



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

07.09.2026

№ 6684

г. Екатеринбург

Об изъятии для государственных нужд Свердловской области земельных участков для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»

В соответствии со статьями 239.2 и 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 49, 56.2–56.4, 56.6 и 56.7 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Арбитражного суда Свердловской области от 17.07.2026 по делу № А60-29605/2026, на основании Указа Губернатора Свердловской области от 29.10.2025 № 246-УГ «О назначении на должность А.В. Кузнецова», постановлений Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» и от 25.01.2018 № 28-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Развитие транспортного комплекса Свердловской области», Положения о Министерстве по управлению государственным имуществом Свердловской области, утвержденного постановлением Правительства Свердловской области от 26.07.2012 № 824-ПП «Об утверждении Положения, структуры и предельного лимита штатной численности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области», приказа Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 26.03.2025 № 178-П «Об утверждении основной части проекта планировки территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» и основной части проекта межевания территории для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 –

км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300», ходатайства государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог» от 03.03.2026 № 12-02537 (вх. от 04.03.2026 № 9483)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Изъять в установленном порядке для государственных нужд Свердловской области для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципального образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300» земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу.
2. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» (ОГРН 1026602332437, ИНН 6658078110):
 - 2.1. Обеспечить проведение кадастровых работ в целях образования земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.
 - 2.2. Обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, без доверенности с заявлением о кадастровом учете земельных участков, подлежащих изъятию.
 - 2.3. Обеспечить проведение оценки изымаемого недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.
 - 2.4. Осуществить необходимые переговоры с правообладателями изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу, относительно условий изъятия.
 - 2.5. Обеспечить направление проектов соглашений об изъятии изымаемого имущества, указанного в приложении к настоящему приказу.
 - 2.6. Осуществить расходы на возмещение за изымаемые земельные участки, указанные в приложении к настоящему приказу, в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.
 - 2.7. Обеспечить прекращение и переход прав на изымаемое имущество, указанное в приложении к настоящему приказу, в связи с изъятием для государственных нужд Свердловской области.
 - 2.8. Обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории земель (при необходимости) и виде разрешенного использования земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу, в соответствии с целью их использования.

3. Государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог» совместно с Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области осуществить подготовку соглашений об изъятии земельных участков, указанных в приложении к настоящему приказу.

4. Отделу по управлению земельными ресурсами департамента земельных отношений Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней со дня принятия настоящего приказа:

4.1. Направить его копию правообладателям изымаемого имущества, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, государственному казенному учреждению Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

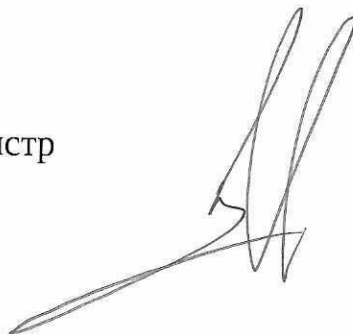
4.2. Обеспечить его опубликование в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов городского округа муниципального образования «город Екатеринбург», Березовского муниципального округа Свердловской области.

5. Отделу специальных работ и автоматизации управленческих процессов департамента управления делами Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области в течение 10 дней с даты принятия настоящего приказа разместить его на официальном сайте Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (www.mugiso.midural.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего приказа возложить на начальника государственного казенного учреждения Свердловской области «Управление автомобильных дорог».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Снеткову И.М.

Заместитель Губернатора
Свердловской области – Министр



А.В. Кузнецов

Приложение к приказу
Министерства по управлению
государственным имуществом
Свердловской области
от 07.09.2026 № 6684

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд Свердловской области – для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения «Реконструкция автомобильной дороги Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога на участке км 10+225 – км 24+380 на территории муниципальной образования «город Екатеринбург» и Березовского городского округа». Этап II «Реконструкция автомобильной дороги на участке км 12+708 – км 20+300»

№ п/п	Адрес объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь исходного земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка, подлежащего изъятию	Площадь изымаемого земельного участка (кв. м)	Кадастровый номер сооружения, расположенного в границах изымаемого земельного участка	Номер и дата государственной регистрации права
1.	Свердловская область, город Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД) и улицы Владимира Высоцкого	земли населенных пунктов	под часть золотопровода напорного НСТЭЦ – золотвала (литера 13)	10 573	66:41:0000000:1244	66:41:0000000:1244:3У2	2386	* 66:41:0000000:5508 (золотопровод напорный НСТЭЦ – золотвал, назначение: производственное, протяженность – 5500 м, собственность от 23.11.2016 № 66-66/001-66/001/479/2016-1408/1, местоположение объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги и ул. Владимира Высоцкого)	собственность № 66:41:0000000:1244-66/001/2017-1 от 14.12.2017 аренда № 66:41:0000000:1244-66/199/2021-2 от 20.10.2021 (выписка из ЕГРН от 21.08.2026 № КУВИ-001/2026-113280899)
2.	Свердловская область, город Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги (ЕКАД) и улицы Владимира Высоцкого	земли населенных пунктов	под часть золотопровода напорного НСТЭЦ – золотвала (литера 13)	13 252	66:41:0000000:1245	66:41:0000000:1245:3У1	1969	* 66:41:0000000:5508 (золотопровод напорный НСТЭЦ – золотвал, назначение: производственное, протяженность – 5500 м, собственность от 23.11.2016 № 66-66/001-66/001/479/2016-1408/1, местоположение объекта: Свердловская область, г. Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги и ул. Владимира Высоцкого)	собственность № 66:41:0000000:1245-66/001/2017-1 от 14.12.2017 аренда № 66:41:0000000:1245-66/199/2021-2 от 20.10.2021 (выписка из ЕГРН от 21.08.2026 № КУВИ-001/2026-113280801)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Высоцкого							область, г Екатеринбург, в 2-х км на восток от пересечения Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороги и ул. Владимира Высоцкого)	
3.	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Высоцкого, по улице Владимира Высоцкого – Екатеринбургской кольцевой автомобильной дороге	земли населенных пунктов	иные объекты улично-дорожной сети, объекты и линейные объекты коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения)	13 7837	66:41:00000000:116094	66:41:00000000:116094:3У1	130	информация отсутствует	собственность № 66:41:00000000:116094-66/001/2020-1 от 11.06.2020 аренда от 07.07.2025 № 66:41:00000000:116094-66/199/2025-1 (выписка из ЕГРН от 21.08.2026 № КУВИ-001/2026-113280804)

Примечание:

- * сооружение, размещение которого на изымаемом для государственных нужд земельном участке не противоречит цели изъятия (изъятие данного сооружения в соответствии с гражданским законодательством не осуществляется).