Приложение №1

к Административному регламенту

ФОРМА

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Градостроительный план земельного участка

N

┌────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┬────┐

│ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │ │

└────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┴────┘

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной

власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления о подготовке документации по

планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя -

физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя -

юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субъект Российской Федерации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(муниципальный район или городской округ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Описание местоположения границ земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке

(объекта капитального строительства) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

План подготовлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица,

наименование органа или организации)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование уполномоченного федерального органа

исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Утвержден \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(реквизиты акта Правительства Российской Федерации,

или высшего исполнительного органа государственной власти

субъекта Российской Федерации, или главы

местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий

градостроительного регулирования [<1>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par465)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе

материалов картографических работ, выполненных в соответствии с

требованиями федерального законодательства [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании

картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50000, 1:100000,

1:200000, 1:500000 (при подготовке картографического материала необходимо

руководствоваться требованиями федерального / регионального

законодательства) [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468).

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ га [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468).

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении

смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468);

- границы земельного участка и координаты поворотных точек [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467),

[<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468);

- красные линии [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468);

- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов

капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их

номера по порядку, в том числе несоответствующих градостроительному

регламенту [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468);

- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения

мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за

пределами которых запрещено строительство [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468);

- границы зон планируемого размещения объектов капитального

строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон

по порядку (на основании документации по планировке территории, в

соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с

последующим выкупом) [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468);

- места допустимого размещения объекта капитального строительства [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466),

[<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468);

- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны

охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны

и иные зоны) [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468);

- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии) [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467),

[<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468);

- параметры разрешенного строительства [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на

топографической основе в масштабе (1:\_\_\_\_\_\_\_), выполненной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата, наименование организации)

2. Информация о разрешенном использовании земельного участка,

требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального

строительства [<1>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par465), [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты

акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация

обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного

использования земельного участка (за исключением случаев предоставления

земельного участка для государственных или муниципальных нужд)

2.1. Информация о разрешенном использовании земельного участка [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466),

[<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468), основные виды разрешенного использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

вспомогательные виды использования земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта

капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение

объекта капитального строительства [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466).

Назначение объекта капитального строительства N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466):

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый  номер  земельного  участка  согласно  чертежу  градострои-  тельного  плана | 1. Длина  (метров) | 2. Ширина  (метров) | 3. Полоса  отчуждения | 4. Охранные  зоны | 5. Площадь  земельного  участка  (га) | 6. Номер  объекта  капиталь-  ного  строитель-  ства  согласно  чертежу  градостро-  ительного  плана | 7. Размер  (м) | 8. Площадь  объекта  капиталь-  ного  строитель-  ства (га) |

|  |
| --- |
| макс.мин. |

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
|  |

2.2.2. Предельное количество этажей \_\_\_\_\_\_\_\_ или предельная высота

зданий, строений, сооружений \_\_\_\_\_\_\_\_ м [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466)

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466)

2.2.4. Иные показатели [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2.5. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта

капитального строительства на указанном земельном участке [<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468)

Назначение объекта капитального строительства N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных

участков:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер участка согласно чертежу  градостроительного плана | Длина  (м) | Ширина  (м) | Площадь  (га) | Полоса  отчуждения | Охранные  зоны |

|  |
| --- |
|  |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах

капитального строительства и объектах культурного наследия [<1>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par465), [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467),

[<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468)

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)

градостроительного

плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_, технический или

кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета

объектов недвижимости или государственного технического учета и

технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Федерации

N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)

градостроительного

плана)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа государственной власти, принявшего решение

о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,

реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [<2>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par466), [<3>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par467), [<4>](file:///C:\Documents%20and%20Settings\Yaminova.ADMBGO\Рабочий%20стол\Регламент%20ГПЗУ%20(253977%20v1).DOC#Par468)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность

или невозможность разделения)

--------------------------------

<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года, заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Приложение №2

к Административному регламенту

для физических лиц

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Главе Администрации Березовского городского округа | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| от |  | | | | | | |
| (Ф.И.О. заявителя, адрес места жительства) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| документ, удостоверяющий личность, | | | | | | |  |
|  | | | | | | | |
| (серия, номер, орган, выдавший документ) | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Ф.И.О. представителя | | | |  | | | |
|  | | | | | | | |
| действующего по доверенности от | | | | | |  | |
|  | | | | | | | |
| (документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя) | | | | | | | |
| почтовый адрес | |  | | | | | |
| контактный телефон | | |  | | | | |
| адрес электронной почты | | | | |  | | |

ЗАЯВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| кадастровый номер: | |  | | | | | |
| для строительства (реконструкции) | | | | |  | | |
| (ненужное зачеркнуть) | | | | |  | | |
|  | | | | | | | |
| Я, |  | | | | | | , |
| со сроками подготовки и выдачи документов по результатам выполнения услуги ознакомлен(а) и предупрежден о возможном отказе в рассмотрении заявления, либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Я, |  | | | | | | , |
| согласен на получение документов, подготовленных в результате предоставления муниципальной услуги (нужное подчеркнуть): | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| - лично (через представителя, действующего по доверенности) | | | | | |  | |
|  | | | | | | (Ф.И.О. представителя) | |
| - простым почтовым отправлением | | | |  | | | |
|  | | | | (индекс, регион, город, поселок, улица, дом, квартира) | | | |
| - в электронной форме | | |  | | | | |
|  | | | (адрес электронной почты) | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | / |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка) |

Приложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Наличие | Кол-во листов |
| 1 | копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя физического лица |  |  |
| 2 | копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | / |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка) |

для юридических лиц

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Главе Администрации Березовского городского округа | | | | | | |
|  | | | | | | |
| от |  | | | | | |
|  | (наименование, место нахождения заявителя) | | | | | |
|  | | | | | | |
|  | | | | | | |
| ОГРН, ИНН юридического лица | | | | | |  |
|  | | | | | | |
| Ф.И.О. представителя | | | |  | | |
|  | | | | | | |
| действующий на основании | | | | |  | |
|  | | | | | | |
| (документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя) | | | | | | |
| почтовый адрес | |  | | | | |
| контактный телефон | | |  | | | |
| адрес электронной почты | | | | |  | |

ЗАЯВЛЕНИЕ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу: | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| кадастровый номер: | |  | | | | | |
| для строительства (реконструкции) | | | | |  | | |
| (ненужное зачеркнуть) | | | | |  | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Я, |  | | | | | | , |
| со сроками подготовки и выдачи документов по результатам выполнения услуги ознакомлен(а) и предупрежден о возможном отказе в рассмотрении заявления, либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги. | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| Я, |  | | | | | | , |
| согласен на получение документов, подготовленных в результате предоставления муниципальной услуги (нужное подчеркнуть): | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| - лично (через представителя, действующего по доверенности) | | | | | |  | |
|  | | | | | | (Ф.И.О. представителя) | |
| - простым почтовым отправлением | | | |  | | | |
|  | | | | (индекс, регион, город, поселок, улица, дом, квартира) | | | |
| - в электронной форме | | |  | | | | |
|  | | | (адрес электронной почты) | | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | / |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка) |

Приложение:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование документа | Наличие | Кол-во листов |
| 1 | копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя физического лица |  |  |
| 2 | копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | / |  |
| (дата) |  | (подпись) |  | (расшифровка) |

Приложение №3  
к Административному регламенту

Блок-схема

предоставления муниципальной услуги

|  |
| --- |
| Подготовка и подача в администрацию БГО заинтересованным лицом заявления о предоставлении градостроительного плана земельного участка |

|  |
| --- |
| Прием документов и регистрации заявления |

|  |
| --- |
| Экспертиза документов |

|  |
| --- |
| Направление межведомственного информационного запроса (при необходимости) |

|  |
| --- |
| Подготовка проекта уведомления об отказе |

|  |
| --- |
| Подготовка градостроительного плана земельного участка и проекта постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка |

|  |
| --- |
| Принятие решения администрацией Березовского городского округа |

|  |
| --- |
| Выдача уведомления об отказе в течение 30 дней |

|  |
| --- |
| 1. Подготовка документов для выдачи; 2. Выдача градостроительного плана земельного участка и заверенных копий постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка в 2-х экземплярах в течение 30 дней |