



ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 29.08.2024 № 210
г. Березовский

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Березовского городского округа
Свердловской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 № 142, статьей 25 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, Уставом Березовского городского округа, рассмотрев представленные Главой Березовского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, протокол общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа от 1 августа 2024 года и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа от 5 августа 2024 года по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа» (в редакциях от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 203, от 31.10.2019 № 244, от 27.08.2020

№ 300, от 29.06.2021 № 363, от 26.05.2022 № 56, от 28.02.2023 № 111, от 28.09.2023 № 152, от 30.11.2023 № 163), следующие изменения:

1.1. В часть I:

1.1.1. В абзаце первом пункта 10 статьи 10 «Градостроительные регламенты и их применение» после слов «телефонизация и так далее» дополнить фразой: «- линейные объекты, а также сооружения, являющиеся неотъемлемой технологической частью указанных объектов».

1.2. В части II:

1.2.1. Статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.2. Статью 27.2 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Монетного. Фрагмент 2» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.3. Статью 27.3 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Сарапулка. Фрагмент 3» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.4. Статью 27.5 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Ключевска. Фрагмент 5» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.5. Статью 27.7 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Красногвардейского. Фрагмент 7» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.6. Статью 27.9 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.7. Статью 27.14 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Солнечного. Фрагмент 14» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.8. Статью 27.17 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.9. Статью 27.18 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.10. Статью 28.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.11. Статью 28.2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Монетного. Фрагмент 2.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.12. Статью 28.3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Сарапулка. Фрагмент 3.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.13. Статью 28.5 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Ключевска. Фрагмент 5.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.14. Статью 28.7 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Красногвардейского. Фрагмент 7.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.15. Статья 28.8 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Кедровка. Фрагмент 8.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.16. Статью 28.9 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.17. Статью 28.14 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Солнечного. Фрагмент 14.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.18. Статью 28.17 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.19. Статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3. В части III:

1.3.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.3.1.1. В таблице Ж-1-1 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.1.1.1. Строку 4 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.1.1.2. В строке 9 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.1.2. В таблице Ж-1-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 4 («Коммунальное обслуживание») исключить.

1.3.1.3. В таблице Ж-2-1:

1.3.1.3.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.1.3.1.1. Строку 3 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.1.3.1.2. Дополнить строкой 14 следующего содержания:

«

14.	Стоянка транспортных средств	Не устанавливаются
-----	------------------------------	--------------------

»;

1.3.1.3.1.3. В строке 1 («Малоэтажная многоквартирная жилая застройка») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить, слова «Хранение автотранспорта» заменить словами «Стоянка транспортных средств»;

1.3.1.3.1.4. В строках 2 («Блокированная жилая застройка»), 5 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»), 6 («Социальное обслуживание»), 10 («Обеспечение внутреннего правопорядка»), 11 («Государственное управление») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.1.3.1.5. В строках 4 («Дошкольное, начальное и среднее общее образование»), 7 («Спорт»), 8 («Обеспечение занятий спортом в помещениях»), 9 («Площадки для занятий спортом»), 12 («Культурное развитие»), 13 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.1.3.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования»:

1.3.1.3.2.1. В строках 2 («Деловое управление»), 3 («Магазины»), 4 («Банковская и страховая деятельность») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить, слова «Хранение автотранспорта» заменить словами «Стоянка транспортных средств»;

1.3.1.3.2.2. В строках 1 («Бытовое обслуживание»), 5 («Общественное питание»), 6 («Гостиничное обслуживание»), 7 («Хранение автотранспорта»), 8 («Религиозное использование») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.1.4. В таблице Ж-2-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.1.4.1. Строку 3 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.1.4.2. Дополнить строкой 14 следующего содержания:

«

14.	Стоянка транспортных средств	0,1 га	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
-----	------------------------------	--------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

».

1.3.1.5. В таблице Ж-3-1:

1.3.1.5.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.1.5.1.1. Строки 3 («Коммунальное обслуживание»), 18 («Хранение автотранспорта») исключить;

1.3.1.5.1.2. Дополнить строкой 20 следующего содержания:

«

20.	Стоянка транспортных средств	Не устанавливаются
-----	------------------------------	--------------------

»;

1.3.1.5.1.3. В строке 1 («Среднеэтажная жилая застройка») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание», «Хранение автотранспорта» исключить;

1.3.1.5.1.4. В строках 2 («Культурное развитие»), 5 («Общественное питание»), 7 («Банковская и страховая деятельность»), 10 («Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»), 11 («Обеспечение занятий спортом в помещениях»), 12 («Площадки для занятий спортом»), 13 («Оборудованные площадки для занятий спортом»), 15 («Магазины») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание», «Хранение автотранспорта» заменить словами «Не установлены»;

1.3.1.5.1.5. В строках 4 («Социальное обслуживание»), 6 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»), 14 («Обеспечение внутреннего правопорядка»), 16 («Государственное управление») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.1.5.1.6. В строках 8 («Дошкольное, начальное и среднее общее образование»), 9 («Спорт»), 17 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.1.5.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования»:

1.3.1.5.2.1. Дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

6.	Хранение автотранспорта	Коммунальное обслуживание
----	-------------------------	---------------------------

»;

1.3.1.5.2.2. В строках 2 («Деловое управление»), 4 («Гостиничное обслуживание») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание», «Хранение автотранспорта» заменить словами «Не установлены»;

1.3.1.5.2.3. В строках 1 («Бытовое обслуживание»), 3 («Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.1.6. В таблице Ж-3-2:

1.3.1.6.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.1.6.1.1. Строки 3 («Коммунальное обслуживание»), 18 («Хранение автотранспорта») исключить;

1.3.1.6.1.2. Дополнить строкой 20 следующего содержания:

«

20.	Стоянка транспортных средств		0,1 га	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
-----	------------------------------	--	--------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

».

1.3.1.6.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 6 следующего содержания:

«

6.	Хранение автотранспорта		0,05 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей
----	-------------------------	--	---------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

».

1.3.1.7. В таблице Ж-4-1:

1.3.1.7.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.1.7.1.1. Строку 3 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.1.7.1.2. Дополнить строкой 21 следующего содержания:

«

21.	Стоянка транспортных средств	Не устанавливаются					
-----	------------------------------	--------------------	--	--	--	--	--

»;

1.3.1.7.1.3. В строках 1 («Среднеэтажная жилая застройка»), 2 («Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание», «Хранение автотранспорта» исключить;

1.3.1.7.1.4. В строках 4 («Социальное обслуживание»), 6 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»), 14 («Государственное управление»), 16 («Обеспечение внутреннего правопорядка») в столбце 3 («Вспомогательные

виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.1.7.1.5. В строках 5 («Общественное питание»), 7 («Банковская и страховая деятельность»), 10 («Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»), 11 («Обеспечение занятий спортом в помещениях»), 12 («Площадки для занятий спортом»), 13 («Оборудованные площадки для занятий спортом»), 17 («Магазины»), 18 («Культурное развитие») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание», «Хранение автотранспорта» заменить словами «Не установлены»;

1.3.1.7.1.6. В строках 8 («Дошкольное, начальное и среднее общее образование»), 9 («Спорт»), 15 («Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»), 19 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.1.7.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования»:

1.3.1.7.2.1. В строках 2 («Деловое управление»), 3 («Гостиничное обслуживание») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание», «Хранение автотранспорта» заменить словами «Не установлены»;

1.3.1.7.2.2. В строках 1 («Бытовое обслуживание»), 4 («Хранение автотранспорта») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.1.8. В таблице Ж-4-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.1.8.1. Строку 3 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.1.8.2. Дополнить строкой 21 следующего содержания:

«

21.	Стоянка транспортных средств		0,1 га	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
-----	------------------------------	--	--------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

».

1.3.2. В статье 32 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»:

1.3.2.1. В таблице ОД(К)-1:

1.3.2.1.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.2.1.1.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.2.1.1.2. Дополнить строкой 28 следующего содержания:

«

28.	Стоянка транспортных средств	Не устанавливаются
-----	------------------------------	--------------------

»;

1.3.2.1.1.3. В строках 2 («Социальное обслуживание»), 4 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»), 5 («Государственное управление») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.2.1.1.4. В строках 6 («Образование и просвещение»), 7 («Культурное развитие»), 8 («Общественное управление»), 9 («Обеспечение научной деятельности»), 11 («Деловое управление»), 12 («Магазины»), 13 («Банковская и страховая деятельность»), 14 («Общественное питание»), 15 («Гостиничное обслуживание»), 16 («Развлекательные мероприятия»), 17 («Выставочно-ярмарочная деятельность»), 18 («Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»), 19 («Обеспечение занятий спортом в помещениях»), 20 («Площадки для занятий спортом»), 21 («Оборудованные площадки для занятий спортом»), 22 («Спортивные базы»), 23 («Обеспечение внутреннего правопорядка»), 26 («Религиозное использование») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить и дополнить словами «Стоянка транспортных средств»;

1.3.2.1.1.5. В строках 3 («Бытовое обслуживание»), 10 («Ветеринарное обслуживание»), 24 («Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»), 25 («Рынки»), 27 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.2.1.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» в строке 1 («Спорт») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить.

1.3.2.2. В таблице ОД(К)-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.2.2.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.2.2.2. Дополнить строкой 28 следующего содержания:

«

28.	Стоянка транспортных средств	0,1 га	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
-----	------------------------------	--------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

».

1.3.2.3. В таблице ОД(С-1)-1 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.2.3.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.2.3.2. В строках 2 («Развлекательные мероприятия»), 4 («Культурное развитие»), 5 («Деловое управление»), 8 («Магазины»), 9 («Общественное питание»), 10 («Выставочно-ярмарочная деятельность») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить и дополнить словами «Стоянка транспортных средств»;

1.3.2.3.3. В строке 11 («Обеспечение внутреннего правопорядка») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.2.3.4. В строках 3 («Бытовое обслуживание»), 6 («Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))»), 7 («Рынки»), 12 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.2.4. В таблице ОД(С-1)-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить.

1.3.2.5. В таблице ОД(С-2)-1:

1.3.2.5.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.2.5.1.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.2.5.1.2. В строках 2 («Социальное обслуживание»), 5 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»), 6 («Стационарное медицинское обслуживание»), 8 («Санаторная деятельность»), 9 («Обеспечение внутреннего правопорядка»), в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.2.5.1.3. В строке 4 («Здравоохранение») слова «Коммунальное обслуживание», «Хранение автотранспорта» исключить;

1.3.2.5.1.4. В строках 3 («Бытовое обслуживание»), 7 («Осуществление религиозных обрядов»), 10 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.2.5.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» в строках «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные

к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.2.6. В таблице ОД(С-2)-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить.

1.3.2.7. В таблице ОД(С-3)-1 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.2.7.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.2.7.2. В строках 3 («Магазины»), 4 («Общественное питание»), в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить и дополнить словами «Стоянка транспортных средств»;

1.3.2.7.3. В строке 5 («Развлекательные мероприятия») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.2.7.4. В строках 2 («Культурное развитие»), 6 («Объекты культурно-досуговой деятельности»), 7 («Парки культуры и отдыха»), 8 («Цирки и зверинцы»), 9 («Выставочно-ярмарочная деятельность»), 10 («Обеспечение внутреннего правопорядка»), 11 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.2.8. В таблице ОД(С-3)-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить.

1.3.2.9. В таблице ОД(С-4)-1 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.2.9.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.2.9.2. В строках 2 («Социальное обслуживание»), 3 («Религиозное использование») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.2.9.3. В строках 4 («Религиозное управление и образование»), 5 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.2.10. В таблице ОД(С-4)-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить.

1.3.2.11. В таблице ОД(С-5)-1 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.2.11.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.2.11.2. В строках 2 («Образование и просвещение»), 3 («Спорт»), 4 («Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий»), 5 («Обеспечение занятий спортом в помещениях»), 6 («Площадки для занятий спортом»), 7 («Оборудование площадки для занятий спортом»), 10 («Спортивные базы») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить и дополнить словами «Стоянка транспортных средств»;

1.3.2.11.3. В строках 8 («Водный спорт»), 9 («Авиационный спорт») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.2.11.4. В строках 11 («Обеспечение внутреннего правопорядка»), 12 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.2.12. В таблице ОД(С-5)-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить.

1.3.2.13. В таблице ОД(С-6)-1 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.2.13.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.2.13.2. В строках 2 («Образование и просвещение»), 3 («Среднее и высшее профессиональное образование»), 4 («Обеспечение научной деятельности») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.2.13.3. В строках 5 («Обеспечение внутреннего правопорядка»), 6 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.2.14. В таблице ОД(С-6)-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить.

1.3.2.15. В таблице ОД(С-7)-1 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.2.15.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.2.15.2. В строках 2 («Дошкольное, начальное и среднее общее образование»), 3 («Обеспечение внутреннего правопорядка»), 4 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды

разрешенного использования, дополнительные к основному») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.2.16. В таблице ОД(С-7)-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить.

1.3.3. В статье 33 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»:

1.3.3.1. В таблице П-1-1 раздела «Основные виды разрешенного использования» в строках 2 («Деловое управление»), 3 («Магазины»), 7 («Производственная деятельность»), 8 («Недропользование»), 9 («Тяжелая промышленность»), 10 («Автомобилестроительная промышленность»), 11 («Легкая промышленность»), 12 («Фармацевтическая промышленность»), 13 («Нефтехимическая промышленность»), 14 («Строительная промышленность»), 18 («Целлюлозно-бумажная промышленность»), 19 («Научно-производственная деятельность») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Хранение автотранспорта» исключить.

1.3.3.2. В таблицах П-2-1, П-3-1, П-4-1 раздела «Основные виды разрешенного использования» в строках 2 («Деловое управление»), 3 («Магазины»), 7 («Производственная деятельность»), 8 («Недропользование»), 9 («Тяжелая промышленность»), 10 («Автомобилестроительная промышленность»), 11 («Легкая промышленность»), 12 («Фармацевтическая промышленность»), 13 («Пищевая промышленность»), 14 («Нефтехимическая промышленность»), 15 («Строительная промышленность»), 19 («Целлюлозно-бумажная промышленность»), 20 («Научно-производственная деятельность») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Хранение автотранспорта» исключить.

1.3.3.3. В таблице П-5-1 раздела «Основные виды разрешенного использования» в строках 2 («Деловое управление»), 3 («Магазины»), 8 («Производственная деятельность»), 9 («Недропользование»), 10 («Тяжелая промышленность»), 11 («Автомобилестроительная промышленность»), 12 («Легкая промышленность»), 13 («Фармацевтическая промышленность»), 14 («Пищевая промышленность»), 15 («Нефтехимическая промышленность»), 16 («Строительная промышленность»), 20 («Целлюлозно-бумажная промышленность»), 21 («Научно-производственная деятельность») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Хранение автотранспорта» исключить.

1.3.3.4. В таблице П-6-1 раздела «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.3.4.1. Строку 15 («Хранение автотранспорта») исключить;

1.3.3.4.2. В строках 2 («Деловое управление»), 3 («Магазины»), 5 («Легкая промышленность»), 6 («Пищевая промышленность»), 7 («Строительная промышленность»), 11 («Целлюлозно-бумажная промышленность») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Хранение автотранспорта» исключить.

1.3.3.5. В таблицах П-1-2, П-2-2, П-3-2, П-4-2, П-5-2, П-6-2 раздела «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») изложить в следующей редакции:

«

1.	Коммунальное обслуживание	0,005 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
----	---------------------------	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

».

1.3.4. В статье 34 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов инженерной инфраструктуры»:

1.3.4.1. В таблицах ИК-2, И-1-2, И-5-2, И-6-2 раздела «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») изложить в следующей редакции:

«

1.	Коммунальное обслуживание	0,005 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
----	---------------------------	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

»;

1.3.4.2. Таблицы И-2-2, И-3-2, И-4-2 изложить в редакции Приложений 1, 2, 3 к настоящему решению соответственно (прилагаются).

1.3.5. В статье 35 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры»:

1.3.5.1. Таблицы Т-1-1, Т-2-1 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4.	Стоянка транспортных средств	Не устанавливаются				
----	------------------------------	--------------------	--	--	--	--

».

1.3.5.2. В таблицах Т-1-2, Т-2-2 раздела «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.5.2.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») изложить в следующей редакции:

«

1.	Коммунальное обслуживание	0,005 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
----	---------------------------	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

»;

1.3.5.2.2. Дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4.	Стоянка транспортных средств	0,1 га	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

».

1.3.5.3. В таблице Т-3-1 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 7 следующего содержания:

«

7.	Стоянка транспортных средств	Не устанавливаются				
----	------------------------------	--------------------	--	--	--	--

».

1.3.5.4. В таблице Т-3-2 раздела «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.5.4.1. Строку 2 («Коммунальное обслуживание») изложить в следующей редакции:

«

2.	Коммунальное обслуживание	0,005 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
----	---------------------------	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

»;

1.3.5.4.2. Дополнить строкой 7 следующего содержания:

«

7.	Стоянка транспортных средств	0,1 га	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

».

1.3.5.5. В таблицах Т-3.1-1, Т-3.2-1 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 7 следующего содержания:

«

7.	Стоянка транспортных средств	Не устанавливаются				
----	------------------------------	--------------------	--	--	--	--

».

1.3.5.6. В таблицах Т-3.1-2, Т-3.2-2, раздела «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.5.6.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») изложить в следующей редакции:

«

1.	Коммунальное обслуживание	0,005 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
----	---------------------------	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

»;

1.3.5.6.2. Дополнить строкой 7 следующего содержания:

«

7.	Стоянка транспортных средств	0,1 га	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

».

1.3.5.7. В таблице Т-3.3-1 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

8.	Стоянка транспортных средств	Не устанавливаются				
----	------------------------------	--------------------	--	--	--	--

».

1.3.5.8. В таблице Т-3.3-2 раздела «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.5.8.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») изложить в следующей редакции:

«

1.	Коммунальное обслуживание	0,005 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
----	---------------------------	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

»;

1.3.5.8.2. В строке 7 («Размещения гаражей для собственных нужд»), столбец 5 («процент застройки» графы «параметры земельного участка») цифру «90» заменить цифрой «100»;

1.3.5.8.3. Дополнить строкой 8 следующего содержания:

«

8.	Стоянка транспортных средств	0,1 га	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
----	------------------------------	--------	--------------------------	---	--------------------------	--------------------------

».

1.3.6. В статье 36 «Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны»:

1.3.6.1. В таблицах КС-4-1, КС-5-1, КС-6-1 раздел «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.6.1.1. В строке 3 («Деловое управление») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Хранение автотранспорта» исключить;

1.3.6.1.2. Дополнить строками 11, 12 следующего содержания:

«

11.	Стоянка транспортных средств	Не устанавливаются				
12.	Хранение автотранспорта	Коммунальное обслуживание				

».

1.3.6.2. В таблицах КС-4-2, КС-5-2 раздела «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.6.2.1. Строку 1 («Коммунальное обслуживание») изложить в следующей редакции:

«

1.	Коммунальное обслуживание	0,005 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
----	---------------------------	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

»;

1.3.6.2.2. Дополнить строками 11, 12 следующего содержания:

«

11.	Стоянка транспортных средств	0,1 га	Не подлежит установлению	0	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
12.	Хранение автотранспорта	0,05 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей

».

1.3.6.3. Таблицу КС-6-2 изложить в редакции Приложения 4 к настоящему решению (прилагается).

1.3.7. В статье 37 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»:

1.3.7.1. В таблицах СХ-1-1, СХ-1-2, СХ-1.3-1, СХ-1.3-2, СХ-1.4-1, СХ-1.4-2, СХ-1.5-1, СХ-1.5-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 22 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.7.2. В таблицах СХ-6-1 и СХ-6-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 9 («Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках») исключить;

1.3.7.3. В таблице СХ-7-1 раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4.	Коммунальное обслуживание	Не устанавливаются
----	---------------------------	--------------------

».

1.3.7.4. В таблице СХ-7-2:

1.3.7.4.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования» в строке 1 («Ведение садоводства») в столбце 6 («Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений») слова «Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка - не менее 3 м.» заменить словами «Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка –

не менее 3 м до садового, жилого дома, не менее 1 м до хозяйственных построек (бани, гаража и др.)»;

1.3.7.4.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строкой 4 следующего содержания:

«

4.	Коммунальное обслуживание	0,005 га	не подлежит установлению	70	не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
----	---------------------------	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

».

1.3.7.5. В таблице СХ-8-1 раздела «Основные виды разрешенного использования»:

1.3.7.5.1. Строку 2 («Коммунальное обслуживание») исключить;

1.3.7.5.2. В строках 3 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание»), 4 («Обеспечение внутреннего правопорядка») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» исключить;

1.3.7.5.3. В строках 6 («Земельные участки (территории) общего пользования») в столбце 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») слова «Коммунальное обслуживание» заменить словами «Не установлены».

1.3.7.6. В таблице СХ-8-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 2 («Коммунальное обслуживание») исключить.

1.3.8. В статье 38 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения» в таблицах Р-4-1, Р-4-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») исключить.

1.3.9. В статье 39 «Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения» в таблицах СУ-2, СВ-2, СЗ-2 раздела «Основные виды разрешенного использования» строку 1 («Коммунальное обслуживание») изложить в следующей редакции:

«

1.	Коммунальное обслуживание	0,005 га	Не подлежит установлению	70	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
----	---------------------------	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

».

1.3.10. В статье 41 «Зоны с особыми условиями использования территории»:

1.3.10.1. Таблицу 2 «Иные зоны с особыми условиями использования территории» дополнить строкой 5 следующего содержания:

«

5.	Зона ограничения строительства жилых и торговых объектов в пределах 500-метровой зоны от границ участков, на которых расположены потенциально опасные и критически важные объекты					
----	---	--	--	--	--	--

»;

1.3.10.2. Раздел «Иные зоны с особыми условиями использования территории» дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6. Зона ограничения строительства жилых и торговых объектов в пределах 500-метровой зоны от границ участков, на которых расположены потенциально опасные и критически важные объекты.

Протокол внеочередного совместного заседания антитеррористической комиссии в Свердловской области и оперативного штаба в Свердловской области № 6 от 09.11.2023.».

1.4. Изложить следующие приложения к Правилам в новой редакции:

1.4.1. Приложение 3 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Красногвардейского» изложить в редакции Приложения 5 к настоящему решению (прилагается);

1.4.2. Приложение 6 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Сарапулка» изложить в редакции Приложения 6 к настоящему решению (прилагается);

1.4.3. Приложение 7 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Октябрьского» изложить в редакции Приложения 7 к настоящему решению (прилагается);

1.4.4. Приложение 10 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Ключевска» изложить в редакции Приложения 8 к настоящему решению (прилагается);

1.4.5. Приложение 11 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Старопышминска» изложить в редакции Приложения 9 к настоящему решению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение без приведения графических материалов (приложения к настоящему решению: карты, графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» (бго-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-берёзовский.рф).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Брусницын А.В.).

Председатель Думы
Березовского городского округа



А.Н.Горевой

Глава
Березовского городского округа

Е.Р.Писцов