**Свердловская область РФ**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-консалтинговая компания**

**«АЛЬТЕРНАТИВА»**

**Проект изменений в проект планировки территории**

**Западной и Северной промышленных зон**

**г.Березовского Свердловской области**

**Часть I**

**Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого**

**развития территории.**

# шифр: Т – 2542 СО – 2016

**Вид градостроительной документации:**

**проект планировки территории**

Екатеринбург, 2018 г.

**Свердловская область РФ**

**Общество с ограниченной ответственностью**

**«Проектно-консалтинговая компания**

**«АЛЬТЕРНАТИВА»**

**Проект изменений в проект планировки территории**

**Западной и Северной промышленных зон**

**г.Березовского Свердловской области**

**Часть I**

**Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого**

**развития территории.**

# шифр: Т – 2542 СО – 2016

**Вид градостроительной документации:**

**проект планировки территории**

Директор И.С. Широкова

ГАП А.В. Леготин

Екатеринбург, 2018 г.

**СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ**

Начальник отдела градостроительного

проектирования Г.С. Родионова

Главный градостроитель проекта А.В. Дроган

Ведущий градостроитель проекта Л.А. Игнатова

Специалист инженерного обеспечения

территории I категории Т.Д. Агаева

Ведущий инженер по охране

окружающее среде Л.С. Прямоносова

Эксперт транспортного развития В.А.Гуляев

Архитектор Д.С.Адуашвили

**CОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

**Часть I . Основная часть проекта планировки территории**

1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристика планируемого развития территории.

2. Графические материалы основной части проекта планировки территории

Часть II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

1. Пояснительная записка
2. Положения в части внесения изменений
3. Графические материалы по обоснованию проекта планировки территории

| Обозначение | Наименование чертежа | Масштаб | Кол-во листов |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Графические материалы часть I** |  |  |
| Т-2542СО-2016-01 | Чертеж планировки территории | 1:2000 | 4 |
| Т-2542СО-2016-07 | Разбивочный чертеж красных линий | 1:2000 | 4 |
|  | **Графические материалы часть II** |  |  |
| Т-2542СО-2016-02 | Схема расположения проектируемого района | 1:10 000 | 1 |
| Т-2542СО-2016-03 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. Схема границ с особыми условиями использования территории | 1:2000 | 4 |
| Т-2542СО-2016-04 | Предпроектные предложения (вариантные проработки) |  | В архиве разработчика |
| Т-2542СО-2016-05 | Схема организации улично-дорожной сети | 1:2000 | 4 |
| Т-2542СО-2016-06 | Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории | 1:2000 | 4 |
| Т-2542СО-2016-08 | Схема размещении инженерных сетей и сооружений | 1:2000 | 4 |
| Т-2542СО-2016-09 | Поперечные профили улиц и дорог | 1:250 | Альбом |
| Т-2542СО-2016-10 | Схема расположения фрагментов внесения изменений в планировку территории | 1:5000 | 1 |
| Т-2542СО-2016-10.1-  Т-2542СО-2016-10.10 | Фрагменты 1 – 5; А - Д |  | 10 |

**ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ХАРАКТЕРИСТИКИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Положение**

**о размещении объектов капитального строительства**

**в границах проектирования**

1. Размещение объектов капитального строительства федерального значения не предусматривается.

Предусматривается строительство объекта капитального строительства регионального значения (в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский):

- электроподстанция ПС "Пирит" 110/10кВ.

2. Размещение объектов капитального строительства местного значения:

***1) общегородского значения:***

- городские очистные сооружения МУП БВКХ "Водоканал" (дополнительные участки для расширения при реконструкции);

- общегородские сооружения дождевой канализации закрытого типа ОСДК №1;

- магистральные улицы и дороги общегородского значения регулируемого движения;

***2) объектов, необходимых для развития территории промышленных зон***

- очистные сооружения дождевой канализации закрытого типа;

- прочие объекты транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

**Положение**

**о характеристиках планируемого развития территории**

**в границах проектирования**

1. Границы территории проекта планировки:

- с северо-востока – район жилой застройки «44 квартал»;

- с востока - жилой район «Северный», городские леса, территория хвостохранилища обогатительной фабрики;

- с юга – жилой район Первомайский (ул. Транспортников);

- с запада – Режевской тракт.

2. Освоение территорий промышленных зон предусмотрено в 2 этапа:

- на расчетный срок – 2028 год;

- на перспективу – после решения вопроса о строительстве автодороги в производственной панели между ул.Транспортников и ул. Западная промзона и после проведения мероприятий по ликвидации Городской свалки ТБО и рекультивации территории.

3.Территории для размещения объектов капитального строительства:

1) общая площадь проектируемой территории - 643,8 га;

2) общая площадь производственно-коммунальных предприятий, производственных объектов автомобильного и железнодорожного транспорта, общественно-деловой и инфраструктурно-сервисной зоны при промышленном узле:

- на расчетный срок – 394,76 га, в том числе новое строительство – 115,48 га;

- на перспективу (в целом по району) – 401,02 га, в том числе новое строительство – 128,46 га;

3) общая площадь головных объектов инженерно-технического обеспечения территории городского значения – 16,13 га, в том числе новое строительство – 7,50 га;

4) общая площадь объектов благоустройства - очистные сооружения дождевой канализации – 0,8 га;

5) территории озеленения, выполняющего защитные функции и санитарно-гигиенические требования:

- на расчетный срок – 144,17 га;

- на перспективу (в целом по району) – 122,83 га.

4. Из общей площади резервных территорий – для развития административной, общественно-деловой, инфраструктурно-сервисной зоны при промышленном узле, под размещение объектов выставочно-торгового назначения – 6,48 га.

(по пп. 3, 4 - Приложение 1. «Баланс использования территории в границах территории промышленных зон «Северная» и «Западная», Приложение 2. «Основные технико-экономические показатели по территории промышленных зон «Северная» и «Западная»).

5. Из общей площади резервных территорий - для развития объектов ООО «Индустриальный Парк «Березовский» - 30,75 га.

6. Изъятие территорий для обеспечения муниципальных нужд (формирование инженерно-транспортных коридоров) и развития застройки производственно-коммунального назначения:

***1) общая площадь изымаемых промышленно-коммунальных территорий:***

- на расчетный срок – 9,11 га;

- на перспективу (в целом по району) – 15,83 га;

(Приложение 3. «Перечень производственных объектов. Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям строительства и развития предприятий»);

***2) изъятие территорий жилого назначения:***

*для развития территорий производственно-коммунального назначения, в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа применительно к городу Березовскому:*

- пос.ЦОФ – 2,455 га – 24 индивидуальных жилых дома с приусадебными участками;

- пос.Ленинский – 0,76 га – 3 индивидуальных жилых дома с приусадебными участками;

- жилая застройка по ул.Ленинский поселок - 2,76 га – секционная не капитальная застройка 2-х эт. домами - 13 домов; 0,98 га - 10 индивидуальных жилых домов с приусадебными участками;

*для формирования транспортных коридоров:*

- жилая застройка по пер.Гоголя, ул.Свободы, ул.Кирова, ул.Фурманова - 2,8 га – 17 жилых домов с приусадебными участками; 8 земельных участков – с частичным изъятием территории участка.

**Положение**

**о характеристиках развития систем социального, транспортного**

**обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для**

**развития территории**

1. Характеристики системы социального обслуживания:

- сеть общественного питания на каждом предприятии в составе административно-бытовых помещений мощностью соответствующей количеству работающих;

- оказание первой медицинской помощи трудящимся на санитарных постах на каждом предприятии.

2. Характеристики системы транспортного обслуживания:

1) улично-дорожная сеть:

***- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения*** – 21,90 км, в том числе новое строительство – 13,91 км;

***- магистральные улицы районного значения:***

- на расчетный срок – 4,52 км, в том числе новое строительство - 2,84 км;

- на перспективу (в целом по району) – 5,88 км, в том числе новое строительство - 3,98 км;

***- улицы и дороги местного значения в промышленно-коммунальной зоне, проезды:***

- на расчетный срок – 11,97 км, в том числе новое строительство – 7,74 км;

- на перспективу (в целом по району) – 13,95 км, в том числе новое строительство – 8,95 км;

(Приложение 4. Технические параметры улично-дорожной сети);

2) парковочные места для автотранспорта трудящихся, промышленного (грузового) транспорта и гостевые парковки размещать в границах предприятий, либо на специально оборудованных автостоянках в границах территорий, предусмотренных для строительства (резервные участки);

3) въездные узлы на предприятия и поворотно-разворотные площадки обустраивать вне территорий общего пользования (улично-дорожной сети) в границах земельных отводов предприятий;

4) система железнодорожного транспорта:

- обеспечение (повышение) уровня безопасности движения транспортных средств и условий обслуживания путей сообщения:

- ликвидация железнодорожных переездов, устроенных вне муниципальной улично-дорожной сети, в местах пересечения автомобильной дороги нескольких ж/д путей;

- обустройство регулируемых переездов на пересечениях железнодорожных путей с существующими и планируемыми муниципальными автомобильными дорогами и улицами;

- для переездов мало задействованных железнодорожных путей с улицами и дорогами местного значения и проездами обеспечить условия видимости;

- пересечение магистральной улицы (дороги) общегородского значения регулируемого движения преимущественно грузового движения с подъездными путями железнодорожного цеха ООО «Березовского рудоуправления» (в северной части промышленной зоны «Северная») решить путепроводом;

- застройку территорий (существующих и планируемых к развитию) расположенных вдоль железнодорожных путей вести исходя из требований обеспечения безопасного движения ж/д составов и условий технического обслуживания ж/д путей.

3. Инженерно-техническое обеспечение территории:

- электроснабжение – от проектируемых РП, питанием от существующих, реконструируемых и проектируемых электроподстанций - ЗПУ 35/6 кВ (сущ., на промплощадке УЗПС), Марковская 110/35/6 кВ (реконстр.), СБЗ 35/6 кВ (реконстр.), Пирит 110/10 кВ (проект.);

- водоснабжение – за счет подключения к главному водопроводному кольцу города Д 710 мм, проходящему вдоль Режевского тракта и ЕКАД; система водоснабжения - кольцевая, диаметры основных водоводов - от Д 160 до Д 300 мм;

- водоотведение - путем строительства самотечных коллекторов Д 200 и Д 300 мм со сбросом в основной коллектор по ул. Пушкина; сброс стоков «Западной» промышленной зоны по коллектору Д 300 мм в существующую КНС-1 и далее по напорным коллекторам 2Д 100 мм на городские очистные сооружения; сброс стоков «Северной» промышленной зоны системой существующих и проектируемых самотечно-напорных коллекторов с двумя насосными станциями перекачки (КНС-2, КНС-3) и напорными участками 2Д 100 мм, 2Д 200 мм на новую площадку городских очистных сооружений;

- теплоснабжение – от собственных газовых котельных;

- газоснабжение – от ГРС-1 (г.Екатеринбург) по газопроводу Д 300 мм давлением 1,2 МПа к существующему газорегуляторному пункту ГГРП-2 (г. Березовский) и далее через существующие и проектируемые ШГРП и ГРП к потребителям;

4. Объекты благоустройства территории:

- строительство очистных сооружений дождевой канализации закрытого типа в границах «Северного» промышленной зоны – два объекта – 1) в районе хвостохранилища обогатительной фабрики со сбросом очищенных вод в реку Березовка; 2) в северной части территории зоны со сбросом очищенных вод в реку Пышма;

- строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации, промливневой канализации и участков закрытой дождевой канализации;

- канализование отдельных участков русла р.Березовка в закрытый железобетонный коллектор.

5. Инженерная подготовка территории

До начала строительства объектов капстроительства и инженерно-транспортных коммуникаций на территории промышленных зон необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке:

- дополнительные инженерно-геологические изыскания в зонах возможного влияния старых горных работ с использованием средств электростатического зонирования, геологоразведки и архивных данных участков подработки (для выявления зон разрывных тектонических нарушений, участков подземных горных выработок, повышенной водообильности по контактам пород и разломам, присутствия известняков в литологической толще);

- запрещение нового строительства без предварительного проведения исследований и оценки целостности перекрывающей толщи пород;

- проведение рекультивации опасных участков. Способы рекультивации должны быть предложены специализированными организациями и отвечать требованиям СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования», СНиП 2.01.09-91 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»;

- проведение специальных антиразломных мероприятий - арочных и кольцевых укреплений при прокладке подземных коммуникаций и строительстве дорог на участках пересечения с зонами влияния старых горных работ.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Приложение 1.

**Баланс использования территории в границах территории**

**промышленных зон «Северная» и «Западная»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Виды территориальных зон** | **Площадь, га/%** | | |
| **Современное состояние** | **Проектное положение** | |
| Расчетный срок  (2028 г.) | Перспектива развития |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **1.** | **Площадь проектируемой территории всего** | **643,8** | **643,8** | **643,8** |
| **2.** | **Жилые зоны:** | **15,55** | **4,07** | **4,07** |
| 2.1. | Секционная застройка средней этажности до 5-х этажей | 3,7 | 1,06 | 1,06 |
| 2.2. | Индивидуальные жилые дома с приусадебными участками (коттеджного и блокированного типа) | 10,25 | 3,01 | 3,01 |
| 2.3. | Огороды | 1,6 | - | - |
| **3.** | **Общественно-деловые зоны,**  **в том числе:** | **3,1** | **3,14** | **3,14** |
| 3.1. | Общественно-делового, коммерческого, коммунально-бытового назначения | - | 0,04 | 0,04 |
| 3.2. | Высшего учебного заведения | 3,1 | 3,1 | 3,1 |
| **4.** | **Производственно-коммунальные зоны,**  **в том числе:** | **286,06/44,32%** | **394,76/61,47%** | **401,02/62,34%** |
| 4.1. | Территории действующих производственно-коммунальных предприятий и объектов,  из них: | 235,09 | 246,91 | 240,19 |
|  | *- территории объектов горнодобывающего комплекса* | 21,15 |
|  | *- территории предприятий и сооружений для обслуживания и хранения транспортных средств (за исключением АТП)* | 2,01 |
|  | *- территории объектов специального назначения (городская свалка ТБО)* | 4,83 |
| 4.2. | Территории строящихся производственно-коммунальных предприятий и объектов | 18,4 |
| 4.3. | Территории, отведенные для производственно-коммунального строительства (на период разработки ППТ) | 32,57 | 30,05 | 30,05 |
| 4.4 | Участки в границах планируемых красных линий на застроенных территориях, предлагаемые для расширения (компенсации) существующих предприятий | \_ | 2,32 | 2,32 |
| 4.5 | Резервные территории,  в том числе: | \_ | 115,48 | 128,46 |
|  | *- для развития объектов ООО «Индустриальный Парк «Березовский»* | 81,6 | 30,75 | 30,75 |
| **5.** | **Зона инженерной инфраструктуры:** | **8,63** | **16,93** | **16,93** |
| 5.1. | Головные объекты инженерного обеспечения | 8,63 | 16,13 | 16,13 |
| 5.2. | Сооружения благоустройства и инженерной подготовки территории | \_ | 0,8 | 0,8 |
| **5.** | **Зона транспортной инфраструктуры:** | **45,25/7,02%** | **129,87/20,17%** | **137,91/21,42%** |
| 5.1. | Территории автомобильного транспорта: |  |  |  |
|  | *- магистральные улицы, дороги* | 15,85 | 89,87 | 95,94 |
|  | *- улицы и дороги местного значения, проезды* | 17,33 | 27,93 | 29,9 |
| 5.2. | Территории железнодорожного транспорта: |  |  |  |
|  | *-зона полосы отвода ж/д магистральных путей и станций* | 12,07 | 12,07 | 12,07 |
| **6.** | **Зоны озеленения:** | **190,72/26,6%** | **87,01/13,73%** | **70,66/11,2%** |
|  | *- озеленение, выполняющее защитные функции и санитарно-гигиенические требования (вне транспортных коридоров)* | 190,72 | 87,01 | 70,66 |
| **7.** | **Иные зоны:** | **94,49** | **8,02** | **10,07** |
| 7.1. | Водные поверхности и акватории | 0,38 | 0,22 | 0,22 |
| 7.2. | Прочие территории: | 94,11 | 7,68 | 9,85 |
|  | *- коридоры инженерных сетей, пустыри, неиспользуемые, изрытые территории, навалы грунта* | 93,99/14,68% | 7,56/1,03% | 4,9/0,7% |
|  | *- рекультивация территории свалки*  *- мемориальное кладбище* | 0,12 | \_  0,12 | 4,83  0,12 |
|  | **Всего земель в границах проектирования, %** | **100** | **100** | **100** |

Приложение 2.

**Основные технико-экономические показатели по территории**

**промышленных зон «Северная» и «Западная».**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок**  **(2028 г.)** | **Перспектива развития** |
| **1** | **Территории** |  |  |  |  |
| 1.1 | Площадь проектируемой территории всего,  в том числе: | га | **643,8** | **643,8** | **643,8** |
| 1.2. | Из общей площади проектируемого района территории производственно-коммунального назначения,  из них: | -»- | **294,81** | **411,81** | **418,07** |
|  | - территории инженерных сооружений, объектов благоустройства и инженерной подготовки территории | -»- | 8,63 | 16,93 | 16,93 |
|  | - территории объектов специального назначения (городская свалка ТБО) | -»- | 4,83 | 4,83 | \_ |
|  | - территории для развития общественно-деловой и инфраструктурно-сервисной зоны при промышленном узле | -»- | 0,45 | 6,93 | 6,93 |
|  | - территории объектов горнодобывающего комплекса | -»- | 21,15 | 22,55 | 22,55 |
|  | - мемориальное кладбище | -»- | 0,12 | 0,12 | 0,12 |
| 1.3. | Из общей площади производственно-коммунальных зон изъятие территорий (убыль), в том числе: | -»- | - | 9,11 | 15,83 |
|  | - территории действующих и строящихся производственно-коммунальных предприятий и объектов | -»- | - | 6,59 | 13,31 |
|  | - территории, отведенные для производственно-коммунального строительства (на период разработки ППТ) | -»- | - | 2,52 | 2,52 |
| 1.4. | Из общей площади проектируемого района территория общего пользования, из них: | -»- | 330,34 | 224,78 | 218,52 |
|  | - улицы, дороги, проезды, площади, ж/д,  в том числе: | -»- | 45,25 | 129,87 | 137,91 |
|  | *- озеленение транспортных коридоров* |  |  | 57,16 | 52,17 |
|  | - зеленые насаждения | -»- | 190,72 | 87,01 | 70,66 |
|  | - прочие, в том числе водные поверхности | -»- | 94,37 | 7,9 | 9,95 |
| 1.5. | Из общей площади проектируемого района территории не производственно коммунального назначения, из них: |  | 18,65 | 7,21 | 7,21 |
|  | - жилая зона | -»- | 15,55 | 4,07 | 4,07 |
|  | - общественно-деловая зона | -»- | 3,1 | 3,14 | 3,14 |
| **2** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  |
| 2.1 | Протяжённость улично-дорожной сети всего,  в том числе: | км | **14,08** | **38,39** | **40,96** |
|  | 2.1.1. Магистральные улицы, из них: | -»- | **9,85** | **26,42** | **27,01** |
|  | - общегородского значения регулируемого движения, из них: | -»- | **7,93** | **21,90** | **21,90** |
|  | *- преимущественно пассажирского движения* | -»- | 2,85 | 3,98 | 3,98 |
|  | *- преимущественно грузового движения* | -»- | 5,08 | 17,92 | 17,92 |
|  | - районного значения, из них: | -»- | **1,92** | **4,52** | **5,11** |
|  | *- преимущественно пассажирского движения* | -»- | 0,62 | 0,79 | 0,79 |
|  | *- преимущественно грузового движения* | -»- | 1,3 | 3,73 | 4,32 |
|  | 2.1.2. Улицы и дороги местного значения  в промышленно-коммунальной зоне, проезды | -»- | **4,23** | **11,97** | **13,95** |
| 2.2 | Плотность магистральной улично-дорожной сети (в границах освоенной территории) | км/кв.км | 2,3 | 4,13 | 4,31 |
| 2.3. | Территория в границах полосы отвода ж/д путей и станций | га | 12,07 | 12,07 | 12,07 |
| **3** | **Инженерное оборудование и благоустройство территории** |  |  |  |  |
| 3.1 | Водопотребление - всего | куб. м/сут | 4124,98 | 4416,98 | 4442,48 |
| 3.2 | Водоотведение | −»− | 3662,66 | 3920,56 | 3944,06 |
| 3.3 | Электропотребление | МВт | 36,71 | 47,95 | 48,72 |
| 3.4 | Общее (годовое) потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/ч | 79,5 | 92,796 | 94,596 |
| 3.5 | Газопотребление | куб. м/час | 12869,58 | 14863,64 | 15135,46 |
| 3.7 | Очистные сооружения ливневой канализации | объект | \_ | 3 объекта в границах «Северной» промзоны | |
| **4** | **Охрана окружающей среды** |  |  |  |  |
| 4.1 | Территории в границах СЗЗ, из них: | га | 593,52 | 338,04 |  |
|  | - жилая застройка | -»- | 36,46 |  |  |
|  | -садоводческие кооперативы , товарищества | -»- | 7,17 |  |  |

Приложение 3.

**Перечень производственных объектов. Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям строительства и развития предприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Н/П** | Номер по плану | Наименование организации и объекта (общая площадь,кв.м.) | Характеристика производства (вид деятельности, назначение участка) | | Адрес (сведения из земельного кадастра) | Площадь участка,кв.м. (сведения из земельного кадастра) | Предложения по изменению границ земельных участков, перспективам и ограничениям развития предприятий, особые отметки |
|  | **Промышленно-коммунальная зона "Северная"** | | | | | | |
| **1** | С-4. | ООО "Компания"  Урал-Маркет" (18253,00) | Производственная база | | п. Ленинский, дом 28 | 18253,00 | изъятие части территории для обеспечения "красных линий" магистральной улицы общегородского значения |
| **2** | С-(10.1) | ООО "Прэсто"  (переуступка прав Куликовым Ю. А. Е. В) | дополнительный отвод для организации въезда на производственную площадку | | пос.Ленинский, дом 29/3 | 515,00 | формирование зоны общего пользования - ЗОП ("красные линии") - для организации въездного узла и обеспечения подъезда к площадкам С-7, С-10, С-11 |
| **3** | С-18. | ООО "База Промкомплекс" (14010,00) | Производственная база | | п. Ленинский, дом 26 | 14010,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальном районе для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| **4** | С-20. | ЗАО ПФ "КТП-Урал" (15015,00) | Производственная база | | п. Ленинский, дом 30 | 15015,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальном районе для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| **5** | С-21. | ОАО "Уралэлектромедь" (40705,00) | Производственная база | | п.  Ленинский, 30 | 40705,00 | сохранение в существующих границах; при рабочем проектировании автомобильной магистральной улицы (дороги) общегородского значения, возможно потребуется изменение (с изъятием) южной границы участка для формирования "красных линий" при строительстве дороги |
| **6** | С-23.2  С-23.2а | ООО "Завод сухих строительных смесей "Брозэкс" | Производственная база | | п. Ленинский,  дом 32 а | 14399,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы районного значения;  деление территории на два участка с СЗЗ 500 м (C-23.2) и 100 м(C-23.2а);  разработка и согласования проекта санитарно-защитной зоны для цеха по производству строительного гипса на основе натурных наблюдений и измерений с разработкой мероприятий по предотвращению негативного воздействия на объекты по переработке сельскохозяйственной продукции, пищевой отрасли |
| **7** | С-23.3. | ООО "Завод сухих строительных смесей "Брозэкс" (9287,00) | Производственная база | | п. Ленинский,  дом 23 б | 9287,00 | изъятие части земельного участка для строительства проектируемой автомобильной дороги - магистральная улица (дорога) общегородского значения и реконструкции улицы местного значения в промышленно-коммунальной зоне с обустройством въездных площадок на предприятия |
| **8** | С-24. | Рычкова Е. Г. ЗАО СПК "Восток" (37723,00) | Производственная база | | 16 м на северо-восток от здания ангара п.ЦОФ, 5 | 3234,00 |  |
| Производственная база | | поселок ЦОФ, дом 3 | 692,00 |  |
| Производственная база | | 43 м на северо-восток от здания ангара п. ЦОФ, 5 | 3780,00 |  |
| Производственная база | | 115 м на северо-восток от здания ангара п. ЦОФ, 5 | 1810,00 |  |
| ООО  «Метрострой ПТС» | Производственная база | | 6 м на восток от здания ангара п. ЦОФ, 5 | 291,00 |  |
| Производственная база | | поселок ЦОФ, дом 3 | 27916,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения |
| **9** | С-25. | ЗАО "Бобровский лакокрасочный завод" (8962,00) | Складская база | | п.ЦОФ, 20А | 8962,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| **10** | С-25.1. | ЗАО "Бобровский лакокрасочный завод" (20933,00) | Складская база | | поселок ЦОФ, дом 12 | 20933,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| **11** | С-26. | ООО "Строительные технологии" (57950,00) | Производственная база | | п. ЦОФ, дом 27 | 23945,00 | изъятие части земельного участка для строительства проектируемой автомобильной дороги - магистральная улица (дорога) общегородского значения |
| С-26.1. | Производственная база | | п.Цоф, дом 27 | 16781,00 | сохранение в существующих границах |
| С-26.2. | Производственная база | | п.ЦОФ, дом 27а | 17224,00 |
| **12** | С-28 | Шахта "Северная" и котельная "Северная" (81167,00) | Промплощадку шахты "Северная" с котельной "Северная" | | П. Ленинский, дом 24 | 81167,00 | изменение границ земельного участка с изъятием двух частей участков для обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы общегородского значения |
| **13** | С-31. | (10784,00) | Складская база | | п.ЦОФ, 5а | 2294,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| Складская база | | поселок ЦОФ, дом 5 | 8490,00 |
| **14** | С-32. | Фабрика и шахта "Центральная" (106599,00) | Промышленная площадка | | пос. ЦОФ, дом 33 | 90525,00 | изъятие (с западной стороны участка С-32) части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами и для формирования "красных линий" и строительства проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения |
| С-32.1 | Промышленная площадка | | ЦОФ, дом 33 | 16074,00 |
| **15** | С-37. | ООО  "Форэстэр" (14932,00) | База по первичной переработке древесины | | ул. Коммуны, дом 85 | 14932,00 | изъятие части территории вдоль железнодорожных путей для обеспечения безопасности движения подвижного состава и обслуживания железнодорожных путей (организация снегополосы) |
| **16.1** | С-38. | ООО  "Уралстройкомплект"  (20538,00) | Производственная база | | ул. Коммуны, дом 90 | 20538,00 | изменение границ земельного участка с изъятием части участка для обеспечения строительства и формирования "красных линий" проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения |
| **16.2** | С-38.1 | ООО  "А-Бетон" (5376,00) | Производственная база | | ул. Коммуны, дом 90а | 5376,00 | изменение границ земельного участка с изъятием части участка для обеспечения строительства и формирования "красных линий" проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения |
| **17** | С-40. | ИП Григорян Ю. С. (20000,00) | Складская база твердых видов топлива | | ул. Коммуны, дом 88 | 20000,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" проектируемого местного проезда к резервным территориям для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций |
| **18** | С-41. | ООО "Лесное" (10199,00) | Предприятие по переработке древесины | | шахта Центральная, дом 2 | 10199,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| **18.1** | С-42. | ООО "База" (10205,00) | Оптово-розничный скдад | | шахта Центральная, дом 6 | 10205,00 | изъятие части территории 482 кв.м для формирования "красных линий", "треугольника видимости" перед железнодорожным переездом |
| **19** | С-43. | ООО "Прилив" (34277,00) | База по изготовлению мебели | | шахта Центральная, дом 3 | 33719,00 | изъятие части территории (основного производства) для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| Трансформаторная подстанция ш. №650(1) | | шахта Центральная, дом 5 | 101,00 |
| Вентиляторная установка шахты №650(1) | | шахта Центральная, дом 4 | 457,00 |
| **20** | С-46. | ООО "БАЛЗ" (34008,00) | Производственная база | | ул. Коммуны, дом 86в | 8135,00 | изъятие части территории 1241 кв.м для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| Производственная база | | ул. Коммуны, 86 | 25873,00 |
| **21** | С-46.1. | ООО "БАЛЗ" (1250,00) | АБК | | ул. Коммуны, 86 | 1250,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами " |
| **22** | С-48. | ГУП "Исетскзолоторазведка"  (20890,00) | Промышленная площадка | | ул. Коммуны, дом 84 | 15890,00 | упорядочение границ площадки с изъятием части территории для обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| С-48.1. | Кернохранилище | | ул. Коммуны, дом 84А | 5000,00 | сохранение в существующих границах |
| **23** | С-49. | ООО "РостАл менеджмент" (11253,00) | Производственная база | | ул. Коммуны, район очистных соор. | 11253,00 | переформирование земельного участка в связи с расхождением данных об его конфигурации в государственном земельном кадастре и в "Плане земельного участка"; при формировании границы участка обеспечить "красные линии" магистральной улицы (дороги) общегородского значения |
| **24** | С-50. | ООО "Агросервис" (2693,00) | Комплекс по переработке мяса | | ул. Бажова, дом 3б | 2373,00 | изъятие части территории для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения для обеспечения реконструкции дорожного полотна и строительства нового участка дороги в соответствии с нормами |
| Комплекс по переработке мяса | | ул. Бажова, дом 3б | 320,00 |
| С-(50.1) | Дополнинетльный участок под разворотно-поворотную площадку | | ул. Бажова, дом 3б | 1205,00 | формирование зоны общего пользования - ЗОП ("красные линии") - для обеспечения нормативных параметров проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения; |
| **25** | С-(53.1) | ООО "Центр строй сервис" (790,00) | Дополнитеьный участок | | ул. Бажова, дом 3в | 790,00 | переформирование земельного участка при формировании "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне |
| **26** | С-59. | ЗАО "Объединение "Уралзолото ПФК" (4831,00) | под ж/д путь - разгрузочная площадка | |  | 4011,00 | сохранение в существующих границах |
| С-(59.1) | Дополнительный участок под поворотно-разворотную площадку | | в 18 м на север от здания п. ЦОФ, 12 | 789,00 | переформирование границ земельного участка для обеспечения нормативных параметров магистральной улицы (дороги) районного значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| **27** | С-(60). | ООО "Газтэк"  (9919,00) |  | |  | 9919,00 | изъятие части земельного участка для строительства проектируемой автомобильной дороги - магистральная улица (дорога) общегородского значения |
| **28** | С-(61). | Никитин (16057,00) |  | |  | 16057,00 | изъятие части земельного участка для строительства проектируемой автомобильной дороги - магистральная улица (дорога) общегородского значения и обеспечения параметров "красных линий" существующей магистральной улицы общегородского значения |
| **29** | С-(62). | ИП Андреев (5143,00) | Производственная база | |  | 5143,00 | изъятие части земельного участка для строительства проектируемой автомобильной дороги - магистральная улица (дорога) общегородского значения и обеспечения параметров "красных линий" |
| **30** | С-(63). | Шепелев Ю.А. (2143,00) | ТП | |  | 129,00 | полное изъятие земельного участка для строительства проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения и формирования "красных линий" |
| подъезд к ТП | | - | 377,00 |
| автостоянка | | п. Ленинский, дом 23а | 1637,00 |
| **31** | С-(66). | ООО "Мега-Интер"  (5411,00) | производственная база | |  | 5411,00 | полное изъятие земельного участка для строительства проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения и формирования "красных линий" |
| **32** | С-(67). | ООО УПК "Вектор"  (5669,00) | промышленное предприятие (цех по производству мультим. прод.) | |  | 5669,00 | полное изъятие земельного участка для строительства проектируемых магистральных улиц (дорог) общегородского и районного значения и формирования "красных линий"; ограничение строительства по условиям охраны инженерных сетей (электро-сетевой коридор) |
| **33** | С-(68). |  | склад для хранения балонов (ГСМ) | | ул. Физкультурников, 55 | 3698,00 | Переформирование территории земельного участка для обеспечения нормативных параметров автомобильной дороги - для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне - для реконструкции дорожного полотна и прокладки инженерных коммуникаций в соответствии с нормами с изъятием 416 кв.м и возможной компенсацией за счет неиспользуемых прилегающих земель |
| **34** |  | ООО"База комплектации  наружн инженерных  сетей" | производственная база | |  | 9817,00 | изъятие части территории для обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
|  | **Промышленно-коммунальная зона "Западная"** | | | | | | |
| **35** | З-1. | МУП ЖКХ Городская свалка твердых бытовых отходов (48249,00) | | Свалка твердых бытовых отходов | квартал 43, дом 3 | 48249,00 | сохранение земельного отвода в существующих границах (на период реализации проекта); ликвидация объекта и рекультивация территории (на перспективу) |
| **36** | З-(4.1) | исключён | |  |  |  |  |
| **37** | З-7. | ООО  "Самородок" (20871,00) | | Производственная база строительных материалов и ремонт спецтехники | поселок Ленинский, дом 27 Г | 10247,00 | изъятие части территории для обеспечения "красных линий" магистральной улицы общегородского значения |
| поселок Ленинский, дом 27 | 10624,00 |
| **38** | З-7.3. | ООО  "Самородок" (1918,00) | | Складская база | Ленинский, дом 27А | 1918,00 | изъятие части территории для обеспечения "красных линий" проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения |
| **39** | З-14. | ИП Тёма Ю.А.  (18257,00) | | База материально-технического снабжения | Западная промзона, дом 3 | 18257,00 | - ограничение капитального строительства, в том числе по установке ограждения в юго-западной части участка, либо изъятие части территории вдоль железнодорожных путей для обеспечения безопасности движения подвижного состава и обслуживания железнодорожных путей (организация снегополосы) и обеспечения условий возможности прохождения и обслуживания инженерных сетей;  - организация въездного узла на территорию предприятия с западной стороны (исключая въезд с магистральной улицы (дороги) общегородского значения) и с северной стороны - при строительстве проектируемой магистральной улицы общегородского значения с обустройством поворотно-разворотной площадки |
| **40** | З-15.1. | ООО "Торговая компания "Смайли" (687,00) | | Автомойка | Западная промзона, 7б | 687,00 | переформирование границ земельного участка с изъятием части земельного участка для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения |
| **41** | З-18. | ООО НПО "Урал-Гефест" (11213,00) | | Производственная база | Западная промзона, дом 2 | 11213,00 | - изъятие части территории основного производственного участка для обеспечения "красных линий" при строительстве проектируемой улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне и для обеспечения условий безопасности движения (видимости движения) ж/д транспорта;  - полное изъятие участка дополнительного отвода вдоль существующей ул.Западная Промзона - магистральной улицы (дороги) общегородского значения - для обеспечения нормативных параметров "красных линий" для обеспечения прокладки инженерных сетей в соответствии с нормами; обустройство основного въездного узла в северной части производственной площадки |
| **42** | З-21. | Магазин №2 (1416,00) | | Магазин с обслуживающей территорией | пос. Ленинский, 4а | 1416,00 | изъятие части земельного участка для обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы общегородского значения |
| **43** | З-22. | ООО  "Статник"  (4164,00) | | Цех по производству мебели | пос. Ленинский, дом 2а | 4164,00 | изъятие части земельного участка для обеспечения формирования "красных линий" магистральной улицы общегородского значения |
| **44** | З-23. | ИП Дернова Г. И. (4285,00) | | Производственная база | Западная промзона, дом 15 | 4285,00 | изъятие двух частей территории - с северной стороны вдоль железнодорожных путей для обеспечения безопасности движения подвижного состава и обслуживания железнодорожных путей (организация снегополосы), с восточной стороны - для обеспечения безопасности автомобильного проезда к группе предприятий З-12; З-13; З-14 и переезда через железнодорожные пути, для выделения коридора инженерных сетей |
| **45** | З-(27.1) | ОАО "Екатеринбурский авторемонтный завод" (1388,00,00) | | Дополнительный отвод | Западная промзона, дом 21 | 1388,00 | изъятие участка для обеспечения параметров существующей магистральной улицы (дороги) общегородского значения для формирования "красных линий" и прокладки инженерных сетей в соответствии с нормами |
| **46** | З-28. | ФГУП "Свердловскавтодор" Березовское ДРСУ (104687,00) | | Предприятие строительного комплекса | Западная промзона, дом 17 | 100165,00 | - изъятие частей территории - участок основного земельного отвода и дополнительных земельных отводов: (1) отведенный для расширения предприятия - под формирование инженерно-транспортного коридора - формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне - для реконструкции дорожного полотна и прокладки инженерных коммуникаций в соответствии с нормам; (2) участок отведенный под железнодорожную вытяжку - либо оформление сервитута на данный участок для обслуживания инженерных коммуникаций;  - выделение из основного земельного участка отдельного земельного участка под железнодорожные пути (под подъездными железнодорожными путями) для формирования транспортного коридора, либо для оформления сервитута на данный участок |
| Производственная база (под размещение железнодорожного тупика) | Западная промзона, дом 17 | 125,00 |
| участок ж/д подъездного пути |  | 3495,00 |
| Производственная база | Западная промзона, дом 17 | 902,00 |
| **47** | З-29. | ООО "Березовский городской союз ветеранов" (10628,00) | | Автостоянка | Западная промзона, 4 Б | 6490,00 | - изъятие трех частей двух отдельных земельных отводов для формирования "красных линий" проектируемой улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне и обеспечения условий обслуживания железнодорожных путей (организация снегополосы);  - изъятие части восточного участка для обеспечения санитарного разрыва до жилой застройки |
| Автостоянка | Западная промзона, 4 А | 4138,00 |
| **48** | З-30. | ЗАО "Свинокомплекс "Уральский" (22077,00) | | Молочный завод | Западная промзона, дом 4 | 22077,00 | изменение границ земельного отвода с изъятием участка в западной части для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского назначения и обеспечения безопасности движения железнодорожного и автомобильного транспорта на переезде |
| З-(30.1) | ЗАО "Свинокомплекс "Уральский" (681,00) | | Дополнительный отвод | Западная промзона, дом 4 | 681,00 | полное изъятие земельного участка для обеспечения нормативных параметров и формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского назначения |
| **49** | З-31. | ОАО "Березовский хлебокомбинат" (20839,00) | | Хлебокомбинат | Западная промзона, дом 6 | 20839,00 | изменение границ земельного отвода с изъятием участка в западной части для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского назначения |
| **50** | З-32. | ООО "Перспектива -Трейд" (9417,00) | | Складская база | Западная промзона, дом 8 | 5706,00 | изъятие участка в восточной части для обеспечения условий эксплуатации и обслуживания железнодорожных путей (организация снегополосы) и видимости движения ж/д транспорта |
| Складская база | в 19 м на восток от здания ангара Западная промзона, 8 | 3711,00 |
| **51** | З-33. | Производственная база (6080,00) | | Производственная база | ул. Кирова, дом 16 | 6080,00 | изъятие части территории под инженерными коммуникациями, либо формирование сервитута |
| **52** | З-34. | ООО "Березовские мясопродукты" (13470,00) | | Производственная база | Режевской тракт, 15 км, дом 1 | 13470,00 | изъятие части территории для обеспечения "красных линий" проектируемой дороги - бокового проезда вдоль "Режевского тракта" для обслуживания автотранспортных потоков промышленно-коммунального района |
| **53** | З-42. | ЗАО "НПО "Спецнефтегаз" (23669,00,00) | | Производственная база | Западная промзона, дом 14 | 23669,00 | сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и без установки ограждения вдоль железнодорожных путей с южной стороны, либо изъятие части территории для формирования железнодорожного транспортного коридора для обеспечения безопасного движения ж/д составов и условий обслуживания ж/д путей (организация снегополосы) |
| **54** | З-45. | ОАО БОЗ "Энергоцветмет" (74055,00) | | Завод | Западная промзона, дом 16 | 74055,00 | - сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и без установки ограждения вдоль железнодорожных путей с южной стороны - либо изъятие части территории для формирования железнодорожного транспортного коридора для обеспечения безопасного движения ж/д составов и условий обслуживания ж/д путей (организация снегополосы);  - либо формирование участков сервитута (сервитутов) для железнодорожной работы |
| **55** | З-49. | ООО "БПСМ" (6579,00) | | Производственная база | ул. Клары Цеткин, дом 73, корпус б | 3912,00 | - сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и установки ограждения вдоль железнодорожных путей - либо изъятие части территории для формирования железнодорожного транспортного коридора для обеспечения безопасного движения ж/д составов и условий обслуживания ж/д путей (организация снегополосы);  - либо формирование участков сервитута (сервитутов) для железнодорожной работы; |
| Промплощадка | ул. Клары Цеткин, дом 73А | 2667,00 |
| З-49.1. | ООО "БПСМ" (5899,00) | | Складская база | ул. Клары Цеткин, дом 73, корпус в | 5408,00 | - сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и установки ограждения вдоль железнодорожных путей - либо изъятие части территории для формирования железнодорожного транспортного коридора для обеспечения безопасного движения ж/д составов и условий обслуживания ж/д путей (организация снегополосы);  - либо формирование участков сервитута (сервитутов) для железнодорожной работы |
| З-49.2. | Открытая площадка для хранения строительных материалов | в 63 м на юго-запад от производственного здания по ул.Клары Цеткин, 73 | 491,00 | переформирование границ земельного участка для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне |
| **56** | З-50.2. | ООО "ЖКХ-Холдинг" (4589,00) | | Здание аварийной службы и цех малой механизации | ул. Ленина, дом 1в | 4589,00 | изъятие части земельного участка для обеспечения организации "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения в соответствии с нормами |
| **57** | З-51. | ООО "Промгидроквант" (4009,00) | | Часть здания производственного цеха с АБК | ул. Клары Цеткин, дом 73 | 4009,00 | сохранение в существующих границах с выделением зоны, свободной от застройки и установки ограждения вдоль железнодорожных путей - либо изъятие части территории для формирования железнодорожного транспортного коридора для обеспечения безопасного движения ж/д составов и условий обслуживания ж/д путей (организация снегополосы);  - либо формирование участков сервитута (сервитутов) для железнодорожной работы |
| **58** | З-56. | ЗАО "Завод модульных конструкций "Магнум" (61410,00) | | Завод | ул. Транспортников, дом 46а | 58090,00 | сохранение в существующих границах с ограничением капитального строительства в северной части производственной площадки - резервирование территории для развития автотранспортного коридора на перспективу - для строительства магистральной улицы (дороги) районного значения |
| под ж/д пути | 3320,00 | выделение отдельного земельного участка под железнодорожные пути |
| **59** | З-58. | ООО " Уральский промышленный сервис" (19675,00) | | База по лесопереработке | ул. Клары Цеткин, дом 69 | 19675,00 | изъятие частей территорий основного земельного отвода и дополнительного земельного отвода - для обеспечения "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне - для реконструкции полотна автодороги в соответствии с нормами |
| З-58.1. | ООО " Уральский промышленный сервис"  (2114,00) | | Производственная база | ул. Клары Цеткин, дом 69а | 2114,00 |
| **60** | З-59. | ООО "Дотис" (5252,00) | | Объект металлургической промышленности | ул. Клары Цеткин, дом 67 | 5252,00 | изъятие части территории земельного участка для обеспечения "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальной зоне - для реконструкции полотна автодороги в соответствии с нормами и прокладки инженерных коммуникаций и обеспечения проезда к производственным площадкам З-64, З-65 |
| **61** | З-60. | ООО "БерезовскДорСтрой" (7492,00) | | Производственно-складская база | ул. Орджоникидзе, 19а | 7492,00 | изъятие части земельного участка для обеспечения организации "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения в соответствии с нормами |
| **62** | З-(61.1.) | ООО "Металл-Инвест" (1889,00) | | Автостоянка | в 10 м на юг от административного здания по ул. Транспортников, 56 | 1889,00 | изъятие части дополнительного земельного участка, выделенного для развития автостоянки, для обеспечения "красных линий" магистральной улицы (дороги) районного значения - для реконструкции дорожного полотна и прокладки инженерных коммуникаций в соответствии с нормами |
| **63** | З-62. | ООО "Строительные металлок." (800650,) | | Завод | ул. Транспортников, дом 46 | 80034,00 | - на расчетный период - изъятие части земельного участка, либо установление сервитута для организации подъезда к производственной площадке З-56;  - ограничение капитального строительства и использования данного участка для резервирования территории под развитие автотранспортного коридора на перспективу - для строительства магистральной улицы (дороги) районного значения; |
| АБК | ул. Транспортников, дом 46 | 616,00 |
| **64** | З-63. | ОАО "Березовский грузовой терминал" (42139,00) | | Производственная база | пос. Первомайский, дом 3/2 | 41439,00 | - сохранение в существующих границах; - необходимо решение вопроса об организации второго въезда на площадку (через формирование участка сервитута с предприятием З-62) |
| Производственная база | п. Первомайский, дом 3 | 700,00 |
| **65** | З-78. | АЗС (2290,00) | | АЗС | ул. Ленина,дом 16 | 2290,00 | переформирование границ земельного участка для обеспечения организации "красных линий" транспортной развязки магистральной улицы и магистральной дороги общегородского значения в соответствии с нормами |
| **65.1** | З-(84) | Рахманова Е.В., Чеботаев П.В. (1224,00) | | шиномонтажная мастерская | 67 м на север от здания магазина п.Ленинский,4а | 1224,00 | переформирование границ земельного участка с изъятием части земельного участка для формирования "красных линий" магистральной улицы общегородского значения в соответствии с нормами |
| **66** | З-(85) | ООО "Технопрогресс" (8932,00) | | Участок №1 |  | 8932,00 | изъятие части земельного участка для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальном районе для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| **67** | З-(86) | ООО "Перспектива -Трейд" (384,00) | | Автопарковка |  | 384,00 | формирование зоны общего пользования - ЗОП ("красные линии") - для обеспечения нормативных параметров проектируемой магистральной улицы (дороги) общегородского значения |
| **68** | З-(87) | ООО "Перспектива +" (10000,00) | |  |  | 10000,00 | изъятие части территории для исключения прохождения магистральных инженерных сетей по территории предприятия и для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения и обеспечения прокладки и обслуживания инженерных коммуникаций |
| **69** | З-(88) | ООО"Урало-Сибирская ломозаготовительная компания" (2400,00) | |  |  | 2400,00 | изъятие части территории для исключения прохождения магистральных инженерных сетей по территории предприятия и для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения и обеспечения прокладки и обслуживания инженерных коммуникаций |
| **70** | З-(90) | Придорожный сервис (2001,00) | |  |  | 1325,00 | полное изъятие земельных участков для строительства проектируемой дороги - бокового проезда вдоль "Режевского тракта" для обслуживания автотранспортных потоков промышленно-коммунального района |
|  |  | 676,00 |
| **71** | З-(92) | Наливайко (1908,00) | |  |  | 1908,00 | - изъятие части земельного участка для формирования "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения;  - размещение объектов, не требующих организации СЗЗ |
| **72** | З-94 | ООО "Строй-Оборудование"  (6928,00) | | Производственная база | Западная промзона, дом 13а | 6928,00 | изъятие части земельного участка для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальном районе для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| **73** | З-95 | Открытая складская площадка  (3992,00) | |  | Западная промзона, дом 13б | 3992,00 | изъятие части земельного участка для формирования "красных линий" улицы (дороги) местного значения в промышленно-коммунальном районе для обеспечения прокладки инженерных коммуникаций и реконструкции дорожного полотна в соответствии с нормами |
| **74** | З-96 | Складская база (1524,00) | |  | в 92 м на северо-запад от автозаправочной станции по ул. Ленина, 1б | 1524,00 | изъятие части земельного участка для обеспечения организации "красных линий" магистральной улицы (дороги) общегородского значения в соответствии с нормами |

Приложение 4

**Технические параметры улично-дорожной сети.\*\*\***

| №№ п/п | Название улицы | Протяженность, км | Ширина улицы в "красных линиях", м | Ширина проезжей части, м | Ширина тротуара, м | Примечание, особые отметки |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения** | | | | | |
| 1 | Ленинский поселок | 2,6 | 32,0(в районе ООО «Компания «Урал-Маркет»)  40,0-50,0 | 15,0 | 2x3,0 | Сущ.-реконстр. |
| 2 | Западная промзона | 0,25 | 35,0 | 15,0 | 2x3,0 | Сущ.-реконстр |
| 3 | Магистральная улица-1(усл.) | 1,13 | 40,0 | 14,0 | 2x3,0 | Проект. |
|  | **Магистральные улицы районного значения** | | | | | |
| 4 | Транспортников (участок 1)  (участок 2) | 0,62  0,17 | 25,0  25,0 | 8,0  8,0 | 2x3,0  2x3,0 | Сущ.-реконстр  Проект. |
|  | **Магистральные улицы (дороги) общегородского значения регулируемого движения (преимущественно грузового движения)** | | | | | |
| 5 | Дорога Режевской тракт 15 км | 1,1 | 40,0-90,0 | 15,0 | 2x3,0 | Сущ.-реконстр |
| 6 | Западная промзона | 0,77 | 32,5-35,0-40,0 | 15,0 | 2x3,0 | Сущ.-реконстр |
| 7 | Боковой проезд (усл)  (с односторонним движением) | 4,14 \* | 15,0-40,0  (расстояние от застройки до оси проектируемой дороги) | 8,0 (с односторонним движением) | 1x3,0 | Проект. |
| 8 | Съезды-выезды на тракт Режевской | 0,35\* |  | 8,0(с односторонним движением) |  | Проект. |
| 9 | Магистральная дорога ОГЗ-1(усл)  (участок 1)  (участок 2) | 1,7  1,0 | 30,0 (в районе ООО «Лизинг-Лайн»)  50,0-60,0  (расстояние от застройки до границы отвода железнодорожных путей)  40,0 | 15,0  15,0 | 1x3,0  2x3,0 | Сущ.-реконстр  Проект. |
| 10 | Магистральная дорога ОГЗ-2(усл)  (участок 1)  (участок 2) | 0,97  0,35 | 30,0  35,0 | 15,0  15,0 | 2x3,0  2x3,0 | Сущ.-реконстр  Проект. |
| 11 | Магистральная дорога ОГЗ-3(усл)  (участок 1)  (участок 2) | 0,54  2,55 | 35,0  30,0-35,0-50,0-56,0 | 15,0  15,0 | 2x3,0  2x3,0 | Сущ.-реконстр  Проект. |
| 12 | Магистральная дорога ОГЗ-4(усл) | 3,0\* | 30,0-35,0-50,0-60,0 | 9,0-15,0 | 2x3,0  1x1,5 | Проект.  (длина дороги указана до элемента развязки) |
| 13 | Магистральная дорога ОГЗ-5(усл) | 0,47 | 30,0 | 15,0 | 2x3,0 | Проект. |
| 14 | Магистральная дорога ОГЗ-6(усл) | 0,92\* | 40,0 | 15,0 | 2x3,0 | Проект. |
|  | **Магистральные улицы (дороги) районного значения**  **(преимущественно грузового движения)** | | | | | |
| 15 | Коммуны | 0,86  (в том числе новое строительство – 0,18) | 25,0-30,0-40,0 | 8,0-10,5 | 2x1,5 | Сущ.-реконстр |
| 16 | Улица пос.ЦОФ | 0,56 | 25,0-30,0 | 8,0 | 1x1,5 | Сущ.-реконстр |
| 17 | Магистральная дорога РЗ-1(усл) | 0,8 | 30,0 | 8,0 | 2x2,25 | Проект. |
| 18 | Магистральная дорога РЗ-2(усл) | 0,71 | 30,0-40,0 | 8,0-10,5 | 2x2,25 | Проект. |
| 19 | Магистральная дорога РЗ-3(усл) | 0,73 | 30,0-50,0 | 8,0 | 1x2,25 | Проект. |
|  |  | | | | | |
| **Улицы и дороги местного значения в промышленно-коммунальной зоне** | | | | | |
| 20 | Перспективная магистральная дорога (в районе ООО «КПД-а» и ЗАО «Завод модульных конструкций «Магнум»)    (участок 1)  (участок 2) | 0,45  0,77 | 23,0-26,0  20,0-25,0 | 8,0  8,0 | 2x1,5  1x1,5 | Проект. на расч. срок – улица местного значения, с доведение параметров на перспективу до магистралной улицы районного значения  Проект. на перспективу |
| 21 | Октябрьская (участок 1)  (участок 2) | 0,19  0,78 | 12,0 (расстояние от производственной застройки до оси проектируемой дороги)  15,0 (расстояние от производственной застройки до оси проектируемой дороги) | 8,0  8,0 | 1x1,5  1x1,5 | Сущ.-реконстр  Проект. |
| 22 | Дорога-1(усл) | 0,54 | 24,0-30,0-33,0 | 8,0 | 2x1,5 | Сущ.-реконстр |
| 23 | Дорога-2(усл) | 0,46 | 30,0 | 8,0 | 2x2,25 | Проект. |
| 24 | Дорога-3(усл) | 0,74 | 20,0-25,0 | 8,0 | 2x1,5  2x2,25 | Проект. |
| 25 | Дорога-4(усл)  (участок 1)  (участок 2) | 0,52  0,35 | 20,0  25,0 | 8,0  8,0 | 2x1,5  2x1,5 | Сущ.-реконстр  Проект. |
| 26 | Дорога-5(усл) | 1,06 | 30,0-35,0 | 8,0 | 2x1,5 | Проект. |
| 27 | Перспективные улицы в районе свалки ТБО | 1,21 | 15,0 (расстояние от застройки до оси проектируемой дороги) | 8,0 | 1x1,5 | Проект. на перспективу |
| 28 | Прочие проезды | 2,98  4,35\*\* |  | 7,0-8,0 |  | Сущ.-реконстр  Проект. |
|  | **ИТОГО:** | **40,45** |  |  |  |  |

Примечания: \* длины указаны в целом по дорогам, с учетом участков данных дорог, не входящих в границы проекта;

\*\* в том числе, участок дороги – подъезд к городскому кладбищу (0,4 км);

\*\*\* при рабочем проектировании технические параметры могут быть уточнены.