



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2023

№ 966

г. Березовский

О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области

В целях снятия несогласованных вопросов генерального плана Березовского городского округа Свердловской области, зафиксированных при утверждении генерального плана в редакции решения Думы Березовского городского округа от 28.12.2021 №23, актуализации и приведения в соответствие требованиям законодательства в сфере градостроительной деятельности документа территориального планирования городского округа – генерального плана Березовского городского округа Свердловской области, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа» (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23), в соответствии со статьями 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского городского округа администрация Березовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области, утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа» (в редакциях от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23) (далее – генеральный план).

2. Утвердить:

2.1. План мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план (прилагается);

2.2. Состав комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план (далее – комиссия) (прилагается);

2.3. Порядок деятельности комиссии (прилагается);

2.4. Перечень документов, необходимых для утверждения генерального плана и внесения в него изменений (прилагается).

3. Поручить комиссии рассмотрение поступивших предложений о внесении изменений в генеральный план.

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа:

4.1. Осуществить прием предложений заинтересованных лиц по проекту о внесении изменений в генеральный план (далее – предложения) и прилагаемых к ним обосновывающих материалов, указанных в перечне обосновывающих материалов (прилагается), в течение 2 месяцев с момента опубликования настоящего постановления.

Прием предложений обеспечить непосредственно в отделе архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201; в рабочее время: понедельник – четверг с 08.45 до 17.00 час., пятница с 08.45 до 16.45 час., перерыв на обед с 13.00 до 14.00 час.; суббота, воскресенье – выходные дни;

4.2. Направить поступившие предложения в комиссию и Муниципальное казенное учреждение «Березовский центр муниципальных услуг» (далее – МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»).

5. Комиссии:

5.1. Обеспечить рассмотрение поступивших предложений и подготовку рекомендаций;

5.2. Обеспечить рассмотрение проекта внесения изменений в генеральный план и подготовку рекомендации по нему.

6. МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»:

6.1. Подготовить проект внесения изменений в генеральный план для последующего утверждения генерального плана в новой редакции;

6.2. Представить комиссии подготовленный проект внесения изменений в генеральный план;

6.3. Обеспечить презентационное рассмотрение предложений заинтересованных лиц и материалов проекта внесения изменений в генеральный план на заседаниях Комиссии, подготовку экспозиционных материалов для проведения общественных обсуждений или публичных слушаний, подготовку материалов утвержденного генерального плана для направления в уполномоченные органы в соответствии с действующим законодательством и техническим заданием на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план, утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа;

6.4. Обеспечить размещение проекта внесения изменений в генеральный план в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) для согласования, а также материалов генерального плана в новой редакции, утвержденного Думой Березовского городского округа, в ФГИС ТП и в региональной государственной информационной системе территориального планирования во взаимодействии с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа.

7. Признать утратившим силу постановление администрации Березовского городского округа от 18.04.2019 №329 «О подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области» (в редакции от 31.07.2019 №664).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

9. Опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф), «Официальном Интернет-Портале Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет (бго-право.рф).

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского городского округа
от 13.09.2023 №966

Перечень
обосновывающих материалов, прилагаемых к предложениям заинтересованных
лиц по проекту о внесении изменений в генеральный план

- 1.Информация о размещении заявленной территории (объекта) в структуре Березовского городского округа.
- 2.Предложения о размещении объектов местного значения с оценкой затрат на проведение работ, связанных со строительством указанных объектов, и с указанием сроков ввода объектов в эксплуатацию (в пределах срока действия генерального плана – до 2035 года) и источников финансирования:
 - 1)предложения об организации транспортной инфраструктуры;
 - 2)предложения об организации инженерной инфраструктуры;
 - 3)предложения об организации социальной инфраструктуры.
- 3.Предложения об изменении границ населенных пунктов (в случае необходимости).
- 4.Предложения о функциональном зонировании территории (с учетом размещения объектов местного, регионального и федерального значения).
- 5.Анализ планировочных ограничений.
- 6.Технико-экономические показатели.
- 7.Предложения о планировочном решении развития территории.
- 8.Информация о количестве рабочих мест, отраслевой принадлежности размещаемого предприятия, грузообороте, виде производимой и (или) подлежащей хранению продукции и технологии производства и (или) хранения продукции (в отношении территории промышленного или коммунально-складского назначения).

Утвержден
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 13.09.2023 №966

План
мероприятий по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план

Наименование мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия
1.Официальное опубликование в газете «Березовский рабочий» и размещение на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф), на «Официальном Интернет-Портале Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет (бго-право.рф) постановления администрации Березовского городского округа о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа; отдел документационного обеспечения муниципального управления
2.Прием предложений заинтересованных лиц, направление их в комиссию и в МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
3.Разработка технического задания на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа; МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»
4.Сбор, обработка исходных данных и поступивших предложений заинтересованных лиц и прилагаемых к ним обосновывающих материалов	МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»; отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
5.Рассмотрение предложений заинтересованных лиц, подготовка и направление главе Березовского городского округа рекомендаций (по результатам рассмотрения поступивших предложений), оформленных в виде протоколов комиссии для согласования	Комиссия
6.Направление согласованных главой Березовского городского округа протоколов комиссии в МКУ «Березовский центр муниципальных услуг» для учета при подготовке проекта внесения изменений в генеральный план	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа

7.Подготовка проекта внесения изменений в генеральный план: графических и текстовых материалов проекта, в объеме и составе в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующим законодательством и НПА, действующими нормативными требованиями, техническим заданием. Направление проекта в комиссию	МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»
8.Рассмотрение представленного проекта внесения изменений в генеральный план, подготовка и направление главе Березовского городского округа рекомендаций, оформленных в виде протокола комиссии для согласования	Комиссия
9.Согласование проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе размещение его в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Администрация Березовского городского округа, отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа; МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»
10.Создание согласительной комиссии в целях устранения замечаний (при наличии), полученных в рамках согласования проекта; по результатам работы согласительной комиссии направление главе Березовского городского округа документов в соответствии с п.10 ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Администрация Березовского городского округа; согласительная комиссия
11.Принятие главой Березовского городского округа решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план (постановление администрации Березовского городского округа)/направление проекта в МКУ «Березовский центр муниципальных услуг» на доработку	Глава Березовского городского округа; отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
12.Официальное опубликование в газете «Березовский рабочий» и размещение на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф) и на «Официальном Интернет-Портале Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет (бго-право.рф) оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и постановления администрации Березовского городского округа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа; отдел документационного обеспечения муниципального управления; комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний

13.Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и внесение изменений в него по результатам общественных обсуждений в случае необходимости	Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний, МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»; комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план
14.Официальное опубликование в газете «Березовский рабочий» и размещение на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф) и на «Официальном Интернет-Портале Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет (бго-право.рф) заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа; отдел документационного обеспечения муниципального управления; комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний
15.Направление главе Березовского городского округа проекта внесения изменений в генеральный план и материалов, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, правовыми актами Березовского городского округа	Комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план; комиссия по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний; согласительная комиссия (в случае ее создания)
16.Принятие главой Березовского городского округа решения (постановление администрации Березовского городского округа) о внесении на рассмотрение и утверждение в Думу Березовского городского округа проекта внесения изменений в генеральный план и материалов в соответствии с приложением №5 либо направлении на доработку; его официальное опубликование в газете «Березовский рабочий», размещение в сети Интернет (березовский.рф) и на «Официальном Интернет-Портале Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет (бго-право.рф)	Глава Березовского городского округа; отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа; МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»
17.Принятие решения о внесении изменений в генеральный план / об отклонении проекта внесения изменений в генеральный план и направлении главе Березовского городского округа на доработку. Официальное опубликование решения в газете «Березовский рабочий» и размещение решения с приложением материалов генерального плана и материалов по его обоснованию на официальном сайте Думы Березовского городского округа в сети Интернет (дума-березовский.рф) и на «Официальном Интернет-Портале Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет	Дума Березовского городского округа

(бго-право.рф).	
18.Обеспечение: размещения утвержденного в новой редакции генерального плана в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и в региональной государственной информационной системе территориального планирования Свердловской области, на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф); направления утвержденного в новой редакции генерального плана в уполномоченные органы в соответствии с установленным порядком; подготовки в соответствии с действующим законодательством документов, необходимых для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав Березовского городского округа	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа; МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»

Утвержден
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 13.09.2023 №966

Состав
комиссии по подготовке предложений о внесении
изменений в генеральный план

Постоянные члены комиссии:

Коргуль А.Г.	-председатель комиссии, первый заместитель главы администрации Березовского городского округа
Алешин Е.Н.	-заместитель председателя комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
Овчинникова И.Ю.	-секретарь комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
Блудова А.А.	-директор МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»
Горевой А.Н.	-председатель Думы Березовского городского округа (по согласованию)
Еловигов А.В.	-заместитель главы администрации Березовского городского округа
Ильиных С.В.	-заместитель главы администрации Березовского городского округа
Михайлова Н.А.	-заместитель главы администрации Березовского городского округа, начальник управления финансов Березовского городского округа
Садреев А.А.	-заместитель главы администрации Березовского городского округа
Дудина М.А.	-глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулка
Емелин К.В.	-глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Монетному
Зими́на С.А.	-глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Кедровка
Кондакова Ю.Л.	-глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Старопышминску
Упорова Г.И.	-глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Ключевску
Хрушкова Ю.А.	-глава территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Лосиному
Забелина А.А.	-заведующий юридическим отделом администрации Березовского городского округа
Иванов А.С.	-председатель комитета по управлению имуществом Березовского городского округа

Иванова Н.В.	-начальник управления образования Березовского городского округа
Красовская С.В.	-заведующий отделом муниципального земельного и лесного контроля администрации Березовского городского округа
Матвиенко С.С.	-заведующий отделом общественной безопасности администрации Березовского городского округа
Мартемьянова И.Л.	-заведующий отделом экономики и прогнозирования администрации Березовского городского округа
Маслакова Ю.О.	-начальник инвестиционного отдела администрации Березовского городского округа
Репин К.А.	-начальник управления культуры и спорта Березовского городского округа
Сахарова Н.В.	-начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа
Аникина Т.Л.	-начальник отдела социального развития администрации Березовского городского округа
Кинева О.Б.	-главный специалист по экологии администрации Березовского городского округа
Солтанович Д.С.	-директор МКУ «Благоустройство и ЖКХ БГО»
Емелин А.А.	-главный инженер МКУ «Благоустройство и ЖКХ БГО»
Колупаева М.М.	-заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
Никитин А.В.	-заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
Тонкова Н.А.	-главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа
Лушев В.Б.	-начальник Северного Екатеринбургского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области (по согласованию)
Федяев М.А.	-начальник отдела надзорной деятельности Березовского городского округа Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию)
Калгин М.В.	-и.о. директора ГКУ СО «Березовское лесничество» (по согласованию)
Алешина А.А.	-директор МУП БВКХ «Водоканал» (по согласованию)
Дмитриев Е.В.	-заместитель генерального директора – главный инженер АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» (по согласованию)
Стецов И.М.	-генеральный директор АО «Уральские электрические сети» (по согласованию)
Чамкина К.Н.	-начальник отдела проектирования МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»

- Вербовенко И.Ю. -главный градостроитель проекта, отдела проектирования
МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»
- Ширчкова Я.В. -заместитель директора МКУ «Березовский центр
муниципальных услуг»

Непостоянные члены комиссии:

- Клещев С.А. -ведущий специалист по мобилизационной работе и
секретному производству,
- Тимина И.В. -начальник МКУ «Управление по обеспечению деятельности
органов местного самоуправления»
-иные представители организации, подготавливающей
генеральный план (проектировщики)
-представители иных сетевых организаций (по
согласованию)
-депутаты Думы Березовского городского округа (по
согласованию)

Утвержден
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 13.09.2023 №966

Порядок деятельности комиссии

1. Общие положения

1.1. Для рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области (далее – генеральный план) создается комиссия по подготовке предложений по внесению изменений в генеральный план (далее – комиссия) на период до утверждения решения представительным органом в установленном порядке.

1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в сфере градостроительства.

2. Состав комиссии

2.1. Состав комиссии определяется постановлением администрации Березовского городского округа.

2.2. Деятельностью комиссии руководит председатель, в его отсутствие обязанности председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.

3. Компетенция комиссии

Комиссия:

рассматривает поступившие обращения с предложениями заинтересованных физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации по вопросу внесения изменений в генеральный план на предмет их рациональности, соответствия градостроительным нормам и правилам, действующему законодательству Российской Федерации, регулирующему градостроительные и земельные отношения и подготавливает рекомендации главе Березовского городского округа;

рассматривает представленный проект внесения изменений в генеральный план и подготавливает рекомендации главе Березовского городского округа о готовности проекта и направлении его на согласование в соответствии с действующим законодательством и (или) вынесении на общественные обсуждения (или публичные слушания).

4.Порядок деятельности комиссии

4.1.Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

4.2.Решение о проведении заседания комиссии принимает председатель комиссии.

4.3.Секретарь комиссии оповещает ее членов о дате и времени заседания комиссии.

4.4.Повестку заседания комиссии формирует секретарь по предложению председателя либо по письменному ходатайству одного или нескольких членов комиссии.

4.5.Подготовку материалов и организационные мероприятия осуществляют ответственные члены комиссии по поручению председателя с указанием сроков выполнения заданий.

4.6.Поступившие предложения и заявления регистрируются секретарем комиссии.

4.7.Председатель комиссии обеспечивает их рассмотрение на заседании комиссии в срок, не превышающий 1 (одного) месяца со дня их поступления.

4.8.Поступившие предложения и заявления прилагаются к протоколам заседания комиссии.

4.9.Решения комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее половины от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов голос председателя является решающим.

4.10.Решение комиссии оформляется протоколом, который составляется секретарем и подписывается секретарем, заместителем председателя, председателем.

4.11.Информирование лиц, подавших предложения и заявления, осуществляется по результатам их рассмотрения комиссией в течение трехмесячного срока с даты подписания протокола.

Утвержден
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 13.09.2023 №966

Перечень
документов, необходимых для утверждения
генерального плана и внесения в него изменений

1.Постановление администрации Березовского городского округа о внесении на рассмотрение и утверждение в Думу Березовского городского округа проекта внесения изменений в генеральный план;

2.Проект внесения изменений в генеральный план, подготовленный в соответствии с частями 1 - 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.Материалы по обоснованию проекта внесения изменений в генеральный план, подготовленные в соответствии с частями 6 - 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.Данные об официальном опубликовании и размещении на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф) и на «Официальном Интернет-Портале Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет (бго-право.рф) постановления администрации Березовского городского округа о подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа Свердловской области;

5.Заключения уполномоченных органов государственной власти, органов местного самоуправления по проекту внесения изменений в генеральный план, содержащие положительные выводы о согласовании данного проекта в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.Материалы согласительной комиссии (в случае ее создания);

7.Заверенная копия постановления администрации Березовского городского округа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план;

8.Данные об официальном опубликовании, размещении на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф) и на «Официальном Интернет-Портале Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет (бго-право.рф) оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план, постановления администрации Березовского городского округа о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план;

9.Заверенная копия протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план, с перечнем принявших участие в рассмотрении проекта участников общественных

обсуждений или публичных слушаний, включающий в себя сведения об участниках общественных обсуждений или публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц).

10. Заверенная копия заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план.