536 | 397590.25 | 1548119.52 |
| 537 | 397682.51 | 1548117.89 |
| 538 | 397266.30 | 1547770.60 |
| 539 | 397709.41 | 1548145.69 |
| 540 | 397682.78 | 1548134.60 |
| 541 | 397586.21 | 1548135.33 |
| 542 | 397509.41 | 1548134.91 |
| 543 | 397477.20 | 1548121.84 |
| 544 | 397581.29 | 1548120.63 |
| 545 | 397580.90 | 1548089.41 |
| 546 | 397585.69 | 1548185.53 |
| 547 | 397311.96 | 1548396.02 |
| 548 | 397341.92 | 1548396.03 |
| 549 | 397405.88 | 1548422.16 |
| 550 | 397619.60 | 1548200.25 |
| 551 | 397633.36 | 1548214.68 |
| 552 | 397674.56 | 1548149.60 |
| 553 | 397509.21 | 1548186.00 |
| 554 | 397509.19 | 1548169.03 |
| 555 | 397509.40 | 1548151.63 |
| 556 | 397596.53 | 1547984.60 |
| 557 | 397494.37 | 1548154.10 |
| 558 | 397623.83 | 1548228.96 |
| 559 | 397378.31 | 1548461.36 |
| 560 | 397594.17 | 1547778.22 |
| 561 | 397610.16 | 1547778.57 |
| 562 | 397617.15 | 1547778.71 |
| 563 | 397634.49 | 1547779.09 |
| 564 | 397643.72 | 1547779.29 |
| 565 | 397112.36 | 1548573.34 |
| 566 | 397725.33 | 1547771.10 |
| 567 | 397660.54 | 1547779.65 |
| 568 | 397590.06 | 1547778.20 |
| 569 | 397700.13 | 1547780.52 |
| 570 | 397306.30 | 1547770.30 |
| 571 | 397541.30 | 1547768.45 |
| 572 | 397981.03 | 1548390.71 |
| 573 | 397897.40 | 1548468.43 |
| 574 | 397653.40 | 1548235.39 |
| 575 | 397175.70 | 1548547.10 |
| 576 | 397273.17 | 1548545.95 |
| 577 | 397273.40 | 1548571.00 |
| 578 | 397388.16 | 1548971.37 |
| 579 | 396947.87 | 1548560.43 |
| 581 | 397007.05 | 1547968.70 |
| 582 | 397006.50 | 1548004.15 |
| 583 | 397006.15 | 1548007.05 |
| 584 | 396958.45 | 1548355.00 |
| 585 | 396956.70 | 1548370.60 |
| 586 | 396955.20 | 1548377.40 |
| 587 | 396950.02 | 1548549.08 |
| 588 | 397950.57 | 1548127.45 |
| 589 | 397956.38 | 1548138.99 |
| 590 | 397967.00 | 1548160.09 |
| 591 | 397974.77 | 1548178.18 |
| 592 | 397981.08 | 1548201.88 |
| 593 | 397987.96 | 1548227.71 |
| 594 | 397207.07 | 1548690.47 |
| 595 | 397010.47 | 1547999.04 |
| 596 | 397011.05 | 1547968.59 |
| 597 | 397645.80 | 1548448.40 |
| 598 | 397942.90 | 1548219.30 |
| 599 | 397854.95 | 1548027.78 |
| 600 | 397814.27 | 1547938.74 |
| 601 | 397476.99 | 1548928.60 |
| 602 | 397487.65 | 1548918.50 |
| 603 | 397446.12 | 1548957.82 |
| 604 | 397187.45 | 1548039.80 |
| 605 | 397200.15 | 1548039.75 |
| 606 | 397200.20 | 1548049.95 |
| 607 | 397187.50 | 1548049.95 |
| 608 | 397175.94 | 1548453.66 |
| 609 | 397805,84 | 1547753,90 |
| 610 | 397778,69 | 1547780,05 |
| 611 | 397772,89 | 1547774,02 |
| 612 | 397763,00 | 1547783,27 |
| 613 | 397754,05 | 1547774,36 |
| 614 | 397821,50 | 1547770,43 |
| 615 | 397789,40 | 1547800,59 |
| 616 | 397781,53 | 1547792,09 |
| 617 | 397785,98 | 1547787,58 |
| 618 | 397873,16 | 1547877,84 |
| 619 | 397882,03 | 1547939,49 |
| 620 | 397870,71 | 1547932,86 |
| 621 | 397851,01 | 1547887,01 |
| 622 | 397839,38 | 1547898,74 |
| 623 | 397849,74 | 1547922,37 |
| 624 | 397803,76 | 1547915,77 |
| 625 | 397829,53 | 1547876,17 |
| 626 | 397815,07 | 1547849,02 |
| 627 | 397820,44 | 1547854,66 |
| 628 | 397782,28 | 1547881,43 |
| 629 | 397764,57 | 1547862,74 |
| 630 | 397797,73 | 1547830,89 |
| 631 | 397780,96 | 1547813,18 |
| 632 | 397748,21 | 1547845,30 |
| 633 | 397731,18 | 1547827,31 |
| 634 | 397759,85 | 1547799,87 |
| 635 | 397766,12 | 1547806,50 |
| 636 | 397770,78 | 1547802,53 |
| 637 | 397753,52 | 1547792,97 |
| 638 | 397791,55 | 1547738,81 |
| 639 | 397746,89 | 1548704,03 |
| 640 | 397929,95 | 1548531,43 |
| 641 | 398025,77 | 1548649,25 |
| 642 | 398051,88 | 1548679,63 |
| 643 | 397861,29 | 1548823,92 |

## 4. Сведения о внесении изменений в связи с ранее разработанными проектами межевания

В данный проект межевания были внесены изменения с целью учета фактического кадастрового деления, поставленных на кадастровый учет участков и оформленных соглашений о сервитутах для размещения линейного объекта (газопровода).

Изменения внесены в соответствии с Проектом Планировки и проектом межевания для размещения линейного объекта газопровода высокого давления «г.Березовский-п.Сарапулка» .