ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РЕШЕНИЕ

от 29.10.2026 № 20
г. Березовский

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Березовского муниципального округа
Свердловской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным решением Березовской городской Думы от 08.12.2005 № 142, статьей 25 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, Уставом Березовского муниципального округа Свердловской области, рассмотрев представленные Главой Березовского муниципального округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области, протокол общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области от 3 июня 2026 года и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области от 4 июня 2026 года, Дума Березовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 (в редакции от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 203, от 31.10.2019 № 244, от 27.08.2020 № 300, от 29.06.2021 № 363, от 26.05.2022 № 56, от 28.02.2023 № 111, от 28.09.2023

отпечатано в ООО «Первый Печатный» 8(343) 247-85-80, 01.12.2024 г., № заказа 1759, тираж 1000 шт.

№ 152, от 30.11.2023 № 163, от 29.08.2024 № 210, от 26.06.2025 № 285), следующие изменения:

1.1.В части II:

1.1.1. Статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.2. Статью 27.2 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Монетного. Фрагмент 2» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.3. Статью 27.3 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Сарапулка. Фрагмент 3» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.4. Статью 27.5 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Ключевска. Фрагмент 5» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.5. Статью 27.6 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Лосиного. Фрагмент 6» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.6. Статью 27.7 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Красногвардейского. Фрагмент 7» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.7. Статью 27.8 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Кедровка. Фрагмент 8» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.8. Статью 27.9 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.9. Статья 27.10. «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Липовского. Фрагмент 10» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.10. Статья 27.12. «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Островного. Фрагмент 12» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.11. Статью 27.13 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Безречного. Фрагмент 13» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.12. Статью 27.14 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Солнечного. Фрагмент 14» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.13. Статью 27.15 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Лубяного. Фрагмент 15» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.14. Статью 27.17 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.15. Статью 27.18 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.16. Статью 28.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г. Березовского. Фрагмент 1.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.17. Статью 28.2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Монетного. Фрагмент 2.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.18. Статью 28.3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Сарапулка. Фрагмент 3.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.19. Статью 28.5 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Ключевска. Фрагмент 5.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.20. Статью 28.6 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Лосиного. Фрагмент 6.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.21. Статью 28.7 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Красногвардейского. Фрагмент 7.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.22. Статья 28.8 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Кедровка. Фрагмент 8.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.23. Статью 28.9 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.24. Статью 28.10 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Липовского. Фрагмент 10.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.25. Статью 28.12 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Островного. Фрагмент 12.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.26. Статью 28.13 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Безречного. Фрагмент 13.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.27. Статью 28.14 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Солнечного. Фрагмент 14.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.28. Статью 28.15 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Лубяного. Фрагмент 15.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.29. Статью 28.17 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.30. Статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2. В части III:

1.2.1. В Таблице в пункте 1 статьи 30 «Перечень территориальных и иных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Березовского муниципального округа, для которых устанавливаются градостроительные регламенты» раздел «Жилые зоны» после зоны «Ж-1.» дополнить строкой следующего содержания:

«

Ж-1.1.	Зона блокированной жилой застройки

»;

1.2.2. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.2.2.1. В таблице Ж-1-2 в разделе «Условно разрешенные виды использования» в строках 1 («Социальное обслуживание»), 2 («Бытовое обслуживание»), 3 («Магазины»), 4 («Общественное питание»), 6 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание») в столбце 7 («Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений») слова «Не подлежит установлению» заменить словами «Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 5 м»;

1.2.2.2. После таблицы Ж-1-2 дополнить территориальной зоной Ж-1.1 - зона блокированной жилой застройки и таблицами Ж-1.1-1 и Ж-1.1-2 (Приложение 1);

1.2.3. В статье 35 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры»:

1.2.3.1. В таблице Т-3.3-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования», в строке 3 («Объекты дорожного сервиса») в столбце 3 («мин.*» графы «размер») «0,05 га» заменить на «0,02 га», в столбце 5 («процент застройки») «70» заменить на «50»;

1.2.4. В статье 36 «Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны»:

1.2.4.1. В таблице КС-6-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования», в строке 2 («Ветеринарное обслуживание») в столбце 4 («макс.» графы «размер») «0,15 га» заменить на слова «Не подлежит установлению»;

1.2.5. В статье 37 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»:

1.2.5.1. В таблице СХ-7-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования», в строке 1 («Ведение садоводства») в столбце 6 («Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений») слова «Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 3 м до садового, жилого дома, не менее 1 м до хозяйственных построек (бани, гаража и др.)» заменить словами «Отступы от всех границ земельного участка – не менее 3 м до садового, жилого дома, не менее 1 м до хозяйственных построек (бани, гаража и др.)»;

1.2.6. В статье 41 «Зоны с особыми условиями использования территории»:

1.2.6.1. В таблице 2 «Иные зоны с особыми условиями использования территории» строку 5 «Зона ограничения строительства жилых и торговых объектов в пределах 500-метровой зоны от границ участков, на которых расположены потенциально опасные и критически важные объекты» исключить;

1.2.6.2. Пункт 2.5 «Зона ограничения строительства жилых и торговых объектов в пределах 500-метровой зоны от границ участков, на которых расположены потенциально опасные и критически важные объекты» исключить;

1.3. Приложение 1 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Островного» изложить в редакции Приложения 2 к настоящему решению (прилагается);

1.4. Приложение 3 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Красногвардейского» изложить в редакции Приложения 3 к настоящему решению (прилагается);

1.5. Приложение 4 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Липовского» изложить в редакции Приложения 4 к настоящему решению (прилагается);

1.6. Приложение 6 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Сарапулка» изложить в редакции Приложения 5 к настоящему решению (прилагается);

1.7. Приложение 7 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Октябрьского» изложить в редакции Приложения 6 к настоящему решению (прилагается);

1.8. Приложение 8 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Лосиного» изложить в редакции Приложения 7 к настоящему решению (прилагается);

1.9. Приложение 9 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Кедровка» изложить в редакции Приложения 8 к настоящему решению (прилагается);

1.10. Приложение 10 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Ключевска» изложить в редакции Приложения 9 к настоящему решению (прилагается);

1.11. Приложение 11 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п. Старопышминска» изложить в редакции Приложения 10 к настоящему решению (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение без приведения графических материалов (приложения к настоящему решению: карты, графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского муниципального округа» (бмо-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского муниципального округа (дума-берёзовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Брусницин А.В.).

Председатель Думы
Березовского муниципального округа А.Н.Горевой

Российская Федерация, Свердловская обл., г. Березовский
Дума Березовского муниципального округа
Для документов
ИНН 6604016357
ОГРН 1069604002863

Глава
Березовского муниципального округа В.С.Шауракс