



ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 26.05.2022 № 56
г. Березовский

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Березовского городского округа
Свердловской области

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 № 142, статьей 25 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, Уставом Березовского городского округа, рассмотрев представленные Главой Березовского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, протокол общественных обсуждений от 27 апреля 2022 года и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области от 29 апреля 2022 года, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 (в редакциях от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 203, от 31.10.2019 № 244, от 27.08.2020 № 300, от 29.06.2021 № 363), следующие изменения:

1.1. В части II:

1.1.1. Статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.2. Статью 27.2 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Монетного. Фрагмент 2» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.3. Статью 27.3 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Сарапулки. Фрагмент 3» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.4. Статью 27.4 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Становая. Фрагмент 4» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.5. Статью 27.5 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Ключевска. Фрагмент 5» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.6. Статью 27.6 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Лосиный. Фрагмент 6» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.7. Статью 27.8 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Кедровка. Фрагмент 8» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.8. Статью 27.9 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Октябрьский. Фрагмент 9» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.9. Статью 27.12 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Островного. Фрагмент 12» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.10. Статью 27.15 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Лубяного. Фрагмент 15» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.11. Статью 27.17 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.12. Статью 27.18 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.13. Статью 28.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.14. Статью 28.2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Монетного. Фрагмент 2.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.15. Статью 28.3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Сарапулки. Фрагмент 3.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.16. Статью 28.4 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Становая. Фрагмент 4.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.17. Статью 28.5 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Ключевска. Фрагмент 5.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.18. Статью 28.6 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Лосиный. Фрагмент 6.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.19. Статью 28.8 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Кедровка. Фрагмент 8.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.20. Статью 28.9 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Октябрьский. Фрагмент 9.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.21. Статью 28.12 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Островного. Фрагмент 12.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.22. Статью 28.15 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Лубяного. Фрагмент 15.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.23. Статью 28.17 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.24. Статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. В части III:

1.2.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.2.1.1. В таблице Ж-1-1 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 2 («Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)») исключить.

1.2.1.2. В таблице Ж-1-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 2 («Для ведения личного подсобного хозяйства») исключить.

1.2.1.3. В таблице Ж-3-1:

1.2.1.3.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 18, 19 следующего содержания:

«

18.	Хранение автотранспорта	Коммунальное обслуживание
19.	Благоустройство территорий	Не установлены

».

1.2.1.3.2. В разделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» строку 5 («Хранение автотранспорта») исключить.

1.2.1.4. В таблице Ж-3-2:

1.2.1.4.1. Раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строками 18, 19 следующего содержания:

«

18.	Хранение автотранспорта	0,05 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей
19.	Благоустройство территорий	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

».

1.2.1.4.2. В разделе «Условно разрешенные виды использования» строку 5 («Хранение автотранспорта») исключить.

1.2.1.5. В таблице Ж-4-1 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 20 следующего содержания:

«

20.	Благоустройство территорий	Не установлены
-----	----------------------------	----------------

».

1.2.1.6. В таблице Ж-4-2 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 20 следующего содержания:

«

20.	Благоустройство территорий	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению
-----	----------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

».

1.2.2. В статье 33 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны», в таблице П-5-1 в разделе «Основные виды разрешенного использования» в строках 2 («Деловое управление»), 8 («Производственная деятельность»),

9 («Недропользование»), 10 («Тяжелая промышленность»), 11 («Автомобилестроительная промышленность»), 12 («Легкая промышленность»), 13 («Фармацевтическая промышленность»), 14 («Пищевая промышленность»), 15 («Нефтехимическая промышленность»), 16 («Строительная промышленность»), 17 («Энергетика»), 18 («Связь»), 19 («Склады»), 20 («Целлюлозно-бумажная промышленность»), 21 («Научно-производственная деятельность») столбец 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») дополнить видом «Обеспечение занятий спортом в помещениях».

1.2.3. В статье 35 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры»:

1.2.3.1. В таблице Т-3.3-1 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 7 следующего содержания:

«

7.	Размещение гаражей для собственных нужд	Не установлены
----	---	----------------

».

1.2.3.2. В таблице Т-3.3-2 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 7 следующего содержания:

«

7.	Размещение гаражей для собственных нужд	0,002 га	Не подлежит установлению	90	Не подлежит установлению	Не более 1-го этажа
----	---	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

».

1.2.4. В статье 38 «Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения»:

1.2.4.1. В таблице Р-4-1 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 20 следующего содержания:

«

20.	Объекты культурно-досуговой деятельности	Не установлены
-----	--	----------------

».

1.2.4.2. В таблице Р-4-2 раздел «Основные виды разрешенного использования» дополнить строкой 20 следующего содержания:

«

20.	Объекты культурно-досуговой деятельности	0,05 га	Не подлежит установлению	50	Не подлежит установлению	Не более 2-х этажей
-----	--	---------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

».

1.3. Приложение 1 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Островное» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению (прилагается).

1.4. Приложение 5 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Становая» изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению (прилагается).

1.5. Приложение 6 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Сарапулка» изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению (прилагается).

1.6. Приложение 7 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Октябрьский» изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению (прилагается).

1.7. Приложение 8 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Лосиный» изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению (прилагается).

1.8. Приложение 9 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Кедровка» изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению (прилагается).

1.9. Приложение 10 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Ключевск» изложить в редакции приложения 7 к настоящему решению (прилагается).

1.10. Приложение 11 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Старопышминск» изложить в редакции приложения 8 к настоящему решению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение без приведения графических материалов (приложения к настоящему решению: карты, графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Берёзовского городского округа» (бго-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-берёзовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Брусницын А.В.).

Председатель Думы
Березовского городского округа

Глава
Березовского городского округа



А.Н.Горевой

Е.Р.Писцов