Утверждена

постановлением администрации

Березовского городского округа

от 25.11.2022 №1379-1

Муниципальная программа

Березовского городского округа «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Березовского городского округа до 2028 года»

Паспорт

муниципальной программы Березовского городского округа

«Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Березовского городского округа до 2028 года»

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный  исполнитель  муниципальной программы | Комитет по управлению имуществом Березовского городского округа |
| Сроки реализации  муниципальной программы | 2023-2028 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель 1.Обеспечение экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения  Задача 1.1.Оптимизация состава муниципального имущества.  Задача 1.2.Организация учета и мониторинга муниципального имущества, актуализация сведений реестра муниципального имущества.  Задача 1.3.Вовлечение муниципальных активов и земельных участков в хозяйственный оборот.  Задача 1.4.Обеспечение полноты и своевременности поступлений в местный бюджет доходов по источникам, закрепленным за комитетом по управлению имуществом Березовского городского округа.  Задача 1.5.Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории Березовского городского округа.  Цель 2.Эффективная реализация муниципальной программы Задача 2.1.Формирование и развитие обеспечивающих механизмов эффективной реализации муниципальной программы |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы | 1.Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Березовского городского округа  2.Обеспечение реализации муниципальной программы Березовского городского округа «Управление муниципальной собственность и земельными ресурсами Березовского городского округа до 2028 года» |
| Перечень основных целевых  показателей муниципальной  программы | 1.Количество муниципальных унитарных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность.  2.Количество хозяйственных обществ с долей Березовского городского округа в уставном капитале.  3.Количество организованных и проведенных торгов по продаже муниципального имущества и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.  4.Количество проинвентаризированных и поставленных на кадастровый учет объектов недвижимости, в том числе земельных участков.  5.Количество объектов бесхозяйного и выморочного имущества, на которые зарегистрировано право собственности Березовского городского округа.  6.Количество земельных участков, предоставленных в аренду по результатам торгов.  7.Количество предоставленных в пользование/аренду объектов муниципального нежилого фонда.  8.Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.  9.Доходы местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и земельных участков.  10.Количество объектов, включенных в перечень муниципального имущества, используемого для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.  11.Доля целевых показателей муниципальной программы, значения которых достигли или превысили запланированные, в общем количестве целевых показателей.  12.Доля муниципальных услуг, предоставленных в сроки в соответствии с административными регламентами услуг.  13.Доля подготовленных в установленные сроки ответов по обращениям граждан в общем объеме поступивших на рассмотрение.  14.Доля муниципальных служащих, получающих дополнительное пенсионное обеспечение, от общего числа муниципальных служащих, которые имеют право на дополнительное пенсионное обеспечение |
| Объемы  финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей | Всего: 96389,27 тыс. руб.  в том числе (по годам реализации):  2023 – 14410,82 тыс. руб.  2024 – 15340,72 тыс. руб.  2025 – 15545,27 тыс. руб.  2026 – 16390,20 тыс. руб.  2027 – 17014,24 тыс. руб.  2028 – 17688,02 тыс. руб. |
| Из них: |
| местный бюджет  в том числе (по годам реализации):  2023 – 14410,82 тыс. руб.  2024 – 15340,72 тыс. руб.  2025 – 15545,27 тыс. руб.  2026 – 16390,20 тыс. руб.  2027 – 17014,24 тыс. руб.  2028 – 17688,02 тыс. руб. |
| Адрес размещения муниципальной программы в сети Интернет | березовский.рф |

Раздел 1.Характеристика и анализ текущего состояния в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами на территории Березовского городского округа

Настоящая программа разработана в соответствии со Стратегией социально-экономического развития Березовского городского округа до 2030 года, утвержденной решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2018 №182, и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальная собственность определена как экономическая основа местного самоуправления. Управление муниципальным имуществом предполагает решение вопросов местного значения и отдельных государственных полномочий, переданных от субъекта Российской Федерации, путем наиболее эффективного использования собственного имущества городского округа.

Эффективное использование муниципального имущества включает в себя обеспечение его сохранности, развития, функционирования и использования всех объектов муниципальной собственности в интересах городского округа, в том числе для извлечения дохода в целях покрытия расходных обязательств и планов развития городского округа.

Последовательная, планомерная и системная реализация настоящей муниципальной программы является необходимым условием для обеспечения экономической основы для осуществления полномочий органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения.

Необходимость реализации программных мероприятий обосновывается обязательствами органов местного самоуправления надлежащим образом обеспечивать исполнение своих полномочий, которые реализуются в том числе через муниципальные организации.

По состоянию на 01.08.2022 в собственности Березовского городского округа числится 60 муниципальных учреждений, из них 45 автономных, 7 бюджетных и 8 казенных. С 2018 года количество автономных учреждений в Березовском городском округе увеличилось на 15% и составляет 75% от общего количества учреждений. В оперативное управление учреждениям передано 185 зданий и помещений балансовой стоимостью 2 627 092,7 тыс. рублей, 399 объектов инженерной инфраструктуры балансовой стоимостью 343 755,6 тыс. рублей, 65 транспортных средств балансовой стоимостью 66 323,6 тыс. рублей.

Цели управления имуществом муниципальных учреждений заключаются в:

оптимизации структуры муниципальных учреждений;

обеспечении качества предоставления бюджетных услуг;

обеспечении эффективного использования имущества.

Данные цели достигаются посредством:

ликвидации, реорганизации муниципальных учреждений, не оказывающих муниципальные услуги и не обеспечивающих выполнение муниципальных полномочий;

активизации работы по созданию автономных учреждений путем изменения типа существующих муниципальных учреждений с учетом возможных социально-экономических последствий создания.

С 2020 года производится оценка эффективности использования муниципальными учреждениями недвижимого имущества, закрепленного за нами на праве оперативного управления, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением администрации Березовского городского округа от 11.02.2020 №126. В 2020 году признано эффективным использование муниципального имущества 51 муниципальной организацией, удовлетворительным – 7 муниципальными организациями, в 2021 году признано эффективным использование муниципального имущества 55 муниципальными организациями, удовлетворительным – 4 муниципальными организациями.

По состоянию на 01.08.2022 Березовский городской округ является собственником имущества 2 муниципальных унитарных предприятий (далее – МУП), основанных на праве хозяйственного ведения: МУП БВКХ «Водоканал» и МУП «Березовские тепловые сети». В хозяйственное ведение МУП переданы 1220 объектов недвижимого имущества остаточной стоимостью 267 983,7 тыс. рублей, 29 транспортных средств остаточной стоимостью 4345,3 тыс. рублей. Основным видом деятельности муниципальных унитарных предприятий является предоставление коммунальных услуг.

Цели управления имуществом муниципальных унитарных предприятий заключаются в оптимизации состава муниципальных унитарных предприятий исходя из их социальной значимости для муниципального образования, получении прибыли в результате хозяйственной деятельности, контроле эффективного использования муниципального имущества.

Данные цели достигаются посредством:

ежегодного формирования планов финансово-хозяйственной деятельности (бизнес-планов) предприятий и контроля их исполнения в течение года;

проведения обязательных и инициированных собственником аудиторских проверок ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности предприятий, анализа кредиторской задолженности, ежегодной оценки деятельности предприятия на балансовых комиссиях;

проверок эффективности и целевого использования имущества, в том числе переданного предприятиями по договорам безвозмездного пользования или аренды;

ликвидации, реорганизации предприятий, не являющихся социально значимыми, не обеспечивающих получение прибыли в результате хозяйственной деятельности.

В рамках реализации Федерального закона от 27 декабря 2019 г. №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 14 ноября №161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федерального закона от 26 июля 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении МУП «Березовские тепловые сети» утвержден план мероприятий до 2024 года по его реформированию в форме преобразования в общество с ограниченной ответственностью.

По состоянию на 01.08.2022 в казне Березовского городского округа числится 2118 объектов недвижимости балансовой стоимостью 874 678,6 тыс. рублей, 223 земельных участка кадастровой стоимостью 933 186,9 тыс. рублей.

Цели управления имуществом казны заключаются в оптимизации его состава; получении неналоговых доходов в местный бюджет от аренды и приватизации; использовании имущества по целевому назначению по договорам безвозмездного пользования.

Реализация указанных целей достигается:

ежегодной инвентаризацией имущества казны и анализом его соответствия поставленным целям;

открытостью, прозрачностью, конкурентностью предоставления имущества в пользование;

определением рыночных ставок арендной платы;

приватизацией имущества в соответствии с законодательством;

контролем целевого использования безвозмездно переданного имущества;

предоставлением в пользование (аренда, концессия и т.д.) и продажей имущества;

ежегодным формированием перечней муниципального имущества, используемого для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и социально-ориентированным организациям;

приобретением имущества в собственность Березовского городского округа, необходимого для исполнения полномочий органами местного самоуправления.

Выполнение работ по технической инвентаризации объектов недвижимого имущества, осуществление государственной регистрации права собственности способствуют более полному учету и надлежащему использованию объектов недвижимости, принадлежащих муниципальному образованию. Наличие правоустанавливающих документов является одним из важнейших условий для ведения единого, полного учета объектов муниципальной собственности, а также вовлечения их в хозяйственный оборот.

Продолжается процесс регистрации права собственности Березовского городского округа на объекты недвижимости. Зарегистрировано право собственности Березовского городского округа на 3360 объектов недвижимости, 382 объекта недвижимости требуют постановки на кадастровый учет и государственной регистрации права. В 2021 году осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на 366 объектов недвижимости, в том числе 24 земельных участка, право оперативного управления и право хозяйственного ведения на 97 объектов. За 7 месяцев 2022 года осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности на 61 объект недвижимого имущества, в том числе 8 земельных участков, право оперативного управления и право хозяйственного ведения на 297 объектов. Приведенная динамика имеет положительную тенденцию, что в свою очередь свидетельствует о необходимости дальнейших финансовых вложений.

Серьезной проблемой является наличие на территории Березовского городского округа бесхозяйных объектов недвижимости. Одной из первостепенных задач является выявление таких объектов, постановка на кадастровый учет, оформление права муниципальной собственности и вовлечение в хозяйственный оборот. За период с 2019 года выявлено 395 бесхозяйных объектов (в т.ч. 6 объектов теплоснабжения, 266 объектов газоснабжения, 19 объектов водоотведения, 72 объекта водоснабжения, 25 объектов электроснабжения, 3 здания, 3 дороги, 1 ГТС), из них 269 бесхозяйных объектов выявлено в 2021 году. 375 бесхозяйных объектов поставлены на кадастровый учет, на 35 объектов оформлено право муниципальной собственности. Выявлено и оформлено право собственности Березовского городского округа на 11 объектов выморочного имущества.

Одним из приоритетных направлений деятельности органов местного самоуправления является имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства. В целях стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Березовского городского округа, в соответствии с требованиями статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» сформирован перечень муниципального имущества, используемого для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход». В данный перечень имущества включено 19 помещений, 18 из которых предоставлены в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим. В дальнейшем планируется дополнить перечень также земельными участками.

Приватизация муниципального имущества преследует реализацию следующих основных задач:

поддержка развития малого и среднего предпринимательства путем приватизации арендуемого имущества в порядке, предусмотренном действующим законодательством;

извлечение максимального дохода от продажи имущества;

оптимизация состава муниципального имущества.

Кризисная ситуация в социально-экономической сфере продолжает отрицательно влиять на результаты приватизации муниципального имущества. Выполнение плана по доходам от приватизации обеспечено в большей части поступлениями от договоров, заключенных в предыдущие годы с рассрочкой платежа. Реализация прогнозного плана приватизации осложнена сокращением платежеспособного спроса и ожиданиями покупателей по снижению стоимости объектов недвижимости. Объекты недвижимости реализуются в большей степени по цене, не превышающей начальную стоимость либо по цене отсечения при продаже объектов посредством публичных предложений, либо по цене реализации при продаже без объявления цены.

За период с 2019 по 2021 годы был приватизирован 51 объект недвижимого имущества, в том числе 24 здания и помещения, 11 объектов инженерной инфраструктуры, 1 объект незавершенного строительства, 15 земельных участков. 5 объектов приватизированы в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Общая площадь приватизированных объектов недвижимости составила 7054,8 кв. м, земельных участков – 51945 кв. м. Доходы от приватизации муниципального имущества составили в этот период 124,5 млн. рублей, в том числе: в 2019 году – 39,6 млн. рублей, в 2020 году – 60,3 млн. рублей, в 2021 году – 24,6 млн. рублей. Вместе с тем, в связи с уменьшением количества объектов казенного имущества, в период 2023-2028 годов предполагается значительное сокращение неналоговых доходов от приватизации такого имущества.

Доходы от аренды имущества также имеют тенденцию к снижению. Это объясняется прекращением договоров аренды в связи с выкупом муниципального имущества в рамках реализации арендатором преимущественного права, предусмотренного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым право выкупа возникает после двух лет аренды объекта, а также заключением концессионных соглашений на объекты инженерной инфраструктуры. По состоянию на 01.08.2022 действовало 77 договоров аренды объектов муниципального нежилого фонда, по которым передано в аренду 59 зданий и помещений и 959 объектов инженерной инфраструктуры.

Основными направлениями в сфере аренды муниципального имущества в 2023-2028 годах будут являться:

безусловный приоритет возмездного вида пользования с определением исключительных случаев предоставления недвижимости на безвозмездной основе;

использование высокодоходной недвижимости исключительно в коммерческих целях;

прозрачность действий по предоставлению в пользование имущества казны с обязательной публикацией списка свободных объектов для всех заинтересованных лиц;

сохранение действующих арендаторов, недопущение оттока арендаторов.

Система управления земельными ресурсами предусматривает формирование неналоговых доходов от использования земельных ресурсов за счет:

поступлений от аренды и продажи земельных участков, расположенных в границах городского округа, государственная собственность на которые не разграничена;

поступлений от аренды и продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

За период с 2019 по 2021 годы были выставлены на торги и по результатам торгов предоставлены: в собственность – 51 участок, общей площадью 52 410 кв. м, в аренду – 55 земельных участков, общей площадью 1 121 298 кв. м. При этом количество проданных и переданных в аренду земельных участков имеет противоположную динамику: количество переданных в аренду земельных участков по результатам торгов уменьшается, а количество земельных участков, предоставленных в собственность по результатам торгов, увеличивается.

Вместе с тем рынок земельных участков на территории городского округа как объектов недвижимости и инвестиционно привлекательного товара ограничен.

В соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» на территории Березовского городского округа разработана и утверждена схема размещения рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Березовского городского округа. В соответствии с утвержденной схемой заключено 75 договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. В рамках исполнения полномочий в сфере рекламы комитетом по управлению имуществом Березовского городского округа регулярно проводятся обследования установленных рекламных конструкций на предмет соответствия выданным разрешительным документам и наличия самовольно установленных рекламных конструкций, производится демонтаж рекламных конструкций, самовольно установленных и не соответствующих требованиям законодательства о рекламе, а также организуются торги на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. За период 2019-2021 годов проведен 31 аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдано 81 разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, аннулировано 31 такое разрешение, выдано 79 предписаний о демонтаже незаконно установленных рекламных конструкций.

От эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками в значительной степени зависят объемы поступлений в бюджет городского округа.

Динамика поступлений за последние годы выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид дохода | Поступления в бюджет городского округа, тыс. руб. | | |
| 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1. | Доходы от продажи имущества | 38 419,2 | 53 635,5 | 23 147,9 |
| 2. | Доходы от продажи земельных участков | 30 008,0 | 34 499,8 | 48 337,1 |
| 3. | Доходы от аренды имущества | 48 687,9 | 41 204,2 | 46 574,1 |
| 4. | Доходы от аренды земельных участков | 105 053,7 | 94 870,2 | 131 566,4 |
| 5. | Плата за размещение РК и НТО | 4 525,1 | 2 569,4 | 5 293,6 |
|  | Итого | 226 693,9 | 226 779,1 | 254 919,1 |

В целом, несмотря на наличие объективных причин, способствующих снижению абсолютных величин доходов местного бюджета от использования и продажи муниципального имущества, комитетом проводится работа по повышению эффективности управления имеющимся муниципальным имуществом, что позволяет частично компенсировать снижение доходов, обеспечить их рост по отдельным направлениям.

В целях повышения доходной части неналоговых поступлений остаются приоритетными следующие направления:

проведение работы по инвентаризации муниципального имущества и внесение предложений по результатам инвентаризации в части дальнейшего использования имущества (передача с баланса на баланс, в аренду и др.);

осуществление продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, с максимальной выгодой;

обеспечение надлежащего контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества;

недопущение оттока арендаторов муниципальных помещений;

вовлечение в арендные отношения объектов, ранее находящихся в безвозмездном пользовании;

проведение переоценки размера арендной платы при заключении договоров аренды на новый срок;

открытость и прозрачность действий по предоставлению в пользование муниципального имущества с обязательной публикацией списка свободных объектов для всех заинтересованных лиц;

проведение мероприятий по снижению дебиторской задолженности.

Управление объектами недвижимости, которые используются как для решения вопросов местного значения, так и для получения коммерческого дохода (передача в аренду), предполагает обеспечение собственником надлежащего состояния объектов с точки зрения соответствия техническим и строительным нормам и правилам, обеспечения безопасности объектов для жизни и здоровья людей. Эффективная реализация данной управленческой функции обеспечивается в том числе осуществлением плановых работ по капитальному ремонту объектов, их реконструкции и модернизации.

Длительное неосуществление ремонта объектов, несистемный характер ремонтов, неплановый порядок ремонтов создают угрозу разрушения и утраты объектов, снижения их стоимости, значительного возрастания затрат на содержание и приведение их в надлежащее техническое состояние. Следствием этого может являться как отсутствие возможности обеспечить муниципальные органы и учреждения необходимым имуществом для осуществления полномочий органов местного самоуправления и предоставления качественных услуг населению, так и снижение неналоговых доходов бюджета, обеспечивающих расходные обязательства муниципалитета. Состояние объектов коммунальной инфраструктуры свидетельствует о необходимости принятия мер по их капитальному ремонту, реконструкции и модернизации.

Основными проблемами управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами в Березовском городском округе на текущий момент являются:

1)в сфере управления доходами от распоряжения и использования муниципального имущества и земельных участков:

недостаточное вовлечение казенного имущества в оборот и, как следствие, издержки на содержание не вовлеченного в оборот недвижимого имущества;

несвоевременная реализация мероприятий по взысканию задолженности по арендным платежам;

выполнение плана по доходам от приватизации обеспечено в большей части поступлениями от договоров, заключенных в предыдущие годы с рассрочкой платежа. Реализация прогнозного плана приватизации осложнена сокращением платежеспособного спроса и ожиданиями инвесторов по снижению стоимости объектов недвижимости, в результате реализуются объекты недвижимости по цене, не превышающей начальную стоимость либо по цене отсечения, которая составляет половину от начальной цены аукциона;

2)в сфере информационного и методического обеспечения управления муниципальным имуществом:

наличие недвижимого имущества, права на которое не зарегистрированы;

наличие недвижимого имущества, не поставленного на государственный кадастровый учет;

3)в сфере управления муниципальными предприятиями и учреждениями:

наличие объектов недвижимости право оперативного управления или хозяйственного ведения на которые не зарегистрировано;

недостаточный контроль за использованием имущества, находящегося в хозяйственном ведении и оперативном управлении;

4)в сфере управления муниципальным казенным имуществом:

наличие в муниципальной собственности имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения либо не востребованного органами местного самоуправления;

наличие объектов невостребованных на рынке недвижимости;

значительный износ муниципального имущества, отсутствие долгие годы капитальных вложений в его улучшение;

низкие потребительские качества объектов муниципальной собственности.

Рисками реализации муниципальной программы являются:

1)изменения федерального и областного законодательства;

2)ухудшение социально-экономической обстановки;

3)недостаточное ресурсное обеспечение запланированных мероприятий.

Для предотвращения рисков реализации муниципальной программы необходимо оперативно адаптировать мероприятия программы к меняющимся внутренним и внешним условиям, предусматривать инвариантность подходов в реализации отдельных проектов и мероприятий, использовать современные управленческие, информационные и иные технологии, определять приоритеты для первоочередного финансирования; производить оценку эффективности бюджетных вложений, а также упростить процедуру перераспределения средств внутри разделов муниципальной программы.

Комплекс мероприятий муниципальной программы направлен на достижение следующих показателей:

1)создание базы данных объектов муниципальной собственности, содержащей полную и достоверную информацию обо всех объектах муниципальной собственности и земельных участков на территории городского округа;

2)оптимизацию состава муниципального имущества, сохранение в муниципальной собственности городского округа имущества, необходимого и достаточного для решения вопросов местного значения;

3)использование муниципальных активов в качестве инструмента привлечения инвестиций в экономику Березовского городского округа;

4)обеспечение доходов местного бюджета от использования и приватизации муниципального имущества и земельных ресурсов.

Ожидаемым результатом реализации настоящей муниципальной программы является увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и земельных участков.

Подпрограмма 2 «Обеспечение реализации муниципальной программы Березовского городского округа «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Березовского городского округа до 2028 года» разработана в целях эффективной реализации муниципальной программы и направлена на формирование и развитие обеспечивающих механизмов реализации муниципальной программы. Подпрограмма необходима для осуществления деятельности комитета по управлению имуществом Березовского городского округа (далее – комитет) как функционального органа администрации Березовского городского округа. Численность муниципальных служащих комитета по состоянию на 01.08.2022 составляет 13 штатных единиц. Обеспечение деятельности комитета направлено на содержание муниципальных служащих, включая транспортные, командировочные расходы, оплату услуг в области информационных технологий. Реализация мероприятий подпрограммы позволит эффективно решать задачи, установленные данной муниципальной программой, а также выполнять полномочия и функции, установленные положением о комитете по управлению имуществом Березовского городского округа.

Раздел 2.Цели и задачи муниципальной программы, планируемые целевые показатели реализации муниципальной программы

Цели и задачи муниципальной программы, планируемые целевые показатели реализации муниципальной программы приведены в приложении №1.

Раздел 3.План мероприятий по выполнению муниципальной программы

Для обеспечения достижения заявленных целей и решения поставленных задач в рамках муниципальной программы предусмотрена реализация 2 подпрограмм.

Система мероприятий настоящей муниципальной программы сформирована в соответствии с целями и задачами ее реализации и состоит из мероприятий, направленных на достижение стратегических целей и мероприятий по обеспечению эффективной реализации задач подпрограмм настоящей муниципальной программы, включая совершенствование системы управления муниципальным имуществом, развитие системы муниципального мониторинга за имущественным комплексом, научно-техническое обеспечение.

Механизм реализации программы предусматривает использование комплекса организационных и экономических мероприятий, необходимых для достижения цели и решения задач муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы включает:

разработку и принятие муниципальных нормативных правовых актов, необходимых для выполнения муниципальной программы;

заключение муниципальных контрактов, договоров и соглашений, связанных с реализацией программных мероприятий;

корректировку перечня программных мероприятий, в том числе по источникам и объемам финансирования в связи с уточнением объемов и источников финансирования, а также на основании мониторинга фактически достигнутых и целевых показателей реализации муниципальной программы;

обеспечение управления муниципальной программой, эффективное использование средств, выделенных на реализацию муниципальной программы;

мониторинг выполнения показателей муниципальной программы и сбор оперативной отчетной информации, подготовку и представление отчетов о реализации муниципальной программы;

информирование общественности о ходе и результатах реализации муниципальной программы.

Исполнителями мероприятий программы «Управление муниципальной собственностью и земельными ресурсами Березовского городского округа» являются:

комитет по управлению имуществом Березовского городского округа;

юридические и (или) физические лица, определенные в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд;

муниципальное автономное учреждение «Редакция газеты «Березовский рабочий»;

муниципальное казенное учреждение «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа»;

муниципальное казенное учреждение «Березовский центр муниципальных услуг»;

муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства Березовского городского округа».

муниципальное казенное учреждение «Управление по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Березовского городского округа».

Финансирование муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа.

План мероприятий муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Березовского городского округа до 2028 года» приведен в приложении №2.