Приложение 1 к решению Думы

Березовского городского округа

от 29.03.2012 № 268

ПЕРЕЧЕНЬ

УСЛУГ, КОТОРЫЕ ЯВЛЯЮТСЯ НЕОБХОДИМЫМИ И ОБЯЗАТЕЛЬНЫМИ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ И ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, УЧАСТВУЮЩИМИ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги | наименование организации (учреждения), оказывающей услугу | Оказывается платно или бесплатно | Нормативный правовой акт, устанавливающий предоставление услуги организациями, участвующими в предоставлении муниципальных услуг |
| VI. Муниципальная услуга: прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, расположенного на территории Березовского городского округа (Отдел по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа)  |
| 1. Выдача технического паспорта переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения, выполненного органом технической инвентаризации и регистрации недвижимости2. Подготовка оформленного в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения.3. Оформление нотариально заверенного согласия в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма)4. Оформление доверенности в установленном законом порядке (в случае представления интересов получателя муниципальной услуги другим лицом)5.Предоставление технических условий  | cпециализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости - «Березовское бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости» коммерческие организации, имеющие соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к проектным работам нотариусынотариусыорганизации, осуществляющие управление многоквартирными домами | платноплатноплатноплатноплатно | глава 4 Жилищного кодекса Российской Федерации; Постановление Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 №266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировки жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» Постановление главы Березовского городского округа от 16.01.2008 № 6 «Об утверждении порядка проведения переустройства и перепланировки жилого помещения» |
| VII. Муниципальная услуга: принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое (Отдел по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа)  |
| 1.Оформление нотариально заверенных копий правоустанавливающих документов на жилое помещение, согласия супруга (супруги) на перевод жилого помещения в нежилое помещение.2.Выдача регистрационного удостоверения, договора купли-продажи, мены, дарения зарегистрированных до 1998 года3. Выдача плана переводимого помещения с его техническим описанием (в случае, если переводимое помещение является жилым - технического паспорта), поэтажного плана здания, в котором находится переводимое помещение4. Подготовка и оформление в установленном порядке проекта переустройства и (или) перепланировки переводимого помещения (в случае, если переустройство и (или) перепланировка требуются для обеспечения использования такого помещения в качестве жилого или нежилого помещения) | нотариусыcпециализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости - «Березовское бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости» коммерческие организации, имеющие соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к проектным работам | платноплатноплатноплатно | Глава 3 Жилищного кодекса Российской Федерации;Постановление Правительства РФ от 10.08.2005 №502«Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение»; Положение «О порядке перевода жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения на территории Березовского городского округа», утверждённого решением Думы Березовского городского округа от 18.03.2009 №43 |
| IX. Муниципальная услуга: выдача разрешения на строительство при осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Березовского городского округа (Отдел по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа) |
| 1.Подготовка проектной документации, пояснительной запискиПроектная документация: схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (за исключением ИЖС)2. Подготовка проектной документации - схемы планировочной организации земельного участка, подтверждающей расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам3. Подготовка проекта организации строительства объекта капитального строительства4. Подготовка проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей6. Выдача положительного заключения государственной экспертизы проектной документации (выписка из Реестра заключений) | коммерческие организации, имеющие соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к проектным работамкоммерческие организации, имеющие соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к проектным работамкоммерческие организации, имеющие соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к проектным работамкоммерческие организации, имеющие соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к проектным работамгосударственное автономное учреждение Свердловской области «Управление государственной экспертизы» | платно платноплатноплатноплатно | ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерациич. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерациич. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерациич. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской ФедерацииГрадостроительный кодекс Российской Федерации, ст. 51, ч. 7Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |
| X. Муниципальная услуга: выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории Березовского городского округа (отдел по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа) |
| 1.Подготовка акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора)2.Подготовка документов, подтверждающих соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство3. Подготовка документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в т.ч. требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства4. Подготовка документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителем организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии)5. Выполнение схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанной лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта6. Предоставление документа, подтверждающего заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте | застройщик объекта застройщик объекта застройщик объекта коммерческие организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения проектные организации, специализированные геодезические организациистраховая организация, отвечающая требованиям законодательства | бесплатнобесплатнобесплатноплатноплатноплатноплатно | пп.4 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерациипп.5 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерациипп.6 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерациипп.7 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерациипп.8 ч. 3 ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерациич.3 ст.55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации |
| XI. Муниципальная услуга: подготовка и выдача градостроительного плана земельного участка в виде отдельного документа (Отдел по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа) |
| 1. Предоставление кадастрового паспорта на существующие объекты недвижимости или справки организации (органа) государственного технического учета и технической инвентаризации объектов строительства с указанием инвентаризационного или кадастрового номера объекта капитального строительства, даты постановки на государственный технический учет и техническую инвентаризацию2. Предоставление материалов действующей топографической съемки на территории земельного участка в бумажном и электронном виде М 1:500 при площади участка до 1 га; в М 1:2000 - при площади участка до 10 га; в М 1:5000 - при площади участка более 10 га, выполненной специализированной геодезической организацией | специализированное областное государственное унитарное предприятие Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости «Березовское бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»специализированная геодезическая организация | платноплатно | пп. 6 ст. 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации;Градостроительный кодекс Российской Федерации  |
| XII. Муниципальная услуга: присвоение адреса объекту недвижимости (Отдел по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа) |
| 1.Предоставление сведений о стоящих на техническом учете строениях2.Выдача поэтажного плана жилого (нежилого) здания (технический паспорт)3. Предоставление планового материала, выполненного в масштабе 1:500 или 1:2000, с обозначением рассматриваемого земельного участка и (или) объекта недвижимости4. Предоставление плана размещения объекта недвижимости на картографической основе5. Выдача поэтажного плана жилого (нежилого) здания (технический паспорт) | специализированное областное государственное унитарное предприятие Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости «Березовское бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»специализированная геодезическая организацияспециализированная геодезическая организацияспециализированное областное государственное унитарное предприятие Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости «Березовское бюро технической инвентаризации и регистрации» | платноплатноплатноплатно | Постановление Правительства РФ от 04.12.2000 №921 «О государственном техническом учете и технической инвентаризации в Российской Федерации объектов капитального строительства»Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| XIII. Муниципальная услуга: рассмотрение заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории (Отдел по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа) |
| 1.Подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории | организации, имеющие право на проведение кадастровых работ, кадастровые инженеры | платно | ст.36 Земельного кодекса Российской Федерации |