

Приложение  
к постановлению администрации  
Березовского городского округа  
от 28.03.2022 №256

Проект решения Думы Березовского городского округа

О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки  
Березовского городского округа  
Свердловской области

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, статьей 32 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, Уставом Березовского городского округа, рассмотрев представленные главой Березовского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области от №, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в редакциях от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018 №149, 26.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 №300, от 29.06.2021 №363), следующие изменения:

1.1.В части II:

1.1.1.Статью 27.1. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.2.Статью 27.2. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Монетного. Фрагмент 2 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.3.Статью 27.3. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Сарапулки. Фрагмент 3 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.4.Статью 27.4. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.5.Статью 27.5. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.6.Статью 27.6. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Лосиного. Фрагмент 6 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.7.Статью 27.8. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Кедровки. Фрагмент 8 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.8.Статью 27.9. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Октябрьского. Фрагмент 9 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.9.Статью 27.12. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Островного. Фрагмент 12 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.10.Статья 27.15. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.11.Статью 27.17. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.12.Статью 28.1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г Березовского. Фрагмент 1.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.13.Статью 28.2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Монетного. Фрагмент 2.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.14.Статью 28.3. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Сарапулки. Фрагмент 3.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.15.Статью 28.4. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4.1 изложить в новой редакции (прилагается).



1.1.16.Статью 28.5. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.17.Статью 28.6. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лосиног. Фрагмент 6.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.18.Статью 28.8. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Кедровки. Фрагмент 8.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.19.Статью 28.9. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Октябрьского. Фрагмент 9.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.20.Статью 28.12. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Островного. Фрагмент 12.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.21.Статью 28.15. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.22.Статью 28.17. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.1.23.Статью 28.18. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1 изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.В части III:

1.2.1.В статье 35 Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры:

1.2.1.1.дополнить Таблицу Т-3.3-1 раздела «Основные виды разрешенного использования» строкой следующего содержания:

«

7.	Размещение гаражей для собственных нужд	Не устанавливаются
----	---	--------------------

»;

1.2.1.2.дополнить Таблицу Т-3.3-2 раздела «Основные виды разрешенного использования» строкой следующего содержания:

«

7.	Размещение гаражей для собственных нужд	0,002 га	Не подлежит установлению	90	Не подлежит установлению	Не более 1-го этажа
----	---	----------	--------------------------	----	--------------------------	---------------------

».

1.3.Изложить следующие приложения к Правилам в новой редакции:

1.3.1.Приложение 1 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Островное» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3.2.Приложение 5 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Становая» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3.3. Приложение 6 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Сарапулка» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3.4. Приложение 7 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Октябрьский» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3.5. Приложение 8 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Лосиный» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3.6. Приложение 9 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Кедровка» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3.7. Приложение 10 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Ключевск» изложить в новой редакции (прилагается).

1.3.8. Приложение 11 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Старопышминск» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение без приведения графических материалов (приложения к настоящему решению: карты, графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» (бго-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Брусницын А.В.).

Председатель Думы  
Березовского городского округа

А.Н. Горевой

Глава  
Березовского городского округа

Е.Р. Писцов