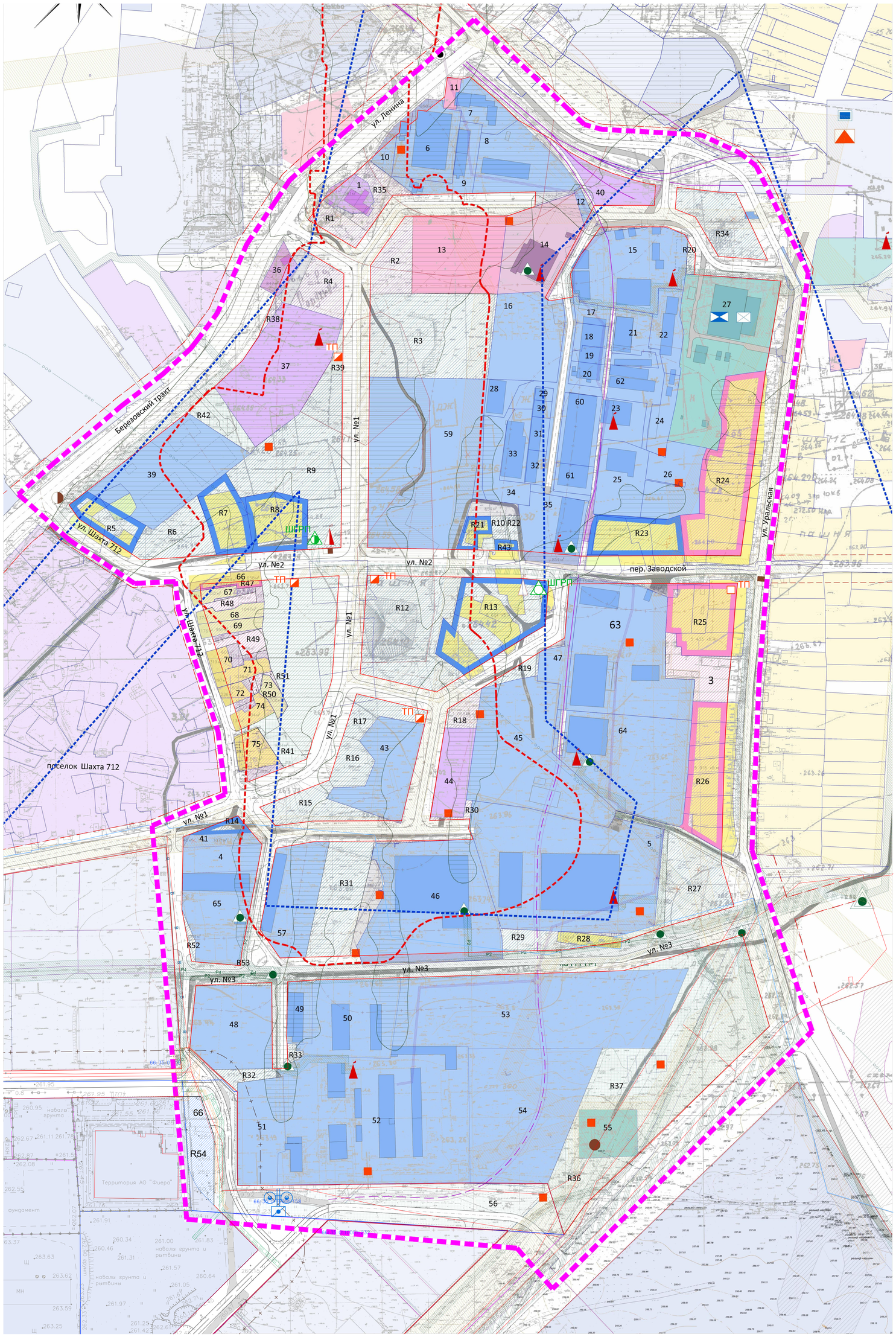
С

Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов

Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.(ранее запроектированные) | предполагаемые проектом на 1 очередь | предполагаемые проектом на расчетный срок

Границы

- проектируемой территории
- земельных участков
- земельных участков предприятий-инициаторов разработки проекта
- красные линии (действующие, устанавливаемые)
- условные красные линии (вне границ проекта)

Назначение территорий и земельных участков

- зона для размещения производственных и коммунально-складских предприятий
- зона для размещения предприятий по продаже и обслуживанию автомобильного транспорта
- зона для размещения предприятий пищевого производства
- зона для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры
- зона для размещения объектов общественно-делового назначения
- зона жилой застройки
- зона для размещения объектов инженерного обеспечения
- зона для размещения городских парков, скверов, садов
- подъездные ж/д пути
- изымаемые земельные участки, попадающие в красные линии проектируемых инженерно-транспортных коридоров/земельные участки, предназначенные для компенсации изымаемых участков

Зоны с особыми условиями использования

- границы санитарно-защитных зон
- зона охраны воздушных линий электропередач
- зона охраны газопровода высокого давления и среднего давления
- контур возможного влияния старых горных работ, зем.уч. в границах которого подлежат освоению по согласованию с ООО "Березовский рудник", на основе инженерно-геологических и геофизических изысканий
- граница 3 пояса санитарной охраны скважины 1 р.э. согласно рекомендациям лицензии СВЕ 02979 ВЭ
- зона сдвижения горных пород
- граница шахтного участка Березовского Месторождения Подземных Вод, используемых для технических нужд

Здания и сооружения

- производственного назначения
- пищевого производства
- по обслуживанию автотранспорта
- общественно-деловые
- объектов инженерного обеспечения
- улицы и дороги
- ранее запроектированные улицы и дороги

Инженерные сети и сооружения

- насосная станция водопроводная***
- резервуары для хранения запасов воды***
- промводозабор
- водоочистная станция
- насосная станция водопроводная шахтной воды
- ГГРП — головной газораспределительный пункт
- БГРП, ШГРП, ШГРП, ШГРП — газорегуляторный пункт
- КНС — канализационная насосная станция
- КГН — камера гашения напора
- электроподстанция
- РП, ТП, ТП, ТП — распределительный пункт трансформаторная подстанция
- котельная
- АТС — автоматическая телефонная станция

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ

1. Комплекс технического обслуживания автомобилей (шиномонтажная мастерская, СТО, мойка) ООО "ВаКум"
4.; 4.1 Производственная база ООО "Акцент"
5. Складской комплекс товаров народного потребления ООО "СК-Профи"
6. Производственная база Физ. лицо: Иванов В. А.
7. Производственная база (стеллажи, витрины, металлическое оборудование) ООО "Инфинити" ООО "ТПП "Спектрон"
8. Складская база (строительные материалы) ООО "Инфинити"
9. Производственная база ЗАО "НПЦ "Спектр"
10. ООО "Инфинити"
11. Административное здание с торговыми помещениями ООО "СпектронГрупп" ООО "Инфинити"
13. Торговый центр (розничная и мелкооптовая торговля рыбой и морепродуктами) ООО "ТПК "Остров"
14. Производственно-складская база (переработка и хранение морепродуктов) ООО ТПК "Остров"
15. Складской комплекс ИП Петров В.В., Метизная компания
16. Складская база (мясопродукты) ООО "Агрофирма-Ариант"
17. Складской комплекс (мясопродукты, полуфабрикаты) ООО "АВЭС"
18. Складской комплекс ООО "Крокус-Стройкомплект"
19. Складской комплекс Физ. лицо: Курлова Г. С.
20. Складской комплекс ООО "Универсальная база №7"
21. Складской комплекс ООО "Уральский коммерческий центр "Динамо"
22. Складской комплекс Пивной дом "Гамплъ", ЗАО "БАО-Т"
23. Складской комплекс ООО "Цветметторгснаб"
24. Складская база
25. Выставочно-логистический центр пищевого профиля ИП "Жаворонкова Е.Г."
26. Выставочно-логистический центр пищевого профиля ИП "Жаворонкова Е.Г."
27. Фильтровальная станция ОАО ""УЗПС"
28. Складской комплекс ИП Телескин И.В.
29. Складской комплекс ООО "База "Цветметторгснаб" / ООО "Термоэксперт"
30. Складской комплекс ЗАО "БАО-Т"
31. Складской комплекс ИП Телескин И.В.
32. Складской комплекс ЗАО "БАО-Т"
33. Складской комплекс Физ. лица: Курочкин Я.В., Борисова Р.П.
34. Производственно-складская база (производство котлов, устройств пневмоавтоматики)
35. Складской комплекс (оптовая и розничная торговля строительно-отделочными материалами) ООО "Мегастрой"
36. АЗС "Лукойл"
37. Торгово-сервисный комплекс (автосалон) ООО "Планета Авто 1"
39. Торгово-выстаовочный комплекс (детское игровое и спортивное оборудование) ИП "Потапов И.Н."
43. Складской комплекс ИП Широков Е.С.
44. Специализированная стоянка транспортных средств (штрафстоянка ИП Порошин М.Ю. Автосервис "Технопарк 12"
45. Производственная база ООО "Эшер Ленное"
46. Складской комплекс (книжно-канцелярская продукция) ИП Рухлова Л.С.
47. Складской комплекс ООО "А.М.И.-Терминал"
48. Складская база (продукция сельскохозяйственного производства) Физ.лицо Заплетин А.В.
49. Складская база Физ.лицо Заплетин А.В. / ООО "Индустриальный парк "Березовский"
50. Складской комплекс ООО "КПД"
51. Складской комплекс ИП Лопаев А.В.
52. Складской комплекс (автозапчасти, автохимия) ИП Лопаев А.В.
53. Логистический комплекс ООО "Альфа-Логистик"
54. Складской комплекс ООО "Остров"
55. Станция перекачки стоков (КНС) ЗАО "УЗПС"
57. Производственная база
59. Производственно-складская база (склады, гаражи)
60. Складской комплекс ЗАО "БАО-Т"
61. Складской комплекс ООО "Созвездие-Р"
62. Складской комплекс ЗАО "БАО-Т"
63. Складской комплекс ООО "А.М.И.-Терминал"
64. Складской комплекс ООО "Дельта"
65. Производственно-складская база Ованнисян А.Б., Карапетян А.Л.
66.Производственная база ЗАО "Фиера"

R1-Rn. Резервные участки для нового строительства

Примечание: *граница внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на основании постановления администрации Березовского городского округа от 24.05.2021 г. №491;
**границы кадастровых кварталов, кадастровых земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории в границах внесения изменений актуализированы на июль 2021 г.;
***решения приняты в соответствии с проектом изменений в проект планировки и проект межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области, по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района "Южный"

Гриф: н/с **Экз.:**

				Т-2541-2016-01 с изменениями 2021-6.6-ППМ от 31.05.2021		
				Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов		
					Стадия	Лист	Листов
					ППТ	1	1
Разработ.	Огородникова			Чертеж планировки территории (основной чертёж), М 1:2000	Проектное бюро "CUST" г. Екатеринбург, ИП Казанцева Н.В.	
Выполнил	Огородникова					
Проверил	Казанцева					