18.07.2017 492

***О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 11.02.2016 №84***

# Руководствуясь Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 03.07.2016 №361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Федеральным законом от 03.07.2016 №373-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2016 №236 «О требованиях к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг», распоряжением Правительства Свердловской области от 10.03.2017 №169-РП «Об утверждении Сводного плана по приведению нормативных правовых актов, устанавливающих порядок предоставления в электронной форме государственных и муниципальных услуг, в соответствие с требованиями к предоставлению в электронной форме государственных и муниципальных услуг»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление градостроительного плана земельного участка», утверждённый постановлением администрации Березовского городского округа от 11.02.2016 №84 следующие изменения:

1.1.Пункт 2.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Конституция Российской Федерации, принятая всенародным голосованием 12 декабря 1993 года («Российская газета», 1993, 25 декабря, №237);

Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) («Российская газета», №238-239, 08.12.1994);

Гражданский кодекс Российской Федерации («Российская газета», №23, 06.02.1996, №24, 07.02.1996, №25, 08.02.1996, №27, 10.02.1996);

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ («Собрание законодательства РФ», 29.10.2001, №44);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004
№190-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 2005, 3 января, №1 (часть 1), ст.16);

Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Официальный интернет-портал правовой информации http://www.pravo.gov.ru, 14.07.2015);

Федеральный закон от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении
в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 2001, 29 января, №44, ст.4148);

 Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Собрание законодательства РФ», 06.10.2003, №40, ст.3822»);

Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении
в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, 30 декабря, №290);

Федеральный закон от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Российская газета», №95, 05.05.2006);

Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» («Российская газета», №165, 29.07.2006);

Федеральный закон от 27.07.2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» («Российская газета», 2010, 30 июля, №168) (далее – Федеральный закон №210-ФЗ);

Федеральный закон от 06.04.2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи» («Российская газета», 2011, 08 апреля, №75);

Закон Свердловской области от 07.07.2004 №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 07 июля, №181-182);

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 №403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»;

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 №741/пр «Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения» (Зарегистрировано в Минюсте России 30.05.2017 №46880)».

1.2. По тексту административного регламента слова «Федеральным законом от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

1.3.По тексту административного регламента слова «Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Едином государственном реестре недвижимости».

1.4.Пункт 1.4. административного регламента после слов «… городского округа.» дополнить словами «, организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения».

1.5.Пункт 1.6. слова «любые физические, юридические лица, в том числе иностранные граждане, лица без гражданства» заменить на слова «правообладатели земельных участков».

1.6.В абзаце 2 пункта 2.1. фразу «, утвержденного постановлением администрации Березовского городского округа» исключить.

1.7.В пункте 2.2. слова «в срок не позднее тридцати дней со дня регистрации» заменить на слова «в течение двадцати рабочих дней после получения».

1.8.Пункт 2.8. дополнить абзацем 6 следующего содержания: «с заявлением о предоставлении градостроительного плана земельного участка обратилось ненадлежащее лицо».

1.9.Пункт 2.9. дополнить подпунктом 4) следующего содержания: «предоставление технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, содержащихся в организациях, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.».

1.10. Подпункт 4) пункта 3.1. изложить в следующей редакции: «подготовка градостроительного плана земельного участка либо принятие решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги».

1.11.В подпункте 5) пункта 3.1. слово «утверждение» заменить на слово «регистрация»; фразу «постановлением администрации Березовского городского округа» исключить.

1.12.В подпункте 6 пункта 3.1. слово «предоставление» заменить на слово «выдача».

1.13.Абзац 1 пункта 3.3. дополнить словами «; запроса о предоставлении технических условий».

1.14.Пункт 3.3. после слов абзаца 11 «в течение пяти рабочих дней;» дополнить абзацем 12 следующего содержания «осуществляет запрос о предоставлении технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в течение семи дней с даты получения заявления. Ответ на запрос должен быть предоставлен в течение четырнадцати дней;».

1.15.В абзаце 4 пункта 3.5. фразу «в течение 12 рабочих дней» заменить фразой «в течение 2 рабочих дней»; в абзаце 9 пункта 3.5. фразу «в течение 12 дней» заменить фразой «в течение 2 рабочих дней».

1.16.По всему тексту пунктов 3.4, 3.5. исключить фразу «проекта постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка», «постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка».

1.17.Абзац 4 пункта 3.5. изложить в следующей редакции: «Уведомление об отказе в предоставлении муниципальной услуги, подготовленное специалистом Уполномоченного учреждения, согласовывается и подписывается уполномоченными специалистами органа местного самоуправления в течение пяти рабочих дней.».

1.18.Абзац 8 пункта 3.5. изложить в следующей редакции: «В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, указанных в п.2.8 настоящего Административного регламента, специалист Уполномоченного учреждения обеспечивает подготовку градостроительного плана земельного участка в течение трех рабочих дней.».

1.19.Абзац 9 пункта 3.5. изложить в следующей редакции: «Согласование и подписание градостроительного плана земельного участка осуществляется уполномоченными специалистами органа местного самоуправления в течение пяти рабочих дней.».

1.20.Абзац 11 пункта 3.5. изложить в следующей редакции: «Регистрация градостроительного плана земельного участка (специалистом Уполномоченного учреждения) осуществляется в течение одного рабочего дня.».

1.21.Исключить из текста административного регламента абзацы 5,6 пункта 3.6.1, абзац 1,2 пункта 3.6.3.

1.22.Пункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

 «Муниципальная услуга в электронной форме с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг предоставляется только зарегистрированным на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг пользователям после получения индивидуального кода доступа к подсистеме «личный кабинет»:

физические лица для получения индивидуального кода доступа вводят в информационную систему Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг следующую информацию: фамилия, имя, отчество заявителя, страховой номер индивидуального лицевого счета застрахованного лица в системе персонифицированного учета Пенсионного фонда Российской Федерации (СНИЛС), адрес электронной почты и номер контактного телефона;

индивидуальные предприниматели и юридические лица для получения индивидуального кода доступа к Единому порталу государственных и муниципальных услуг, Региональному порталу государственных и муниципальных услуг используют электронную подпись, соответствующую требованиям, установленным приказом Федеральной службы безопасности Российской Федерации от 27 декабря 2011 года №796 «Об утверждении Требований к средствам электронной подписи и Требований к средствам удостоверяющего центра».

На Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг предоставлена в установленном порядке информация заявителям и обеспечение доступа заявителей к сведениям о муниципальной услуге.

Заявитель имеет возможность подать запрос в электронной форме путем заполнения на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг интерактивной формы запроса.

Заявление и документы, указанные в пунктах 2.4. и 2.5. административного регламента, необходимые для предоставления муниципальной услуги, могут быть поданы с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг, Регионального портала государственных и муниципальных услуг в форме электронных документов. При этом заявление и электронная копия (электронный образ) документов подписываются в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года №63-ФЗ «Об электронной подписи» и статей 21.1 и 21.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Принятие органом от заявителя документов в электронной форме исключает необходимость их повторного представления в бумажном виде.

Заявитель получает уведомления (на электронную почту/в личный кабинет заявителя на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг/на телефонный номер), о ходе выполнения запроса о предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может получить результат предоставления муниципальной услуги в электронной форме в личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг, Региональном портале государственных и муниципальных услуг.

Получение заявителем результата предоставления услуги в электронной форме не исключает возможность получения его также в бумажной форме в любое время в течение срока действия результата услуги или посредством Почты России.».

1.23.Приложение №1 к административному регламенту исключить, приложение №2 считать приложением №1, приложение №3 считать приложением №2. По всему тексту административного регламента фразу «приложение№2» заменить на фразу «приложение №1», фразу «приложение №3» заменить на фразу «приложение №2».

1.24.В приложении №3 к административному регламенту фразу «и проекта постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка» и фразу «и заверенных копий постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка в 2-х экземплярах» исключить.

2.Опубликовать данное постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа А.Г.Коргуля.

Глава Березовского городского округа,

глава администрации Е.Р. Писцов