Постановление администрации Березовского городского округа

 10.08.2022 865

***О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Березовского городского округа»,***

***утвержденный постановлением администрации***

***Березовского городского округа от 03.06.2019 №449***

 В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2011 года №373 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения государственных функций и административных регламентов предоставления государственных услуг», администрация Березовского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести следующие изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Березовского городского округа», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 03.06.2019 №449:

1.1.Пункт 3.9 изложить в новой редакции:

«В случае поступления заявления гражданина, о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, руководитель Уполномоченного учреждения в течение одного рабочего дня после приема и регистрации заявления, в случае отсутствия оснований для возврата заявления, принимает решение о передаче заявления и приложенных документов в отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа для осуществления проверки документов на соответствие градостроительной документации.

Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа осуществляет проверку направляемых Уполномоченным учреждением документов на соответствие градостроительной документации в течение трех рабочих дней и передает начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа для направления на исполнение.

По результатам проведенной проверки начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа в течение трех рабочих дней направляет заявление и приложенные документы в Уполномоченное учреждение для подготовки проекта решения об отказе, в случае несоответствия испрашиваемого земельного участка градостроительной документации Березовского городского округа.

 Специалист Уполномоченного учреждения в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления подготавливает проект решения об отказе и передает его на рассмотрение и согласование.

Проект решения об отказе, подготовленный специалистом Уполномоченного учреждения согласовывается и подписывается уполномоченными специалистами органа местного самоуправления в течение семи рабочих дней.

В случае выявления при рассмотрении представленных документов несоответствия подготовленного проекта отказа о предварительном согласовании предоставления земельного участка действующему законодательству, представленным документам, уполномоченные специалисты органа местного самоуправления возвращают проект решения об отказе специалисту (исполнителю) Уполномоченного учреждения на доработку.

Регистрация решения об отказе (специалистом отдела документационного обеспечения муниципального управления администрации Березовского городского округа) с приложением документов осуществляется в течение одного рабочего дня.

 Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа направляет заявление и приложенные документы специалисту отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа для подготовки заключения о соответствии испрашиваемого земельного участка градостроительной документации Березовского городского округа, в случае определения по результатам проверки такого соответствия.

Специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа в течение трех рабочих дней готовит указанное заключение и в течение одного рабочего дня направляет заявление и приложенные документы в комитет по управлению имуществом Березовского городского округа для принятия решения об опубликовании извещения о предоставлении земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещения извещения на официальном сайте, а также размещение извещения на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Специалист комитета по управлению имуществом Березовского городского округа в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом Березовского городского округа, и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе комитет по управлению имуществом Березовского городского округа в течение одного рабочего дня со дня поступления этих заявлений направляет заявление и приложенные к нему документы в Уполномоченное учреждение для подготовки проекта отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Специалист Уполномоченного учреждения в течение трех рабочих дней со дня поступления заявления подготавливает проект решения об отказе и передает его на рассмотрение и согласование.

Проект решения об отказе, подготовленный специалистом Уполномоченного учреждения согласовывается и подписывается уполномоченными специалистами органа местного самоуправления в течение одного рабочего дня.

Регистрация решения об отказе (специалистом отдела документационного обеспечения муниципального управления администрации Березовского городского округа) с приложением документов осуществляется в течение одного рабочего дня.

Специалист Уполномоченного учреждения выдает решение об отказе заявителю в течение срока оказания услуги. Если заявитель не получил отказ в срок оказания услуги, специалист Уполномоченного учреждения в последний день оказания услуги (30-й рабочий день) направляет уведомление об отказе простым почтовым отправлением (и в электронной форме, если адрес указан в заявлении).

В случае если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, комитет по управлению имуществом Березовского городского округа передает, с сопроводительным письмом, в Уполномоченное учреждение заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением документов для подготовки проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Специалист Уполномоченного учреждения в течение трех рабочих дней готовит проект постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со ст.39.15 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласование и подписание проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка осуществляется уполномоченными специалистами органа местного самоуправления в течение десяти рабочих дней.

В случае выявления при рассмотрении представленных документов несоответствия подготовленного проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка действующему законодательству, представленным документам, уполномоченные специалисты органа местного самоуправления возвращают проект постановления специалисту (исполнителю) Уполномоченного учреждения на доработку.

Регистрация постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка (специалистом отдела документационного обеспечения муниципального управления администрации Березовского городского округа) с приложением документов – 1 день.

Специалист отдела документационного обеспечения муниципального управления администрации Березовского городского округа направляет в электронном виде постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка с приложением схемы расположения, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в орган регистрации прав на недвижимое имущество, на основании п.20 ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

Специалист Уполномоченного учреждения в течение срока оказания услуги выдает заявителю на руки постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Если заявитель не получил постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в срок оказания услуги, специалист Уполномоченного учреждения в последний день оказания услуги (30-й рабочий день) направляет постановление в 2-х экземплярах простым почтовым отправлением (и в электронной форме, если адрес указан в заявлении).

При выдаче документов специалист Уполномоченного учреждения:

формирует пакет документов для выдачи заявителю;

выдает заявителю при предъявлении документа, удостоверяющего личность, а также документа, подтверждающего полномочия лица схему расположения земельного участка и постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка в 2-х экземплярах;

вносит в журнал выдачи итоговых документов реквизиты постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, а также данные о его получателе.».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского городского округа,

глава администрации Е.Р. Писцов