



ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 29.06.2021 № 363
г. Березовский

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Березовского городского округа
Свердловской области

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 № 142, статьей 32 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, Уставом Березовского городского округа, рассмотрев представленные Главой Березовского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, протокол общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа от 26 мая 2021 года и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа от 31 мая 2021 года, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 (в редакциях от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 203, от 31.10.2019 № 244, от 27.08.2020 № 300), следующие изменения:

1.1. В части II:

1.1.1. Статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.2. Статью 27.2 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Монетного, п.Молодежного. Фрагмент 2» изложить в новой редакции, исключив из названия «п.Молодежного» (прилагается).

1.1.3. Статью 27.3 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Сарапулки. Фрагмент 3» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.4. Статью 27.4 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.5. Статью 27.5 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.6. Статью 27.6 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Лосиный. Фрагмент 6» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.7. Статью 27.7 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Красногвардейского. Фрагмент 7» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.8. Статью 27.8 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Кедровка. Фрагмент 8» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.9. Статью 27.9 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Октябрьский. Фрагмент 9» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.10. Статью 27.12 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Островного. Фрагмент 12» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.11. Статью 27.13 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Безречного. Фрагмент 13» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.12. Статью 27.14 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Солнечного. Фрагмент 14» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.13. Статья 27.15 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.14. Статья 27.16 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Зеленый Дол. Фрагмент 16» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.15. Статью 27.17 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.16. Статью 27.18 «Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.17. Статью 28.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.18. Статью 28.2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Монетного, п.Молодежного. Фрагмент 2.1» изложить в новой редакции, исключив из названия «п.Молодежного» (прилагается).

1.1.19. Статью 28.3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Сарапулки. Фрагмент 3.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.20. Статью 28.4 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.21. Статью 28.5 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.22. Статью 28.6 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лосиный. Фрагмент 6.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.23. Статью 28.7 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Красногвардейского. Фрагмент 7.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.24. Статью 28.8 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Кедровка. Фрагмент 8.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.25. Статью 28.9 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Октябрьский. Фрагмент 9.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.26. Статью 28.12 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Островного. Фрагмент 12.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.27. Статью 28.13 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Безречного. Фрагмент 13.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.28. Статью 28.14 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Солнечного. Фрагмент 14.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.29. Статью 28.15 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.30. Статью 28.16 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Зеленый Дол. Фрагмент 16.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.31. Статью 28.17 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.32. Статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. В части III:

1.2.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.2.1.1. В таблице Ж-3-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» в строке 1 («Среднеэтажная жилая застройка») столбец 6 («процент застройки» графы «параметры земельного участка») дополнить следующим примечанием:

«**при подсчете процента застройки в суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включается площадь подземных сооружений поверхность земли (надземная территория) над которыми используется под благоустройство».

1.2.1.2. В таблице Ж-4-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» в строке 1 («Среднеэтажная жилая застройка») и строке 2 «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» столбец 6 («процент застройки» графы «параметры земельного участка») дополнить следующим примечанием:

«**при подсчете процента застройки в суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включается площадь подземных сооружений поверхность земли (надземная территория) над которыми используется под благоустройство».

1.2.2. В статье 32 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны», в таблице ОД(С-2)-1 раздела «Основные виды разрешенного использования» в строке 6 («Стационарное медицинское обслуживание») столбец 3 («Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным») дополнить видами «Гостиничное обслуживание», «Общежития».

1.2.3. В статье 33 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»:

1.2.3.1. В таблице П-1-2 в строке 7 («Производственная деятельность») в столбце 5 («процент застройки» графы «параметры земельного участка») цифру «50» заметить цифрой «70».

1.2.3.2. В таблице П-2-2 в строке 7 («Производственная деятельность») в столбце 5 («процент застройки» графы «параметры земельного участка») цифру «50» заметить цифрой «70».

1.2.3.3. В таблице П-3-2 в строке 7 («Производственная деятельность») в столбце 5 («процент застройки» графы «параметры земельного участка») цифру «50» заметить цифрой «70».

1.2.3.4. В таблице П-4-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.2.3.4.1. В строке 18 («Склады») в столбце 5 («процент застройки» графы «параметры земельного участка») цифру «50» заметить цифрой «70».

1.2.3.4.2. В строке 7 («Производственная деятельность») в столбце 5 («процент застройки» графы «параметры земельного участка») цифру «50» заметить цифрой «70».

1.2.3.5. В таблице П-5-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

1.2.3.5.1. В строке 8 («Производственная деятельность») в столбце 5 («процент застройки» графы «параметры земельного участка») цифру «50» заметить цифрой «70».

1.2.3.5.2. В строке 19 («Склады») в столбце 5 («процент застройки» графы «параметры земельного участка») цифру «50» заметить цифрой «70».

1.2.4. В статье 37 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»:

1.2.4.1. В таблице СХ-7.1 строку «Условно разрешенные виды использования отсутствуют» раздела «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

«

1.	Магазины	Не устанавливаются
----	----------	--------------------

».

1.2.4.2. В таблице СХ-7.2 строку «Условно разрешенные виды использования отсутствуют» раздела «Условно разрешенные виды использования» изложить в следующей редакции:

«

1.	Магазины	0,03 га	0,15 га	50	отступы от границ земельного участка - не менее 3 м	Не более 2 этажей
----	----------	---------	---------	----	---	-------------------

».

1.3. Приложение 1 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Островное» изложить в редакции приложения 1 к настоящему решению (прилагается).

1.4. Приложение 3 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Красногвардейский» изложить в редакции приложения 2 к настоящему решению (прилагается).

1.5. Приложение 5 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Становая» изложить в редакции приложения 3 к настоящему решению (прилагается).

1.6. Приложение 6 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Сарапулка» изложить в редакции приложения 4 к настоящему решению (прилагается).

1.7. Приложение 7 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Октябрьский» изложить в редакции приложения 5 к настоящему решению (прилагается).

1.8. Приложение 8 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Лосиный» изложить в редакции приложения 6 к настоящему решению (прилагается).

1.9. Приложение 9 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Кедровка» изложить в редакции приложения 7 к настоящему решению (прилагается).

1.10. Приложение 10 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Ключевск» изложить в редакции приложения 8 к настоящему решению (прилагается).

1.11. Приложение 11 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Старопышминск» изложить в редакции приложения 9 к настоящему решению (прилагается).

1.12. Приложение 12 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Зеленый Дол» изложить в редакции приложения 10 к настоящему решению (прилагается).

1.13. Приложение 13 к Правилам «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Молодежный» признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

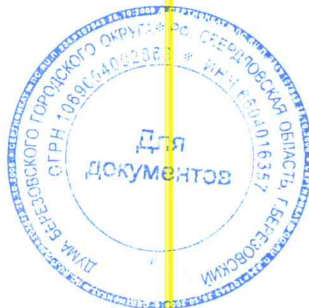
3. Опубликовать настоящее решение без приведения графических материалов (приложения к настоящему решению: карты, графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» (бго-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-берёзовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Горевой А.Н.).

Заместитель председателя Думы
Березовского городского округа

А.М. Патрушев

Глава
Березовского городского округа



Е.Р. Писцов