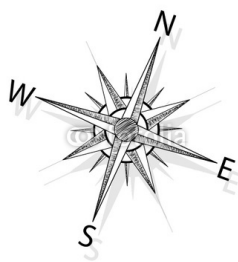


Форма
9П



**ООО «Проектно-Консалтинговая Компания
«АЛЬТЕРНАТИВА»**

620078, г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 38, оф.95
ИНН 6670387185 КПП 667001001 ОГРН 1126670031091

**Проект межевания территории в г. Березовском
Свердловской области в составе жилого района «Шиловский»
в границах ул.Николая Жолобова-ул.Проезжая-ул.Виктора
Чечвия-ул.Ивана Ключника**

**(Утверждаемая часть)
ШИФР. Т-2540-2015-ПМ.ПЗ**

Согласовано:			

Инв. N	подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Екатеринбург 2021

Форма

9П

1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории в г. Березовского Свердловской области в составе жилого района «Шиловский» в границах ул. Николая Жолобова - ул. Проезжая - ул. Виктора Чечвия - ул. Ивана Ключника.

Основание для проектирования

Основанием для разработки документации по планировке территории является Постановление администрации Березовского городского округа от 22.07.2016г. № 507 «О разработке проекта межевания территории в г. Березовском Свердловской области в составе жилого района «Шиловский» в границах ул. Николая Жолобова - ул. Проезжая - ул. Виктора Чечвия - ул. Ивана Ключника» и техническое задание.

При разработке Проекта межевания учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1. Проект планировки территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Новая – ул. Проезжая – р. Шиловка в составе жилого района «Шиловский», утверждённый постановлением Администрации Березовского городского округа от 22.03.2013 № 156, с изменениями утвержденными постановлением Администрации от 12.12.2017 №984, в действующей редакции от 06.03.2020 № 215-1.

2. Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №85

2. Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержден решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 г. № 66, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 27.02.2014 г. № 117; от 31.03.2016 № 306, от 25.08.2017 №84.

3. Генеральный план Березовского городского округа, утверждённый решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012г. №20, с учетом изменений, внесенных решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014 № 203.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий полученных для подготовки проекта планировки данной территории.

В качестве планово-картографических материалов использовались: ортофотопланы М 1:2000 на г. Березовский (выборка по планшетам) 2015 год создания, топографическая съёмка территории М 1:500, М 1:2000 из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, стереотопографическая съёмка 1997г. (М 1:2000) выполненная УАГП "Уралаэрогеодезия", материалы Государственного земельного кадастра;

Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории в границах проектирования отсутствуют.

Проект межевания не содержит объектов попадающих в перечень утвержденный приказом министерства экономического развития Российской

Согласовано:

Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Форма

9П

Федерации от 25.07.2014 № 456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 № 01»

Цели разработки проекта межевания территории.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов

Согласовано:

Инов. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N

Форма

9П

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория проекта межевания находится в южной части жилого района «Шиловский» города Березовский. В границы проектирования входит существующая застройка района и резервные территории, предназначенные для жилищного строительства в соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа относительно г.Березовский. Площадь в границах Проекта планировки данной территории составляет **8,41 га.**

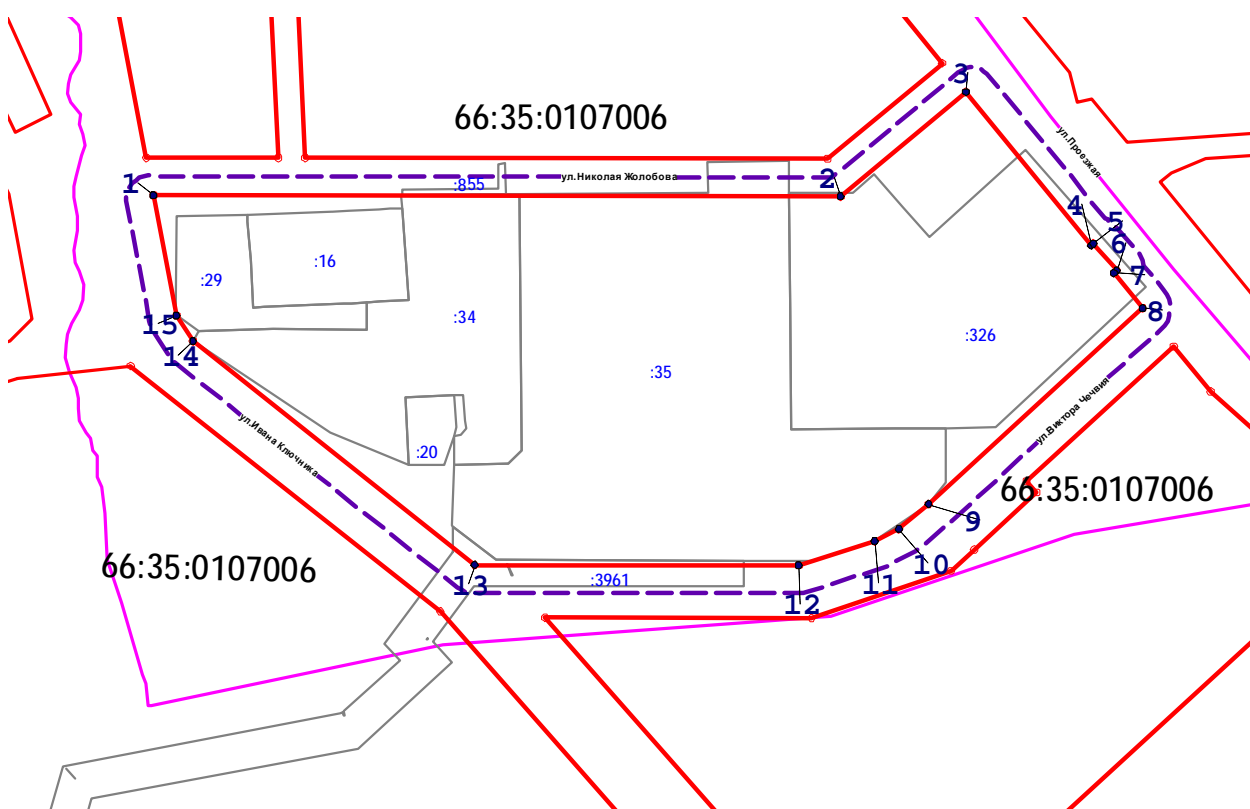
Территория проектирования ограничена:

- с севера – ул.Николая Жолобова;
- с востока – ул.Проезжая;
- с запада – ул.Ивана Ключика;
- с юга – ул. Виктора Чечвия

Территория проектирования располагается в границах территории кадастрового квартала 66:35:0107006.

Красные линии квартала определены проектом планировки территории в г. Березовском Свердловской области в границах ул. Новая – ул. Проезжая – р. Шиловка в составе жилого района «Шиловский», утверждённый постановлением администрации Березовского городского округа от 22.03.2013 № 156, в редакции от 12.12.2017 № 984

Чертеж красных линий с обозначением координат представлен на плане красных линий в графической части проекта (Лист 2)



Согласовано:

Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Форма

9П

Таблица 1

Сведения о характерных точках границы красных линий

№тчка	X, м.	Y, м.	Длина, м.	Дир.угол, г.гг	B	L
1	2	3	4	5	6	7
1	399066.27	1549032.97	372.53	90.086279	56.908927	60.853481
2	399065.71	1549405.50	87.73	50.744520	56.908882	60.859595
3	399121.23	1549473.44	106.23	140.211170	56.909374	60.860721
4	399039.60	1549541.42	1.51	48.428083	56.908633	60.861821
5	399040.60	1549542.55	19.09	138.428080	56.908642	60.861840
6	399026.32	1549555.22	2.11	228.428080	56.908513	60.862045
7	399024.92	1549553.64	24.37	140.115270	56.908500	60.862019
8	399006.22	1549569.27	155.98	228.066970	56.908331	60.862272
9	398901.99	1549453.24	20.92	230.481380	56.907407	60.860347
10	398888.67	1549437.09	14.62	243.747240	56.907289	60.860079
11	398882.21	1549423.99	43.14	252.755510	56.907233	60.859863
12	398869.42	1549382.79	175.69	270.072130	56.907122	60.859184
13	398869.64	1549207.10	193.62	307.931430	56.907143	60.856301
14	398988.66	1549054.38	16.29	326.538070	56.908228	60.853817
15	399002.25	1549045.40	65.22	349.017260	56.908351	60.853672

Согласовано:

Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Форма

9П

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Межевание проектируемой территории имеет своей целью установление границ застроенных и вновь образуемых земельных участков подлежащих застройке планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, исключение изломанности границ, вклинивания, вкрапливания, чрезполосицы, выделение земель общего пользования – инженерно-транспортных коридоров, установленных проектом планировки территории в границах ул. Новая – ул. Проезжая – р. Шиловка в составе жилого района «Шиловский», утверждённый постановлением администрации Березовского городского округа от 22.03.2013 № 156, в редакции от 12.12.2017 № 984.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ на чертеже «Схема межевания территории» нанесены:

- границы проекта планировки;
- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;
- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального значения и инфраструктуры федерального, регионального или местного значения;
- границы образуемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, попадающих в зону строительства объекта.

Границы формируемых, изменяемых земельных участков в проекте межевания устанавливаются по красным линиям с учетом решений утвержденных проектом планировки.

Реализацию решений проекта планировки территории в части формирования земельных участков под строительство, предлагается реализовать в два этапа.

На первом этапе предлагается:

- разделить исходный земельный участок с кадастровым номером 66:35:0107006:35 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах на участки под существующие многоквартирные дома расположенные на данном участке (66:35:0107006:1291, 66:35:0107006:860) и планируемые к строительству объекты капитального строительства в границах красных линий, а также земельные участки общего пользования, предназначенные для организации доступа и прохода проезда. Это позволит организовать эксплуатацию существующих объектов и строительство ранее запроектированных объектов. Сформировать части земельных участков предназначенные для организации временных проездов и благоустройства территории на период строительства. После завершения строительства планируется общее использование дворового пространства и при условии

Согласовано:

Инов. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

-провести кадастровые работы по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 66:35:0107006:326 с неразграниченными землями квартала 66:35:0107006 с целью приведения его в границы красных линий;

- сформировать земельный участок ЗУ1 и ЗУ4 из неразграниченных земель (в настоящее время на ГКУ стоит земельный участок с кадастровым номером 66:35:0000000:3961 имеющий статус временный, который подлежит снятию с кадастрового учета на основании ст.41 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (218-ФЗ от 13.07.2015);

- разделить земельный участок с кадастровым номером 66:35:0107006:34 на земельные участки под планируемые объекты капитального строительства, существующие объекты инженерной инфраструктуры, а также земельные участки общего пользования;

- сформировать земельные участки (территории) общего пользования из неразграниченных земель – участки ТОП1, ТОП2.

- сформировать земельный участок ЗУ2 площадью 3006 кв.м. под существующий многоквартирный жилой дом;

Обременения наложенные на земельный участок с кадастровым номером 66:35:0107006:35:

№ 66-66-32/016/2012-290 от 13.04.2012 (аренда)

№ 66-66/032-66/032/300/2015-70/1 от 27.01.2015 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2015-342/1 от 09.02.2015 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2015-1997/1 от 02.06.2015 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2015-3604/1 от 29.09.2015 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2015-3606/1 от 29.09.2015 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2015-4513/1 от 07.12.2015 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-685/1 от 03.03.2016 (Соглашение об изменении содержания закладной)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-642/1 от 04.03.2016 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-742/1 от 16.03.2016 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-811/1 от 24.03.2016 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/660/2016-2991/1 от 11.04.2016 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-1315/1 от 22.04.2016 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-1316/1 от 22.04.2016 (в силу закона)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-1209/1 от 22.04.2016 (в силу закона)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-1317/1 от 22.04.2016 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-1902/1 от 29.06.2016 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-2402/1 от 06.07.2016 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-3199/1 от 31.08.2016 (в силу закона)

№ 66-66/032-66/032/300/2016-3441/1 от 13.09.2016 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/311/2016-1170/1 от 14.12.2016 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66-66/032-66/032/311/2016-1171/1 от 14.12.2016 (в силу закона)

№ 66:35:0107006:35-66/001/2017-259 от 22.08.2017 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66:35:0107006:35-66/001/2017-260 от 22.08.2017 (в силу закона)

№ 66:35:0107006:35-66/032/2017-302 от 29.12.2017 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66:35:0107006:35-66/032/2017-303 от 29.12.2017 (в силу закона)

№ 66:35:0107006:35-66/001/2018-313 от 27.02.2018 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66:35:0107006:35-66/001/2018-314 от 27.02.2018 (в силу закона)

№ 66:35:0107006:35-66/032/2018-351 от 20.06.2018 (договор долевого участия в строительстве)

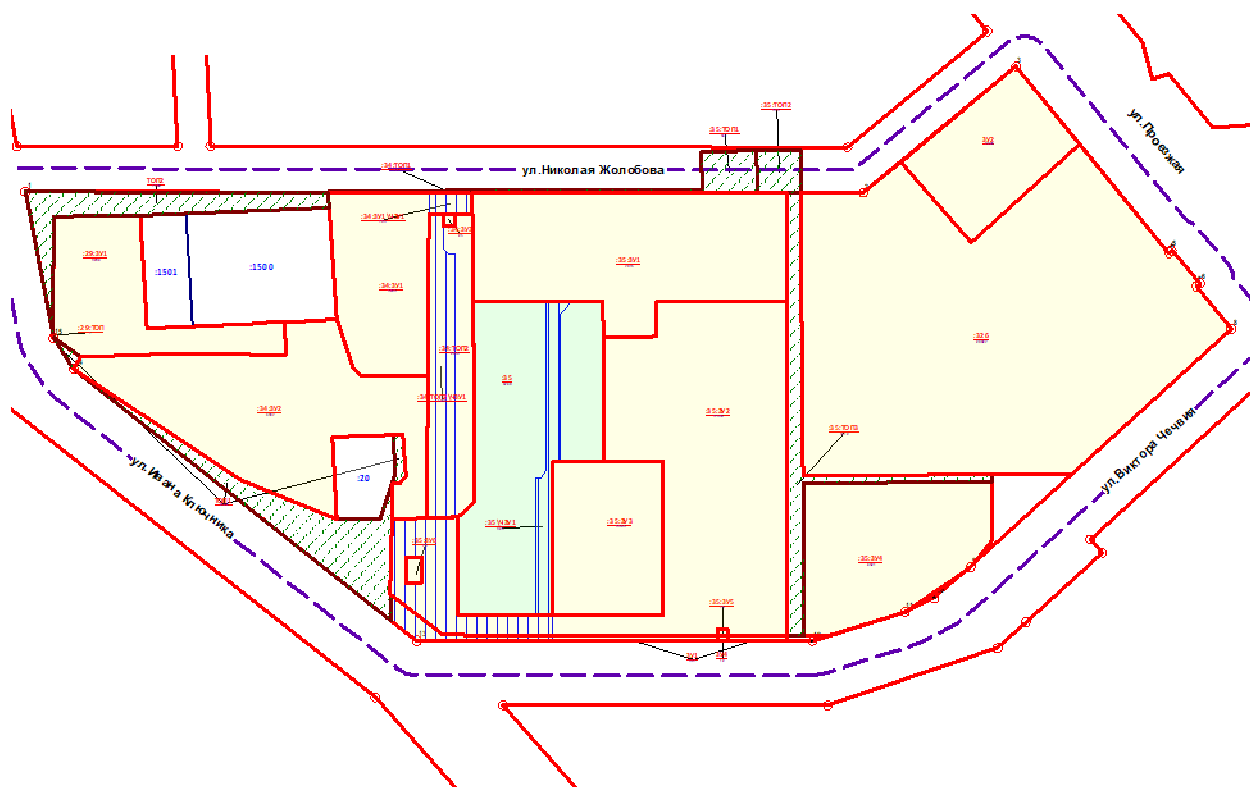
№ 66:35:0107006:35-66/032/2018-375 от 12.07.2018 (договор долевого участия в строительстве)

№ 66:35:0107006:35-66/032/2018-389 от 29.08.2018 (договор долевого участия в строительстве)

Форма

9П

Рис. Чертеж межевания (этап 1)



На втором этапе предлагается:

– после завершения строительства и ввода объектов в эксплуатацию (многоквартирные многоэтажные жилые дома по адресу: ул. Новая, 20) предлагается:

- установить публичные сервитуты на земельные участки с целью сохранения проездов и элементов благоустройства в общем доступе для всех прилегающих земельных участков.

- образовать земельный участок ЗУ4 под объект инженерной инфраструктуры путем объединения участка :35:ЗУ5 и :ЗУ4 образованных на первом этапе;

- разделить ранее перераспределенный земельный :326 на пять земельных участков под существующими многоквартирными домами - :326:ЗУ1, :326:ЗУ2, :326:ЗУ3, :326:ЗУ4, :326:ЗУ5;

- перераспределить существующие земельные участки ТОПЗ и ЗУЗ с неразграниченными землями по границам красных линий.

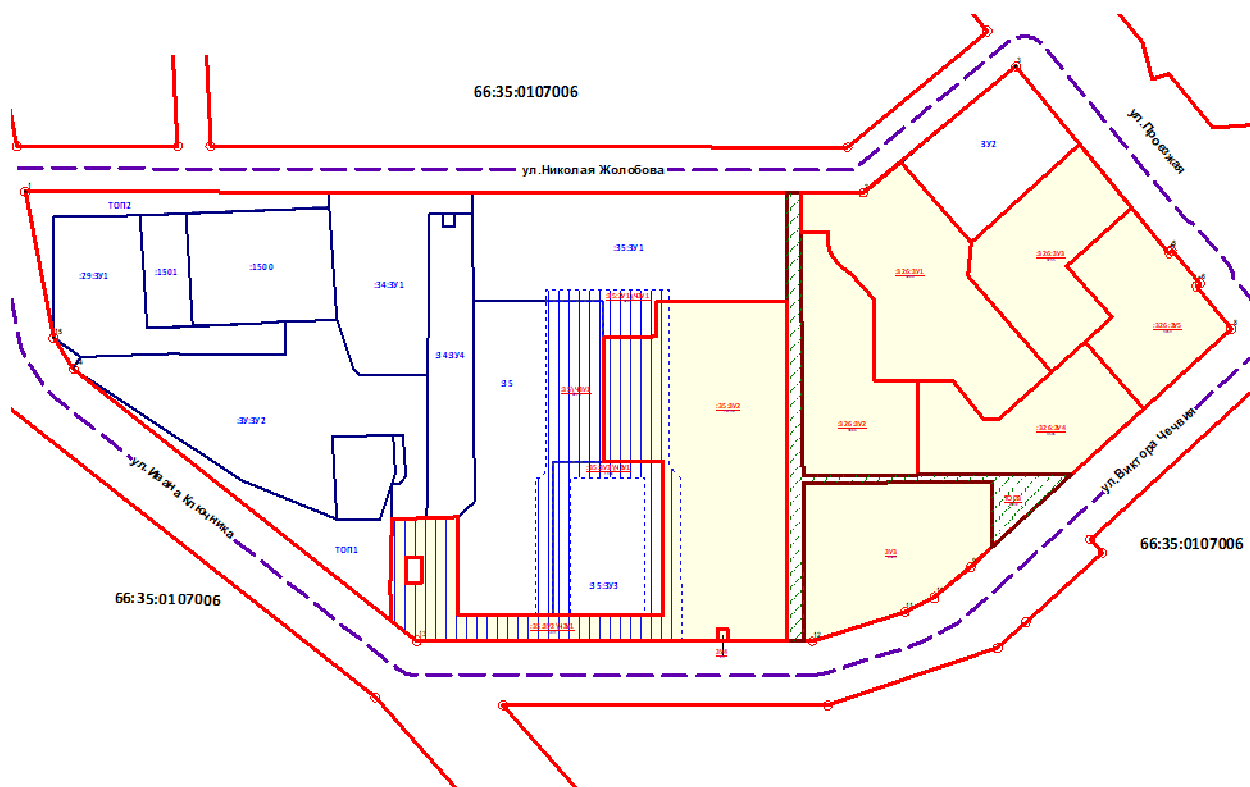
Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Форма

9П

Рис. Чертеж межевания (этап 2)



Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, частей земельных участков, в том числе возможные способы их образования приведены в приложениях 1-4.

Согласовано:

Инв. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

Приложение 1

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования (Этап 1)

Обозначение земельного участка	Категория земель	Территориальная зона по ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Код ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования	КН исходного
1	2	3	4	5	6	7	8
:29:ЗУ1	Земли населенных пунктов	П-5 Производственная зона V класса опасности	Производственная деятельность	6.0	3234	Раздел земельного участка	66:35:0107006:29
:29:ТОП			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1	Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд	66:35:0107006:29
:326		Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	20027	Перераспределение с землями	66:35:0107006:326
ЗУ2				2.1.1	3006	Образование из неразграниченных земель	-
:34:ЗУ1		Ж-4 Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов	Магазины	4.4	3459	Раздел земельного участка	66:35:0107006:34
:34:ЗУ2			Магазины	4.4	6907		66:35:0107006:34
:34:ЗУ3			Коммунальное обслуживание	3.1	25		66:35:0107006:34
:34:ТОП1			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	29		66:35:0107006:34
:34:ТОП2				12.0	2630		66:35:0107006:34
:35			Многоэтажная жилая застройка	2.6	6748	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0107006:35
:35:ЗУ1			Многоэтажная жилая застройка	2.6	7015		66:35:0107006:35
:35:ЗУ2			Многоэтажная жилая застройка	2.6	11593		66:35:0107006:35
:35:ЗУ3			Среднеэтажная жилая застройка	2.5	3303		66:35:0107006:35
:35:ЗУ4			Магазины	4.4	4521	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	66:35:0107006:35
:35:ЗУ5			Коммунальное обслуживание	3.1	13		66:35:0107006:35
:35:ЗУ6			Коммунальное обслуживание	3.1	78		66:35:0107006:35
:35:ТОП1			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	561		66:35:0107006:35
:35:ТОП2				12.0	359		66:35:0107006:35
:35:ТОП3				12.0	1612		66:35:0107006:35
ЗУ1			Коммунальное обслуживание	3.1	561	Образование из неразграниченных земель (66:35:0000000:3961)	66:35:0000000:3961
ЗУ4				3.1	12		66:35:0000000:3961
ТОП1			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2100	Образование из неразграниченных земель	-
ТОП2				12.0	1508		-

Приложение 2

Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков (Этап 1)

Обозначение земельного участка	Назначение части	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6
:34:ЗУ1/ЧЗУ1	Проезд	185	Образование части ЗУ	:34:ЗУ1	3459
:34:ТОП2/ЧЗУ1	Проезд	1490	Образование части ЗУ	:34:ТОП2	2630
:35/ЧЗУ1	Проезд	929	Образование части ЗУ	:35	6748
:35:ЗУ2/ЧЗУ1	Проезд	1622	Образование части ЗУ	:35:ЗУ2	11593
:ЗУ1/ЧЗУ1	Проезд	327	Образование части ЗУ	:ЗУ1	561

Приложение 3

Перечень и сведения об образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования (Этап 2)

Обозначение земельного участка	Категория земель	Территориальная зона по ПЗЗ	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Код ВРИ	Площадь земельного участка, кв.м.	Способ образования	Адрес (местоположение) земельного участка	КН исходного
1	2	3	4	5	6	7	8	9
:326:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Ж-2 Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	5688	Раздел земельного участка	Свердловская область, г. Березовский, в границах улиц Николая Жолобова-Проезжая-Виктора Чечвия	66:35:0107006:326
:326:ЗУ2				2.1.1	3846			66:35:0107006:326
:326:ЗУ3				2.1.1	3735			66:35:0107006:326
:326:ЗУ4				2.1.1	3505			66:35:0107006:326
:326:ЗУ5				2.1.1	3253			66:35:0107006:326
:35:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Ж-4 Зона многоэтажных многоквартирных жилых домов	Многоэтажная жилая застройка	2.6	12154	Объединение земельных участков	Свердловская обл., г. Березовский, ул. Новая, 20	:35:ЗУ2+ЗУ1
ЗУ4			Коммунальное обслуживание	3.1	25			:35:ЗУ5+ЗУ4
ЗУ3			Магазины	4.4	4589	Перераспределение ЗУ неразграниченными землями	Свердловская обл., г. Березовский,	ЗУ3
ТОПЗ			Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2192			ТОПЗ

Приложение 4

Перечень и сведения об образуемых частях земельных участков (Этап 2)

Обозначение земельного участка	Назначение части	Площадь части земельного участка, кв.м.	Способ образования	Обозначение земельного участка	Площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6
:35/ЧЗУ1	Проезд + Благоустройство	2275	Образование части ЗУ	66:35:0107006:35	6748
:35:ЗУ1/ЧЗУ1	Проезд + Благоустройство	626	Образование части ЗУ	:35:У1	7015
:35:ЗУ2/ЧЗУ1	Проезд + Благоустройство	4811	Образование части ЗУ	:35/ЗУ2	12154
:35:ЗУ3/ЧЗУ1	Проезд + Благоустройство	1324	Образование части ЗУ	:35/ЗУ3	3303

Приложение 5

**Ведомость координат характерных точек границ образуемых
земельных участков (этап 1)**

Обозначение и площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата Х, м.	Координата У, м.
1	2	3	4	5	6
:29:ЗУ1 (3234 кв.м.)	Производственная деятельность (6.0)	Раздел земельного участка 66:35:0107006:29	1	399009.01	1549140.29
			2	399008.82	1549136.28
			3	399006.85	1549092.95
			4	399006.58	1549087.19
			5	399031.59	1549085.56
			6	399052.16	1549084.21
			7	399056.01	1549083.96
			8	399055.30	1549045.68
			9	399002.61	1549044.87
			10	398994.03	1549057.64
			11	398995.33	1549097.66
			12	398994.69	1549148.80
			13	399009.38	1549148.42
			1	399009.01	1549140.29
:29:ТОП (1 кв.м.)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка. Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд 66:35:0107006:29	1	399004.80	1549044.90
			2	399002.61	1549044.87
			3	399002.25	1549045.40
			1	399004.80	1549044.90
:326 (20027 кв.м.)	для строительства многоквартирных домов малоэтажной жилой застройки ()	Перераспределение с землями (уточнение границ) 66:35:0107006:326	1	399065.75	1549377.80
			2	399065.71	1549405.50
			3	399079.15	1549421.95
			4	399077.47	1549423.46
			5	399043.92	1549453.45
			6	399087.17	1549501.80
			7	399039.60	1549541.42
			8	399040.60	1549542.55
			9	399026.32	1549555.22
			10	399024.92	1549553.64
			11	399006.22	1549569.27
			12	398942.22	1549498.03
			13	398942.42	1549462.75
			14	398942.20	1549434.37
			15	398941.77	1549378.88
			16	399048.75	1549377.95
			1	399065.75	1549377.80
:34:ЗУ1 (3459 кв.м.)	Магазины (4.4)	Раздел земельного участка 66:35:0107006:34	1	398985.87	1549182.19
			2	398985.91	1549212.00
			3	399056.39	1549212.40
			4	399056.30	1549218.83
			5	399056.30	1549223.83
			6	399056.29	1549231.67
			7	399065.97	1549231.59
			8	399066.07	1549167.37
			9	399059.33	1549167.97
			10	399010.43	1549171.50
			11	398989.16	1549178.46
			1	398985.87	1549182.19
:34:ЗУ2 (6907 кв.м.)	Магазины (4.4)	Раздел земельного участка 66:35:0107006:34	1	398922.72	1549171.15
			2	398958.76	1549169.36
			3	398960.00	1549196.29
			4	398960.08	1549200.84
			5	398946.51	1549201.69

Обозначение и площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4	5	6
			6	398942.06	1549202.37
			7	398938.59	1549199.57
			8	398938.41	1549195.79
			9	398923.06	1549195.83
			10	398923.42	1549211.61
			11	398985.91	1549212.00
			12	398985.87	1549182.19
			13	398989.16	1549178.46
			14	399010.43	1549171.50
			15	399009.71	1549155.71
			16	399009.43	1549149.64
			17	399009.38	1549148.42
			18	398994.69	1549148.80
			19	398995.33	1549097.66
			20	398994.03	1549057.64
			21	398988.66	1549054.38
			22	398939.78	1549129.09
			1	398922.72	1549171.15
:34:ЗУЗ (25 кв.м.)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка 66:35:0107006:34	1	399056.30	1549218.83
			2	399056.30	1549223.83
			3	399051.30	1549223.83
			4	399051.30	1549218.83
			1	399056.30	1549218.83
:34:ТОП1 (29 кв.м.)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 66:35:0107006:34	1	399066.73	1549231.58
			2	399065.97	1549231.59
			3	399066.07	1549167.37
			4	399066.18	1549167.36
			5	399066.19	1549167.95
			6	399066.69	1549223.92
			7	399066.69	1549224.08
:34:ТОП2 (2630 кв.м.)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка 66:35:0107006:34	1	399066.73	1549231.58
			1	398923.70	1549223.87
			2	398923.73	1549225.24
			3	398930.43	1549232.71
			4	399017.45	1549231.99
			5	399056.29	1549231.67
			6	399056.30	1549223.83
			7	399051.30	1549223.83
			8	399051.30	1549218.83
			9	399056.30	1549218.83
			10	399056.39	1549212.40
			11	398985.91	1549212.00
			12	398923.42	1549211.61
:35 (6748 кв.м.)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 66:35:0107006:35	1	398923.70	1549223.87
			1	399018.65	1549231.98
			2	399018.65	1549289.77
			3	399002.63	1549289.83
			4	398947.83	1549290.02
			5	398947.86	1549267.40
			6	398880.92	1549267.41
			7	398880.89	1549225.27
			8	398923.73	1549225.24
			9	398930.43	1549232.71
:35:ЗУ1 (7015 кв.м.)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 66:35:0107006:35	1	399018.65	1549231.98
			1	399002.63	1549289.83
			2	399002.73	1549313.47
			3	399018.06	1549313.47
			4	399018.07	1549371.62

Обозначение и площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4	5	6
			5	399065.76	1549371.65
			6	399065.97	1549231.59
			7	399056.29	1549231.67
			8	399018.65	1549231.98
			9	399018.65	1549289.77
			1	399002.63	1549289.83
:35:3У2 (11593 кв.м.)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 66:35:0107006:35	1	398871.71	1549371.52
			2	399018.07	1549371.62
			3	399018.06	1549313.47
			4	399002.73	1549313.47
			5	399002.63	1549289.83
			6	398947.83	1549290.02
			7	398947.83	1549316.74
			8	398880.88	1549316.75
			9	398880.92	1549267.41
			10	398880.89	1549225.27
			11	398923.73	1549225.24
			12	398923.42	1549211.61
			13	398923.06	1549195.83
			14	398890.36	1549194.86
			15	398889.73	1549195.67
			16	398872.13	1549218.48
			17	398871.79	1549340.67
			18	398874.47	1549340.69
			19	398874.46	1549345.65
			20	398871.78	1549345.65
			21	398871.76	1549353.17
			1	398871.71	1549371.52
			22	398894.84	1549202.25
			23	398906.30	1549202.25
			24	398906.30	1549209.06
			25	398894.84	1549209.06
:35:3У3 (3303 кв.м.)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 66:35:0107006:35	1	398894.84	1549202.25
			1	398947.86	1549267.40
			2	398947.83	1549316.74
			3	398880.88	1549316.75
:35:3У4 (4521 кв.м.)	Магазины (4.4)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 66:35:0107006:35	4	398880.92	1549267.41
			1	398947.86	1549267.40
			1	398938.79	1549378.80
			2	398939.40	1549462.75
			3	398913.68	1549462.72
			4	398901.80	1549453.00
			5	398882.22	1549423.96
:35:3У5 (13 кв.м.)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 66:35:0107006:35	6	398871.66	1549390.01
			7	398871.69	1549379.32
			1	398938.79	1549378.80
			1	398874.47	1549340.69
			2	398874.46	1549345.65
:35:3У6 (78 кв.м.)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 66:35:0107006:35	3	398871.78	1549345.65
			4	398871.79	1549340.67
			1	398874.47	1549340.69
			1	398906.30	1549202.25
			2	398906.30	1549209.06
:35:ТОП1 (561 кв.м.)	Земельные участки (территории) общего	Раздел земельного участка с сохранением исходного в	3	398894.84	1549209.06
			4	398894.84	1549202.25
			1	398906.30	1549202.25
			1	399083.84	1549333.46
			2	399084.12	1549358.09

Обозначение и площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4	5	6
	пользования (12.0)	измененных границах 66:35:0107006:35	3	399065.78	1549358.51
			4	399065.97	1549231.59
			5	399066.73	1549231.58
			6	399067.26	1549333.73
			1	399083.84	1549333.46
:35:ТОП2 (359 кв.м.)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка с сохранением исходного в измененных границах 66:35:0107006:35	1	399084.12	1549358.09
			2	399065.78	1549358.51
			3	399065.76	1549371.65
			4	399065.75	1549377.80
			5	399084.35	1549377.62
			1	399084.12	1549358.09
:35:ТОП3 (1612 кв.м.)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Раздел земельного участка. Изъятие части земельного участка для муниципальных нужд 66:35:0107006:35	1	399065.75	1549377.80
			2	399048.75	1549377.95
			3	398941.77	1549378.88
			4	398942.20	1549434.37
			5	398942.42	1549462.75
			6	398939.40	1549462.75
			7	398938.79	1549378.80
			8	398871.69	1549379.32
			9	398871.71	1549371.52
			10	399065.76	1549371.65
ЗУ1 (561 кв.м.)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из незаграниценных государственных земель (66:35:0000000:3961) 66:35:0000000:3961	1	399065.75	1549377.80
			1	398878.54	1549195.67
			2	398889.73	1549195.67
			3	398872.13	1549218.48
			4	398871.79	1549340.67
			5	398869.47	1549340.65
			6	398869.64	1549207.10
			1	398878.54	1549195.67
			7	398871.78	1549345.65
			8	398871.71	1549371.52
			9	398869.43	1549371.52
			10	398869.46	1549345.65
			1	398871.78	1549345.65
ЗУ2 (3006 кв.м.)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Образование из незаграниценных земель -	1	399079.15	1549421.95
			2	399121.23	1549473.44
			3	399087.17	1549501.80
			4	399043.92	1549453.45
			5	399077.47	1549423.46
ЗУ4 (12 кв.м.)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Образование из незаграниценных государственных земель (66:35:0000000:3961) 66:35:0000000:3961	1	399079.15	1549421.95
			1	398871.79	1549340.67
			2	398871.78	1549345.65
			3	398869.46	1549345.65
			4	398869.47	1549340.65
ТОП1 (2100 кв.м.)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из незаграниценных государственных земель -	1	398871.79	1549340.67
			1	398988.66	1549054.38
			2	398878.54	1549195.67
			3	398889.73	1549195.67
			4	398890.36	1549194.86
			5	398923.06	1549195.83
			6	398938.41	1549195.79
			7	398922.94	1549190.55
			8	398922.72	1549171.15
			9	398939.78	1549129.09
			1	398988.66	1549054.38
			10	398938.41	1549195.79
			11	398942.97	1549197.35
			12	398960.00	1549196.29

Обозначение и площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата Х, м.	Координата У, м.
1	2	3	4	5	6
			13	398960.08	1549200.84
			14	398946.51	1549201.69
			15	398942.06	1549202.37
			16	398938.59	1549199.57
			1	398938.41	1549195.79
			17	399002.25	1549045.40
			18	398994.03	1549057.64
			19	398988.66	1549054.38
			1	399002.25	1549045.40
ТОП2 (1508 кв.м.)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Образование из неразграниченных государственных земель -	1	399066.07	1549167.37
			2	399066.27	1549032.97
			3	399004.80	1549044.90
			4	399055.30	1549045.68
			5	399056.01	1549083.96
			6	399059.33	1549167.97
			1	399066.07	1549167.37

Приложение 6

**Ведомость координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков (этап 1)**

Обозначение и площадь земельного участка	Назначение части	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4	5	6
:34:ЗУ1/ЧЗУ1 (185 кв.м.)	Проезд	Образование части ЗУ :34:ЗУ1	1	399066.00	1549212.57
			2	399056.39	1549212.40
			3	399056.29	1549231.67
			4	399065.97	1549231.59
			1	399066.00	1549212.57
:34:ТОП2/ЧЗУ1 (1490 кв.м.)	Проезд	Образование части ЗУ :34:ТОП2	1	399056.39	1549212.40
			2	398923.42	1549211.61
			3	398923.70	1549223.87
			4	399038.94	1549223.83
			5	399038.95	1549221.71
			6	399041.95	1549218.83
			7	399051.30	1549218.83
			8	399056.30	1549218.83
			1	399056.39	1549212.40
:35/ЧЗУ1 (929 кв.м.)	Проезд	Образование части ЗУ 66:35:0107006:35	1	399018.65	1549264.65
			2	398944.00	1549264.66
			3	398941.05	1549262.18
			4	398941.00	1549259.66
			5	398891.00	1549259.66
			6	398880.97	1549259.62
			7	398880.92	1549267.41
			8	398947.86	1549267.40
			9	398947.85	1549270.66
			10	399012.61	1549270.66
			11	399018.65	1549275.91
			1	399018.65	1549264.65
:35:ЗУ2/ЧЗУ1 (1622 кв.м.)	Проезд	Образование части ЗУ :35:ЗУ2	1	398872.00	1549267.40
			2	398880.92	1549267.41
			3	398880.89	1549225.27
			4	398923.73	1549225.24
			5	398923.06	1549195.83
			6	398894.79	1549194.99
			7	398890.36	1549194.86
			8	398889.73	1549195.67
			9	398872.13	1549218.48
			1	398872.00	1549267.40
			10	398894.84	1549209.06
			11	398894.84	1549202.25
			12	398906.30	1549202.25
			13	398906.30	1549209.06
			1	398894.84	1549209.06
ЗУ1/ЧЗУ1 (327 кв.м.)	Проезд	ЗУ1	1	398878.54	1549195.67
			2	398889.73	1549195.67
			3	398872.13	1549218.48
			4	398872.00	1549267.40
			5	398869.56	1549267.34
			6	398869.64	1549207.10
			1	398878.54	1549195.67

Приложение 7

**Ведомость координат характерных точек границ образуемых
земельных участков (этап 2)**

Обозначение и площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата Х, м.	Координата У, м.
1	2	3	4	5	6
:326:3У1 (5688 кв.м.)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Раздел земельного участка :326	1	399065.75	1549377.78
			2	399065.71	1549405.50
			3	399067.73	1549407.98
			4	399079.15	1549421.95
			5	399077.47	1549423.46
			6	399043.92	1549453.45
			7	399029.34	1549452.17
			8	398987.32	1549489.33
			9	398967.01	1549465.97
			10	398966.94	1549458.83
			11	398983.49	1549445.28
			12	398983.50	1549429.95
			13	398983.53	1549410.76
			14	399019.52	1549410.25
			15	399030.49	1549400.03
			16	399032.89	1549396.43
			17	399035.54	1549393.78
			18	399037.41	1549392.16
			19	399039.33	1549390.96
			20	399041.46	1549390.19
			21	399043.70	1549389.88
			22	399048.73	1549389.92
			23	399048.75	1549377.95
			1	399065.75	1549377.78
:326:3У2 (3846 кв.м.)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Раздел земельного участка :326	1	399048.75	1549377.95
			2	399048.73	1549389.92
			3	399043.70	1549389.88
			4	399041.46	1549390.19
			5	399039.33	1549390.96
			6	399037.41	1549392.16
			7	399035.54	1549393.78
			8	399032.89	1549396.43
			9	399030.49	1549400.03
			10	399019.52	1549410.25
			11	398983.53	1549410.76
			12	398983.50	1549429.95
			13	398942.17	1549430.06
			14	398941.77	1549378.88
:326:3У3 (3735 кв.м.)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Раздел земельного участка :326	1	399048.75	1549377.95
			1	399029.34	1549452.17
			2	399043.92	1549453.45
			3	399087.17	1549501.80
			4	399059.39	1549524.93
			5	399033.67	1549496.16
			6	399011.46	1549516.39
			7	399000.48	1549504.04
:326:3У4 (3505 кв.м.)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Раздел земельного участка :326	8	398987.32	1549489.33
			1	399029.34	1549452.17
			1	398983.49	1549445.28
			2	398966.94	1549458.83
			3	398967.01	1549465.97
			4	398987.32	1549489.33

Обозначение и площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4	5	6
			5	399000.48	1549504.04
			6	398971.30	1549530.40
			7	398942.22	1549498.03
			8	398942.42	1549462.75
			9	398942.17	1549430.06
			10	398983.50	1549429.95
			1	398983.49	1549445.28
:326:3У5 (3253 кв.м.)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Раздел земельного участка :326	1	399033.67	1549496.16
			2	399059.39	1549524.93
			3	399039.60	1549541.42
			4	399040.60	1549542.55
			5	399026.32	1549555.22
			6	399024.92	1549553.64
			7	399006.22	1549569.27
			8	398971.30	1549530.40
			9	399000.48	1549504.04
			10	399011.46	1549516.39
:35:3У2 (12154 кв.м.)	Многоэтажная жилая застройка (2.6)	Объединение земельных участков :35:3У2+3У1	1	399033.67	1549496.16
			1	398869.43	1549371.52
			2	398874.43	1549371.52
			3	399018.07	1549371.62
			4	399018.06	1549313.47
			5	399002.73	1549313.47
			6	399002.63	1549289.83
			7	398947.83	1549290.02
			8	398947.83	1549316.74
			9	398880.88	1549316.75
			10	398880.92	1549267.41
			11	398880.89	1549225.27
			12	398923.73	1549225.24
			13	398923.42	1549211.61
			14	398923.06	1549195.83
			15	398890.36	1549194.86
			16	398889.73	1549195.67
			17	398878.54	1549195.67
			18	398869.64	1549207.10
			19	398869.47	1549340.65
			20	398871.79	1549340.67
			21	398874.47	1549340.69
			22	398874.46	1549345.65
			23	398871.78	1549345.65
			24	398869.46	1549345.65
			1	398869.43	1549371.52
			25	398894.84	1549202.25
			26	398906.30	1549202.25
			27	398906.30	1549209.06
			28	398894.84	1549209.06
3У3 (4589 кв.м.)	Магазины (4.4)	Перераспределение с землями :35:3У3+земли	1	398894.84	1549202.25
			1	398938.79	1549378.80
			2	398939.40	1549462.75
			3	398910.54	1549462.76
			4	398901.80	1549453.00
			5	398888.67	1549437.09
			6	398882.22	1549423.96
			7	398869.42	1549382.79
			8	398869.42	1549379.32
			1	398938.79	1549378.80

Обозначение и площадь земельного участка	Вид разрешенного использования	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата Х, м.	Координата У, м.
1	2	3	4	5	6
ЗУ4 (25 кв.м.)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Объединение земельных участков :35:ЗУ5+ЗУ4	1	398874.47	1549340.69
			2	398874.46	1549345.65
			3	398869.46	1549345.65
			4	398869.47	1549340.65
			1	398874.47	1549340.69
ТОПЗ (2192 кв.м.)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Перераспределение с землями ТОПЗ	1	399065.75	1549377.78
			2	399048.75	1549377.95
			3	398941.77	1549378.88
			4	398942.17	1549430.06
			5	398942.42	1549462.75
			6	398942.22	1549498.03
			7	398910.54	1549462.76
			8	398939.40	1549462.75
			9	398938.79	1549378.80
			10	398869.42	1549379.32
			11	398869.43	1549371.52
			12	399065.76	1549371.65
			1	399065.75	1549377.78

Приложение 8

**Ведомость координат характерных точек границ образуемых частей
земельных участков (этап 2)**

Обозначение и площадь земельного участка	Назначение части	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4	5	6
:35/ЧЗУ1 (2275 кв.м.)	Проезд	Образование части ЗУ 66:35:0107006:35	1	398880.92	1549267.41
			2	398947.86	1549267.40
			3	398947.83	1549290.02
			4	399018.65	1549289.77
			5	399018.65	1549264.65
			6	398944.00	1549264.66
			7	398941.05	1549262.18
			8	398941.00	1549259.66
			9	398891.00	1549259.66
			10	398880.97	1549259.62
			1	398880.92	1549267.41
:35:ЗУ1/ЧЗУ1 (626 кв.м.)	Проезд	Образование части ЗУ :35:ЗУ1	1	399018.06	1549313.47
			2	399018.06	1549319.48
			3	399023.11	1549319.48
			4	399023.11	1549264.64
			5	399018.65	1549264.65
			6	399018.65	1549289.77
			7	399002.63	1549289.83
			8	399002.73	1549313.47
			1	399018.06	1549313.47
:35:ЗУ2/ЧЗУ1 (4811 кв.м.)	Проезд	Образование части ЗУ :35:ЗУ2	1	398869.49	1549324.53
			2	398941.02	1549324.49
			3	398946.36	1549319.49
			4	399018.06	1549319.48
			5	399018.06	1549313.47
			6	399002.73	1549313.47
			7	399002.63	1549289.83
			8	398947.83	1549290.02
			9	398947.83	1549316.74
			10	398880.88	1549316.75
			11	398880.89	1549225.27
			12	398923.73	1549225.24
			13	398923.06	1549195.83
			14	398894.79	1549194.99
			15	398890.36	1549194.86
			16	398889.73	1549195.67
			17	398878.54	1549195.67
			18	398869.64	1549207.10
			1	398869.49	1549324.53
			19	398894.84	1549209.06
			20	398894.84	1549202.25
			21	398906.30	1549202.25
			22	398906.30	1549209.06
:35:ЗУ3/ЧЗУ1 (1324 кв.м.)	Проезд	Образование части ЗУ :35:ЗУ3	1	398894.84	1549209.06
			1	398880.88	1549316.75
			2	398947.83	1549316.74
			3	398947.83	1549290.02
			4	398947.86	1549267.40
			5	398880.92	1549267.41
			6	398880.88	1549275.60
			7	398941.00	1549275.66
			8	398941.07	1549308.55

Обозначение и площадь земельного участка	Назначение части	Способ образования	Обозначение характерных точек границы	Координата X, м.	Координата Y, м.
1	2	3	4	5	6
			9	398941.00	1549308.49
			10	398880.88	1549308.55
			1	398880.88	1549316.75