ООО «ТПК-Остров»

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ВОСТОЧНОЙ**

**ЧАСТИ ЮЖНОЙ ПРОМЫШЛЕННО-КОММУНАЛЬНОЙ ЗОНЫ Г.БЕРЕЗОВСКОГО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,**

**В ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛ.№2 - УЛ.№1 -**

**ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ПУТЬ**

Основная часть проекта планировки территории.

### Утверждаемая часть.

**Книга 1.**

**Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории.**

### Березовский

### 2024

### Авторский коллектив

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Директор ООО «ТПК-Остров» |  | С.А. Пономарев |
|  |  |  |
| Разработчик |  | А.Д. Лаптева |
|  |  |  |

**Состав проекта планировки территории**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **№ книги листа** | **кол-во (листов)** | **гриф секретности** |
| Основная часть проекта планировки территории. Утверждаемая часть. | | | | |
| 1 | Положения о размещении объектов капитального  строительства, о характеристиках планируемого развития  территории и систем социального, транспортного  обслуживания и инженерно-технического обеспечения | Книга 1 | 55 | н/с |
| 2 | Чертеж планировки территории. М 1:2000 | 1 | 1 | н/с |
| 2.1 | Чертеж планировки территории. Фрагмент внесения изменений,  М 1:2000 | 1.1 | 1 | н/с |
| 3 | Чертеж красных линий. М 1:2000 | 2 | 1 | н/с |
| 3.1 | Чертеж красных линий. Фрагмент внесения изменений,  М 1:2000 | 2.1 | 1 | н/с |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | | | | |
| 4 | Пояснительная записка. | Книга 2 | 89 | н/с |
| 5 | Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. М 1:10000 | 3 | 1 | н/с |
| 6 | Схема организации движения транспорта. М 1:2000 | 4 | 1 | н/с |
| 6.1 | Схема организации движения транспорта. Фрагмент внесения изменений, М 1:2000 | 4.1 | 1 | н/с |
| 7 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000 | 5 | 1 | н/с |
| 7.1 | Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Фрагмент внесения изменений, М 1:2000 | 5.1 | 1 | н/с |
| 8 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. М 1:2000 | 6 | 1 | н/с |
| 8.1 | Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. Фрагмент внесения изменений, М 1:2000 | 6.1 | 1 | н/с |
| 9 | Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). М 1:2000 | 7 | 1 | н/с |
| 9.1 | Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах). Фрагмент внесения изменений, М 1:2000 | 7.1 | 1 | н/с |
| 10 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000 | 8 | 1 | н/с |
| 10.1 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Фрагмент внесения изменений, М 1:2000 | 8.1 | 1 | н/с |
| 11 | Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:2000 | 9 | 1 | н/с |
| 11.1 | Схема развития инженерной инфраструктуры. Фрагмент внесения изменений, М 1:2000 | 9.1 | 1 | н/с |
| Материалы проекта на электронном носителе | | | | |
| 18 | Текстовые и графические материалы проекта  (в формате MapInfo) | DVD-R | 1 | н/с |

### Примечание:

* Состав материалов приведен в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации
* В составе материалов по обоснованию внесения изменений в проект планировки территории не разработана схема «Схема границ территорий объектов культурного наследия» в виду отсутствия на территории проектирования объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
* В составе материалов по обоснованию внесения изменений в проект планировки территории представлены поперечные профили улиц и дорог в границах фрагмента внесения изменений на Схеме организации движения транспорта (лист 4).

Содержание

[**Введение 6**](#_Toc167403042)

[Статья I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры 7](#_Toc167403043)

[Статья II. Положения об очередности планируемого развития территории 10](#_Toc167403048)

[Статья III. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории 54](#_Toc167403049)

[Статья IV. Каталоги координат устанавливаемых красных линий 55](#_Toc167403050)

### Введение

### Настоящая редакция подготовлена ООО «ТПК-Остров» в отношении проекта планировки территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, утвержденного постановлением администрации Березовского городского округа от 23.01.2015 № 29 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Березовского городского округа от 06.12.2016 № 764-1, от 29.03.2022 № 265, от 26.09.2023 № 1022) а основании постановления администрации Березовского городского округа от 29.05.2024 № 614 и в соответствии с техническим заданием на разработку проекта.

### При подготовке проекта внесения изменений в проект планировки территории, в части территории в границах ул.№2 - ул.№1 - железнодорожный путь использовалась ранее выполненная градостроительная документация, необходимая для разработки:

### Генеральный план Березовского городского округа, утвержденный решением Думы Березовского городского круга от 28.12.2021 № 23;

### Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018 №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 №300, от 29.06.2021 №363, от 26.05.2022 № 56, от 28.02.2023 № 111, от 28.09.2023 № 152, от 30.11.2023 № 163, от 29.08.2024 № 210);

### Проект планировки и проект межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, утвержденными постановлением администрации Березовского городского округа от 23.01.2015 № 29 (с учетом изменений, внесенных постановлением администрации Березовского городского округа от 06.12.2016 № 764-1, от 29.03.2022 № 265, от 26.09.2023 № 1022).

### Документация по планировке смежных территорий:

### Проект планировки и проект межевания территории северо-восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, утвержденные постановлением администрации Березовского городского округа от 20.10.2015 № 610 (в редакции от 19.01.2017 № 27, от 27.07.2022 № 793, от 19.09.2023 № 996;

### Проект планировки и проект межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области о ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района «Южный», утвержденные постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 № 34 (в редакции от 16.02.2016 № 109, от 29.03.2022 № 265-1);

### Проект планировки и проект межевания территории од строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд», утвержденные постановлением администрации Березовского городского округа от 13.02.2012 № 72 (в редакции от 09.04.2021 № 342, от 02.03.2023 № 249).

### В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

### Цель проекта:

### - обоснование возможности изменения ранее утвержденной зоны планируемого размещения для земельного участка с кадастровым номером 66:35:0109005:65.

При подготовке проекта планировки территории использовались инженерные изыскания, необходимые для разработки данной документации по планировке территории.

Документация по планировке территории выполнена в местной системе координат Свердловской области (далее – МСК-66 (Зона–1)), система высот – Балтийская.

Документация по планировке территории не содержит сведений, имеющих гриф «секретно», соответствующих приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2017 № 456-ДСП «О Внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 1 «Об утверждении перечня сведений, подлежащих засекречиванию, Министерства экономического развития Российской Федерации»».

В границах территории проектирования отсутствуют, установленные особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) федерального, областного (регионального) и местного значения.

### Статья I. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

### Проектируемый район расположен в промышленном коммунальном районе «Южный». Согласно Генеральному плану БГО СО земельные участки в границах проектируемого района предназначены для размещения территорий производственного, общественно-делового и транспортного назначения.

### Положение о размещении объектов капитального строительства

Проектом планировки территории не предполагается размещение объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

### Для развития территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства местного значения:

### реконструкция и новое строительство улиц и дорог общегородского и районного значения, промышленных проездов;

### развитие систем инженерного обеспечения территории.

### Положение о характеристиках планируемого развития территории

### Границы территории, на которую распространяются решения проекта планировки:

### с северо-запада – Березовский тракт, ул. Ленина

### с севера – автодорога, ответвляющаяся от ул. Ленина и переходящая в ул.Уральскую;

### с востока – ул. Уральская;

### с юга и запада – проектируемые автодороги грузового движения из состава ранее выполненных проектов планировки территорий.

### Площадь территории для размещения объектов капитального строительства:

### суммарная площадь выявленных резервных участков для размещения объектов производственного и общественно-делового назначения на свободных от застройки территориях (1-я очередь освоения) – 6,6 га; застройка участков должна вестись с соблюдением требований санитарных норм по организации санитарно-защитных зон до существующей жилой застройки;

### из площади формируемых зон производственного назначения на 1-ю очередь, указанной в предыдущем пункте, выделены земельные участки для использования под объекты обслуживания автотранспорта общей площадью 0,13 га;

### суммарная площадь участков для строительства объектов производственного назначения на месте подлежащих выносу индивидуальных жилых домов района Шахта 712 и по ул. Заводской (расчетный срок освоения территории) – 2,4 га;

### суммарная площадь участков для строительства объектов общественно-делового назначения на месте подлежащих выносу индивидуальных жилых домов (I очередь) по ул. Шахта 712 и ул. Уральской – 1,3 га;

### суммарная площадь участков для строительства объектов общественно-делового назначения на месте подлежащих выносу индивидуальных жилых домов (расчетный срок) по ул. Шахта 712 и ул. Уральской – 2,1 га;

### в связи с установлением красных линий подлежат изъятию части земельных участков под действующими предприятиями с компенсацией в виде прирезки площадей соответствующего размера за счет свободных территорий (при наличии возможности);

### сведения по формируемым резервным участкам и по изменению границ существующих предприятий с целью формирования перспективных инженерно- транспортных коридоров приведены в Приложении 1 и Приложении 2.

### Положение о характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

### Развитие системы социального обслуживания

### Объекты социального обслуживания населения, строительство которых осуществляется за счет бюджетных средств, в связи с отсутствием жилой застройки и специализацией территории как производственно-коммунальной, не предусматриваются.

### В пределах земельных участков, предназначенных для строительства объектов и предприятий предполагается строительство объектов обслуживания работающих, прочего населения за счет средств предпринимателей – магазинов различной специализации (в том числе по торговле товарами собственного производства), кафе, столовых, других предприятий, предоставляющих услуги населению. Данные объекты могут размещаться как в пределах территорий общественно-делового назначения (основной вид использования), так и участках производственного назначения (в качестве вспомогательного вида деятельности).

### Развитие системы транспортного обслуживания

### Развитие улично-дорожной сети предусматривает прокладку новых улиц и реконструкцию существующих улиц и дорог, направленную на приведение параметров их поперечных и продольных профилей в соответствие техническим требованиям, предъявляемым к улицам и дорогам городских населенных пунктов конкретных категорий.

### Категории улиц и дорог, проходящих по территории промышленно-коммунальной зоны, приняты в соответствии с утвержденным генеральным планом города; трассировка уточнена настоящим проектом; для их организации проектом предусмотрено:

### для организации магистральной улицы общегородского значения в створе ул.Ленина соответствующей нормативным параметрам, необходимо расширить проезжую часть до 15 метров и определить прохождение «красной линии» со стороны рассматриваемой промзоны (в границах проектирования) на расстоянии 30 метров от оси проезжей части;

### для организации городской дороги в створе существующей ул. Уральской – необходимо расширить проезжую часть ул. Уральской до 8 метров, принять начертание «красной линии» со стороны рассматриваемой промзоны на расстоянии в среднем 20 метров от оси проезжей части; частично изменить трассировку проезжей части в районе пересечения ее с подъездными ж.д. путями рудоуправления с целью приближения указанного пересечения к минимально допустимым параметрам (в сложившихся стесненных условиях);

### предусмотрена прокладка двух магистральных улиц районного значения, проходящих взаимоперпендикулярно; улицы частично проходят по коридорам существующих местных проездов и по неосвоенным территориям, в частности:

### проектируемая магистральная улица районного значения широтного направления соединяет Березовский тракт с пер. Заводским, ширина проезжей части - 8 метров, ширина в красных линиях 30 метров, протяженность - 0,7 км;

### проектируемая магистральная улица районного значения меридионального направления в основном проходит по неосвоенной территории, примыкает к Березовскому тракту, ширина проезжей части - 8 метров, ширина в красных линиях 30 метров; протяженность – 0,8 км;

### проектом предусмотрено развитие и реконструкция сети местных улиц и проездов, с которых должны быть организованы въезды-выезды на предприятия промзоны, их параметры – ширина проезжей части - 6 метров, ширина в красных линиях - 20 метров; некоторые из таких проездов из-за условий сложившейся застройки устроены тупиковыми.

### Парковочные места для легкового автотранспорта, промышленного (грузового) транспорта должны размещаться в границах земельных участков предприятий, либо на специально оборудованных автостоянках в границах территорий, предусмотренных для строительства (резервные участки);

### Сохранена возможность строительства подъездного железнодорожного пути к ранее запроектированному на соседних территориях логистическому комплексу, там, где его трасса проходит по территории промзоны, предусмотрены частные сервитуты по участкам существующих предприятий и зарезервированы участки для строительства указанного пути в пределах незанятых земель.

### Развитие системы инженерно-технического обеспечения

### Хозяйственно-питьевое водоснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено от централизованной системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения г. Березовского.

### Водопотребление территории на хозяйственно-питьевые нужды составит на I очередь – 232,0 м3/сут., на расчетный срок – 250,0 м3/сут.

### Система водоснабжения принята кольцевая, диаметры основных водоводов приняты от 110 до 300 мм.

### Канализование промышленно-коммунальной зоны предусмотрено по сложившейся схеме в централизованную систему хозяйственно-бытовой канализации г. Березовского.

### Количество хозяйственно-бытовых стоков составит на I очередь – 193,0 м3/сут., на расчетный срок – 209,0 м3/сут.

### Теплоснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено от централизованных (существующая газовая котельная «Южная») и автономных источников.

### Теплопотребление составит на I очередь – 6,2 Гкал/час, на расчетный срок – 8,6 Гкал/час.

### Электроснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено по сложившейся схеме.

### Электропотребление территории составит на I очередь – 6650 кВт, на расчетный срок – 7590 кВт.

### Электроэнергия по распределительным воздушным и кабельным ВЛ 6, 10 кВ поступит к существующим и проектируемым ТП. От ТП по электрическим сетям 0,4 кВ электроэнергия поступит потребителям.

### Газоснабжение промышленно-коммунальной зоны предусмотрено от системы газоснабжения г. Березовского, составит на I очередь – 1326 м3/час, на расчетный срок – 1683 м3/час.

### Газоснабжение промышленно-коммунальной зоны сохранится по газопроводу ГРС-1–БЗСК–ГГРП-1 d 325 мм, реконструируемому и переводимому на давление 0,6 МПа.

### Слаботочные сети – предусмотрено обеспечение промышленно-коммунальной зоны сетями связи по сложившейся схеме от системы связи г.Березовского.

### Статья II. положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

Освоение территорий промышленных зон предусмотрено в 2 этапа:

* на 1-ю очередь - до 2020 года,

### на расчетный срок – до 2030 года.

### Изменение границ земельных участков, ограничения застройки и рекомендуемые мероприятия по соблюдению производственными предприятиями режима санитарно-защитных зон на разных этапах отражены в Приложении 1.

### Предложения по формированию резервных участков для нового строительства, ограничения застройки и рекомендуемые мероприятия по соблюдению производственными предприятиями режима санитарно-защитных зон на разных этапах отражены в Приложении 2.

**Приложение 1**

**Изменение границ земельных участков, ограничения застройки.**

**Рекомендуемые мероприятия по соблюдению производственными предприятиями режима санитарно-защитных зон**

| **№ по**  **плану** | **Наименование организации и объекта, адрес, местоположение** | **Характеристика производства,**  **вид деятельности,**  **назначение участка** | **Площадь земельного**  **участка, кв.м./ вид**  **права/ площадь**  **изъятия «–»,**  **компенсация**  **изъятия «+»** | **Предложения по изменению границ**  **земельных участков (ЗУ), виду территориальной зоны ЗУ, обременения ЗУ** | **Класс**  **санитарной**  **опасности,**  **ориентир.**  **размер СЗЗ**  **существ.**  **по проекту** | **Основные проблемы и необходимость проведения**  **спец.мероприятий в отношении размера СЗЗ.**  **Рекомендуемые мероприятия по оздоровлению**  **санитарной и экологической обстановки для указанной территории/предприятия на перспективу развития** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | ООО "ВаКум", ул.Березовский тракт, 8 | Автокомплекс (шиномонтажная мастерская, станция технического обслуживания, автомойка) | 1561  (долевая соб- ственность)  « - 109»  « + 101» | 1. В связи с тем, что проектируемая   «красная линия» Берёзовского тракта проходит по земельному участку, подлежит изъятию часть участка c полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с юго-западной стороны предприятия.   1. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» Берёзовского тракта. 2. Обременения по компенсационному участку:  * зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций); * трасса и охранная зона водопровода (по проекту подлежит перекладке); * охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту ВЛ подлежит перекладке). | IV /100  IV / 100 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| **2** | ООО "Термоэксперт-М" | Коммунальное обслуживание | 498  аренда | Сохранение в существующих границах. | - |  |
| **4** | ООО "Акцент", ул. Уральская, 148 /1 | Производственная база (производство и хранение металлоконструкций) | 2334  (частная собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | IV /100 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка пос. (в городе) Шахта 712. Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **41** | ООО "Акцент", ул. Уральская, 148 /1 | 1071 (аренда)  « - 47»  « + 46» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку подлежит изъятию часть участка с неполной компенсацией площади за счет территории с западной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию». 3. Обременения по компенсационному участку:  * зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций);   охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту ВЛ подлежит перекладке). |
| **5** | ООО "СК-Профи",  ул. Уральская, 128 | Складской комплекс (хранение товаров народного потребления) | 23700 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральская.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **6** | ул. Ленина, 2Г | Производственная база (объект промышленности) | 4927 (собственность)  « – 250» | 1. В связи с тем, что проектируемая   «красная линия» ул. Ленина проходит по земельному участку, подлежит изъятию часть участка без территориальной компенсации.  Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» ул.Ленина. | IV /100  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства – база по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров».  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **7** | ООО «Инфинити», ООО "ТПП"Спектрон",  ул. Ленина, 2Е | Производственная база | 2293 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | IV /100  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства – база по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров».  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **8** | ООО "Инфинити", ул. Ленина, 2Е/1 | Производственно- складская база (хранение строительных материалов) | 5938 (нет данных) | 1. Сохранение в существующих границах. | IV /100 /  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства – база по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров».  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **9** | ЗАО "НПЦ «Спектр»,  ул. Ленина, 2Е/2 | Производственная база (кузнечный цех) | 2631(собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | IV /100 /  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства – база по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров».  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **10** | ООО «Инфинити», ул.Ленина, 2Е/3 | Производственная база | 1063 (нет данных)  « – 300» | 1. В связи с тем, что проектируемая   «красная линия» ул. Ленина проходит по земельному участку, подлежит изъятию часть участка без территориальной компенсации.  Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» ул.Ленина. | IV /100 IV / 100 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| **11** | ООО "СпектронГрупп",  ул. Ленина, 2д | Административно- торговое здание | 486 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | - / -  (не требуется) | Не требуется установление ориентирвочного размера СЗЗ. |
| **12, 14** | ООО "ТПК "Остров",  ул. Уральская, 84а | Производственно- складская база (переработка, фасовка и хранение морепродуктов) | № 12 по плану - 491(аренда)  №14 по плану - 7161 (собственность)  « –97»  « + 379» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемого местного проезда по земельному участку, подлежит изъятию часть участка № 12 с полной компенсацией площади за счет территории с северной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» запроектированного проезда. 3. Обременения по компенсационному участку:  * зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций);   по проекту на перспективу трасса и охранная зона водопровода. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| **13** | ООО "ТПК "Остров", в 21 м на запад от  административного здания по ул.Уральская, 84 | Торговый центр  (розничная и мелкооптовая торговля рыбой и  морепродуктами) | 8119 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| **15** | ИП Петров В.В., ул.Уральская, 82 | Складской комплекс (хранение и оптовая продажа метизов) | 8974 (собственность)  « –8»  « + 154» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемого местного проезда по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет территории с северной стороны предприятия. | V /50 /  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадают объекты пищевого производства - база по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров» и складские базы (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану) и ООО «АВЭС» (№17 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **16** | ООО «Агрофирма- Ариант",  ул. Уральская, 84 б | Складская база (хранение мясопродуктов) | 6964 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| **17** | ООО "Пономарев Пиротехникс", ул. Ленина, 2А/9 | Складская база | 863 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| **18** | ООО "Крокус- Стройкомплект",  ул. Ленина, 2А/10 | Складской комплекс | 910(собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 /  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складские базы (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану) и ООО «АВЭС» (№17 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **19** | ул. Ленина, 2А/12 | Складской комплекс | 591 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 /  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складские базы (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану) и ООО «АВЭС» (№17 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **20** | ООО "Универсальная база №7", ул. Ленина, 2А/12 | Складской комплекс | 912 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 /  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складские базы (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану) и ООО «АВЭС» (№17 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **21** | ООО "Уральский коммерческий центр "Динамо", ул. Ленина, 2А/11 | Складской комплекс | 698 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 /  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «АВЭС» (№17 по плану) и Пивной дом «Гампль» (№22 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **22** | Пивной дом Гампль, ЗАО "БАО-Т", ул.Ленина, 2А/8 | Складская база (пиво, борудование для предприятий общ. питания) | Собственность | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| **23** | ООО "Цветметторгснаб",  ул. Ленина, 2А/3 | Складской комплекс | 4466 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 /  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - Пивной дом «Гампль» (№22 по плану) и выставочно-логистические центры пищевого профиля ИП Жаворонкова Е.Г. (№25 и 26 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **25** | ИП Жаворонкова Е.Г  ул. Уральская, 86 | Выставочно- логистический центр пищевого профиля | 4149 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральской и пер. Заводскому.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **26** | ИП Жаворонкова Е.Г  ул. Уральская, 86 | Выставочно- логистический центр пищевого профиля | 4484 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральской и пер. Заводскому.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **27** | ОАО "УЗПС",  ул. Уральская, 88 | Фильтровальная станция | 14324 (собственность | ) 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральской, а также объект пищевого производства - Пивной дом «Гампль» (№22 и №24 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **28** | ИП Теселкин И.В.,  ул. Ленина, 2А/16 | Складской комплекс | 1231 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **29** | ООО "База "Цветметторгснаб",  ул. Ленина, 2А | Складская база | 283 (нет данных) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **30** | ООО "Вест",  ул. Ленина, 2А/5 | Складской комплекс | 350 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **31** | ООО "Стор-сервис",  ул. Ленина, 2А/14 | Складской комплекс | 703 (собственность) | Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **32** | ул. Ленина, 2А/4 | Складской комплекс | 708 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 (Новая редакция). |
| **33** | ул. Ленина, 2А/15 | Складской комплекс | 2087 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому, а также объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма- Ариант» (№16 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **34** | ул.Ленина, 2А/2 | Производственно- складская база (производство котлов, устройств  пневмоавтоматики) | 829 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **35** | пер. Заводской, 9а | Складской терминал (оптовая и розничная торговля строительными, отделочными материалами и  межкомнатными дверьми) | 4985 (аренда)  « – 856»  « + 856» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет территории с западной стороны предприятия.  2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» проектируемой улицы.  3. Обременения по компенсационному участку:  - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций);  - существующая жилая застройка (использование для производственных целей после полного выноса  индивидуальной жилой застройки с участка и смежной с ним территории). | V /50  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому, а также выставочно-логистический центр пищевого профиля ИП Жаворонкова Е.Г. (№25 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **36** | "Лукойл",  ул. Березовский тракт, 6 | АЗС | 1179 (собственность) | 1. В связи с прохождением проектируемой   «красной линии» Берёзовского тракта по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с восточной и юго-восточной стороны предприятия.   1. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» Берёзовского тракта. 2. Обременения по компенсационному участку:  * зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций);   трасса и охранная зона водопровода (по проекту подлежит перекладке); - трасса и охранная зона канализационного коллектора (по проекту подлежит перекладке);  - трасса и охранная зона кабеля связи (по проекту подлежит перекладке). | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 (Новая редакция). |
| **37** | ООО Планета Авто 1  ул. Березовский тракт, 6В | Торгово-сервисный комплекс (автосалон) | 11410 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 (Новая редакция). |
| **39** | ИП «Потапов И.Н»  ул. Березовский тракт, 6б | Торгово-выставочный комплекс (детское игровое и спортивное оборудование) | 10091 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка пос. (в городе) Шахта 712.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **40** |  | Железнодорожный тупик | «-65»  «+9» | 1. В связи с прохождением «красной линии» местного проезда по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с частичной компенсацией площади. | по расчету и натурным замерам | Требуется установление расчетного санитарного разрыва, согласно п. 2.6. СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом его установления до границ нормируемого объекта пищевого производства - базы по переработке, фасовке, хранению и продаже рыбы и морепродуктов ООО «ТПК «Остров» (№12 и №14 по плану) |
| **43** | ИП Широков Е.С.,  ул. Уральская, 130 | Складской комплекс (материальный склад) | 6074 (аренда)  « – 36»  « + 23» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с частичной компенсацией площади за счет территории с южной стороны предприятия. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» проектируемой улицы. 3. Обременения по компенсационному участку:   - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций);  - охранная зона ВЛ 6 кВ. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| **44** | ИП Порошин М.Ю., Автосервис "Технопарк 12",  ул. Уральская, 126 б | Специализированная стоянка транспортных средств  (штрафстоянка) | 3355 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| **45** | ООО "Эшер Ленное" ул.Уральская, 126а | Производственная база | 14651 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | IV /100 /  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **46** | ИП Рухлова Л.С.,  ул. Уральская, 132 | Складской комплекс (книжно-канцелярская продукция) | 16879 (собственность)  « – 1513»  « + 1430» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по   земельному участку, подлежит изъятию часть участка с частичной компенсацией площади за счет территории с западной стороны предприятия.   1. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» проектируемой улицы. 2. Обременения по компенсационному участку:  * зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций);   охранная зона ВЛ 6 кВ. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 (Новая редакция). |
| **47** | ООО "А.М.И.-  Терминал",  6м на запад от здания склада по пер. Заводскому, 14а | Складской комплекс | 2290 (собственность)  « – 80»  « + 98» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет территории с западной стороны предприятия.   1. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» проектируемой улицы. 2. Обременения по компенсационному участку:   - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций) | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **48** | ул. Уральская, 150 | Склад  (хранение продукции сельскохозяйственного производства) | 7565 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 (Новая редакция). |
| **49** | ул. Уральская, 146 | Склад  (хранение продукции сельскохозяйственного производства) | 1811 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 (Новая редакция). |
| **50** | ООО "КПД",  ул. Уральская, 142 | Складской комплекс (склады различного профиля) | 7861 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает склады сельскохозяйственной продукции (№48 и 49 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **51** | ИП Лопаев А.В.,  ул. Уральская, 140 | Складской комплекс | 5529 (нет данных) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает склады сельскохозяйственной продукции (№48 и 49 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **52** | ИП Лопаев А.В.,  ул. Уральская, 140 | Складской комплекс (автозапчасти, автохимия, обслуживание автомобилей, автомойка, автосервис) | 34204 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает склады сельскохозяйственной продукции (№48 и 49 по плану). Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **53** | ООО "Альфа-Логистик",  ул. Уральская, 142 б | Логистический центр (непродовольственные товары) | 23866 (аренда) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральской (1 жилой дом).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **54** | ООО "Остров",  ул. Уральская, 140а | Логистический центр (непродовольственные товары) | 16737 (аренда) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 (Новая редакция). |
| **55** | ЗАО "УЗПС",  ул. Уральская, 144 | Станция перекачки стоков | 3257 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | - / 30  - / 30 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| **57** | Нет данных | Производственная база | Земельный участок не зарегистрирован фактическая площадь в ограждении - 1053 м2 / | 1. по проекту предлагается выделение земельного участка, необходимого для эксплуатации существующего здания склада, в границах с учетом запроектированных "красных линий" (с севера, юга и запада);   Часть участка, находящегося в ограждении, предлагается в качестве вновь выявленного резервного участка (№R-19 по плану). | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает склады сельскохозяйственной продукции (№48, 49 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **59** | 4 м на запад от здания склада по ул. Ленина, 2а/16 | Производственная база | 8833 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | IV /100  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **60** | ООО "Перспектива",  ул. Ленина, 2А/6 | Складской комплекс | 3108 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадают объекты пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «Агрофирма-Ариант» (№16 по плану), а также выставочно-логистические центры пищевого профиля ИП Жаворонкова Е.Г. (№25 и №26 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **61** | ООО "Пономарев Пиротехникс",  ул. Ленина, 2А/13 | Складской комплекс | 1259 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому, а также выставочно-логистические центры пищевого профиля ИП Жаворонкова Е.Г. (№25 и №26 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **62** | ЗАО "БАО-Т",  ул. Ленина, 2А/7 | Складской комплекс | 2013 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает объект пищевого производства - складская база (хранение мясопродуктов) ООО «АВЭС» (№17 по плану) и Пивной дом «Гампль» (№22 и №24 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **63** | ООО "А.М.И.-Терминал",  пер. Заводской, 14а | Складская база | 15534 (собственность)  « –154»  « +281» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет территории с северо- восточной стороны предприятия.  2. Запрет на капитальное строительство в пределах существующего земельного участка, выходящего за «красную линию» проектируемой улицы.  3. Обременения по компенсационному участку:  - зона возможного влияния старых горных работ (необходимо получить заключения и согласования специализированных организаций) | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому и ул. Уральской.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **64** | ООО "Дельта",  пер. Заводской, 14б | Складской комплекс | 13333 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по ул. Уральской.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **65** | ИП Карапетян А.Л.,  ул. Уральская, 148 | Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов | 6824 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает склад сельскохозяйственной продукции (№57 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **66** | ул.Шахта № 712, дом 36 | **Фактическое использование:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки. | 994 (собственность)  «–994», в т.ч.:  «- 658» - ЗОП;  « - 336» - ОД | Изъятие земельного участка для муниципальных нужд, в том числе: части ЗУ площадью 658,0 м2 – для передачи в зону общего пользования (в «красных линиях» ул.Шахта, 712 и ул.№2 (усл.)), части ЗУ площадью 336,0 м2 – для организации зоны общественно-делового назначения. |  |  |
| **67** | ул.Шахта № 712, участок № 38 | **Фактическое использование: под** индивидуальный огород  **Проектное** **назначение: для размещения объектов общественно- делового назначения.** | 651(собственность)  « – 171»  « +171» | 1. 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с юга и востока. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за   «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).   1. Обременения:  * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (**СКВ**); * граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (**В**).   5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712. |  | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| **68** | ул.Шахта № 712, участок № 42 | **Фактическое использование: под** индивидуальный огород.  **Проектное назначение:** для размещения объектов общественно- делового назначения. | 1047(собственность)  « –137»  « +137» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с восточной стороны.   Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую.   1. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за   «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).   1. Обременения:  * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * зона возможного влияния старых горных работ; * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (**СКВ**).   5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712. |  | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| **69** | ул.Шахта № 712, дом 44 | **Фактическое использование: под** огород.  **Проектное назначение:** для размещения объектов общественно- делового назначения. | 959(собственность)  « – 176»  « +176» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с южной стороны. 2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за   «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).   1. Обременения:  * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * зона возможного влияния старых горных работ; * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (**СКВ**).   5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712. |  | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| **70** | ул.Шахта 712, №48 | **Фактическое использование:** для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки.  **Проектное назначение:** для размещения объектов общественно- делового назначения. | 600(собственность)  « – 319»  « +319» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с восточной стороны. 2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую. 3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за   «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712). 4. Обременения:   * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * зона возможного влияния старых горных работ; * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (**СКВ**).   5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712. |  | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| **71** | ул.Шахта № 712, дом 50 | **Фактическое использование: под** индивидуальный огород.  **Проектное назначение: для** размещения объектов общественно- делового назначения. | 1038(собственность)  « – 197»  « +197» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с северной стороны. 2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую. 3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за   «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).   1. Обременения:  * зона сдвижения горных пород (**ЗС**);   зона возможного влияния старых горных работ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (**СКВ**).  5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712. |  | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| **72** | ул.Шахта № 712, дом 52 | **Фактическое использование:** под малоэтажную жилую застройку (индивидуальное жилищное строительство).  **Проектное назначение: для** размещения объектов общественно- делового назначения. | 600(собственность)  « – 226»  « + 123»  « + 103» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с южной (+123) и восточной (+103) сторон.   При формировании границ учесть возможность использования площади участка R50.   1. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую. 2. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за   «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).   1. Обременения:  * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * зона возможного влияния старых горных работ; * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (**СКВ**).   5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712. |  | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| **73** | ул.Шахта,712, дом 62 | **Фактическое использование:** для ведения садоводства (индивидуальное садоводство).  **Проектное назначение:** для размещения объектов общественно- делового назначения. | 708(собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. При формировании границ учесть возможность использования площади участка R51. 2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую. 3. Обременения:  * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * зона возможного влияния старых горных работ; * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (**СКВ**); * граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (**В**).   4. При проектировании учитывать сформированный проектом подъезд с ул.Шахта 712 в юго-западной части участка. |  | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| **74** | ул.Шахта,712, дом 58 | **Фактическое использование:** для размещения жилого дома индивидуальной жилой застройки.  **Проектное назначение:** для размещения объектов общественно- делового назначения. | 904(собственность)  « –134»  « +134» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с северной стороны.   Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую.  3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за  «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712).  4. Обременения:  - зона сдвижения горных пород (ЗС);  - зона возможного влияния старых горных работ;  - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ).  5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712. |  | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| **75** | ул.Шахта №712, дом 66 | **Фактическое использование:** для размещения дома индивидуальной жилой застройки.  **Проектное назначение:** для размещения объектов общественно- делового назначения. | 1522 (собственность)  « –367»  « +367» | 1. В связи с прохождением «красной линии» проектируемой улицы с западной стороны по земельному участку, подлежит изъятию часть участка с полной компенсацией площади за счет прилегающей территории с южной стороны. 2. Проектом предлагается использование участка для размещения объектов общественно-делового назначения, на 1 очередь после перевода зоны индивидуальной жилой застройки в общественно-деловую. 3. Запрет на капитальное строительство в пределах части существующего земельного участка, выходящей за   «красную линию» проектируемой улицы (ул.Шахта 712) и на формируемый местный проезд.   * Обременения: зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * зона возможного влияния старых горных работ; * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (**СКВ**); * граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (**В**).   5. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 и ул.№1(усл.). |  | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| **76** | ООО "АРГ", Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, ул.Березовский тракт, земельный участок 8в | Промышленные предприятия и коммунально-складские организации | 12128 (аренда) | 1. Сохранение в существующих границах. | V /50 / изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает производственно-складская база (переработка и хранение морепродуктов) (№14 по плану).  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **77** | ООО "Спецстоянка", Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Березовский тракт, земельный участок 10а | Производственная деятельность, склады | 12547 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | IV /100  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |
| **78** | ООО "ОПТИМА УРАЛ", Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, ул. Березовский тракт, 8г | Станции обслуживания легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяночных работ) | 2787 (собственность) | 1. Сохранение в существующих границах. | IV /100  изм. кл.оп / сокращенная СЗЗ | В границы ориентировочной СЗЗ попадает жилая застройка по пер. Заводскому.  Требуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ и/или выноса нормируемых объектов, расположенных в ее границах. |

**Приложение 2**

**Предложения по формированию резервных участков для нового строительства, ограничения застройки. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению производственными предприятиями режима санитарно-защитных зон**

| **№ по плану** | **Назначение участка** | **Площадь земельного участка,** кв.м**.** | **Обременения земельных участков** | **Класс санитарн. опасности, ориентир. размер СЗЗ** | **Основные проблемы в отношении размера СЗЗ. Рекомендуемые мероприятия по соблюдению режима СЗЗ для указанной территории/ предприятия** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **I очередь** | | | | | |
| R-1 | Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта | 1433 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * трасса и охранная зона водопровода (по проекту подлежит перекладке); * трасса и охранная зона канализационного коллектора (по проекту подлежит перекладке);   трасса и охранная зона кабеля связи (по проекту подлежит перекладке). | V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R- 3 | Для размещения объектов общественно- делового назначения | 3027 | Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * охранная зона электросетевого хозяйства | изм. кл.оп  / сокращенн ая СЗЗ | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по ул.Уральская, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03, с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R- 4 | Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта | 2525 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**);   трасса и охранная зона водопровода (по проекту подлежит перекладке). | V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая  редакция). |
| R- 6 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 3625 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ);   существующая жилая застройка прилегающих территорий (использование для производственных целей после полного выноса существующей жилой застройки). | V / 50 – IV /100 | После реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, не требуется, в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R-9 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 11972 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**);   существующая жилая застройка прилегающих территорий. | V / 50 – IV /100 | После реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, не требуется, в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R-10 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 411 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ;   зона сдвижения горных пород (**ЗС**);  - существующая жилая застройка, прилегающая с юго-запада территории. | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-12 | Для размещения производственных и коммунально-склад- ских предприятий | 10934 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * трасса и охранная зона водопровода; * охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке); * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ).   2. Использование участка требует комплексной рекультивации территории. | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая  редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-15 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 3032 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**);   охранная зона ВЛ 6 кВ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая  редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-16 | Для размещения производственных и коммунально-склад- ских предприятий | 1894 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**);   3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) | V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая  редакция). |
| R-17 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 2118 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**);   3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) | V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая  редакция). |
| R-18 | Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта | 1069 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ;   - зона сдвижения горных пород (**ЗС**);   * трасса и охранная зона водопровода;   трасса и охранная зона ВЛ 6 кВ; - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ). | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-19 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 716 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ;   зона сдвижения горных пород (**ЗС**) | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая  редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-22 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 479 | 1. Обременения:  - зона возможного влияния старых горных работ;  - зона сдвижения горных пород (ЗС);  - существующая жилая застройка, прилегающая с юго-запада территории | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-27 | Для размещения производственных и коммунально-склад- ских предприятий | 4904 | 1. Обременения:   * трасса и охранная зона водопровода; * трасса и охранная зона канализационного коллектора; * трасса и охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке);   3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ); | изм. кл.оп  / сокращенн ая СЗЗ | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по ул.Уральской (четная сторона), потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки.  Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до сохраняемой жилой застройки по ул.Уральской (нечетная сторона). |
| R-28 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 748  «–140»  «+131» | 1. Обременения:   * охранная зона ВЛ 10 кВ; * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ).   2. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы широтного направления. | V / 50 – IV /100 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R-29 | Для размещения производственных и коммунально-склад- ских предприятий | 1527 | 1. Обременения:   * трасса и охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке); * трасса и охранная зона кабеля связи;   3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ). | V / 50 – IV /100 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R-30 | Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта | 256 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ;   - зона сдвижения горных пород (**ЗС**);  охранная зона ВЛ 6 кВ. | V / 50 – IV /100 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R-31 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 6000 | * 1. Обременения: зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * охранная зона ВЛ 10 кВ;   3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) | изм. кл.оп  / сокращенн ая СЗЗ | Требуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до границ земельных участков сохраняемого склада сельскохозяйственной продукции (№49 по плану). |
| R-32 | Для размещения производственных и коммунально-склад- ских предприятий | 833 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ;   3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) ( **СКВ**) | V / 50 – IV /100 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R-33 | Для размещения производственных и коммунально-склад- ских предприятий | 239 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ;   3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) ( **СКВ**) | V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая  редакция). |
| R-34 | Для размещения производственных и коммунально-склад- ских предприятий | 4327 | 1. Обременения: - трасса и охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке в кабельную ВЛ);  - трасса и охранная зона канализационного коллектора (по проекту подлежит перекладке);  - трасса и охранная зона теплосети. | V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая  редакция). |
| R-35 | Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта | 1799 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * трасса и охранная зона ВЛ 6 кВ; * трасса и охранная зона водопровода; * трасса и охранная зона теплосети. | V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R-36 | Для размещения инженерных сетей и сооружений | 4324 | 1. Обременения:   * трассы и охранные зоны транзитных магистральных инженерных сетей; * зона возможного влияния старых горных работ;   зона сдвижения горных пород (**ЗС**); | V / 50 – IV /100 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R-37 | Для размещения инженерных сетей и сооружений | 20782 | 1. Обременения:  - трассы и охранные зоны транзитных магистральных инженерных сетей;  - зона возможного влияния старых горных работ;  - зона сдвижения горных пород (ЗС); | V / 50 – IV /100 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R-38 | Для размещения объектов по обслуживанию легкового автомобильного транспорта | 264 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * трасса и охранная зона водопровода (по проекту подлежит перекладке);   трасса и охранная зона кабеля связи (по проекту подлежит перекладке). | V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция). |
| R-39 | Для размещения инженерных сетей и сооружений | 545 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; зона сдвижения горных пород (**ЗС**) | V / 50 – IV /100 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция |
| R-41 | Для размещения инженерных сетей и сооружений | 1029 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ) | V / 50 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция |
| R-42 | Для размещения объектов инженерно- | 1934 | 1. Обременения:   - зона возможного влияния старых горных работ;  - зона сдвижения горных пород (ЗС); | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая  редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-48 | Для размещения объектов общественно- делового назначения | 589 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**);   -существующая жилая застройка прилегающих территорий;   * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) ( **СКВ**)   2. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта, 712 | - / -  (не требуется) | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-49 | Для размещения объектов общественно- делового назначения | 866 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ;   зона сдвижения горных пород (**ЗС**);  - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (СКВ)  2. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта, 712. | - / -  (не требуется) | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-50 | Для размещения объектов общественно- делового назначения | 115 | Для расширения участка 72 (в связи отсутствием возможности организовать индивидуальный подъезд к ЗУ за счет прилегающих территорий).  1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**);   - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) (**СКВ**) | - / -  (не требуется) | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-51 | Для размещения объектов общественно- делового назначения | 173 | Для расширения участка 73 (в связи с изломанностью контура З.У. и отсутствием возможности организовать индивидуальный подъезд к ЗУ за счет прилегающих территорий).  1. Обременения:  - зона возможного влияния старых горных работ;  - зона сдвижения горных пород (ЗС);  - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) ( СКВ) | - / -  (не  требуется) | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-52 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 278 | Для расширения участка 65 (в связи с нецелесообразно малой площадью для выделения в отдельный участок и невозможностью размещения на нем объектов капитального строительства).  1. Обременения:  - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) ( **СКВ**) | V / 50 – IV /100 | Не требуется в связи с соответствием СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция |
| R-54 | Производственная деятельность | 2728 | 1. Обременения:  - охранная зона электросетевого хозяйства (статьи 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмо ОАО "МРСК Урала" № №СЭ/01/03/6452 от 01.11.2012, срок действия: 23.03.2016).  2. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улично-дорожной сети. | V / 50\* | При освоении участка по ул.Кольцевая потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция) |
| **Расчетный срок** | | | | | |
| R- 5 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 2507 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (**В**). * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ).  1. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.   При строительстве учитывать перспективные «красные линии» ул.Шахта 712 | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая  редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R- 7 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 3369 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (**В**); * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ)  1. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.   При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы широтного направления. | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая  редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-8 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 3923 | 1. Обременения:  - зона возможного влияния старых горных работ;   * - зона сдвижения горных пород (**ЗС**); граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (**В**); * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ)  1. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.   При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы широтного направления. | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки |
| R-13 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 8569 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ) ( **СКВ**)   - граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (**В**).  2. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.  3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улично-дорожной сети. | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки |
| R-14 | Для размещения производственных и коммунально-склад- ских предприятий | 656 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * зона сдвижения горных пород (**ЗС**); * охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке); * 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ). | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки пос. Шахта 712, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая  редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки;  Освоение участка после реализации решений Проекта планировки в части формирования перекрёстка ул. Шахта 712 и проектируемой ул.№1 (усл.). |
| R-21 | Для размещения производственных и коммунально-склад- ских предприятий | 916 | 1. Обременения:  - зона возможного влияния старых горных работ;  - зона сдвижения горных пород (ЗС);  - граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В).  - трасса и охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке).  2. Использование участка запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.  3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы № 2 (усл.). | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-23 | Для размещения производственных и коммунально- складских предприятий | 4235 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * трасса и охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке).  1. Использование участка для производственных целей запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.   При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы №2 (усл.). | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно- защитной зоны, согласно п. 2.1 СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-24 | Для размещения объектов общественно- делового назначения | 10228 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * трасса и охранная зона ВЛ.   2. Использование участка для общественно-деловой застройки запланировано на расчетный срок после выноса (сноса) существующей жилой застройки;  3. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы № 2(усл.) и ул.Уральской. | - / -  (не требуется) | Не требуется установление ориентирвочного размера СЗЗ. |
| R-25 | Для размещения объектов общественно- делового назначения | 5418 | 1. Использование участка для общественно-деловой застройки запланировано на расчетный срок после выноса (сноса) существующей жилой застройки;  2. При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы № 2 (усл.) и ул.Уральской. | - / -  (не требуется) | Не требуется установление ориентирвочного размера СЗЗ. |
| R-26 | Для размещения объектов общественно- делового назначения | 5929 | 1. Использование участка для общественно-деловой застройки запланировано на расчетный срок после выноса (сноса) существующей жилой застройки;  2. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Уральской. | - / -  (не требуется) | Не требуется установление ориентирвочного размера СЗЗ. |
| R-43 | Для размещения производственных и коммунально-склад- ских предприятий | 290 | 1. Обременения:   * зона возможного влияния старых горных работ; * граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд (В). * трасса и охранная зона ВЛ 6 кВ (по проекту подлежит перекладке).  1. Использование участка запланировано на расчетный срок после выноса существующей жилой застройки.   При строительстве учитывать «красные линии» планируемой улицы № 2 (усл.). | V / 50 – IV /100 | При освоении участка до реализации решений Генерального плана в части выноса жилой застройки по пер.Заводскому, потребуется установление расчетного размера санитарно-защитной зоны, согласно п. 2.1  СанПиН 2.2.1/ 2.1.1.1200-03 (Новая  редакция), с учетом необходимости сокращения ее границ до указанной жилой застройки. |
| R-47 | Для размещения объектов общественно- делового назначения | 398 | 1. Обременения:  - зона возможного влияния старых горных работ;  - 3 пояс санитарной охраны скважины хозяйственно-питьевого водоснабжения 1 р.э. (лиц. СВЕ 02979 ВЭ)  2. Использование участка для общественно- делового назначения запланировано на расчетный срок после изъятия участка № 66.  3. При строительстве учитывать «красные линии» ул.Шахта 712 и планируемой улицы № 2 (усл.). | - / -  (не требуется) |  |

\*После раздела земельного участка 66:35:0110001:158 по результатам смены права собственности на ЗУ 66:35:0110001:158\_ЗУ1 проектом предусмотрена смена территориальной зоны для ЗУ с ЗОП (зона общего пользования) на П-5 (Производственная зона V класса опасности) с присвоением ЗУ 66:35:0110001:158\_ЗУ1 вида разрешенного использования – «Производственная деятельность» согласно действующим на территории Березовского городского Градостроительных регламентов.

**Статья III. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателей** | **Единица измерения** | **Современ.**  **состояние** | **1 очередь** | **Расчетный срок** |
| **1** | **Площадь проектируемой территории всего,**  в том числе: | га | **76,10** | **76,10** | **76,10** |
| 1. | территории производственно-коммунального назначения | -»- | 31,87 | 37,88  (+6,01) | 40,33  (+2,45) |
| 1.1. | территории объектов обслуживания автотранспорта | -»- | 2,30 | 3,03  (+0,73) | 3,03 |
| 1.2. | территории предприятий пищевого производства | -»- | 0,7 | 0,7 | 0,7 |
| 1.3 | территории общественно-делового назначения | -»- | 0,86 | 2,14  (+1,28) | 4,3  (+2,16) |
| 1.4 | территории объектов инженерного обеспечения | -»- | 1,48 | 4,61  (+3,13) | 4,61 |
| 1.5 | территории жилой застройки | -»- | 5,60 | 0  (-5,6) | 0 |
| 1.6 | территории городских парков, лесов, садов | -»- | - | 1,14  (+1,14) | 1,14 |
| 1.7 | территории объектов железнодорожного транспорта | -»- | 0,4 | 0,4 | 0,4 |
| 1.8 | Территории общего пользования (улицы, дороги, проезды в «красных линях») | -»- | 21,15 | 21,59  (+0,44) | 21,59 |
| **2** | **Транспортная инфраструктура** | | | | |
| 2.1 | Протяжённость улично-дорожной сети всего,  в том числе по категориям: | км | 4,21 | 4,70 | 6,28 |
| 2.2 | магистральная улица общегородского значения | -»- | 0,71 | 0,71 | 0,71 |
| 2.3 | городская дорога | -»- | **-** | 1,29 | 1,29 |
| 2.4 | магистральные улицы районного значения | -»- | **-** | **-** | 1,58 |
| 2.5 | местные улицы и дороги | -»- | 3,50 | 2,70 | 2,70 |
| 2.6 | плотность магистральной улично-дорожной сети | км/кв.км | 5,43 | 6,06 | 8,11 |
| **3** | **Инженерное оборудование и благоустройство территории** | | | | |
| 3.1 | Водоснабжение | | | | |
|  | водопотребление | куб.м/сут | 100,0 | 232,0 | 250,0 |
| 3.2 | Водоотведение | | | | |
|  | количество стоков | куб.м/сут | 83,0 | 193,0 | 209,0 |
| 3.3 | Электроснабжение | | | | |
|  | электрические нагрузки | кВт | 3900 | 6650 | 7590 |
| 3.4 | Теплоснабжение | | | | |
|  | Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение | Гкал/час | 2,0 | 6,2 | 8,6 |
| 3.5 | Газоснабжение | | | | |
|  | газопотребление | куб.м/час | 700,0 | 1326,0 | 1683,0 |

**Статья IV. Каталоги координат устанавливаемых красных линий**

Каталоги координат характерных точек красных линий в системе координат МСК‑66 представлены на графических материалах проекта Листе 2 «Чертеж красных линий».

**Каталоги координат характерных точек красных линий в системе координат МСК‑66**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 398271,46 | 1544130,12 |
| 2 | 398256,40 | 1544140,88 |
| 3 | 398212,12 | 1544207,74 |
| 4 | 398225,58 | 1544424,49 |
| 5 | 398471,40 | 1544427,13 |
| 6 | 398521,68 | 1544427,68 |
| 7 | 398550,55 | 1544379,46 |
| 8 | 398529,45 | 1544366,03 |
| 9 | 398453,31 | 1544334,89 |
| 10 | 398427,66 | 1544317,89 |
| 11 | 398398,98 | 1544287,50 |
| 12 | 398371,30 | 1544258,04 |
| 13 | 398286,56 | 1544149,52 |
| 14 | 398734,52 | 1544564,30 |
| 15 | 398708,13 | 1544595,10 |
| 16 | 398687,38 | 1544616,80 |
| 17 | 398667,22 | 1544652,01 |
| 18 | 398654,21 | 1544670,11 |
| 19 | 398638,98 | 1544697,57 |
| 20 | 398630,11 | 1544718,38 |
| 21 | 398622,17 | 1544743,84 |
| 22 | 398618,75 | 1544757,55 |
| 23 | 398617,76 | 1544764,78 |
| 24 | 398595,35 | 1544763,68 |
| 25 | 398595,36 | 1544701,65 |
| 26 | 398570,65 | 1544688,35 |
| 27 | 398519,90 | 1544661,03 |
| 28 | 398493,40 | 1544647,92 |
| 29 | 398492,20 | 1544649,95 |
| 30 | 398496,33 | 1544675,45 |
| 31 | 398519,34 | 1544672,84 |
| 32 | 398521,47 | 1544672,70 |
| 33 | 398542,77 | 1544684,18 |
| 34 | 398548,43 | 1544689,03 |
| 35 | 398571,98 | 1544705,18 |
| 36 | 398572,40 | 1544749,61 |
| 37 | 398572,24 | 1544777,80 |
| 38 | 398563,92 | 1544796,55 |
| 39 | 398543,13 | 1544808,12 |
| 40 | 398520,68 | 1544806,62 |
| 41 | 398513,77 | 1544900,61 |
| 42 | 398448,93 | 1544889,78 |
| 43 | 398421,10 | 1544884,69 |
| 44 | 398217,00 | 1544857,05 |
| 45 | 398216,14 | 1544684,69 |
| 46 | 398221,77 | 1544622,04 |
| 47 | 398225,30 | 1544453,12 |
| 48 | 398530,52 | 1544456,41 |
| 49 | 398583,88 | 1544494,14 |
| 50 | 398583,72 | 1544603,89 |
| 51 | 398588,81 | 1544617,98 |
| 52 | 398594,34 | 1544634,44 |
| 53 | 398610,04 | 1544635,11 |
| 54 | 398606,54 | 1544480,98 |
| 55 | 398549,17 | 1544440,20 |
| 56 | 398579,96 | 1544389,21 |
| 57 | 398601,45 | 1544404,96 |
| 58 | 398629,21 | 1544438,48 |
| 59 | 398674,59 | 1544488,18 |
| 60 | 398686,39 | 1544489,28 |
| 61 | 398685,31 | 1544497,33 |
| 62 | 398681,27 | 1544496,78 |
| 63 | 398689,16 | 1544506,78 |
| 64 | 398698,50 | 1544507,88 |
| 65 | 398697,40 | 1544517,23 |
| 66 | 398712,79 | 1544536,75 |
| 67 | 398733,96 | 1544539,64 |
| 68 | 398591,56 | 1544786,18 |
| 69 | 398582,97 | 1544807,94 |
| 70 | 398540,32 | 1544832,97 |
| 71 | 398536,22 | 1544886,21 |
| 72 | 398609,41 | 1544851,68 |
| 73 | 398609,78 | 1544833,62 |
| 74 | 398615,03 | 1544788,28 |
| 75 | 397971,77 | 1544323,64 |
| 76 | 397996,62 | 1544387,53 |
| 77 | 398079,03 | 1544413,70 |
| 78 | 398088,70 | 1544415,33 |
| 79 | 398194,92 | 1544422,55 |
| 80 | 398185,89 | 1544271,86 |
| 81 | 398163,89 | 1544273,96 |
| 82 | 398028,85 | 1544316,72 |
| 83 | 398189,15 | 1544649,40 |
| 84 | 398140,96 | 1544645,56 |
| 85 | 398130,83 | 1544627,86 |
| 86 | 398091,87 | 1544564,85 |
| 87 | 398069,31 | 1544528,03 |
| 88 | 398088,94 | 1544445,28 |
| 89 | 398195,50 | 1544452,92 |
| 90 | 398192,18 | 1544618,79 |
| 91 | 397924,55 | 1544353,63 |
| 92 | 397929,58 | 1544394,27 |
| 93 | 397930,05 | 1544490,03 |
| 94 | 398033,79 | 1544515,16 |
| 95 | 398048,95 | 1544518,58 |
| 96 | 398067,25 | 1544441,44 |
| 97 | 397973,86 | 1544411,77 |
| 98 | 397944,63 | 1544336,64 |
| 99 | 397930,20 | 1544520,43 |
| 100 | 398050,89 | 1544540,07 |
| 101 | 398111,92 | 1544639,11 |
| 102 | 398127,63 | 1544666,57 |
| 103 | 398186,08 | 1544671,22 |
| 104 | 398186,98 | 1544853,59 |
| 105 | 398177,97 | 1544852,59 |
| 106 | 398157,60 | 1544850,70 |
| 107 | 398114,23 | 1544847,61 |
| 108 | 398079,72 | 1544843,76 |
| 109 | 398005,29 | 1544839,44 |
| 110 | 397883,62 | 1544836,13 |
| 111 | 397837,18 | 1544849,80 |
| 112 | 397818,11 | 1544779,45 |
| 113 | 397792,80 | 1544733,97 |
| 114 | 397790,11 | 1544665,13 |
| 115 | 397788,55 | 1544599,95 |
| 116 | 397781,52 | 1544358,47 |
| 117 | 397812,25 | 1544336,76 |
| 118 | 397900,18 | 1544354,17 |
| 119 | 397907,59 | 1544397,03 |
| 120 | 397909,95 | 1544567,38 |
| 121 | 397921,50 | 1544562,45 |
| 122 | 397931,84 | 1544563,90 |
| 123 | 397912,40 | 1544253,57 |
| 124 | 397935,43 | 1544312,99 |
| 125 | 397904,05 | 1544339,19 |
| 126 | 397817,19 | 1544323,22 |
| 127 | 397786,98 | 1544317,11 |
| 128 | 397773,25 | 1544315,80 |
| 129 | 397777,32 | 1544266,69 |
| 130 | 397778,01 | 1544262,70 |
| 131 | 397833,75 | 1544252,65 |
| 132 | 397901,43 | 1544253,76 |
| 133 | 397780,00 | 1544774,66 |
| 134 | 397767,71 | 1544729,85 |
| 135 | 397763,56 | 1544600,72 |
| 136 | 397759,02 | 1544448,44 |
| 137 | 397757,88 | 1544398,91 |
| 138 | 397755,59 | 1544366,56 |
| 139 | 397694,33 | 1544365,73 |
| 140 | 397661,85 | 1544367,27 |
| 141 | 397661,72 | 1544350,27 |
| 142 | 397754,94 | 1544349,56 |
| 143 | 397751,79 | 1544267,50 |
| 144 | 397684,37 | 1544260,80 |
| 145 | 397636,84 | 1544312,37 |
| 146 | 397535,20 | 1544312,71 |
| 147 | 397535,61 | 1544355,34 |
| 148 | 397535,97 | 1544380,13 |
| 149 | 397538,02 | 1544564,11 |
| 150 | 397537,40 | 1544648,00 |
| 151 | 397482,38 | 1544665,78 |
| 152 | 397515,13 | 1544688,91 |
| 153 | 397707,74 | 1544888,09 |
| 154 | 397806,79 | 1544858,82 |
| К4-2 | 397631,57 | 1544253,95 |
| К4-3.1 | 397631,61 | 1544272,72 |
| К4-3.2 | 397588,77 | 1544287,32 |
| К4-4.1 | 397513,96 | 1544287,12 |